



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá D.C.

Señor (a)

TU VIVIENDA.COM AGENCIA DE BIENES RAICES S.A.S.

Representante Legal (o quien haga sus veces)

Avenida Carrera 118 No. 132C - 23

Bogotá D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2020-29874
FECHA: 2020-07-20 09:57 PRO 491187 FOLIOS: 1
ANEXOS: 4 FOLIOS
ASUNTO: 3-2018-04608
DESTINO: TU VIVIENDA.COM AGENCIA
TIPO: Memorando Interno
ORIGEN: SOHT - Subdirección de Prevención y Seguimiento

Referencia: Aviso de Notificación

Tipo de acto administrativo: **AUTO No 2163 del 13 de mayo de 2019**

Expediente No. **3-2018-04608-610**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **AUTO No 2163 del 13 de mayo de 2019** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el termino de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, le asiste el derecho a nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

Contra el auto que se le notifica no procede ningún recurso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: *Zulay Nayibe López Cubillos - Abogado Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Revisó: *Diana Carolina Merchán Baquero - Profesional Universitario Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Aprobó: *Diana Marcela Quintero Casas - Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Anexos: 4 FOLIOS

Ya no opera
11/01/20

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2163 DEL 13 DE MAYO DE 2019

"Por el cual se apertura una Investigación"

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, para adelantar las investigaciones administrativas derivadas por presunto incumplimiento de disposiciones vigentes por parte de los matriculados.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2163 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 2 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

Que el artículo 34 de la Ley 820 de 2003 establece que el incumplimiento a cualquier norma legal a que deban sujetarse las personas de que trata el artículo 28 de la misma ley, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente, podrá generarles la imposición de multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasaran en aplicación de los criterios dispuestos en el artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Resolución Distrital No. 879 del 25 de julio de 2013 "*Por medio de la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Secretaría Distrital del Hábitat – Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda-*, y se dictan otras disposiciones"; derogó de manera expresa la Resolución Distrital No. 671 del 4 de junio de 2010, manteniendo la obligación de presentar el informe de actividades por parte de los matriculados una vez al año y fija como plazo de presentación los primeros veinte (20) días calendario del mes de marzo de cada año.

Que la Resolución 1513 de 2015 de la Secretaría Distrital de Hábitat, respecto de las obligaciones de los matriculados en relación con la presentación de los informes mantiene la obligación impuesta en la citada Resolución 879 de 2013, rezando de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 31.- Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:

a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda –Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin."

Que mediante certificación expedida La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que **TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES S A S**, identificado (a) con NIT No. 900.976.949-7 y matrícula de Arrendador No. 20160143, no presentó el informe del año 2017, sobre sus actividades de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios o arrendamiento de inmuebles propios o terceros destinados a vivienda urbana en Bogotá D.C., de

X



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2163 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 3 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

acuerdo con lo certificado por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo en contra de **TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES S A S** identificado (a) con NIT No. 900.976.949-7 y matrícula de Arrendador No. 20160143, por la no presentación del informe correspondiente al año 2017 y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Abrir investigación administrativa No. **3-2018-04608-610** contra **TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES S A S** identificado(a) con NIT No. 900.976.949-7 y matrícula de Arrendador No. 20160143, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2017 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Auto a **TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES S A S** identificado(a) con NIT No. 900.976.949-7 y matrícula de Arrendador No. 20160143, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo⁷⁰.

⁷⁰ Ley 1437 de 2011 Artículo 75. *Improcedencia. No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa.*



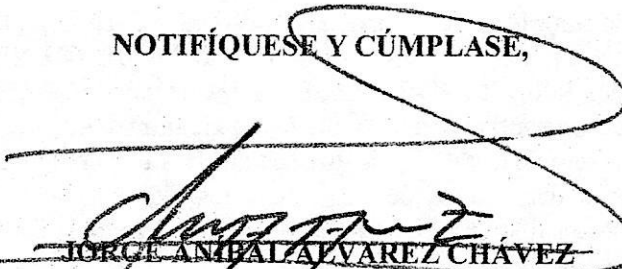
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2163 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 4 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

Dada en Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de Mayo de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


~~JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ~~
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Elaboró: Alfonso Luis Montes Otero -Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: María del Pilar Pardo Cortés -Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

