



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a)  
ABC INNOVACION INMOBILIARIA SAS  
CARRERA 6 # 115 - 60 LOCAL F 228  
BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2019-69175**

FECHA: 2019-12-12 18:26 PRO 633547 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 1  
ASUNTO: Comunicación  
DESTINO: ABC INNOVACION INMOBILIARIA S.A.S.  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación AUTO No 4326 DE 9 DE OCTUBRE DE 2019  
Expediente No. 3-2018-00618-707

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo segundo del AUTO No 4326 DE 9 DE OCTUBRE DE 2019, "por el cual se decreta el cierre probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

**LEIDY YINETH RIVERA GONZALEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y de Control de Vivienda

Elaboró: Juan Carlos Castro - Contratista SIVCV  
Revisó: Diana Carolina Merchán - Profesional Universitaria  
Folios: 1

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

**AUTO No 4326 DE 9 DE OCTUBRE DE 2019**

***“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”***

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes,

**ANTECEDENTES**

Las presentes actuaciones administrativas se iniciaron mediante **Auto No. 3350 de 03 de septiembre de 2018** contra ABC.INNOVACION INMOBILIARIA SAS, identificado con NIT No. 900861865 – 2 y Matricula de Arrendador No. 20150166, por la presentación extemporánea del informe correspondiente al año 2016. El citado auto fue notificado mediante aviso, de conformidad a lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que revisado el aplicativo de correspondencia dispuesto por esta Entidad, como el expediente en físico; se encuentra que el investigado ejerció su derecho de defensa con Radicado No 1-2019-32070 del 29 de agosto de 2019 conforme lo establecido en el artículo 7 del Decreto Distrital 572 de 2015.

**FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Ley 820 de 2003, Decretos Distritales No. 121 de 2008 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *“Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat”* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos de esta Secretaría, se evidencia que el investigado presentó descargos, Radicado No 1-2019-32070 del 29 de agosto de 2019 frente a la investigación administrativa que se adelanta en este Despacho.

Que para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el debido proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta infractora, esta Secretaría considera pertinente tener como pruebas la documental obrante en el plenario.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

## AUTO No 4326 DE 9 DE OCTUBRE DE 2019

**“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”**

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 *“Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad ABC.INNOVACION INMOBILIARIA SAS, **identificado con NIT No. 900861865 – 2 y Matricula de Arrendador No. 20150166**, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** CORRER TRASLADO del contenido del presente auto a ABC.INNOVACION INMOBILIARIA SAS, **identificado con NIT No. 900861865 – 2 y Matricula de Arrendador No. 20150166**, informándole que de conformidad con el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015 cuentan con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la notificación para que presente a este Despacho los respectivos alegatos de conclusión en la presente actuación administrativa y a su consideración puede actuar directamente o a través de su apoderado.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019)

  
NATALIA TAMAYO CHAPARRO

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Elaboró: Mauricio Puerto Corredor -Abogado Contratista- Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Revisó: María del Pilar Pardo Cortes – Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones