

Bogotá D.C.

Señor (a)(es)
TEN TU CASA PROPIEDADES E.U.
Representante Legal (o quien haga sus veces)
NIT/C.C 900.378.644-0
CARRERA 112 A # 77 A-51 2 P
Bogotá D.C.

Referencia: Aviso de Notificación
Tipo de acto administrativo: **RESOLUCION No. 1502 del 1 de agosto de 2019**
Expediente No. 1-2016-00274-1 ✓

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT AL RESPONDER CITAR EL NR. 2-2019-60525 FECHA: 2019-11-04 09:39 PRO 521653 FOLIOS: 1 ANEXOS: 5 ASUNTO: Aviso de Notificación DESTINO: TEN TU CASA PROPIEDADES E.U. TIPO: OFICIO SALIDA ORIGEN: SEIRT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra del Acto Administrativo **RESOLUCION No. 1502 del 1 de agosto de 2019**, proferida por la Subdirección de Investigación y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.



La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra las misma no procede recurso alguno.

Cordialmente,



NATALIA TAMAYO CHAPARRO
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E).

Elaboró: Guillermo Perea Florez - Contratista SIVCV 
Revisó: Diana Carolina Merchán - Profesional Universitaria 
Anexos 5 folio



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019

“Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016”

EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

En ejercicio de las atribuciones conferidas en la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 modificado por el Acuerdo 735 de 2019 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

Que la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, en virtud de su competencia y de conformidad con lo dispuesto por el parágrafo del artículo 1º del Decreto Distrital 572 de 2015, mediante Auto No. 1323 de 16 de mayo de 2016 (folios 29 a 32), resolvió abrir investigación de carácter administrativo contra la sociedad TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., identificada con NIT. 900.378.644-0, representada legalmente (o quien haga sus veces) por la señora ROCÍO CARRILLO RINCÓN, en virtud del presunto incumplimiento del contrato de arrendamiento por el no pago de veintiuno cánones de arrendamiento en contravía de lo normado por el numeral 2 y 4 del artículo 34 de la Ley 820 de 2003 y el Decreto Nacional 51 de 2004, sobre el inmueble ubicado en la Diagonal 63 A No. 99-38, Barrio El Portal de los Álamos de esta ciudad.

Que en atención a lo regulado en el Decreto 572 de 2015 y en garantía del derecho a la defensa y al debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, se corrió traslado del Auto de Apertura No. 1323 del 16 de mayo de 2016 (folios 29 a 32), citando al representante legal de la sociedad, o quien haga sus veces, a notificación personal, mediante radicado No. 2-2016-40992 del 3 de junio de 2016 (folio 36), el cual tiene causal de devolución según se observa en guía No. 7021901156 (folios 37 a 39).

Que como consecuencia de lo anterior, se realizó la publicación de citación a notificación personal desde el 23 de agosto de 2016 hasta el 30 de agosto del mismo año, de conformidad con lo obrante en el expediente (folios 40 a 45).

Que, de acuerdo con el expediente, el investigado no llevó a cabo manifestación o pronunciamiento alguno ante este Despacho.

Que mediante Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49) y tras evaluar el material probatorio allegado a la investigación, se procedió a imponer sanción a las sociedad TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., con ocasión de la vulneración al ordenamiento jurídico por el incumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato de administración suscrito con la señora





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 2 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

MARIA MERCEDES TIPACOQUE BARBOSA respecto del inmueble ubicado en la Diagonal 63 A No. 99 .38, Barrio El Portal de los Álamos, de esta ciudad. Lo anterior conforme a las atribuciones conferidas por el Decreto Distrital 121 y 572 de 2015, la Ley 820 de 2003 y el Decreto Nacional 51 de 2004.

Que proferida la respectiva Resolución se procedió a llevar a cabo la notificación personal de dicho acto administrativo a la accionada mediante radicado No. 2-2016-87784 del 22 de diciembre de 2016 (folio 52) el cual tiene causal de devolución de correspondencia como se observa en guía No. 7022266281 (folio 53) y radicado No. 2-2016-87785 del 22 de diciembre de 2016 (folio 54) el cual tiene causal de devolución de correspondencia como se observa en guía No. 7022266282 (folio 55).

Que como consecuencia de lo anterior, se realizó la publicación de citación a notificación personal a la investigada desde el 26 de enero de 2017 hasta el 1 de febrero del mismo año, de conformidad con lo obrante en el expediente (folios 56, 57, 64 y 65).

Que, respecto de la quejosa, se procedió a llevar a cabo la notificación personal de dicho acto administrativo mediante radicado No. 2-2017-04583 del 27 de enero de 2017 (folio 58) el cual tiene causal de devolución de correspondencia como se observa en guía No. 7022283977 (folio 59).

Que como consecuencia de lo anterior, se realizó la publicación de citación a notificación personal a la quejosa desde el 9 de febrero de 2017 hasta el 15 de febrero del mismo año, de conformidad con lo obrante en el expediente (folios 60 a 63).

Que posterior a ello se expidió constancia de publicación del aviso desde el día 8 de marzo de 2017 hasta el día 14 de marzo de 2017 (folio 66).

Que este procedimiento se llevó a cabo sin la remisión de la notificación por aviso a la última dirección señalada por el investigado a esta entidad, ni a la dirección de notificación judicial que se relaciona en el certificado de existencia y representación legal, en contravía de lo reglado en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la constancia de Ejecutoria obra en el expediente a folio 67 y data del 28 de abril de 2017.

Que, con posterioridad, el área de cobro persuasivo de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de esta Secretaría procedió a realizar el cobro de la sanción administrativa, con radicado No. 2-2017-91334 del 27 de octubre de 2017 (folio 70) el cual fue devuelto, de conformidad con la guía No. 8000134731 (folio 91).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 3 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

Que, con el fin de informar a la sociedad las obligaciones pendientes de pago, se efectuó visita de Cobro Persuasivo el día 27 de junio de 2018 en la carrera 112 A No. 77 A-51 2 P, la cual se plasmó en Informe de Visita de fecha 28 de junio de 2018, donde se expresó:

"No fue posible notificar personalmente del cobro persuasivo de la(s) resolución(es) 2827 de 2016-11-04 y 3062 de 2016-12-19, a TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., porque no se pudo encontrar al vigilado al momento de la visita. No obstante lo anterior, se pudieron dejar los documentos que le dan a conocer la existencia de la obligación, el presente cobro persuasivo y el posible traslado para el cobro coactivo"

Que mediante radicado No. 1-2018-22621 del 13 de junio de 2018 (folio 77), la Subdirección de Ejecuciones Fiscales de la Secretaría de Hacienda, devolvió la resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016, al evidenciar que no se realizó en debida forma el proceso de notificación.

Que de acuerdo con lo anterior, el Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda mediante memorando No. 3-2019-04248 del 18 de junio de 2019 (folio 76), comunicó a la Doctora María Del Pilar Pardo:

"Mediante Resolución 3062 del 19 de diciembre de 2016 se sancionó a TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., de la anterior resolución se realizó el respectivo cobro persuasivo y el envío para el cobro coactivo a la Subdirección de Ejecuciones Fiscales de la Secretaría de Hacienda, de conformidad con concepto 3-2014-44175 expedido por la Oficina Jurídica de la Secretaría del Hábitat. Sin embargo, dicho título fue devuelto con el argumento 'Revisada la notificación por AVISO, al tenor de lo estipulado en el ART.69 de la Ley 1437 de 2011, la misma no cumplió los lineamientos legales establecidos para tal fin, pues en su literalidad reza (...). Lo anterior, para lo de su competencia"

RAZONAMIENTOS DEL DESPACHO

1. Procedencia:

La revocatoria de los actos administrativos se encuentra regulada en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011. Ésta procede tanto para actos administrativos de carácter general como particular, siempre y cuando se presenten las siguientes causales que se encuentran contenidas en el artículo 93, que establece:





