



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a):

HIGUERA PIÑEROS RICARDO
REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)
GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION
NIT. 900.488.719 - 6
CARRERA 19 B # 85 – 08 OFICINA 203
CORREO: gpmgrupo@gmail.com
TEL. 7552799
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2019-54547

FECHA: 2019-10-04 16:00 PRO 613862 FOLIOS: 1
ANEXOS: 1
ASUNTO: COMUNICACIÓN
DESTINO: GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación Auto No 3990 del 25 de Septiembre de 2019
Expediente No. 3-2018-00283-16

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al **Auto No 3990 del 25 de Septiembre de 2019** “*Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,


NATALIA TAMAYO CHAPARRO

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Lo enunciado en un (1) Folio

Elaboró: César Augusto Buitrago Amortegui - Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](http://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO No 3990 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 735 de 2019, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes,

ANTECEDENTES

Las presentes actuaciones administrativas se iniciaron mediante **Auto No 1231 de 28 de Mayo de 2018**, en contra de la sociedad **GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION**, identificada con Nit N°**900.488.719 - 6** y Registro de Enajenador N°**2014003 (Cancelada)**, con ocasión a la no presentación de los Estados Financieros de Enajenador con corte a 31 de diciembre de 2016. Que el mencionado acto administrativo, fue notificado mediante publicación del aviso de notificación en cartelera y pagina web el día 24 de Diciembre de 2018, como figura en el expediente, de conformidad a lo establecido en el artículo 69 inciso 2 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011. (Folio 14-15).

Que revisado el aplicativo de correspondencia dispuesto por esta Entidad, como el expediente en físico; se encuentra que la sociedad **GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION**, ejerció su derecho de defensa conforme lo establecido en el artículo 7 del Decreto Distrital 572 de 2015.

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Ley 820 de 2003, Decretos Distritales No. 121 de 2008 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *“Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat”* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decrete la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos de esta Secretaría, la sociedad **GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION**, identificada con Nit N°**900.488.719 - 6** y Registro de Enajenador N°**2014003 (Cancelada)**, presentó descargos frente a la investigación administrativa que se adelanta en este Despacho, por medio de radicado N°**1-2019-18648 del 10 de Septiembre de 2019** donde aduce *“ La empresa obtuvo el permiso para la promoción, venta y enajenación en el 2014, transcurrido un año y medio del inicio de preventas no hubo ni una sola separación de inmuebles, por lo tanto era imposible alcanzar punto de equilibrio para las preventas se tomó la decisión de cerrar la preventa. La sociedad radico los estados financieros a los años 2016, 2017,2018 con radicado 1-2019-15543, 15544 y 15542 donde se evidencia que no*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

AUTO No 3990 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”

se tuvo actividad constructiva, esperando que den por terminadas las investigaciones administrativas.” (Folio N°.247-27)

Que para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el debido proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta infractora, esta Secretaría considera pertinente tener como pruebas la documental obrante en el plenario.

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 *“Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

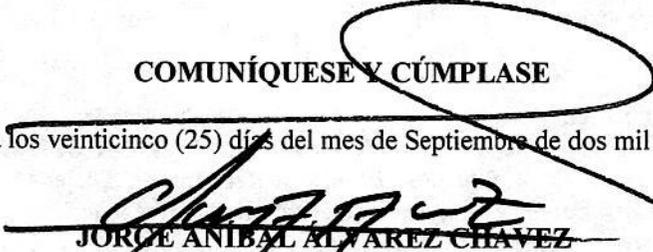
ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION**, identificada con Nit N°.900.488.719 - 6 y Registro de Enajenador N°.2014003 (**Cancelada**), por las razones anteriormente señaladas.

ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO del contenido del presente auto a la sociedad **GRUPO PROYECTOS MULTIPLES SAS EN LIQUIDACION**, identificada con Nit N°.900.488.719 - 6 y Registro de Enajenador N°.2014003 (**Cancelada**), informándole que de conformidad con el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la notificación para que presente a este Despacho los respectivos Alegatos de Conclusión en la presente actuación administrativa y a su consideración puede actuar directamente o a través de su apoderado.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los veinticinco (25) días del mes de Septiembre de dos mil diecinueve (2019).


JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ

Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: César Augusto Buitrago Amorégui – Abogado Contratista -Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: María del Pilar Pardo Cortes – Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

