



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señores

**ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA**

**LTDA - EN LIQUIDACION**

Dirección: CARRERA 10 NO. 16-30 OF 202

Ciudad



Asunto: Comunicación Auto 4235 de 2019-10-07.  
**Expediente: 3-2018-04608-11**

Respetado (a) (s) Señor (a) (es),

Dando cumplimiento al artículo **SEGUNDO** del Auto 4235 de fecha 2019-10-07, "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

  
**NATALIA TAMAYO CHAPARRO**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Proyectó: Hernando Espeleta Maiguel - Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda 

Anexo: 4235 de 2019 en \_\_\_\_\_ folio(s)

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatComunica](http://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO No. 4235 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2019

*“Por el cual se da trámite a una actuación administrativa”*

### **LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA (E) DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, Decreto Ley 2610 de 1979, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, la Resolución 1513 de 2015, y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes.

#### **ANTECEDENTES**

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del **Auto No. 1040 DEL 09 DE ABRIL DE 2019**, vincula a la **sociedad ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LIMITADA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION de Sigla ADINCOL LTDA** Identificado con NIT/CC **830.128.464-6** y con matrícula de arrendador No. **2388**, con ocasión a la no presentación del informe de arrendador a corte 31 de diciembre de 2017. Dicho auto fue notificado por aviso el día **29 DE JULIO DEL 2019**. Frente a dicho acto administrativo, y que revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la **sociedad ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LIMITADA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION de Sigla ADINCOL LTDA** Identificado con NIT/CC **830.128.464-6** y con matrícula de arrendador No. **2388**, **NO** presentó descargos frente al auto de apertura de investigación.

#### **FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, Los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015, la Resolución 1513 de 2015 y demás normas concordantes.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 4235 DEL 7 DE COTUBRE DE 2019 Pág. No. 2 de 3**

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la **sociedad ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LIMITADA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION de Sigla ADINCOL LTDA** Identificado con NIT/CC **830.128.464-6** y con matrícula de arrendador No. **2388**, **NO** presentó descargos frente al auto de apertura de investigación, y donde tampoco solicitó que se decretara ninguna prueba dentro de la presente investigación administrativa, el Despacho tendrá como pruebas las obrantes en el expediente.

De acuerdo a lo anterior, desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado a la sociedad investigada por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar, el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión, dando continuación a la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la **sociedad ADMINISTRACION**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 4235 DEL 7 DE COTUBRE DE 2019 Pág. No. 3 de 3**

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

**INMOBILIARIA DE COLOMBIA LIMITADA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION de Sigla ADINCOL LTDA** Identificado con NIT/CC **830.128.464-6** y con matrícula de arrendador No. **2388**, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – CORRER TRASLADO del presente auto a la **sociedad ADMINISTRACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA LIMITADA ADINCOL LTDA - EN LIQUIDACION de Sigla ADINCOL LTDA** Identificado con NIT/CC **830.128.464-6** y con matrícula de arrendador No. **2388**, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de **diez (10) días hábiles** siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO.** – Contra el presente auto no procede recurso alguno de **conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo**, el presente auto rige a partir de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**NATALIA TAMAYO CHAPARRO**

**Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)**

Elaboró: *Hernando Espeleta Maiguel. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*  
Revisó: *Vanessa Domínguez Palomino. Abogada Contratista -Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

