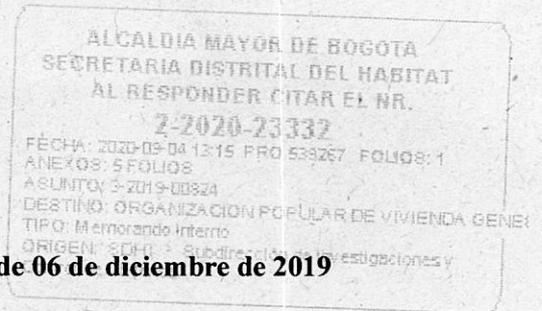


Bogotá D.C.

Señor (a)
Representante Legal (o quien haga sus veces)
ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS
CARRERA 103 No.74 74 SUR
BOGOTÁ, D.C. / BOGOTÁ

Referencia: Aviso de Notificación
Tipo de acto administrativo: **RESOLUCIÓN No 2959 de 06 de diciembre de 2019**
Expediente No. **3-2019-00824-21**



Respetado (a) Señor (a):

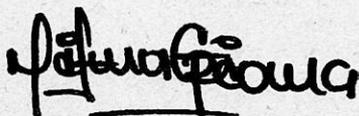
De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **RESOLUCIÓN No 2959 de 06 de diciembre de 2019** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa que Contra la presente providencia procede el recurso de reposición ante este despacho y el de apelación ante el Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, los cuales podrán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, de acuerdo con lo dispuesto por el literal i) del artículo 20 del Decreto Distrital 121 de 2008 y por el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 – C.P.A.C.A.

Cordialmente,



MILENA GUEVARA TRIANA
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: *Yassá Ricaurte Rodríguez* – Contratista SIVCV
Revisó: *Diana Marcela Quintero Casas* – Profesional Especializado – SIVCV
Anexos: 5 FOLIOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

“Por la cual se impone una sanción”

LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, los Decretos Distritales 121 de 2008, 2391 de 1989 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Resolución 1513 de 2015, Resolución 044 de 1990 y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que, para el desarrollo de las actividades relativas a la enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda, descritas en el artículo 2 del Decreto 2610 de 1979¹, se requiere que los interesados obtengan el registro de enajenación, según lo establecido en el artículo 3° del mencionado Decreto.

Que el párrafo 1° del artículo 3° del Decreto 2610 de 1979² determina que todo el que haya solicitado y obtenido el registro está en la obligación de remitir en las fechas que señale la ley, el balance con corte a 31 de diciembre del año anterior. Igualmente dicho Párrafo dispone que la no presentación oportuna de los balances se sanciona con multas de mil (\$1.000.00) pesos por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional, hoy Tesoro Distrital.

Que en el numeral 1° del artículo 6° del Decreto 2391 de 1989, establece la presentación anual de Estados Financieros, suscritos por el Representante Legal y contador público, debidamente aprobados por el máximo órgano de las Organizaciones Populares de Vivienda.

Que en el literal a. numeral 2° del artículo 8° de la Resolución 1513 de 2015, establece la obligación de presentar anualmente los Estados Financieros, suscritos por el Representante Legal y contador público, debidamente aprobados por el máximo órgano de la entidad, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo de cada año.

Que el párrafo final del numeral 3° del Artículo 2 de la Resolución No. 044 de 1990, establece que las organizaciones que adelanten diferentes planes llevarán libros auxiliares de contabilidad por cada uno de ellos, y presentarán anualmente un balance consolidado a la Superintendencia de Sociedades el primer día hábil del mes de mayo. Así las cosas, según lo dispuesto en el Decreto 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat asumió la competencia de inspección, vigilancia y control de las Organizaciones Populares de Vivienda en lo concerniente a las obligaciones descritas en el Decreto 2391 de 1989 y la Resolución 1513 de 2015.

