



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Al Responder Citar la Radicación No.: 2-2019-20299
Fecha: 2019-04-25 11:32 Proceso No.: 560555
Folios: 1
Anexos: Lo enunciado en veintiséis (26) folios. Radicados 1-2019-13592
Destinatario: CAICEDO SILVA ISMAEL ERASMO
Dependencia: Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Señores:
ISMAEL ERASMO CAICEDO SILVA
Representante Legal (o quien haga sus veces)
KAFOR INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900.464.662-1
CALLE 25 BIS # 31 A - 51
Ciudad

Asunto: Radicado SDH No. No. 1-2019-13592 del 03 de abril de 2019

Se informa que hemos recibido queja interpuesta por el señor JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO, mediante la cual manifiesta haber celebrado un contrato de administración sobre un inmueble ubicado en la CALLE 14 # 119 A - 50 CASA I 17 PARQUEADERO 49 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA ESTANCIA II de esta ciudad; comunicando que tiene contrato de administración con KAFOR INMOBILIARIA S.A.S. identificado con NIT 900.464.662-1 en calidad de administrador. Señalando a la fecha incumplimiento por parte del administrador, frente al no pago del canon de arrendamiento, no pago de la administración de las expensas de la copropiedad, no entrega del inmueble, pese a que se solicitó en término, entre otros hechos; de conformidad con el radicado No. 1-2019-13592; y las demás acusaciones.

Según las funciones asignadas a la Subsecretaría de Investigación, Vigilancia y Control de Vivienda contenidas en el artículo 20 del Decreto 121 de 2008, expedido por el Alcalde Mayor de Bogotá corresponde a esta entidad ejercer sus funciones respecto de las actividades de anuncio, captación de recurso, enajenación y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda en la jurisdicción del Distrito Capital.

De conformidad con lo estipulado en el artículo 33 de la Ley 820 de 2003 esta Subdirección tiene las siguientes facultades:

Artículo 33. Funciones. Reglamentado por el Decreto Nacional 51 de 2004. Las entidades territoriales determinadas en el artículo anterior ejercerán las siguientes funciones:

b) Función de control, inspección y vigilancia:

1. Investigar, sancionar e imponer las demás medidas correctivas a que haya lugar, a las personas a que se refiere el artículo 28 de la presente ley o a cualquier otra persona que tenga la calidad de arrendador o subarrendador.

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Al Responder Citar la Radicación No. 2-2019-20299
Fecha: 2019-04-25 11:32 Proceso No.: 560555
Folios: 1
Anexos: Lo enunciado en veintiséis (26) folios. Radicados 1-2019-13592
Destinatario: CAICEDO SILVA ISMAEL ERASMO
Dependencia: Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

2. *Aplicar las sanciones administrativas establecidas en la presente ley y demás normas concordantes.*
3. *Controlar el ejercicio de la actividad inmobiliaria de vivienda urbana, especialmente en lo referente al contrato de administración.*
4. *Vigilar el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el anuncio al público y con el ejercicio de actividades sin la obtención de la matrícula cuando a ello hubiere lugar.*

En este caso presuntamente la conducta endilgada por el quejoso a usted como administrador; tiene que ver con el ejercicio de la actividad inmobiliaria y en relación con las actividades propias del contrato de administración celebrado entre las partes, materias que son resorte de este Despacho.

En virtud de lo anterior, esta Subdirección lo requiere por primera vez para que informe sobre los hechos denunciados por el peticionario, anexen toda la documentación y presenten todos los elementos probatorios que pretendan hacer valer; solicitando allegue con la contestación copia del contrato de administración y/o mandato y copia de los pagos realizadas al propietario del inmueble individualizado líneas atrás, copia del contrato de arrendamiento, he indique el estado del contrato de mandato y de arrendamiento.

Para atender este requerimiento usted cuenta con un término perentorio de diez (10) días contados a partir del recibo de la presente comunicación. Su incumplimiento genera sanciones de ley. La respuesta se entiende surtida con la remisión de la totalidad de la información.

Finalmente, se advierte que el no acatamiento de las órdenes administrativas y la falta de respuesta a los requerimientos realizados por esta Subsecretaria en el ejercicio de la función de inspección, vigilancia y control, dentro del término establecido para ello, puede acarrear sanciones.

Cordialmente,


Jorge Amibál Alvarez Chavez

Subdirector (a) de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Viviana Montecalegre - Profesional Especializado SICV
Revisó: María del Pilar Pardo - Profesional Especializado - SICV
Anexo: Lo enunciado en veintiséis (26) folios. Radicados 1-2019-13592

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



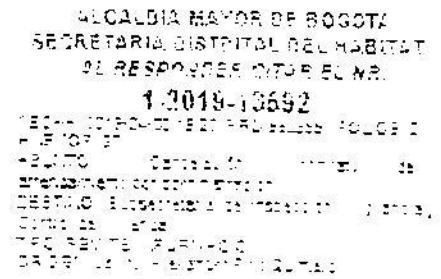
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Bogotá 4 de Abril 2019

Señores:

Secretaria distrital del Hábitat

E S D



Asunto: CANCELACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (POR ADMINISTRACION) CON KAFOR INMOBILIARIA SAS, DE MANERA UNILATERAL POR INCUMPLIMIENTO.

Apreciados señores:

Respetuosamente les solicito cancelar el contrato de arrendamiento (por administración de bien inmueble).

Echos; el 23 de Enero del año 2016 se firmó un contrato de administración de arrendamiento con KAFOR INMOBILIARIA SAS, NIT 900464662-1, para administrar en modo de arriendo un bien inmueble ubicado en la calle 14 No 119 a-50 casa 117 i parqueadero Numero 49 conjunto residencial Senderos de la Estancia etapa II, este contrato especificaba que se realizaría el pago de la administración por parte de la inmobiliaria, esto se puede evidenciar en los recibos de pago, adjuntos a esta comunicación en la cual se detalla el valor del canon de arrendamiento, el valor de la cuota de administración, y el cobro que realiza la inmobiliaria por esta gestión, aproximadamente hace un año se empezaron a retrasar en los pagos de el canon de arrendamiento, llegando a acumular tres meses, razón por la cual decidimos ir a la administración del conjunto y nos dimos cuenta que se debían mas-de 24 cuotas de administración, por un valor cercano al \$1.400.000, razón por la cual se habló con la inmobiliaria y ellos realizaron un abono por valor de 500.000 a la deuda con el compromiso verbal de colocarse al día, de eso hace aproximadamente un año, sin embargo no cumplieron y siguieron realizando el cobro del canon de arrendamiento pero no el abono puntual ni el pago de la administración, al día de hoy nos tocó por cuenta de

nosotros como propietarios, hacer un acuerdo de pago con la administración para evitar el embargo del bien inmueble que haciende en su totalidad a más de \$1.300.000, incluyendo intereses de mora, y cobro jurídico, este acuerdo se adjunta a esta carta, el día 21 de enero de 2019 le enviamos una carta solicitando la cancelación de la deuda, la cancelación de manera unilateral del contrato por incumplimiento y la entrega de la casa, se les estrego una copia a los arrendatarios, nuevamente en el mes de Marzo de 2019 nuevamente se les envió una comunicación indicándoles que por incumplimiento de ellos se cancelaba el contrato, y que deben pagar lo correspondiente a las cuotas de administración, a lo cual no dan contestación, ni en las oficinas, ni el celular, la inmobiliaria tiene contrato firmado con los arrendatarios hasta el día de hoy 4 de Abril del 2019, ellos se encuentran al día en el pago de los cánones y que ellos se encuentran a gusto en el inmueble.

De esta manera lo que nosotros solicitamos es dar por terminado el contrato de manera unilateral por incumpliendo del mismo con la inmobiliaria KAFOR INMOBILIARIA SAS, y de manera directa no prorrogar el contrato que tiene dicha inmobiliaria con los arrendatarios, para así poder firmar un nuevo contrato directo con los arrendatarios

Datos de la inmobiliaria

KAFOR INMOBILIARIA SAS, NIT 900464662-1 Representante legal ISMAEL ERAZMO CAIDEDO SILVA, CC 79.757.092 y la señora Y INGRID JOHANNA FONCECA RINCON Dirección Cr 9 No 53-58 Of 410 Tel 4638236 o Calle 25^o bis n 31 A 51 of 302 tel 70351111 Correo electrónico, kaforunmobiliaria@gmail.com

- Cámara de Comercio: Bogotá
- Número de Matrícula: 0002136695
- Fecha de Matrícula: 01/septiembre/2011
- Tipo de Organización: Sociedades Por Acciones Simplificadas Sas
- Tipo de Sociedad: Sociedad Comercial
- Estado de la matrícula: Activa
- Última Renovación: 2018

Datos del bien Inmueble

Dirección calle 14 No 119.a-50 casa i17 y parqueadero Numero 49 conjunto residencial Senderos de la Estancia etapa II

Anexos:

Copias de los contratos de de arriendo de nosotros como propietarios con la inmobiliaria.

Copia del contrato de arrendamiento de la inmobiliaria con los arrendatarios

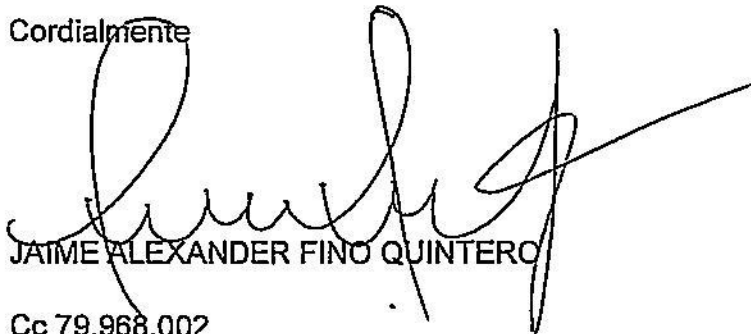
Recibos de pago de canon de arrendamiento, donde se refleja el cobro por concepto de cuota de administración.

Acuerdo de pago con la abogada del conjunto residencial.

Cartas de solicitud de cancelación de contrato

Gracias por su atención y Quedo atento a su respuesta

Cordialmente


JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

Cc 79.968.002

Tel 3103339718

PROPIETARIO

DIRECCION CR 818 # 19680 INT 26/APT 402

E-MAIL - ~~alexander.f~~ alexanderfq@hotmail.com.



KAFOR
INMOBILIARIA SAS

CONTRATO DE ADMINISTRACION

649

FECHA

Entre Ismael Erasmo Caicedo Silva identificado con cedula No 93921052 que en adelante se denominara **EL MANDANTE** y Ismael Erasmo Caicedo Silva identificado con c.c.79.757.092 de Bogotá actuando en condición de representante legal la sociedad **KAFOR INMOBILIARIA S.A.S.** Con matrícula de arrendador N. 2012-0097 quien esta sometido al control de la subsecretaria de inspección, vigilancia y control de vivienda, de la secretaria del habitad. Y quien en adelante se denominara **EL ADMINISTRADOR**, hemos celebrado el siguiente contrato de administración contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA - EL MANDANTE** hace entrega hoy y autoriza a **EL ADMINISTRADOR** para que administre mediante la celebración del contrato de arrendamiento por cuenta y riesgo de **EL MANDANTE**, el inmueble ubicado en Calle 100 No. 100-100 identificado con foto de matrícula No. 100-100-100 Cuyos linderos y descripción se anexan en la hoja adjunta de este contrato y que hace parte integral del mismo, **SEGUNDA - FACULTADES DEL ADMINISTRADOR:** **EL MANDANTE** faculta al **ADMINISTRADOR** para que efectúe los siguientes actos: 1. Promocionar el Inmueble en la forma que estime más conveniente; 2. fijar el canon de arrendamiento en conformidad por las condiciones del mercado inmobiliario de acuerdo a las características del inmueble y según las instrucciones del **MANDANTE**; 3. Celebrar en nombre propio los contratos de arrendamiento respectivos, bajo las garantías que estime oportunas; 4. Cobrar el valor de los arrendamientos y expedir los recibos correspondientes de acuerdo a las condiciones señaladas en el respectivo contrato de arrendamiento; 5. Pagar por cuenta del **MANDANTE** cuando este así lo solicite, los impuestos, gravámenes y demás contribuciones con que fuere gravado el inmueble, adjuntando el formulario debidamente firmado correspondiente a cancelar y previa provisión de fondos; 6. Exigir judicial o extrajudicialmente independientemente de la vigencia del contrato según lo considere más conveniente, la entrega del Inmueble a los arrendatarios que incumplan cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, sin que esta acción se tome como incumplimiento por parte del **ADMINISTRADOR** para con el **MANDANTE**; 7. Efectuar por cuenta y riesgo del **MANDANTE** las reparaciones locativas pertinentes y necesarias para la conservación del inmueble o facilitar el arrendamiento previa provisión de fondos; 8. Pagar por cuenta del **MANDANTE** los servicios públicos domiciliarios y expensas comunes necesarias, cuando no corresponda pagarlos a los Arrendatarios, afin de no incumplir el contrato de arrendamiento y deducirlos de la renta causada; 9. Pagar por cuenta del **MANDANTE** el valor de la prima mensual del **SEGURO DE ARRENDAMIENTO** correspondiente al 2.5% sobre el monto asegurado e **IMPUESTO VALOR AGREGADO IVA**, suma que será descontada por mensualidades durante todo el tiempo la póliza y el inmueble este ocupado (cuando el inmueble requiera de póliza aseguradora). **TERCERA - OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR:** el **ADMINISTRADOR** se obliga para con el **MANDANTE**: 1. Entregar mensualmente al **MANDANTE** el valor de los arrendamientos recibidos o seguir las instrucciones que esté le de por escrito sobre el particular, previa deducción de la comisión que corresponda al **ADMINISTRADOR**, primas de seguro de arrendamiento, de amparo integral y demás gastos que el **ADMINISTRADOR** haya efectuado por cuenta de el **MANDANTE**; 2. presentar los extractos de la cuenta detallada de los correspondientes arriendos recibidos, así como los pagos efectuados por cuenta del **MANDANTE** y suministrarle los correspondientes recibos; 3. Velar por la conservación del inmueble y la verificación del cumplimiento del régimen de propiedad horizontal por parte de los arrendatarios; 4. Suministrar copia del contrato de arrendamiento y administrador al **MANDANTE** del inmueble; 5. Entregar informes periódicos de sus actividades concernientes a la administración del inmueble; 6. Si se establecen multas o sanciones sobre el inmueble por incumplimiento al reglamento de propiedad horizontal, el **ADMINISTRADOR** se obliga a cobrarlas al **ARRENDATARIO** y hacerle entrega de las mismas al **MANDANTE**; 7. Presentar al **MANDANTE** las facturas soporte en caso de hacer algún descuento a cargo del **MANDANTE**. **CUARTA - OBLIGACIONES DEL MANDATE** 1. Autorizar oportunamente la realización de las reparaciones por los daños provenientes del deterioro normal del inmueble o de cualquier otra causa no imputable al **ARRENDATARIO**. En caso de no otorgar oportunamente la autorización, desde ahora autoriza al **ADMINISTRADOR** para que las realice y descuente su valor de los cánones de arrendamiento; 2. pagar todos los gastos que ocasione el inmueble, en el especial los impuestos de cualquier clase, servicios públicos domiciliarios, expensas comunes necesarias, servicio de vigilancia y reparaciones efectuadas por cuenta del **MANDANTE** mientras el inmueble se encuentre sin arrendar; 3. revisar las cuentas que el **ADMINISTRADOR** rinda en el desarrollo del contrato, entendiéndose que si en el curso del mismo mes en que ellas sean rendidas no se hubiere hecho observación algunas por escrito, se consideran aceptadas y aprobadas por este.

4. pagar al ADMINISTRADOR al término de cada mes, los saldos que resulten a su cargo; 5. entregar el inmueble libre de pleitos o embargos o en general de cualquier otra situación que impida su utilización normal y pacífica; lo cual incluye la disponibilidad de los servicios públicos, las expensas comunes y otros servicios. QUINTA. SERVICIOS PUBLICOS. El inmueble objeto de este contrato cuenta con los siguientes servicios Públicos: energía No. De cuenta _____ acueducto y alcantarillado No. De cuenta _____ gas natural No. De cuenta _____ administración mensual \$ _____, los cuales estarán a cargo del MANDANTE toda vez que el inmueble no se encuentre arrendado. SEXTA. REMUNERACION POR SERVICIOS PRESTADOS. EL MANDANTE se compromete a pagar al ADMINISTRADOR por sus servicios una comisión del diez (10%) de la renta mensual. EL ADMINISTRADOR podrá deducir este valor de la renta causada. PARAGRAFO. Si por actos u omisiones del MANDANTE se llegara a incumplir el contrato de arrendamiento que afecte al ARRENDATARIO, el ADMINISTRADOR quedara exento de cancelar la renta y hacer efectivo el seguro de arrendamiento, como tambien cuando el inmueble presente fallas que dificulten su uso y conlleven al incumplimiento del ARRENDATARIO como son los servicios o aspectos estructurales del mismo. SEPTIMA. CAUSACION Y PAGO DE LA RENTA AL MANDANTE. los pagos mensuales a favor del MANDANTE seran cancelados por EL ADMINISTRADOR asi:

a) En condiciones normales el pago del Arrendamiento al MANDANTE se le cancelara o consignara a más tardar el Decimo (10) día hábil de cada periodo mensual. b) Para arriendos que no superen: (1) un SMLV EL ADMINISTRADOR cancelara el canon de amendo a más tardar el Decimo (10) día hábil de cada periodo mensual, independientemente que el inquilino cancele o no dentro de los cinco primeros días hábiles de cada periodo mensual. c) Para arriendos que superen: (1) un SMLV si el Arrendatario no cancela el canon de Arrendamiento dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual y no pudiese ser consignado al MANDANTE, el canon de Arrendamiento dentro de los Diez (10) primeros días hábiles. EL ADMINISTRADOR se compromete a pasar la cuenta al departamento de cartera e iniciarla parte pre-judicial y/o judicial del cobro, paso seguido se hará la reclamación a la aseguradora quien entre el 15 y 20 del segundo mes cancelara a EL ADMINISTRADOR los dos (2) cánones de arrendamientos dejados de cancelar por EL ARRENDATARIO y así sucesivamente hasta que el arrendatario se ponga al día o se realice la restitución del inmueble; d) Una vez cancelado por parte de LA ASEGURADORA los canon de ARRENDAMIENTO en mora se les consignara al MANDANTE, los valores debidos y así sucesivamente hasta tanto el arrendatario se ponga al día normalizando su arriendo, y LA ASEGURADORA envíe nuevamente a la inmobiliaria su carpeta para cobrar los cánones de ARRENDAMIENTO en las condiciones normales. NOTA: Este procedimiento se seguirá realizando cuantas veces EL ARRENDATARIO se encuentre en mora en los cánones de ARRENDAMIENTO y por tal evento EL MANDANTE quedan plenamente enterados y lo acepten desde el momento de firmar el presente CONTRATO DE ADMINISTRACION. e) No obstante si en inquilino cancela antes que la ASEGURADORA reintegre el dinero se le consignara inmediatamente al MANDANTE.

OCTAVA. DURACION DEL CONTRATO el término de duración de este contrato será igual al del contrato de arrendamiento que se suscriba con los arrendatarios y se prorogara en periodos iguales al contrato de arrendamiento inicial o por la suscripción de otro contrato con el mismo o diferente arrendatario. Para darse por terminado debiera el MANDANTE, estar a paz y salvo con el ADMINISTRADOR y el ADMINISTRADOR con el MANDANTE, comunicar por escrito con 90 días de anticipación a la terminación del contrato de arrendamiento del inmueble. En caso de terminación, EL MANDANTE, se compromete a respetar el contrato de arrendamiento vigente y las prorogas que el ADMINISTRADOR, haya perfeccionado en desarrollo del presente contrato. NOVENA. INCUMPLIMIENTO DEL MANDATO, en el evento que el MANDANTE decida terminar unilateralmente el presente contrato y se encuentre vigente un contrato de arrendamiento sobre el inmueble, se obliga a pagar a EL ADMINISTRADOR a título de indemnización una suma equivalente a un (1) canon de arrendamiento y adicionalmente cumplir con las sanciones a que conlleve la terminación del contrato con el inquilino, en el caso que el MANDANTE suscriba directamente un contrato de arrendamiento con el arrendatario suministrado por el ADMINISTRADOR aun cuando el arrendatario o el MANDANTE hayan manifestado la entrega o solicitud del inmueble para el vencimiento del contrato de arrendamiento cancelara el MANDANTE al ADMINISTRADOR, un canon de arrendamiento. Si es el caso que el ADMINISTRADOR decida terminar con el contrato pactado se obligara a cancelar al MANDANTE una suma equivalente a un (1) canon de arrendamiento. DECIMA. TERMINACION POR PARTE DEL ADMINISTRADOR. EL ADMINISTRADOR podrá dar por terminado el presente contrato dando aviso al MANDANTE con 90 días de anticipación a la fecha en que se resuelva hacer entrega de la administración y no se podrá deducir los perjuicios ni hacer reclamación por hecho alguno que ocurra después del plazo mencionado. DECIMA PRIMERA. EXCEPCION DE RESPONSABILIDAD. EL ADMINISTRADOR no será responsable por hurtos, daños o cualquier conducta delictiva que pueda ocurrir al inmueble o dentro de este.