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 4 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

"Artículo 93. Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.*

En ese entendido, la Revocación de los actos administrativos que hayan sido expedidos por las autoridades administrativas, que en este caso fue la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda y la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, podrán ser examinados por la entidad que lo emitió en procura de corregir errores en la expedición del mismo. Es así como ha sido catalogado en la Jurisprudencia del Consejo de Estado 11001-03-25-000-2005-00114-00 –MP. GERARDO ARENAS MONSALVE:

"En nuestro ordenamiento contencioso la revocatoria directa está concebida como una prerrogativa de control de la misma administración sobre sus actos que le permite volver a decidir sobre asuntos ya decididos en procura de corregir en forma directa o a petición de parte, las actuaciones lesivas de la constitucionalidad, de la legalidad, o de derechos fundamentales. (...)"

Teniendo en cuenta que los presupuestos normativos para la notificación por aviso de la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49) no fueron cumplidos por el área de notificaciones de esta Subdirección, se encuentra procedente realizar el estudio de la revocatoria de la precitada resolución, atendiendo a la omisión de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en cuanto a la notificación por aviso de dicho acto administrativo.

2. Oportunidad

El criterio de oportunidad en la revocatoria directa de los actos administrativos, tiene que ver con la eficacia que pueda tener su trámite y su definitiva respuesta por parte de la administración, en relación con la posibilidad de garantizar al ciudadano el derecho a un debido proceso.

Señala el artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 5 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

"Artículo 95. Oportunidad. La revocación directa de los actos administrativos podrá cumplirse aun cuando se haya acudido ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo, siempre que no se haya notificado auto admisorio de la demanda. (...)"

De acuerdo con esta disposición y como quiera que esta Secretaría no ha sido notificada de auto admisorio de demanda, contra el acto administrativo objeto de la presente decisión; en consideración, se podrá dar la aplicación de la revocatoria directa de oficio, la cual será resuelta de acuerdo con la norma anteriormente citada.

3. Competencia

En lo concerniente al funcionario competente para revocar actos administrativos, el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo preceptúa lo siguiente:

"Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, (...)"

A su turno, el artículo 22 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", señala entre las funciones de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat:

"(...) b. Expedir los actos administrativos que sean necesarios para tramitar, sustanciar y resolver las investigaciones y las demás actuaciones administrativas que se adelanten en ejercicio de las facultades de inspección, vigilancia y control a las actividades de anuncio, captación de recursos, enajenación y arrendamiento de vivienda. Estas facultades comprenden las de imponer sanciones, impartir órdenes, decretar medidas preventivas, resolver recursos, entre otras. (...)"

Por tanto, este Despacho tiene la competencia legal para revocar de oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49).

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 6 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

La Administración Distrital cuenta con la facultad legal de revisar sus propios actos administrativos y consecuentemente el proceso de notificación de estos, por esta razón, esta Subdirección procede a examinar el trámite surtido con ocasión a la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49).

El proceso de notificación de la Resolución Sanción No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49) se realizó de la siguiente manera:

- a. Se envió citación de notificación personal mediante oficios No. 2-2016-87784 (folio 52) el cual tiene causal de devolución de correspondencia, de conformidad con la guía No. 7022266281 (folio 53) y No. 2-2016-87785 (folio 54) el cual tiene causal de devolución de correspondencia, de conformidad con la guía No. 7022266282 (folio 55).
- b. Tras no haber prosperado la notificación personal, se realizó la publicación de citación a notificación personal desde el 26 de enero de 2017 hasta el 1 de febrero del mismo año, de conformidad con lo obrante en el expediente (folios 56 y 57).
- c. Posterior a ello se emitió constancia de publicación del aviso desde el día 8 de marzo de 2017 hasta el día 14 de marzo del mismo año (folios 65 y 66).
- d. Este procedimiento se llevó a cabo sin la remisión de la notificación por aviso a la última dirección señalada por el investigado a esta entidad, en contravía de lo reglado en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La debida interpretación de los artículos 68 y 69, numeral 2 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo indica que es necesario agotar el procedimiento establecido en la ley para efectuar la debida notificación de los actos administrativos, es decir, no se puede prescindir del envío del aviso físico, así la citación para la notificación personal se encuentre publicada en la página web.