Que, por lo anterior, la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., en constancia

² Decreto 2610 de 1979 ARTICULO 3. PARAGRAFO 1°. Todo aquel que haya solicitado y obtenido su registro ante la Superintendencia Bancaria está en la obligación de remitir en las fechas que señale el Superintendente Bancario el balance cortado a diciembre 31 del año anterior, en los formularios oficiales que para el efecto suministre la Superintendencia Bancaria. La no presentación oportuna del balance será sancionada por el Superintendente Bancario con multas de mil pesos (\$1.000.00) M/Cte. por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional. (En concordancia con el Art. 1 del Dec. 078 de 1987).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

Página 2 de 7

“Por la cual se impone una sanción”

que figura en el expediente y luego de revisar el sistema de información de la entidad - SIDIVIC, concerniente a la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS**, Concluyó lo siguiente:

“No ha presentado el balance con corte a 31-dic-2017”

Que la presente actuación administrativa dio apertura por medio del Auto No. 646 de 15 de marzo de 2019, vinculando a la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS** identificada con Nit. 900.961.850-1 y registro de enajenador No. 2016100, con ocasión a la no presentación de los balances financieros de enajenador a corte 31 de diciembre de 2017.

Que el mencionado acto administrativo, fue notificado personalmente el día 15 de abril de 2019, de conformidad a lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 (Folios 11 a 14).

Posteriormente y una vez revisado los documentos anexos en la investigación se evidenció que por error involuntario se corrió traslado por 10 días debiendo ser 15 días, por lo cual se profirió auto No. 2776 del 13 de junio de 2019, *“Por el cual se aclara el Auto No. 646 del 15 de marzo de 2019”* el cual fue debidamente comunicado al investigado mediante con radicados Nos. 2-2019-35425 y 2-2019-35424 del 10 de julio de 2019 (folios 17 al 20).

La investigada no presentó descargos frente al auto de apertura.

Continuando con las etapas procesales, este Despacho emitió Auto No 3559 del 23 de agosto de 2019 *“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”*, indicándole el término para allegar los alegatos de conclusión de conformidad a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 12 del Decreto 572 de 2015.

Aunado a lo anterior, conforme al artículo 12 del Decreto Distrital 572 de 2015, no se hizo necesario dentro de la presente actuación administrativa, el decretarse de oficio pruebas que se consideren conducentes, pertinentes y útiles para la expedición del acto administrativo definitivo que pone fin a la actuación a las existentes y obrantes dentro del mismo, así mismo la decisión de fondo que acá se tomara, se fundamenta de forma plena en las pruebas regular y oportunamente aportadas a la investigación.

Una vez revisado el sistema FOREST, se pudo evidenciar que la investigada no presentó escrito de alegatos de conclusión, dentro de la presente investigación.

Por lo anterior y una vez surtidas las etapas procesales consagradas en el Decreto Distrital 572 de 2015, este despacho procederá a tomar la decisión que en derecho corresponda.

ANÁLISIS DEL DESPACHO

El Despacho atendiendo los hechos descritos, las disposiciones normativas antes citadas que constituyen el sustento jurídico de la presente investigación y una vez verificado que no se presentan vicios que invaliden la actuación, que se estructuraron los principios de las actuaciones administrativas para fallar la presente actuación, entra a decidir con base en los siguientes elementos:

Expediente: 3-2019-00824-21



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

Página 3 de 7

“Por la cual se impone una sanción”

La Ley 66 de 1968, dispuso la función de Inspección, Vigilancia y Control en materia de enajenación de inmuebles; el Decreto Ley 2610 de 1979, que reformó la Ley 66 de 1968; y el Decreto Ley 078 de 1987, por el cual se descentralizan las anteriores funciones; así como el Decreto Ley 1421 de 1993, Régimen Especial del Distrito de Bogotá; los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, por los cuales se determina la estructura y las normas para el cumplimiento de las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat cumple las funciones de inspección, vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas que ejercen actividades de enajenación de vivienda urbana dentro del Distrito Capital.

Ahora bien, el párrafo primero del artículo tercero del Decreto Ley 2610 de 1979 dispuso que todo aquel que haya solicitado y obtenido su registro ante la Superintendencia Bancaria está en la obligación de remitir en las fechas que señale el Superintendente Bancario el balance con corte a diciembre 31 del año anterior, en los formularios oficiales que para el efecto suministre la Superintendencia Bancaria. La no presentación oportuna del balance será sancionada por el Superintendente Bancario con multas de mil pesos (\$1.000,00) moneda corriente por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional, medida aplicable a los enajenadores con registro vigente al momento de presentar los balances.