X

Arrendador : TU VIVIENDA COM AGENCIA DE BIENES RAICES SAS

Asunto	1-2016-41506-1	Tipo de Persona	Jurídica
Número Solicitud de Matrícula	0	Matrícula Actual	20160143
Tipo Identificación	NIT	Número Identificación	
NIT	500976822	Departamento de Expedición	BOGOTÁ
Ciudad Expedición	BOGOTÁ	Nacionalidad	COLOMBIA
Teléfono	3134406250 - 3125930262	Teléfono Alternativo	3134406250 3125930262
Correo	zulayguzalaj@gmail.com	Nombre de Establecimiento	TU VIVIENDA.COM AGENCIA DE BIENES RAICES
Estado	Activa	Estado Sociedad	Activa
Página Web	No Publicable	<input type="checkbox"/> ESAL	
Ultima Modificación	08-06-2016 04:36 PM	Fecha de Creación	08-06-2016 04:36 PM
Creado Por	Archivo Gestion	Asignado a	Archivo Gestion
		Modificado Por	Archivo Gestion
Direcciones			
Dirección Principal	AK 118 132 C 23	Dirección Alternativa	
Ciudad	BOGOTÁ	Ciudad	
Localidad	Suba	Localidad	

SIDVIC 4.0

- Registro
- Enajenadores
- Arrendadores
- OPVs
- Asociados
- No Registrados
- Representante Legal
- Títulos de Custodia
- Histórico Registros
- Correspondencia
- Expedientes
- Proyectos Vivienda
- Obligaciones

4.

Inicio (http://www.rues.org.co/GuestUsuarioPublico/index.html)

Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion) / Qué es el RUES? (/Home/About)

(/)

> Inicio (/)

> Registros

Estado de su Trámite

> (/EulaNacional)

Cámaras de Comercio

> (/Home/DirectorioRenovacion)

Formatos CAE

> (/Home/FormatosCAD)

Recaudio Impuesto de

Registro

> (/Home/CamReclmpReg)

> Estadísticas

« Regresar

> TU VIVIENDA.COM AGENCIA DE BIENES RAICES S A S

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

Sigla

Cámara de comercio BOGOTA

Identificación NIT 900976949 - 7

Registro Mercantil

Numero de Matricula 2694068

Último Año Renovado 2017

Fecha de Renovación 20170330

Fecha de Matricula 20160603

Fecha de Vigencia Indefinida

Estado de la matricula ACTIVA

Fecha de Cancelación

Tipo de Sociedad SOCIEDAD COMERCIAL

Tipo de Organización SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

Categoría de la Matricula SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL

Empleados 0

Afiliado N


Identificador Ley 17807 N

jcorderorca@habitatbogota.gov.co

REGISTRO MERCANTIL

 Compr...
(http://linea.ccb.org.co/certif

 Ver Expediente...

 Representantes Legales

Actividades Económicas

6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
5512 Alojamiento en apartahoteles

Certificados en Línea
Si la categoría de la matrícula es Sociedad ó Persona Jurídica Principal ó Sucursal por favor solicite el Certificado de Existencia y Representación Legal. Para el caso de las Personas Naturales, Establecimientos de Comercio y Agencias solicite el Certificado de



Municipio: BOGOTA, D.C. / BOGOTA

Guía de Usuario: <http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html>

Cámaras de Comercio: [\(Home/Directorio/Renovación\)](#) / [¿Qué es el RUES? \(Home/About\)](#)

- [Inicio \(2\)](#)
- [Registros](#)
- [Estado de su Trámite](#)
- [\(Ruta Nacional\)](#)
- [Cámaras de Comercio](#)
- [\(Home/Directorio/Renovación\)](#)
- [Formatos CAE](#)
- [\(Home/FormatosCAD\)](#)
- [Recaudo Impuesto de Registro](#)
- [\(Home/CamReclmpReg\)](#)
- [Estadísticas](#)

Dirección Comercial	AK 118 NO 132 C 23
Teléfono Comercial	3134406250 3125930262
Municipio Fiscal	BOGOTA, D.C. / BOGOTA
Dirección Fiscal	AK 118 NO 132 C 23
Teléfono Fiscal	3134406250 3125930262
Correo Electrónico Comercial	yulyaguilap@hotmail.com
Correo Electrónico Fiscal	edpabirrez@gmail.com

[Ver Certificado de Existencia](#)
corredorca@habitatbogota.gov.co
[\(RM/250\)](#)
[codigo_camara-04&matric](#)

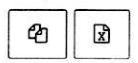
[Ver Certificado](#)
[\(RM/Sol\)](#)
[codigo_camara-04&matric](#)

Información Financiera

2016

2017

Representación Legal y Vínculos



No. Identificación	Nombre
+ 52988110	AGUILAR PIZA
+ 79888631	PABON RAMIL

Mostrando registros del 1 al 2 de un total de 2 registros

Anterior Siguiente

Renovaciones Años Anteriores

Años	Fecha Renovación
2016	00000000
2017	20170330