



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá D.C.

Señor (a)

SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION

Representante Legal (o quien haga sus veces)

Carrera 101 No. 147 - 21 Local 29

Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2020-30143

FECHA: 2020-09-30 08:25 PRO 693095 FOLIOS: 1

ANEXOS: 4 FOLIOS

ASUNTO: AVISO DE NOTIFICACION

DESTINO: SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS

TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Referencia: Aviso de Notificación

Tipo de acto administrativo: **AUTO No 2148 de 13 de mayo de 2019**

Expediente No. **3-2018-04608-595**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **AUTO No 2148 de 13 de mayo de 2019** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el termino de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, le asiste el derecho a nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

Contra el auto que se le notifica no procede ningún recurso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: *Zulay Nayibe López Cubillos - Abogado Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Revisó: *Diana Carolina Merchán Baquero - Profesional Universitario Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Aprobó: *Diana Marcela Quintero Casas - Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

Anexos: 4 FOLIOS

Ya no opera.
11/10/20.

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2148 DEL 13 DE MAYO DE 2019

"Por el cual se apertura una Investigación"

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, para adelantar las investigaciones administrativas derivadas por presunto incumplimiento de disposiciones vigentes por parte de los matriculados.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2148 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 2 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

Que el artículo 34 de la Ley 820 de 2003 establece que el incumplimiento a cualquier norma legal a que deban sujetarse las personas de que trata el artículo 28 de la misma ley, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente, podrá generarles la imposición de multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasaran en aplicación de los criterios dispuestos en el artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Resolución Distrital No. 879 del 25 de julio de 2013 "*Por medio de la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Secretaría Distrital del Hábitat – Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda-*, y se dictan otras disposiciones"; derogó de manera expresa la Resolución Distrital No. 671 del 4 de junio de 2010, manteniendo la obligación de presentar el informe de actividades por parte de los matriculados una vez al año y fija como plazo de presentación los primeros veinte (20) días calendario del mes de marzo de cada año.

Que la Resolución 1513 de 2015 de la Secretaría Distrital de Hábitat, respecto de las obligaciones de los matriculados en relación con la presentación de los informes mantiene la obligación impuesta en la citada Resolución 879 de 2013, rezando de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 31.- Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:

a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda –Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin."

Que mediante certificación expedida La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que **SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION**, identificado (a) con NIT No. 900.409.166-6 y matrícula de Arrendador No. 20110039, no presentó el informe del año 2017, sobre sus actividades de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios o arrendamiento de inmuebles propios o terceros destinados a vivienda urbana en Bogotá D.C., de

X



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 2148 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 3 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

acuerdo con lo certificado por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo en contra de **SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION** identificado (a) con NIT No. 900.409.166-6 y matrícula de Arrendador No. 20110039, por la no presentación del informe correspondiente al año 2017 y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Abrir investigación administrativa No. 3-2018-04608-595 contra **SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION** identificado(a) con NIT No. 900.409.166-6 y matrícula de Arrendador No. 20110039, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2017 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

ARTÍCULO SEGUNDO: **NOTIFICAR** el contenido del presente Auto a **SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION** identificado(a) con NIT No. 900.409.166-6 y matrícula de Arrendador No. 20110039, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo⁵⁵.

⁵⁵ Ley 1437 de 2011 Artículo 75. *Improcedencia. No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa.*





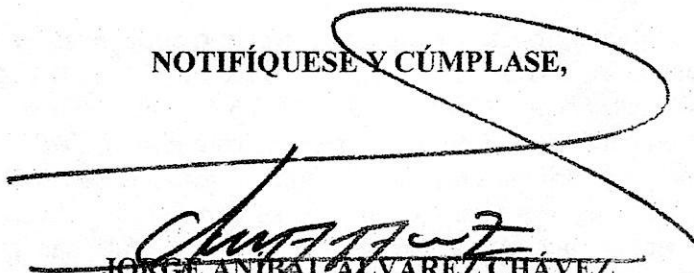
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 2148 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 4 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

Dada en Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de Mayo de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Elaboró: Alfonso Luis Montes Otero - Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: María del Pilar Pardo Carriés - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

X

Guía de Usuario (<http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html>)

Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion) y Qué es el RUES? (/Home/About)

(/)

> Inicio (/)

> Registros

Estado de su Trámite

> (/RutaNacional)

Cámaras de Comercio

> (/Home/DirectorioRenovacion)

Formatos CAE

> (/Home/FormatosCAD)

Recibo Impuesto de

Registro

> (/Home/CamRecImpReg)

> Estadísticas

« Regresar

➤ SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo informativo

Sigla

Cámara de comercio BOGOTA

Identificación NIT 900409166 - 6

Registro Mercantil

Numero de Matricula 2058506

Último Año Renovado 2013

Fecha de Renovación 20130214

Fecha de Matricula 20110125

Fecha de Vigencia Indefinida

Estado de la matricula ACTIVA

Fecha de Cancelación

Tipo de Sociedad SOCIEDAD COMERCIAL

Tipo de Organización SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

Categoría de la Matricula SOCIEDAD ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL ó ESAL


Empleados 0

Afiliado N

Beneficiario Ley 1780? N

jcarrerorca@habitatbogota.gov.co

REGISTRO MERCANTIL

 Compr

(<http://linea.ccb.org.co/certif>)

 Ver Expediente...