En donde se puede establecer que existe una obligación para todos aquellos enajenadores que solicitaron su registro, siendo facultada la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat con el Decreto 572 de 2015, para realizar dicho trámite de sanción en los casos en que los enajenadores incumplan con sus obligaciones legales, como lo es presentar los balances financieros.

La Resolución 1513 de 2015, la cual derogó la Resolución No. 879 del 04 de 2013, resolución que a su vez derogó la No. 671 de 2010, en la que se consagró:

“(…)

a) Presentación anual de los Estados Financieros, suscritos por el Representante Legal y contador público, debidamente aprobados por el máximo órgano de la entidad, a más tardar el primer día hábil del mes de mayo de cada año. (...)

De esta forma, se han venido estableciendo las obligaciones de los registrados como se ha mencionado en el párrafo primero del artículo tercero del Decreto Ley 2610 de 1979, en el cual se funda claramente la obligación de remitir los balances con corte al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, es decir, que se trata de una obligación de carácter general y por ello debe cumplirse en las fechas que fueron señaladas en esta norma, la cual no permite equivocaciones en su interpretación, pues es claro, que la obligación surge para todas las personas que hayan obtenido el registro de enajenador indistintamente de si ejerce o no las actividades enmarcadas en el artículo 2° del Decreto Ley 2610 de 1979, el cumplimiento de la misma es obligatorio y no se puede alegar el desconocimiento de la esta.

Para el caso en concreto, se encuentra que el informe de balances financieros de enajenador con corte a 31 de diciembre de 2017 tenía como plazo máximo de entrega el día 02 de mayo de 2018, hecho que no cumplió, de lo cual se colige un incumplimiento susceptible de imposición de sanción eminentemente pecuniaria, tal y como lo expresa el Decreto Ley 2610 de 1979.



RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019,

Página 4 de 7

“Por la cual se impone una sanción”

Una vez revisados los archivos tanto físicos como electrónicos, como es el caso del Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se logra evidenciar que la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS** identificada con Nit. 900.961.850-1 y registro de enajenador No. 2016100, No allegó descargos frente al auto de apertura, así mismo, tampoco allegó los alegatos de Conclusión, por lo tanto, en ese escenario se entiende que no hay argumento o prueba que acredite poder cerrar y archivar la presente investigación de conformidad con lo consagrado en el Decreto Ley 2610 de 1979 artículo 3° y demás normas concordantes.

La mencionada Resolución 1513 de 2015, la cual deroga la resolución 879 de 2013, mediante la cual se regularon algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat estableció en su Artículo 8 numeral 2°, las obligaciones de los registrados como enajenadores, entre las cuales en su literal a) indica que el balance general con los estados de resultados del año inmediatamente anterior con sus respectivas notas a los estados financieros, firmados por el representante legal o contador público que lo hubiere preparado y por el revisor fiscal si lo hubiere, deberán ser entregados a más tardar el primer día hábil del mes de mayo.

Que el párrafo final del numeral 3° del Artículo 2 de la Resolución No. 044 de 1990, establece que las organizaciones que adelanten diferentes planes llevarán libros auxiliares de contabilidad por cada uno de ellos, y presentarán anualmente un balance consolidado a la Superintendencia de Sociedades el primer día hábil del mes de mayo. Así las cosas, según lo dispuesto en el Decreto 121 de 2008, la Secretaría Distrital del Hábitat asumió la competencia de inspección, vigilancia y control de las Organizaciones Populares de Vivienda en lo concerniente a las obligaciones descritas en el Decreto 2391 de 1989 y la Resolución 1513 de 2015.

El incumplimiento a dicha obligación acarrea una sanción de carácter monetario, indistintamente si se encuentra o no ejerciendo la actividad o si lo hace de forma ocasional o no; en el mismo sentido, el párrafo primero del artículo tercero del Decreto 2610 de 1979 establece que la no presentación oportuna de los balances es susceptible de una sanción con multas equivalentes a mil (\$1.000) pesos M/CTE por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional, hoy Tesoro Distrital.

La multa descrita requiere de la correspondiente indexación con fundamento en los criterios auxiliares establecidos en el artículo 230 de la Constitución Política, dentro de los cuales se consagran los criterios de justicia y equidad, en la protección y tutela del Estado de Derecho, es decir, en las normas que regulan la actividad de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda que en este caso, se traduce en proteger de manera efectiva el derecho constitucional a la vivienda digna.

Lo anterior indica que, al aplicar la indexación de los valores de las sanciones, el ente de control ve materializada su facultad coercitiva para conminar a los administrados a cumplir con sus obligaciones y a persuadirlos de la comisión de conductas que infringen la normatividad bajo su control.

Ahora bien, conforme a los informes financieros concernientes al año 2017, los cuales la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS** identificada con Nit. 900.961.850-1 y registro de enajenador No. 2016100, debía hacer presentación, ante la Secretaría Distrital de Hábitat de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, a más tardar, el primer día hábil del mes de mayo de 2018, se procederá a sancionar, según los criterios dispuestos en párrafos anteriores, mediante indexación monetaria, para lo cual la actualización de la sanción se dará aplicación a la siguiente fórmula:



RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

“Por la cual se impone una sanción”

Siendo (VP) el Valor Presente de la sanción, el cual se determina incorporando a la fórmula matemática las variables, (VH) o Valor Histórico, la cual representa los días de mora multiplicados por mil pesos moneda corriente (\$1.000.00), siendo los mil pesos la unidad sancionatoria establecida en la Ley 66 de 1968 y los Decretos 2610 de 1979 y 78 de 1987, a la cual se pretende dar el valor actual de la moneda, de otra parte y como componente indispensable de la fórmula matemática en desarrollo, encontramos el IPCF (Índice de Precio al Consumidor - Final), que corresponde a la conversión monetaria que a través de una proyección econométrica se realiza sobre el valor que los mil pesos (\$1.000.00 M/CTE) del año 1979, fecha en la que es expedido el Decreto Ley 2610 de 1979, para así llegar a su valor adquisitivo en la fecha presente, amparado en el crecimiento porcentual certificado por el DANE para la fecha en la que se presentó de forma extemporánea el balance o un día hábil previo al inicio de la siguiente obligación anualizada, lo cual correspondería al mes de abril del año posterior, para el caso particular el 30 de abril de 2018, situación que conlleva el cumplimiento de las obligaciones de enajenador, tal y como lo indica la Directiva 01 del 23 de diciembre del año 2016, lo primero que ocurra.

Tasación de la Sanción por Incumplimiento a la Obligación del Año 2016

Por lo que para el presente caso la fórmula sería así:

VP= Valor Presente Actualizado.

VH= Valor multa a la cual se le incorpora el gravamen pecuniario contemplado en el Decreto 2610 de 1979 sin Indexar:

Para el caso en análisis refiere a \$243.000.00, relacionados a los 243 días hábiles de mora, contados el día 03 de mayo de 2017, fecha en la que se incurre en incumplimiento, si se tiene en cuenta que la fecha límite para su oportuna presentación fue el día martes 02 de mayo de 2018, hasta el día 30 de abril de 2019, día hábil en termina el cumplimiento de la obligación al año 2017 y comienza el término para el año 2018.

IPCF= Conversión de la moneda efectuada por el Banco de la Republica, para el mes de mayo del año 2017, sobre la unidad monetaria de mil pesos (\$1.000.00), ajustada al Índices de Precios al Consumidor para el mes de junio de 2018; certificada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE: (IPCF 146.299019)

IPCI= Índices de Precios al Consumidor Inicial (\$1.000.00 fecha en la que entra en vigor el Decreto Ley 2610 de 1979)

$$VP = (VH) \$243.000 \times \frac{(IPC-F) 146.299019}{(IPC-I) 0.98387} = \$ 36.133.495.00$$

Dando alcance a lo anterior, la Corte Constitucional en el expediente No. D-8206 del 16 de febrero de 2013 manifestó lo siguiente *“(…) la jurisprudencia constitucional ha insistido en que para el desarrollo de cualquier actuación judicial o administrativa, la garantía del debido proceso exige (i) la existencia de un procedimiento previamente establecido en la ley, de manera que este derecho fundamental constituye un desarrollo del*



RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

Página 6 de 7

“Por la cual se impone una sanción”

principio de legalidad, garantizando un límite al poder del Estado, en especial, respecto del ius puniendi, de manera que se deban respetar las formas propias de cada juicio y la garantía de todos los Derechos fundamentales, preservando por tanto “valor material de la justicia (...)”.

