



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá D.C.

Señor (a)
ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION
Representante Legal (o quien haga sus veces)
Calle 73 No. 14 - 35 Oficina 302
Bogotá D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2020-28574
FECHA: 2020-09-24 15:33 PRO 491127 FOLIOS: 1
ANEXOS: 4 FOLIOS
ASUNTO: 3-2018-04608
DESTINO: ROYAL PROPERTIES LTDA
TIPO: Memorando Interno
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Prevención y Seguimiento

Referencia: Aviso de Notificación
Tipo de acto administrativo: **AUTO No 2096 del 13 de mayo de 2019**
Expediente No. **3-2018-04608-543**

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **AUTO No 2096 del 13 de mayo de 2019** proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se informa que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el termino de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, le asiste el derecho a nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

Contra el auto que se le notifica no procede ningún recurso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

*Dirección no existe
25-sept-2020*

MILENA GUEVARA TRIANA

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Zulay Nayibe López Cubillos – Abogado Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

Revisó: Diana Carolina Merchán Baquero - Profesional Universitario Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

Aprobó: Diana Marcela Quintero Casas – Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

Anexos: 4 FOLIOS

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2096 DEL 13 DE MAYO DE 2019

“Por el cual se apertura una Investigación”

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, para adelantar las investigaciones administrativas derivadas por presunto incumplimiento de disposiciones vigentes por parte de los matriculados.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2096 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 2 de 4

Continuación Auto “Por medio del cual se apertura una Investigación”

Que el artículo 34 de la Ley 820 de 2003 establece que el incumplimiento a cualquier norma legal a que deban sujetarse las personas de que trata el artículo 28 de la misma ley, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente, podrá generarles la imposición de multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasaran en aplicación de los criterios dispuestos en el artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Resolución Distrital No. 879 del 25 de julio de 2013 *“Por medio de la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Secretaría Distrital del Hábitat – Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda-, y se dictan otras disposiciones”*; derogó de manera expresa la Resolución Distrital No. 671 del 4 de junio de 2010, manteniendo la obligación de presentar el informe de actividades por parte de los matriculados una vez al año y fija como plazo de presentación los primeros veinte (20) días calendario del mes de marzo de cada año.

Que la Resolución 1513 de 2015 de la Secretaría Distrital de Hábitat, respecto de las obligaciones de los matriculados en relación con la presentación de los informes mantiene la obligación impuesta en la citada Resolución 879 de 2013, rezando de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 31.- Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:

a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda –Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin.”

Que mediante certificación expedida La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que **ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION**, identificado (a) con NIT No. 900.277.524-1 y matrícula de Arrendador No. 20090152, no presentó el informe del año 2017, sobre sus actividades de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios o arrendamiento de inmuebles propios o terceros destinados a vivienda urbana en Bogotá D.C., de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 2096 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 3 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

acuerdo con lo certificado por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo en contra de **ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION** identificado (a) con NIT No. 900.277.524-1 y matrícula de Arrendador No. 20090152, por la no presentación del informe correspondiente al año 2017 y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Abrir investigación administrativa No. **3-2018-04608-543** contra **ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION** identificado(a) con NIT No. 900.277.524-1 y matrícula de Arrendador No. 20090152, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2017 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Auto a **ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION** identificado(a) con NIT No. 900.277.524-1 y matrícula de Arrendador No. 20090152, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo³.

³ Ley 1437 de 2011 Artículo 75. Improcedencia. No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa.



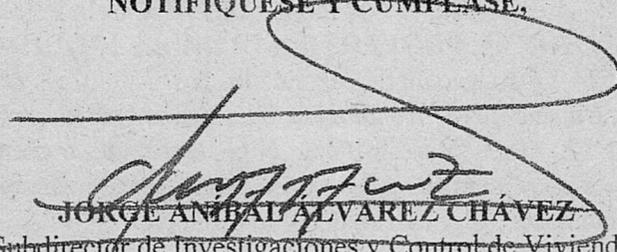
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 2096 DEL 13 DE MAYO DE 2019 Hoja No. 4 de 4

Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"

Dada en Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de Mayo de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ

Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Elaboró: Alfonso Luis Montes Otero - Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Revisó: Maria del Pilar Pardo Cortés - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Arrendador : ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION

Asunto	20090132-1
Número Solicitud de Matrícula	0
Tipo Identificación	NIT
NIT	800277652
Ciudad Expedición	BOGOTA
Teléfono	4747212
Correo	royalpropertiesla@gmail.com
Estado	Activa
Página Web	
<input type="checkbox"/> No Publicable	
Ultima Modificación	25-02-2016 07:58 PM
Creado Por	GLORIA MARQUEZ CAROONA

Direcciones	
Dirección Principal	CL 73 14 35 - Oficina 302
Ciudad	BOGOTA
Localidad	Chapinero

Observaciones	
Fecha u Hora de la consulta:	