 Representantes Legales

Actividades Económicas

4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

Certificados en Línea

Si la categoría de la matrícula es Sociedad ó Persona Jurídica Principal ó Sucursal por favor solicite el Certificado de Existencia y Representación Legal. Para el caso de las Personas Naturales, Establecimientos de Comercio y



Municipio	BOGOTA, D.C. / BOGOTA
Guía de Usuario (http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)	
Cámara de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion)	¿Que es el RUES? (/Home/About)
Inicio (/)	
Registros	
Estado de su Trámite (/RutaNacional)	
Cámaras de Comercio (/Home/DirectorioRenovacion)	
Formatos CAF (/Home/FormatosCAF)	
Recibo Impuesto de Registro (/Home/CamRecImpReg)	
Estadísticas	
Dirección Comercial	CR 101 NO. 147 21 LC NO. 29
Teléfono Comercial	5366383 3153734335
Municipio Fiscal	BOGOTA, D.C. / BOGOTA
Dirección Fiscal	CR 101 NO. 147 21 LC. 29
Teléfono Fiscal	5366383 3153734335
Correo Electrónico Comercial	jarosuse69@gmail.com
Correo Electrónico Fiscal	jarosuse69@gmail.com

[Ver Certificado de Existencia](#)
[corredorca@habitatbogota.gov.co](#)
[/RM/Sol](#)
[codigo_camara-04&matric](#)

[Ver Certificado](#)
[/RM/Sol](#)
[codigo_camara-04&matric](#)

Información Financiera

2011

2012

2013

Representación Legal y Vinculos



No. Identificación	Nombre
39547106	SUAREZ SEGURA YANETH ROCIO

Mostrando registros del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior 1 Siguiente

ENLACES RELACIONADOS



SG041-1



- » Sitio Web de Confecámaras (<http://www.confecamaras.org.co/>)
- » Consulta de Uso de Suelos - IUS (<https://ius.confecamaras.co/Map/>)
- » Registro Nacional de Turismo - RNT (<http://rnt.confecamaras.co/>)
- » Reporte de Entidades del Estado - RUP (<https://ree.rues.org.co/>)
- » Registro de Garantías Mobiliarias (<http://www.garantiasmobiliarias.com.co/>)
- » Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Ibranza (<http://runeol.rues.org.co/>)
- » Sistema de Inspección, Vigilancia y Control de los Municipios y Cámaras de Comercio (<http://ivc.confecamaras.co/>)



Arrendador : SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS - EN LIQUIDACION

Asunto	20110039-1	Tipo de Persona	Jurídica
Número Solicitud de Matrícula	0	Matrícula Actual	20110039
Tipo Identificación	NIT	Número Identificación	
NIT	5366383	Departamento de Expedición	BOGOTÁ
Ciudad Expedición	BOGOTÁ	Nacionalidad	COLOMBIA
Teléfono	5366383 - 3153734335	Teléfono Alternativo	5366383 3153734335
Correo	jrosue69@gmail.com	Nombre de Establecimiento	SYS HERMANOS PROPIEDAD RAIZ SAS
Estado	Activa	Estado Sociedad	En liquidación
Página Web		<input type="checkbox"/> ESAL	
<input type="checkbox"/> No Publicable		Fecha de Creación	24-03-2011 02:14 PM
Última Modificación	01-03-2016 04:20 PM	Asignado a	SANDRA LILIANA SANCHEZ TORRES
Creado Por	SANDRA LILIANA SANCHEZ TORRES	Modificado Por	Eugenio Gómez Jaramillo
Direcciones			
Dirección Principal	KR 101 147 21 Local 29	Dirección Alternativa	CL 175 17 B 10
Ciudad	BOGOTÁ	Ciudad	BOGOTÁ
Localidad	Suba	Localidad	Usaquén
Observaciones			

Escriba aquí para buscar

- REGISTRO
- Enajenadores
- Arrendadores
- OHVs
- Asociados
- No Registrados
- Representante Legal
- Títulos de Custodia
- Histórico Registros
- Correspondencia
- Expedientes
- Proyectos Vivienda
- Obligaciones
- Monitoreo