Así las cosas, mediante radicados Nos. 3-2017-26921 y 1-2018-49794 la Secretaría Jurídica y la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control, de Vivienda establecieron que la notificación supletoria a que se refiere el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, solo se admite cuando es imposible efectuar la notificación de modo personal, de tal suerte que la administración debe intentar por todos los medios la notificación personal y sólo posteriormente acudir a la publicación en la página web.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 7 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

Aunado a lo anterior, el Consejo de Estado por medio de la Sala de Consulta conceptuó sobre la notificación por aviso mediante publicación en página web electrónica:

(...) "El antecedente de esta figura se encontraba consagrado en el artículo 45 del anterior Código Contencioso Administrativo contenido en el Decreto 01 de 1984, el cual regulaba la notificación por edicto en los siguientes términos: "Si no se pudiere hacer la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se fijará edicto en lugar público del respectivo despacho, por el término de diez (10) días, con inserción de la parte resolutive de la providencia". De acuerdo con el tenor de la norma, es claro que esta forma de notificación estaba regulada en forma subsidiaria y, por tanto, procedía siempre que no se pudiera llevar a cabo la notificación personal. En este evento y luego de transcurridos cinco (5) días del envío de la citación para llevar a cabo la notificación personal, correspondía a la administración fijar un edicto en un lugar público durante el plazo indicado en la norma y con las formalidades allí señaladas. (...) Procedencia de la notificación por aviso mediante publicación en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la entidad. Del texto del artículo 69 de la ley 1437 de 2011 se advierten dos situaciones reguladas por la norma, así: i) La notificación por aviso: Cuando figure en el expediente una dirección, número de fax o correo electrónico, o se puedan obtener en el registro mercantil, caso en el cual se debe remitir el aviso con la copia del acto administrativo a uno de los anteriores destinos. ii) La publicación del aviso: Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, caso en el cual se publicará la copia íntegra del acto administrativo en la página electrónica de la entidad y en un lugar del acceso al público de la misma. (...)

En los casos a que alude la consulta, esto es: cuando el predio o inmueble correspondiente a la dirección proporcionada por el interesado se encuentra cerrado, la dirección no existe o está incompleta, el aviso es devuelto por la empresa de correo argumentando que el destinatario ya no vive en el lugar, la dirección es errónea o no existe, son claros ejemplos de que se desconoce la información del interesado, tanto así que no se pudo surtir con éxito la notificación pues no se pudo remitir o entregar el aviso y el acto administrativo respectivo al interesado. Ahora, es claro que si bien el legislador no puede prever todas y cada una de las múltiples e innumerables situaciones que en la práctica se pueden presentar en materia de notificaciones y que impiden surtir con éxito la remisión del aviso junto con el acto administrativo, lo que si se observa con claridad es que el sentido de la expresión contenida en el artículo 69 ibídem "Cuando se desconozca la información sobre el destinatario", resulta omnnicomprensiva de todos aquellos eventos en los cuales la administración no logra





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 8 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

surtir la notificación por aviso, ya sea porque los datos que se tienen del interesado están incompletos, o no permiten la entrega del aviso y del acto administrativo, o resultan de imposible acceso.