PARAGRAFO PRIMERO. EL ADMINISTRADOR tampoco responderá por los daños que sean el resultado de caso fortuito o fuerza mayor, que ocasione la destrucción total o parcial de inmueble objeto de este contrato, al igual que los daños que estos eventos pueda ocasionar a bienes y personas. **DECIMA SEGUNDA.** cuando el MANDANTE directamente y sin autorización del ADMINISTRADOR reciba del arrendatario el inmueble administrado exonera al ADMINISTRADOR de cualquier clase de responsabilidad derivada de este contrato sin perjuicio a las acciones sin que haya lugar por el incumplimiento tanto del contrato de arrendamiento como del contrato de administración. **DECIMA TERCERA.** EL MANDANTE declara conocer el contrato tipo de arrendamiento que el ADMINISTRADOR suscriba con los arrendatarios y se hace solidariamente responsable de las obligaciones contraídas con el ADMINISTRADOR con lo referente a garantizar el uso y goce del inmueble objeto de este contrato. Por consiguiente en el evento que el inmueble llegara presentar deterioro daño y/o vicios ocultos que imposibiliten el uso y goce del inmueble materia de este contrato por parte de los arrendatarios. **DECIMA CUARTA.** EL MANDANTE deja expresa constancia que el inmueble que entrega en administración, cuenta con las respectivas licencias de urbanismo y construcción, las designaciones que de conformidad con el plan de reordenamiento territorial pueda dársele a su inmueble. **DECIMA QUINTA.** EL ADMINISTRADOR no asume responsabilidad por reclamaciones de terceros sobre el inmueble y/o rentas, siendo su obligación de dar noticia de tal circunstancia al MANDANTE dentro de los tres (3) días siguientes de producirse la reclamación judicial o extrajudicial.

DECIMA SEXTA. DIRECCION DE NOTIFICACIONES:

Administrador: Cra 9 n. 53-58 oficina 410
 Mandante: [Handwritten Name]
 Para constancia se firma el día [Handwritten Day] del mes [Handwritten Month] de 201[Handwritten Year]

Instrucciones de pago

Consignar en cuenta No [Handwritten Account No] ahorros corriente
 Banco [Handwritten Bank] a nombre de [Handwritten Name]

EL MANDANTE
 Firma [Handwritten Signature] Nombre [Handwritten Name]
 Cedula [Handwritten ID] Dirección [Handwritten Address]
 Teléfonos [Handwritten Phone] e-Mail [Handwritten Email]

EL ADMINISTRADOR

 ISMAEL CAICEDO SILVA
 CC 79.757.092
 REPRESENTANTE LEGAL
 KAFOR INMOBILIARIA S.A.S.
 NIT 900464662-1

NUEVA DIRECCION
 Calle 25 Bis No. 31A-51 Of. 303
 Tel. 570 32 43 Bogotá D.C.

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C. abril 5 de 2015

4

ARRENDADOR (a): IMACEL CAICEDO SILVA, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. 9.908.454, quien actúa en su propio nombre y en el de sus representantes legales de la sociedad MARCO INMOBILIARIA S.A.S. con NIT No. 900.000.000, inscrita en el Registro de Comercio No. 20124097, quien está facultado al contrato de arrendamiento, supervisión y control de vivienda de la vivienda objeto del presente contrato.

ARRENDATARIO (a):

JOSE ALFONSO BARRERA PULIDO C.C. 9.945.576 de Bogotá.

COARRENDATARIO(s):

HAMILTON SMITH BARRERA MONTOYA C.C. 9.015.523.742 de Bogotá
ESTEFANY ANDREA CRUZ ROZO C.C. 9.015.016.487 de Bogotá.

FECHA DE INICIACION: Abril 5 de 2015
FECHA DE VENCIMIENTO: Abril 4 de 2015

CONDICIONES GENERALES

PRIMERA. OBJETO. - Mediante el presente contrato el ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO el uso y goce del inmueble que más adelante se describe en el presente contrato, a pagar a aquel una renta de arrendamiento, una cuota de administración y otros gastos exclusivamente para VIVIENDA URBANA de él y su familia. El presente contrato se celebra en todas sus partes por las cláusulas aquí consignadas, así como por los artículos 1594 y 2007 de la Ley 2003 (Ley de arrendamiento de vivienda urbana) y demás normas legales vigentes.

SEGUNDA. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE. El presente contrato se celebra sobre el inmueble ubicado en el barrio FONTIBON en el Conjunto Residencial FONTIBON, LA ESTANCIA II - Dirección Calle 14 No. 178 a 50 Casa II.

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El valor mensual del contrato en la suma de SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000) moneda colombiana, correspondiente al precio de arrendamiento, SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$640.000) que corresponden al precio de administración, SESENTA MIL PESOS (\$60.000) correspondiente a otros gastos de administración. EL ARRENDATARIO se obliga a pagar conjuntamente al PROCAJUNA de la localidad, anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo a la orden de cheque o a quien este autorice o delegue previamente y del banco para fines de depósito.

PARAGRAFO PRIMERO. La mera tolerancia del ARRENDADOR en aceptar el pago de dicho arrendamiento y su cuota de administración con posterioridad a su vencimiento no se entenderá como ánimo de novación o de modificación del término establecido para el pago en este contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO. En caso de mora o retención en el pago de dicho precio mensual, de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, EL ARRENDADOR podrá declarar unilateralmente con justa causa el presente contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble para lo cual el ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos procesales y recursos previstos en la ley, (artículos 1594 y 2007 del Código Civil).

PRIMERO. Las indemnizaciones que resulten de este contrato de arrendamiento a favor de los propietarios de bienes públicos, serán pagadas directamente por el ARRENDATARIO ante las respectivas empresas proveedoras del servicio. **SEGUNDO.** Cualquier actividad judicial o sufragio, al que pertenezca la responsabilidad de los mismos será a cargo del ARRENDATARIO quien se obliga en el contrato con anticipación a la entrega del inmueble a tallar y a solicitar el respectivo boleto por conceptos contratados por parte de la facturación general por servicios públicos domiciliarios del inmueble. **PARAGRAFO TERCERO.** Si el ARRENDATARIO no paga oportunamente los servicios públicos antes señalados, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato pudiendo el ARRENDADOR darlo por terminado unilateralmente en presencia de los requerimientos privados y judiciales previstos en la Ley. **PARAGRAFO CUARTO.** En caso de evento de mora o retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL ARRENDATARIO, EL ARRENDADOR queda facultado para exigir el pago de los honorarios de abogado y demás gastos de cobranza judicial y/o extrajudicial, igualmente, al como consecuencia del no pago oportuno de los servicios públicos las empresas respectivas los suspenden, retiran el contador o línea telefónica, serán de cargo del ARRENDATARIO el pago de los intereses de mora, sanciones y los gastos que demande su reconexión.

