



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señores  
**KASTELLCON SA**  
Dirección: Calle 162 # 7G 40 P 3  
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2019-55869**

FECHA: 2019-10-09 16:12 PRO 615426 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 2  
ASUNTO: COMUNICACION  
DESTINO: KASTELLCON  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: 8DHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda


Asunto: Comunicación Auto No. 3837 del 23 de Septiembre de 2019  
**Expediente: 3-2018-00283-402**

Respetado (a) (s) Señor (a) (es),

Dando cumplimiento al artículo **SEGUNDO** del **Auto No. 3837 del 23 de Septiembre de 2019**, “*Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

  
**NATALIA TAMAYO CHAPARRO**  
**Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)**

Proyectó: Anderson Redondo Serrano – Contratista – Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda 

Anexo: Auto No. 3837 del 23 de Septiembre de 2019 en dos (2) folio(s)

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO N° 3837 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

*“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”*

### EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo No. 735 del 9 de enero de 2019 que derogó los artículos 138 al 243 del Acuerdo Distrital 079 de 2003 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

#### ANTECEDENTES

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del auto No. 1813 de 20 de junio de 2018, vincula al enajenador **KASTELLCON SA** identificado(a) con el NIT No. 900.292.700-4 y con registro de enajenador No. 2011079, con ocasión a la no presentación del balance financiero de enajenador a corte 31 de diciembre de 2016 dentro de los términos señalados en el Decreto Ley 2610 de 1979, tal y como fue certificado por medio de memorando remitido a este Despacho por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Dicho auto fue notificado por aviso web el día 22 de julio de 2019, tal y como consta a folio 22, de conformidad con lo establecido en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Verificado en el sistema FOREST de esta Secretaría y en el presente proveído se encuentra que, frente a dicho acto administrativo, el enajenador **KASTELLCON SA** no llevó a cabo la presentación de oficio de descargos al auto de apertura, ni solicitó o presentó prueba alguna.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 3837 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Pág. No. 2 de 4**

*Continuación del Auto "Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

### **FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El citado Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala:

*Artículo 7. Traslado de la Apertura de la Investigación y de los cargos. Una vez proferida la apertura de la investigación, el funcionario de conocimiento correrá traslado de la misma y de los cargos al investigado junto con la queja y el informe técnico de la visita de verificación, quién podrá dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del auto de apertura y de formulación de cargos, presentar descargos, (...), solicitar o aportar las pruebas que pretenda hacer valer, rendir las explicaciones que considere necesarias en ejercicio de su derecho de defensa y objetar el informe técnico.*

(...)

Sin embargo, una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que el



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 3837 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Pág. No. 3 de 4**

*Continuación del Auto "Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

enajenador **KASTELLCON SA** no presentó descargos al auto de apertura de investigación, ni presentó pruebas para ser valoradas dentro de la presente etapa procesal, motivo por el cual este Despacho prescindirá de la realización de un análisis jurídico de fondo al igual que se prescindirá de la realización de las valoraciones probatorias propias de la presente etapa procedimental.

De acuerdo con lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado a la sociedad investigada por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar, el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión, dando continuación a las actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra del enajenador **KASTELLCON SA** identificado(a) con el NIT No. 900.292.700-4 y con registro de enajenador No. 2011079, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **CORRER TRASLADO** del presente auto al enajenador **KASTELLCON SA** identificado(a) con el NIT No. 900.292.700-4 y con registro de enajenador No. 2011079 por medio de su Representante Legal (o quien haga sus veces), informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015,

X



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 3837 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Pág. No. 4 de 4**

*Continuación del Auto "Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

cuenta con el término de **diez (10) días** hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO.** – Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el mismo rige a partir de la fecha de expedición.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**

**Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda**

*Elaboró: Anderson Redondo Serrano. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

*Revisó: Vanessa Domínguez Palomino - Abogada Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*