

SIDIVIE



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2019-65926**  
FECHA: 2019-12-02 15:09 PRO 623328 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 2  
ASUNTO: Comunicación  
DESTINO: AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Señores:

**AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS**

Representante Legal (o quien haga sus veces)

**AVENIDA CARRERA 19 # 118 – 30 OFICINA 601 / 609**

**Teléfono: 7019342 – 7019416 – 5107044**

**BOGOTA D.C.**

Referencia: **COMUNICACIÓN**

Tipo de Acto Administrativo: **AUTO 4272 del 07/10/2019**

Expediente No. **3-2018-07373-29**

Respetados Señores:

Dando cumplimiento al artículo **SEGUNDO** del **AUTO 4272** de fecha **7 DE OCTUBRE DE 2019**, “*Por el cual se da tramite a una actuación administrativa*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

**LEIDY YINETH RIVERA GONZÁLEZ**

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Luis Alberto Sicachá Ramírez - Contratista SIVCV  
Revisó: Dra. Diana Carolina Merchán B. – Profesional Universitaria SIVCV  
Anexo: **AUTO 4272 del 07-10-2019**. Folios: 2

Calle 52 No. 13-64  
Commutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatComunica](http://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO No. 4272 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019

*“Por el cual se da trámite a una actuación administrativa”*

### LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA (E) DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Resolución 1513 de 2015 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

#### ANTECEDENTES

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del **Auto No. 1741 DEL 13 DE MAYO DEL 2019**, vincula a la **sociedad AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S A S** Identificado con NIT/CC **830.508.765-9** y con registro de enajenador No. **2005097**, con ocasión a la no presentación del informe de enajenador a corte 31 de diciembre de 2017. Dicho auto fue notificado por aviso web el día **12 DE AGOSTO DEL 2019**. Frente a dicho acto administrativo, y que revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la **sociedad AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S A S** Identificado con NIT/CC **830.508.765-9** y con registro de enajenador No. **2005097**, **NO** presentó descargos frente al auto de apertura de investigación.

#### FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, Los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 4272 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019** Pág. No. 2 de 3

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S A S** Identificado con NIT/CC **830.508.765-9** y con registro de enajenador No. **2005097**, **NO** presentó descargos frente al auto de apertura de investigación, donde no se decretara ninguna prueba dentro de la presente investigación administrativa, el Despacho tendrá como pruebas las obrantes en el expediente.

De acuerdo a lo anterior, desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado a la sociedad investigada por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar, el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión, dando continuación a la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

#### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra la **sociedad AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S A S** Identificado con NIT/CC **830.508.765-9** y con registro de enajenador No. **2005097**, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **CORRER TRASLADO** del presente auto la **sociedad AREA URBANA DISEÑO Y CONSTRUCCION S A S** Identificado con NIT/CC **830.508.765-9** y con registro de enajenador No. **2005097**, informándole que de conformidad con el artículo



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 4272 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019 Pág. No. 3 de 3

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*


12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de **diez (10) días hábiles** siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO.** – Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el presente auto rige a partir de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

  
NATALIA TAMAYO CHAPARRO

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Elaboró: Hernando Espeleta Maiguel. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. 

Revisó: Vanessa Domínguez Palomino. Abogada Contratista -Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. 