QUINTA. CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS. Las cuotas correspondientes a la administración estarán incluidas dentro del canon de arrendamiento pagadera por anticipado dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. **PARAGRAFO:** EL ARRENDATARIO se compromete a cumplir y a respetar cabalmente todas y cada una de las normas establecidas por el reglamento de propiedad horizontal (si aplica) y su cuerpo normativo, lo que por recibido con la suscripción del presente contrato.

SEXTA. VIGENCIA. El término de duración de este contrato es de doce (12) meses contados a partir del 05 de abril de 2018.

SEPTIMA. PRORROGAS. Si a la fecha de vencimiento del término inicial o de cualquiera de sus prorrogas, ninguna de las partes ha dado aviso a la otra con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento, de su intención de darlo por terminado el presente contrato de arrendamiento, se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término fijado en la cláusula anterior, siempre y cuando cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y el ARRENDATARIO se avenga a los reajustes autorizados por la ley.

ACTAVA. REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO. Vencido el término inicial de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) meses de ejecución del mismo, en sus prorrogas, expresas o implícitas, el precio mensual del arrendamiento se reajustará en forma automática y por necesidad de requerimiento alguno por parte del ARRENDADOR, en un porcentaje máximo e igual al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que deba efectuarse el respectivo reajuste del canon.

NOVENA. SOLIDARIDAD. Los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato son solidarios, tanto entre ARRENDADORES como entre ARRENDATARIOS y COARRENDATARIOS.

DECIMA. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO. 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo y en el lugar estipulado en el presente contrato. 2. Cuidar el inmueble y las cosas cedidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal

7 7

EL ARRENDADOR del presente contrato, por la misma no produce efectos hasta cuando esta se haya notificado al ARRENDATARIO y a sus deudores mediante comunicación enviada por correo certificado. La notificación se entenderá hecha desde la fecha de envío de la citada comunicación.

DECIMA OCTAVA - EXENCION DE RESPONSABILIDAD. EL ARRENDADOR no asumirá responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que al ARRENDATARIO pueda sufrir por causas ajenas a la tenencia o a otros arrendatarios de partes del mismo inmueble, o si estos sufren daños por otros arrendatarios o de sus empleados o dependientes, ni por robos, hurtos ni por siniestros causados por incendio, inundación o terrorismo. Serán de cargo de EL ARRENDATARIO las medidas, dirección y manejo tomados para la seguridad del bien.

DECIMA NOVENA - EXIGIBILIDAD Y MERITO EJECUTIVO. Las obligaciones de pago contempladas en el presente contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil, respecto de las deudas a cargo del ARRENDATARIO por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el ARRENDADOR podrá exigir el pago contra EL ARRENDATARIO por la vía ejecutiva mediante la presentación de facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente pagados, y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron pagadas por él, la cual se entenderá prestado con la presentación de la demanda.

VIGESIMA - ABANDONO DEL INMUEBLE. En caso de abandono del inmueble EL ARRENDATARIO faculta expresamente a cualquiera de sus deudores solidarios para que junto con el ARRENDADOR o quien lo represente, acceda al inmueble objeto del presente contrato y reciba la tenencia del mismo, con el diligenciamiento de ACTA privada, judicial o extrajudicial de ENTREGA suscrita por aquellos, con anotación clara del estado en que se encuentre, los faltantes al inventario y los conceptos adeudados que quedarán pendientes como consecuencia del abandono e incumplimiento.

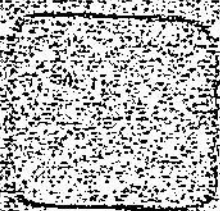
VIGESIMA PRIMERA - AUTORIZACION. EL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS autorizan expresamente al ARRENDADOR, y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, registrar, procesar y consultar en bancos de datos la información relacionada o derivada de este contrato.

VIGESIMA SEGUNDA - DEUDOR SOLIDARIO. - Son deudores solidarios del presente contrato

HAMILTON SMITH BARRERA MONTOYA C.C. 1.016.025.742 de Bogotá, y ESTEFANY ANDREA CRUZ ROZO C.C. 1.016.976.987 de Bogotá. Los suscritos identificados anteriormente se declaran COARRENDATARIOS del ARRENDADOR en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO indicado al inicio de este documento, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prorrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución material del inmueble al ARRENDADOR. Responderemos por el cumplimiento y pago por concepto de arrendamientos, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuotas de administración, cláusulas penales, gastos de cobranza, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por el ARRENDADOR a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales, sin que por razón de esta solidaridad entendamos el carácter de fiadores ni ARRENDATARIOS del inmueble objeto del presente contrato, pues tal calidad la asume exclusivamente EL ARRENDATARIO y sus respectivos coarrendatarios. En caso de abandono del inmueble cualquiera de los arrendatarios y/o deudores solidarios podrá hacer entrega válidamente del inmueble al ARRENDADOR o a quien éste señale en la forma y términos señalados en la cláusula Vigésima Primera de este documento.

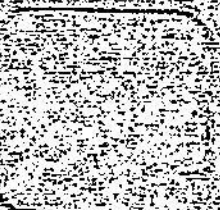
Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a los deudores solidarios en este mismo acto al suscribir el presente contrato.

Blank lined writing area



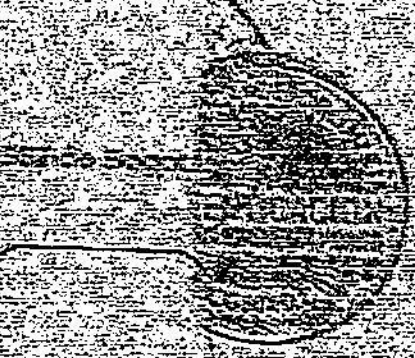
Blank lined writing area

Blank lined writing area



Blank lined writing area

Blank lined writing area



Blank lined writing area

Blank lined writing area



Blank lined writing area

10

Bogotá 27 Marzo 2019

Señores:

**KAFOR INMOBILIARIA SAS REPRESENTANTE LEGAL O QUEIN HAGA SUS VECES
(ISMAEL ERAZMO CAIDEDO SILVA Y INGRID JOHANNA FONCECA RINCON)**

NIT 900464662-1 Dirección Cr 9 No 53-58 Of 410 Tel 4638236

- Cámara de Comercio: Bogotá
- Número de Matrícula: 0002136695
- Fecha de Matrícula: 01/septiembre/2011
- Tipo de Organización: Sociedades Por Acciones Simplificadas Sas
- Tipo de Sociedad: Sociedad Comercial
- Estado de la matrícula: Activa
- Última Renovación: 2018
 - Dirección:

CALLE 25 BIS 31 A 51. BOGOTA. BOGOTA. COLOMBIA

- Teléfono:

(1)7035111

ASUNTO: Solicitud cancelación unilateral de contrato (arrendamiento y de entrega de bien inmueble y pago de deuda).

Le solicito nuevamente cancelar el contrato de administración (por arrendamiento), esta solicitud ya se les había realizado el día 21 de Enero del 2019 de manera escrita, del contrato Número 649 del bien inmueble, y me sea entregado lo antes posible el cual está ubicado en la CALLE 14 No119 A 50 CASA I 17 y el parqueadero Numero 49, del conjunto residencial Senderos de la estancia II, ya que se lleva solicitando la entrega del mismo más de 5 meses, a los constantes incumplimientos del contrato, por mora en los pagos de cánones de arrendamiento y por el cobro y no pago de las cuotas de administración estipuladas en el


4.11

contrato, adeudando a la fecha más de \$1.300.000. (un millón cuatrocientos mil pesos) de cuotas de administración los respectivos intereses de mora más el cobro jurídico correspondiente.

Quedo atento a su respuesta y entrega inmediata del inmueble.

PD, se le hará llegar esta carta vía mail y física a sus oficinas y una copia a los arrendatarios.

ATT


JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

PROPIETARIO

Bogotá 21 Enero 2019

Señores:

KAFOR INMOBILIARIA SAS

ASUNTO: Solicitud de entrega de bien inmueble.

Le solicito cancelar el contrato de administración (por arrendamiento) Número 649 del bien inmueble, y me sea entregado lo antes posible (antes del 10 de FEBRERO) el cual está ubicado en la CALLE 14 No119 A 50 CASA I 17 y el parqueadero Numero 47, del conjunto residencial Senderos de la estancia II, ya que se lleva solicitando la entrega del mismo más de 4 meses, adicional a los constantes incumplimientos del contrato , de igual manera deben pagar la deuda que se presenta hace 3 años con las cuotas de administración atrasadas y el pago del arriendo del mes de Enero que se venció el 10 de enero según términos de contrato.

Si la casa no es entregada antes del 10 de febrero se cobrara otro mes de arriendo.

Quedo atentón a su respuesta y entrega inmediata del inmueble.

PD, se le hará llegar esta carta vía mail y física a sus oficinas y una copia a los arrendatarios.

ATT


JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

CC. 79.968.002

PROPIETARIO

13-12

**OFICINA DE ASESORIAS JURIDICAS
GLORIA IBER MONDRAGON GUTIERREZ
CALLE 12 B NO. 7-80 OFICINA 337
TEL. 2 82 99 55 TELEFAX 3 42 0755
EMAIL: JURIDICAASESOR@HOTMAIL.COM
BOGOTÁ D.C.**

**ACUERDO DE PAGO
CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA ESTANCIA II ETAPA**

Inmueble: CASA I - 17

Nombre Propietaria: AURA LUZ QUINTERO FINO

Valor total de la Obligación: UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$1.382.400) que comprende cuotas de administración en atraso liquidadas hasta el mes de Marzo de 2019, inasistencia a Asamblea, intereses y gastos de cobranza, discriminada de la siguiente manera :

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Cuotas de Admón..... | \$875.800 |
| Intereses moratorios..... | \$155.700 |
| Cuota por Inasistencia asamblea..... | \$120.500 |
| Gastos de Cobranza..... | \$230.400 |
| TOTAL..... | \$1.382.400 |

El señor **JAIME ALEXANDER FINO**, en su calidad de hijo de la propietaria, reconoce y acepta la obligación que este **INMUEBLE**, tiene con la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA ESTANCIA II ETAPA**, y se compromete a cancelar la deuda de la siguiente manera:

1.- La suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$691.200)** que cancela el día 26 de Marzo de 2019.

2.- El saldo que es la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$691.200)** será cancelado el día 20 de Abril de 2019.

3.- Estos valores serán cancelados en la oficina de la abogada Calle 12 B No. 7-80 Oficina 337 o por consignación en la cuenta de Ahorros del Bancolombia No. 20230549423 a nombre de **GLORIA MONDRAGON GUTIERREZ**, enviando la consignación por scanner al email: juridicaasesor@hotmail.com. o por foto al washapp 3112480703, para realizar el respectivo recibo de pago.

A la cancelación total de la deuda se le entregará el correspondiente paz y salvo.

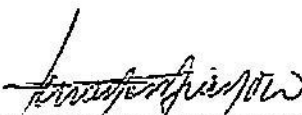
4.- En cuanto a las cuotas de administración que se causen a partir del mes de Abril de 2019, serán canceladas directamente en la oficina de la administración, dentro de los primeros diez (10) días de cada mes, por quien firma este acuerdo, para lo cual debe presentar al señor Administrador, copia de este documento firmado por la abogada y copia de los pagos realizados sobre la deuda en atraso. Los pagos de las cuotas de Administración las debe hacer en el Banco Caja Social, a la cuenta Convenio No. 2367 al código que en la Administración le informarán.

5.- El incumplimiento en el pago del presente acuerdo, dará lugar a que se actualice la obligación y sin notificación alguna se procederá a iniciar la Acción Ejecutiva ante la autoridad competente, en aras de recaudar la obligación a favor del conjunto.

La abogada GLORIA IDER MONDRAGON GUTIERREZ, como representante judicial del Conjunto está facultada para firmar este acuerdo de pago, por lo tanto lo firman hoy de 26 de Marzo de 2019

DEUDOR.

JAIME ALEXANDER FINO
C.C. No.
CFI


GLORIA IDER MONDRAGON GUTIERREZ
Abogada

15

OFICINA DE ASESORÍAS JURÍDICAS

CALLE 12 B No. 7 - 80 OFICINA 337
HIFAX: 342 07 55 - TEL: 252 9905

~~RECIBO DE PAGO~~
Bogotá 27 03 2019

RECIBO
DE PAGO N° 7073

RECIBIMOS DE Jaime Alexander fino \$ 691 200
LA SUMA DE Seiscientos Noventa y un mil Doscientos pesos
POR CONCEPTO DE Abono cuotas Admas en atraso de
Casa I-17 C.R. Senderos de la Estancia 2. P.H
CHEQUE No. (Acuerdo de Pago)
BANCO _____
EFECTIVO RECIBIDO [Signature]

A LA DEVOLUCION DE UN CHEQUE SE APLICARÁ LA SANCION COMERCIAL QUE TRATA EL ARTICULO 731 DEL C. DE C

16/19

**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA ESTANCIA II
ETAPA**

Nombre: AURA LUZ QUINTERO FINO

Casa: I - 17

Codigo . 917

Desde 01 Enero/13 a 31 Enero/19

Cuotas de Administración \$743.800

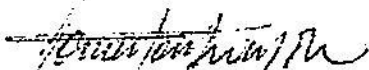
Sanción Inasistencia a Asambleas \$120.500

Intereses \$122.000

Gastos cobranza \$182.700

Corte al 31 de Enero de 2019 \$1.169.000

Atentamente.