Asunto	Jurídica
Matrícula Actual	20090132
Número Identificación	
Departamento de Expedición	BOGOTA
Nacionalidad	COLOMBIA
Teléfono Alternativo	47472212
Nombre de Establecimiento	
Estado Sociedad	En liquidación
<input type="checkbox"/> ESAL	
Fecha de Creación	03-09-2009 03:11 PM
Asignado a	GLORIA MARQUEZ CAROONA
Modificado Por	Próspero Baquero Ortiz

Dirección Alternativa	AC 26 39 13 Local 102
Ciudad	BOGOTA
Localidad	

- SIDVIC 4.0
- Registro
- Enajenadores
- Arrendadores
- OPVs
- Asociados
- No Registrados
- Representante Legal
- Titulos de Custodia
- Historico Registros
- Correspondencia
- Expedientes
- Proyectos Vivienda
- Obligaciones
- Monitoreo
- Interventadas

Guía de Usuario (<http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/Index.html>)

Cámaras de Comercio ([/Home/DirectorioRenovacion](#))

¿Qué es el RUES? ([/Home/About](#))

(/)

jcorredorca@habitatbogota.gov.co



> [Inicio \(/\)](#)

« Regresar »

> [Registros](#)

[Estado de su Trámite](#)

> [/RutaNacional](#)

[Cámaras de Comercio](#)

> [/Home/DirectorioRenovacion](#)

[Formatos CAF](#)

> [/Home/FormatosCAD](#)

[Recaudo Impuesto de](#)

[Registro](#)

> [/Home/CamRecImpReg](#)

> [Estadísticas](#)

➤ ROYAL PROPERTIES LTDA EN LIQUIDACION

REGISTRO MERCANTIL

La siguiente información es reportada por la cámara de comercio y es de tipo Informativo

Sigla	
Cámara de comercio	BOGOTA
Identificación	900277524

Registro Mercantil

Numero de Matricula	1887322
Ultimo Año Renovado	2010
Fecha de Renovacion	20100707
Fecha de Matricula	20090414
Fecha de Vigencia	20190407
Estado de la matricula	ACTIVA
Fecha de Cancelación	
Tipo de Sociedad	SOCIEDAD COMERCIAL
Tipo de Organización	SOCIEDAD LIMITADA
Categoría de la Matricula	SOCIEDAD o PERSONA JURIDICA PRINCIPAL o ESAL
Empleados	
Afiliado	N
Beneficiario Ley 1780?	

[Compra \(http://linea.ccb.org.co/certif\)](http://linea.ccb.org.co/certif)

[Ver Expediente](#)

[Representantes Legales](#)

Actividades Económicas

9999 Actividad No Homologada CIU v4

Certificados en Línea
Si la categoría de la matrícula es Sociedad o Persona Jurídica Principal o Sucursal por favor solicite el Certificado de Existencia y Representación Legal. Para el caso de las Personas Naturales, Establecimientos de Comercio y Agencias solicite el Certificado de Matrícula



Municipio

BOGOTA, D.C. / BOGOTA

[Guía Usuario Público \(rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html\)](http://www.rues.org.co/GuiaUsuarioPublico/index.html)
[Cámara de Comercio \(/Home/DirectorioRenovacion\)](#)
[¿Que es el RUES? \(/Home/About\)](#)
[\(V\)](#)

Dirección

CALLE 73 Nº 14 35 OF 302

Comercial

Teléfono

4747212 0000000

Comercial

Municipio Fiscal

BOGOTA, D.C. / BOGOTA

Dirección Fiscal

CALLE 73 Nº 14 35 OF 302

Teléfono Fiscal

4747212 0000000

Correo Electrónico

Comercial

Correo Electrónico

Fiscal

[Ver Certificado de Existencia](#)
corredorca@habitatbogota.gov.co

[Inicio \(V\)](#)
[Registros](#)
[Estado de su Trámite](#)
[\(V Ruta Nacional\)](#)
[Cámaras de Comercio](#)
[\(V Home / Directorio Renovación\)](#)
[Formatos CAE](#)
[\(V Home / Formatos CAE\)](#)
[Recibo de Impuesto de](#)
[Registro](#)
[\(V Home / CamRecImpReg\)](#)
[Estadísticas](#)

ENLACES RELACIONADOS

- » Sitio Web de Confecámaras (<http://www.confecamaras.org.co/>)
- » Consulta de Uso de Suelos - IUS (<https://ius.confecamaras.co/Map>)
- » Registro Nacional de Turismo - RNT (<http://rnt.confecamaras.co>)
- » Reporte de Entidades del Estado - RUP (<https://ree.rues.org.co/>)
- » Registro de Garantías Mobiliarias (<http://www.garantiasmobiliarias.com.co>)
- » Registro Único Nacional de Entidades Operadoras de Libranza (<http://runeol.rues.org.co/>)
- » Sistema de Inspección, Vigilancia y Control de los Municipios y Cámaras de Comercio (<http://ivc.confecamaras.co/>)



903841-1



RUESWEB01
V 20200407