Ahora bien, el tema de la indexación realizada por esta Subsecretaría fue objeto de estudio y pronunciamiento por el Consejo de Estado mediante Sentencia del 30 de mayo de 2013³:

(...)

“...Procede la Sala a determinar si, tal como lo señala la entidad apelante, la Directiva núm. 001 de 11 de octubre de 2004, expedida por el Subdirector de Control de Vivienda del Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente (extinto DAMA) no viola el principio de legalidad de la sanción, contrario a lo estimado por el Tribunal de instancia.

Estima la Sala que el procedimiento de actualización, indexación, indización o, simplemente, corrección monetaria, no implica el reconocimiento de un derecho adicional como un perjuicio o, si se quiere, la imposición de una sanción adicional.

Para la Sala resulta absolutamente claro que las sanciones, cualquiera que ellas sean, deben siempre respetar el Principio de Legalidad de la Pena, esto es, deben ser autorizadas por el Legislador y ser impuestas, previo el trámite de un debido proceso en el que se le respete el derecho de defensa y oposición al sancionado.

Sin embargo, la sala reitera, que ese no es el caso en el que se procede a realizar la corrección monetaria de sumas impagadas. En este evento, lo que se está haciendo es simplemente traer a valor presente las sumas de dinero que, por el paso del tiempo, han perdido poder de adquisición o de compra. Nada más que eso. Está lejos de constituirse en una sanción económica a favor de quien se reconozca.

Revisada, estudiada y analizada la Directiva acusada (anverso y reverso del folio 121 el cuaderno principal), encuentra la Sala que, en efecto, ella se ajusta a los principios y reglas propios de la Actualización Monetaria, ya que en ella no se prevén multas adicionales o sanciones diferentes a las previstas en el Decreto Ley 2610 de 1979. Lo único que hace la Directiva cuestionada es ajustar, actualizar, corregir a valor presente unos valores que por el paso del tiempo se encuentran depreciados, lo que obedece a la aplicación de los principios de justicia y equidad...”

(...)

De esta manera este Despacho, según las pruebas dispuestas dentro del expediente, y basándose en los principios constitucionales de seguridad jurídica y prevalencia del interés general, al igual que los principios procesales de la sana crítica, del debido proceso, del derecho de defensa, el Decreto Ley 2610 de 1979 y 2391 de 1989, las Resoluciones No. 201 de 2009, 671 de 2010, 879 de 2013 y 1513 de 2015, 044 de 1990 la Ley y la jurisprudencia.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

³ Expediente No. 2006-00986-01, Consejera Ponente María Elizabeth García González.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

RESOLUCIÓN 2959 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2019

Página 7 de 7

“Por la cual se impone una sanción”

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: – Imponer multa dentro de la investigación 3-2018-00824-21, en contra de la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS** identificada con Nit. 900.961.850-1 y registro de enajenador No. 2016100, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.133.495.00)**, por la mora de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES (243) días**, en la presentación de los estados financieros del año 2017.

PARÁGRAFO: El pago de la multa impuesta deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente resolución, trámite para lo cual se requiere solicitar “Formato Para el Recaudo de Conceptos Varios” al correo electrónico cobropersuasivo@habitatbogota.gov.co, documento con el cual podrá realizar el pago en efectivo o cheque de Gerencia nombre de la Dirección Distrital de Tesorería, en cualquier sucursal del Banco de Occidente. Una vez efectuado el pago deberá allegar copia del recibo correspondiente.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese el presente Acto según lo dispuesto en el artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a la **ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS** identificada con Nit. 900.961.850-1 y registro de enajenador No. 2016100, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces.

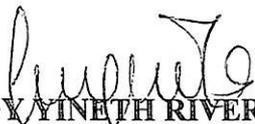
ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente providencia procede el recurso de reposición ante este despacho y el de apelación ante el Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, de acuerdo con lo dispuesto por el literal i) del artículo 20 del Decreto Distrital 121 de 2008 y por el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 – C.P.A.C.A.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución presta mérito ejecutivo, por lo cual, de no efectuarse el pago de la multa impuesta dentro del término señalado, éste se hará efectivo por jurisdicción coactiva, a través de la Subdirección de Cobro no Tributario de la Secretaría Distrital de Hacienda, junto al cobro de los intereses que se causen.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los seis (06) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019).


LEIDY YINEITH RIVERA GONZALEZ

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Edward Leonardo Guevara Gomez - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Vanesa Dominguez Palomino - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Expediente: 3-2019-00824-21

Atajos

OPVs

OPVs: ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS

[Imprimir](#) [Ayuda](#)[Editar](#) [Duplicar](#) [Eliminar](#) [Ver Registro de Cambios](#)

Asunto:	1-2019-05839-1	
Número Radicación:	1-2019-05839	Fecha Radicación: 2019-02-21
Estado:	Cancelado	Registro Actual: 2016100
OPV:	ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA GENESIS	
Nacionalidad:	COLOMBIA	Tipo Persona: Jurídica
Telefono Alternativo:		Tel. Principal: 3114454670
Tipo Identificación:	NIT	Fax:
		Número Identificación: 0
		NIT: 900.961.850-1
Departamento Expedición:	BOGOTÁ	Ciudad Expedición: BOGOTÁ
Estado Sociedad:	Activa	Email: luz.d267@gmail.com
Página Web:		Email Alternativo:
ESAL:		
Asignado a:	archivo	Fecha de Creación: 2016-06-27 16:32 por archivo
		Última Modificación: 2016-06-27 16:34 por archivo

Número de Asociados

Número Máximo Asociados: 200

Número Asociados: 0

Datos Escrituración

Permiso de Escrituración:	Minuta de escrituración:
Número de unidades de vivienda:	Avance de obras de Urbanismo (%):
Total matrices de acuerdo y alcantarillado:	Avance construcción de viviendas:

Direcciones

Principal	Notificación
Dirección: KR 103 74 74 SUR	Dirección:
Ciudad: BOGOTÁ	Ciudad: BOGOTÁ
Localidad:	Localidad:

Información Adicional

Descripción:

[Todo](#)
[Registro](#)
[Proyectos de Vivienda](#)
[Obligaciones](#)
[Investigaciones](#)
[Correspondencia](#)
[Monitoreo](#)
[Intervencidas](#)
[Otro](#)

Expedientes

Número de Expediente	Dependencia	Serie	Subserie	Archivo	Estado
1-2016-46963-1	5.1	REGISTROS Y CANCELACIONES DE REGISTROS COMO ENAJENADORES DE VIVIENDA		Archivo	Gestión Disponible
3-2019-00824-21	5.2			En Tramite	
3-2019-00827-22	5.2			En Tramite	
3-2019-02715-24	5.2			En Tramite	
3-2019-02717-24	5.2			En Tramite	

Representantes Legales

Nombre	Número Identificación	Vigente	Cargo	Email	Última Modificación
LUZ DELIA RODRIGUEZ MORENO	29219600	Si	GERENTE	luz.d267@gmail.com	2016-06-27 16:37

Proyectos De Vivienda

Proyecto	Etapa	Núm Radicación	Apartamentos	Casas	Estrato	VIS	Dirección Actual del Proyecto	Localidad	Última Modificación

Estados Financieros

Referencia	Año	Fecha de Recepción	Última Modificación
2018 - ORGANIZACIÓN POPULAR DE VIVIENDA GENESIS	2018	2019-04-15	2019-07-18 16:45

Quejas

Número de Queja	Fecha Solicitud	Medio	Nombre	Número Identificación	Asunto	Última Modificación

Investigaciones

Consecutivo Investigación	Queja Originadora	Origen Investigación	Clase Investigación	Fecha Asunto	Fecha Caducidad	Última Modificación
3-2019-00824-21		De oficio	Por no presentar los Estados Financieros			2019-03-15 15:07
3-2019-00827-22		De oficio	Por no presentar los Estados Financieros			2019-03-18 15:35
3-2019-02715-24		De oficio	Por no presentar el presupuesto de gastos e inversiones			2019-04-29 19:29
3-2019-02717-24		De oficio	Por no presentar el presupuesto de gastos e inversiones			2019-04-29 18:39