Cuando se presente alguna de tales situaciones corresponde a la administración acudir al último mecanismo previsto en la ley para llevar a cabo la notificación por aviso mediante la publicación del mismo junto con el acto administrativo por el término de cinco (5) días en la página electrónica de la entidad y en un lugar de acceso al público dado que no fue posible lograr la notificación personal del acto administrativo, ni la remisión del aviso junto con el acto administrativo a un destino porque la falta de información o alguna circunstancia diferente, como las anotadas, lo impidieron. Es de anotar que esta previsión legal es garantista del debido proceso y los derechos de los administrados dado que exige que en forma previa se hayan agotado los procedimientos allí señalados para surtir la notificación personal y por remisión o envío del aviso antes de ordenar acudir en última instancia a la notificación mediante la publicación en la página electrónica y en un lugar público de la entidad para que el interesado tenga conocimiento de la decisión. Por lo tanto, es el último instrumento con que cuenta la administración para llevar a cabo la notificación del acto a fin de no impedir el ejercicio de las funciones administrativas."¹
(...) (Negrilla por fuera de texto).

De acuerdo a lo anterior, existe una indebida notificación a la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49), toda vez que el área de notificaciones de esta Subdirección omitió el envío del aviso físico, tal y como se evidencia dentro del expediente No. 1-2016-00274-1, de tal manera que, se vulneró la garantía del principio de publicidad, esencial para el correcto funcionamiento de la función pública y, que a su vez, se traduce en una garantía del debido proceso para el administrado, puesto que sólo con el conocimiento de la decisión podrá ejercer su derecho de defensa y contradicción.

De igual forma, es claro que no es posible continuar con el proceso Administrativo teniendo en cuenta que ha perdido competencia para continuar con el trámite de notificación por los tiempos perentorios establecidos por la norma, por lo tanto en aras de salvaguardar el derecho al debido proceso administrativo, es deber de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda revocar la presente investigación administrativa, por cuanto no se cumplió con las garantías de defensa del sancionado, perdiendo la competencia para continuar con la investigación administrativa en concordancia con los términos perentorios estipulados por la ley 1437 de 2011

¹ Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, C.E 00210 de 2017.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 9 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"

Finalmente, es clara la indebida notificación de la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016 (folios 46 a 49), por lo cual es pertinente y procedente dar aplicación a lo normado en el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo que indica:

"ARTÍCULO 93. CAUSALES DE REVOCACIÓN Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedidos o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio a petición de parte, en cualquiera de los siguientes casos: 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. (...)"

En consecuencia, es pertinente reiterar que la decisión de revocar los actos administrativos objeto de estudio, se realiza con el fin de garantizar un derecho constitucional como es el debido proceso, lo cual contextualizado dentro del cumplimiento de las normas legales que lo desarrollan, tales como el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y los Decretos Distritales en los que se fija el Procedimiento Administrativo que rigen la actuaciones adelantadas por esta Subdirección, se convierten en argumentos que se consideran suficientes para motivar el presente acto administrativo y proceder con la revocatoria de las actuaciones administrativas obrantes en el expediente No. 1-2016-00274-1.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REVOCAR la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016, por la cual se impone una sanción administrativa en contra de la sociedad TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., identificada con NIT 900.378.644-0, representada legalmente por ROCÍO CARRILLO RINCÓN, o quien haga sus veces, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR el cierre y archivo de la investigación administrativa No. 1-2016-00274-1, adelantada en contra de de la sociedad TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., identificada con NIT 900.378.644-0, representada legalmente por ROCÍO CARRILLO RINCÓN, o quien haga sus veces.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019 Pág. No. 10 de 10

Continuación de la Resolución "Por la cual se Revoca de Oficio la Resolución No. 3062 del 19 de diciembre de 2016"


ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR el contenido de este acto administrativo a la sociedad TEN TU CASA PROPIEDADES E.U., identificada con NIT 900.378.644-0, representada legalmente por ROCÍO CARRILLO RINCÓN, o quien haga sus veces, a través de la dirección que se pudiere extraer del presente expediente o el Registro Mercantil, en atención a lo consagrado por la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Subsecretaría de Gestión Corporativa y Control Interno Disciplinario de la Secretaría Distrital del Hábitat.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra la misma no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los uno (1) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019).


JORGE ANIBAL ALVAREZ CHÁVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Elaboró: Jenniffer Coral Escobar-Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Vanesa Domínguez Palomino -Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.
Aprobó: María del Pilar Pardo Cortés- Profesional Especializado Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