GLORIA MONDRAGON-GUTIERREZ

Abogada



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/02/2016**
 Nombre del Propleitario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula **79.968.002**
 \$ **414.100**

COMPROBANTE DE EGRESO

Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Febrero de 2016 | \$ 600.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 49.900 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por cometida de gas | \$ - |
| | Descuentos Adicionales | \$ 85.000 |
| | Pago servicios | \$ - |
| OBSERVACIONES | | VALOR NETO |
| | | \$ 414.100 |


| | | | | | |
|-------------|-----------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
| BANCO | SUCURSAL | BBVA 042317347. | | | |
| DEBITESE A: | | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |
| | | | | Fecha de Recibido | Día Mes Año |

BBVA

CAJ HORA FECHA TRANS
 1040 19:25:43 09/02/16 0391

DEPOSITO DE EFECTIVO
 CUENTA: 00130042000200317347
 TITULAR: JAIME ALEXANDER FINO
 008 BILLETES DE 50000 = \$ 400,000.00
 000 BILLETES DE 20000 = \$ 0.00
 000 BILLETES DE 10000 = \$ 0.00
 002 BILLETES DE 5000 = \$ 10,000.00
 001 BILLETES DE 2000 = \$ 2,000.00
 002 BILLETES DE 1000 = \$ 2,000.00
 013 BILLETES ACEPTADOS
 VALOR DEPOSITO: \$ 414,000.00
 VLR. COMISION: \$ 0.00

18 15

| | | |
|---|------------------------|--------------------------------|
|  | Ciudad | Bogotá D.C. |
| | Fecha | 10/04/2016 |
| | Nombre del Propietario | JAI ME ALEXANDER FINO QUINTERO |
| | Cedula | 79.968.002 |
| | | S 494.100 |

| | |
|------------------------------|----|
| COMPROBANTE DE EGRESO | Nº |
|------------------------------|----|

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|------------|
| | Pago Arriendo mes de Abril de 2016 | \$ 600.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 54.900 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuentos Adicionales | \$ - |
| | Pago servicios | \$ - |

| | | |
|---------------|------------|------------|
| OBSERVACIONES | VALOR NETO | \$ 494.100 |
|---------------|------------|------------|

| | |
|---------------------|-------------------------|
| CORREO ELECTRONICO: | alexanderfq@hotmail.com |
|---------------------|-------------------------|

| | | |
|-------------|-----------|--------------------------------|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
| BANCO | SUCURSAL | |
| DEBITESE A: | | |
| | | BBVA 042317347. |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|---------------|-------------------|------------|-----|-----|
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Día | Mes | Año |

=====

BBVA

CAJ HORA FECHA TRANS
1040 21:25:24 12/04/16 2804

DEPOSITO DE EFECTIVO
CUENTA: 00130042000200317347
TITULAR: JAI ME ALEXANDER FINO

009 BILLETES DE 50000 = S 450,000.00
002 BILLETES DE 20000 = S 40,000.00
000 BILLETES DE 10000 = S 0.00
001 BILLETES DE 5000 = S 5,000.00
000 BILLETES DE 2000 = S 0.00
000 BILLETES DE 1000 = S 0.00
012 BILLETES ACEPTADOS
VALOR DEPOSITO: S 495,000.00
VLR. COMISION: S 0.00

49/16



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/12/2016**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 494.100**

Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cien Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|----------------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de <i>Diciembre del 2016</i> | \$ 600.000 |
| | Inmueble ubicado en <i>CL 14 N° 119 a 50 Casa 117</i> | |
| | <i>Menos Administracion Oficina</i> | \$ 54.900 |
| | <i>Menos Administracion Propiedad Horizontal</i> | \$ 51.000 |
| | <i>Descuento por cometida de gas</i> | \$ - |
| | <i>Descuento N/Aplica</i> | \$ - |
| | Pago Adicional: <i>0</i> | \$ - |
| OBSERVACIONES | | VALOR NETO |
| | | \$ 494.100 |

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| | | |
|-------------|-----------|---|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO BBVA 042317347. |
| BANCO | SUCURSAL | |
| DEBITESE A: | | |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|---------------|-------------------|-------------------|-----|-----|
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Día | Mes | Año |

BBVA
 CAJ HORA FECHA TRANS
 1036 14:33:51 11/12/16 2910
 DEPOSITO DE EFECTIVO
 CUENTA: 00130042000200317347
 TITULAR: JAIME ALEXANDER FINO
 009 BILLETES DE 50000 = \$ 450,000.00
 002 BILLETES DE 20000 = \$ 40,000.00
 000 BILLETES DE 10000 = \$ 0.00
 000 BILLETES DE 5000 = \$ 0.00
 002 BILLETES DE 2000 = \$ 4,000.00
 000 BILLETES DE 1000 = \$ 0.00
 013 BILLETES ACEPTADOS
 VALOR DEPOSITO: \$ 494,000.00
 VLR. COMISION: \$ 0.00



Cludad Bogotá D.C.
Fecha 10/02/2017
Nombre del Propietario JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO
Cedula o Nit 79.968.002
Valor \$ 525.600

Quinientos Veinticinco Mil Selscientos Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO

Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|-------------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Febrero del 2017 Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |
| VALOR NETO | | \$ 525.600 |

OBSERVACIONES:


CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| | | |
|-------------|-----------|--------------------------------|
| CHEQUE N° | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
| BANCO | SUCURSAL | |
| DEBITESE A: | | |
| | | BBVA 042317347. |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|---------------|-------------------|------------|-----|-----|
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC N° | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Día | Mes | Año |

BBVA
 CAJ HORA FECHA TRANS
 0952 17:55:26 12/02/17 6707
 DEPOSITO DE EFECTIVO
 CUENTA: 00130042000200317347
 TITULAR: JAIME ALEXANDER FINO
 010 BILLETES DE 50000 = \$ 500.000.00
 001 BILLETES DE 20000 = \$ 20.000.00
 000 BILLETES DE 10000 = \$ 0.00
 000 BILLETES DE 5000 = \$ 0.00
 003 BILLETES DE 2000 = \$ 6.000.00
 014 BILLETES DE 1000 = \$ 0.00
 VALOR DEPOSITO: \$ 526.000.00
 VLR. COMISION: \$ 0.00

21 17

| | | |
|---|------------------------|-------------------------------|
|  | Ciudad | Bogotá D.C. |
| | Fecha | 10/03/2017 |
| | Nombre del Propietario | JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO |
| | Cedula o Nit | 79.968.002 |
| | Valor | \$ 525.600 |
| Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos | | |

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|------------|
| | Pago Arriendo mes de Marzo del 2017 Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ 525.600

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------|------------|-----|-----|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | | | |
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | | | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | | | | | | |
| Elaborado | Revisado | Apróbadado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Día | Mes | Año |

BBVA
 USER: DE 49013
 OFIC: 0996 GRAN AMERICA

DEPOSITO A CUENTA
 DE AHORROS

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 HN

HOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

\$ 525.600

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
 B.R. Y B. NOME: 14537332

FECHA OPER: 13-03-17
 FECHA VALOR: 13-03-17
 NOV.: 000001539 1/1

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (HN) |
|------------|---------|----------------------------|
| | | \$ 525.600,00 |
| | | IMPORTE EN DOCUMENTOS (HN) |
| | | \$ 0,00 |
| | | TOTAL DEL DEPOSITO EN (HN) |
| | | \$ 525.600,00 |

FIRMA DEL CAJERO



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/04/2017**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 525.600**

Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO

Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|-----------------------|---|------------------------------|
| | Pago Arriendo mes de Abril del 2017 | \$ 635.000 |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comatida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |
| OBSERVACIONES: | | VALOR NETO \$ 525.600 |

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------|-------------------|
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |




BBVA
 BANCO DE VENEZUELA
 C.A. BANCO DE VENEZUELA
 AV. BOLIVAR 11000
 CAROLINA, VENEZUELA

525.600
 JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO
 C.C. 79.968.002
 BOGOTÁ D.C. 10/04/2017

(Handwritten signature)
 JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

23 18

| | | |
|---|--|---------------------------|
|  | | Ciudad Bogotá D.C. |
| | Fecha 10/05/2017 | |
| | Nombre del Propietario JAIIME ALEXANDER FINO QUINTERO | |
| | Cedula o Nit 79.968.002 | |
| | Valor \$ 525.600 | |
| Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos | | |

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|-------------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Mayo del 2017 | \$ 635.000 |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |
| VALOR NETO | | \$ 525.600 |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ 525.600

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
|-------------|-------------------|--------------------------------|---------------|-------|-------------------|
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | |
| | 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |

BBVA
 USER: C802343
 OFIC: 0582 CORFERIAS

DEPOSITO A CUENTA
 DE AHORROS

EN EFECTIVO **525.600**
 EN DOCUMENTOS
 B B V A
 HORA : 12:08:29

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 NH
 NOMBRE DEL CLIENTE: JAIIME ALEXANDER FINO QUINTERO

FECHA OPER : 09-05-17
 FECHA VALOR: 09-05-17
 MOV.: 00001569 1/1

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (NH) |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| | | \$ 525.600.00 |
| | | \$ 0.00 |
| TOTAL DEL DEPOSITO EN (NH) | | \$ 525.600.00 |

FIRMA
 DEL CAJERO

Kafor Inmobiliarias



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/06/2017**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 465.600**

Cuatrocientos Sesenta y Cinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Junio del 2017 | \$ 635.000 |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento Mantenimiento Tanque de Agua | \$ 60.000 |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ **465.600**

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------------------------------|---------------|-------|------------|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | |
| | 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |



USER: CES0707
OFIC: 0996 GRAN AMERICA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO / NO DOCUMENTOS
D. P. S. \$ **465.600**
HORA: 6:10:17:11

NUMERO DE CUENTA: 0013-0092-39-0200317347-101

FECHA OPER: 13-06-17
FECHA VALOR: 13-06-17
NOV.: 000001581 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO


| | | |
|------------|---------|----------------------------|
| NÓ. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (HN) |
| | | \$ 465.600.00 |
| | | IMPORTE EN DOCUMENTOS (HN) |
| | | \$ 0.00 |
| | | TOTAL DEL DEPOSITO EN (HN) |
| | | \$ 465.600.00 |

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00 *Kafar lumbal...*

25/19

| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  | Ciudad | Bogotá D.C. |
| | Fecha | 10/07/2017 |
| | Nombre del Propietario | JAI ME ALEXANDER FINO QUINTERO |
| | Cedula o Nit | 79.968.002 |
| | Valor | \$ 525.600 |
| | Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos | |

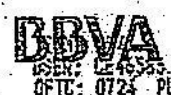
COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|------------|
| | Pago Arriendo mes de Julio del 2017 Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa I17 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ 525.600

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------|
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | |



DEPOSITO A CUENTA DE AHORROS

EN EFECTIVO V/O DOCUMENTOS B.B.Y.B. S.C.C. HORA: 11:22:28

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 IN

FECHA OPER: 12-07-17
FECHA VALOR: 12-07-17
NOV.: 000001593 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: JAI ME ALEXANDER FINO QUINTERO

| NO. CHEQUE | IMPORTE |
|------------|---------|
|------------|---------|

IMPORTE EN EFECTIVO (MN) \$ 525.600.00


IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) \$ 0.00

FIRMA DEL CAJERO

TOTAL DEL DEPOSITO EN EFECTIVO \$ 525.600.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

12 JUL 2017

| | | |
|---|--|-------------------------------|
|  | Cludad | Bogotá D.C. |
| | Fecha | 10/08/2017 |
| | Nombre del Propietario | JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO |
| | Cedula o Nit | 79.968.002 |
| | Valor | \$ 525.600 |
| | Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos | |

| | |
|------------------------------|----|
| COMPROBANTE DE EGRESO | Nº |
|------------------------------|----|

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|--|------------|
| | Pago Arriendo mes de Agosto del 2017 | |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por cometida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

| | | |
|---------------|------------|------------|
| OBSERVACIONES | VALOR NETO | \$ 525.600 |
|---------------|------------|------------|

| | |
|---------------------|-------------------------|
| CORREO ELECTRONICO: | alexanderfq@hotmail.com |
|---------------------|-------------------------|


| | | | | | |
|-------------|------------------|--------------------------------|---------------|-------|------------|
| CHEQUE Nº | EFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | |
| | 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |



USER: 0342700
 OFIC: 0996 GRAN AMERICA
 DEPOSITO A CUENTA DE AHORROS
 NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 MN
 NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
 B B V A
 HORA : 14:32:22
 FECHA OPER : 16-08-17
 FECHA VALOR: 16-08-17
 NOV. : 000001605 1/1

9.5600

| | |
|------------------|---|
| NO. CHEQUE | IMPORTE |
| FIRMA DEL CAJERO |  |

| | |
|----------------------------|---------------|
| IMPORTE EN EFECTIVO (MN) | \$ 525.600.00 |
| IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) | \$ 0.00 |
| TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) | \$ 525.600.00 |

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUVA: 0.00

1/1 Per 23/7/11

2720



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/09/2017**
 Nombre del Propletario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 525.600**

Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos

| | |
|------------------------------|----|
| COMPROBANTE DE EGRESO | Nº |
|------------------------------|----|

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|--|------------|
| | Pago Arriendo mes de Septiembre del 2017 Inmueble ublcado en CL 14 N° 119 a 50 Casa I17 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comefida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

| | | |
|---------------|------------|------------|
| OBSERVACIONES | VALOR NETO | \$ 525.600 |
|---------------|------------|------------|

| | |
|---------------------|-------------------------|
| CORREO ELECTRONICO: | alexanderfq@hotmail.com |
|---------------------|-------------------------|

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------------------------------|---------------|-------|------------|
| CHEQUE Nº | EFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | |
| | 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |



USER: 6339932
 OFIC: 0157 HAYUELOS

DEPOSITO A CUENTA
 DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
 B B V A
 HORA : 14:28:25

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200517347 KH

FECHA OPER : 13-09-17
 FECHA VALOR: 13-09-17
 MOV.: 000001616 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

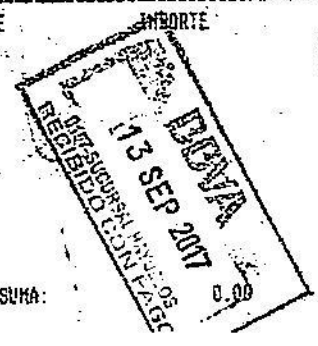
| | |
|------------|---------|
| NO. CHEQUE | IMPORTE |
|------------|---------|

| | |
|--------------------------|---------------|
| IMPORTE EN EFECTIVO (KH) | \$ 525.600.00 |
|--------------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|---------|
| IMPORTE EN DOCUMENTOS (KH) | \$ 0.00 |
|----------------------------|---------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| TOTAL DEL DEPOSITO EN (KH) | \$ 525.600.00 |
|----------------------------|---------------|

FIRMA DEL CAJERO



CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

Handwritten signature and number 7031711



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/10/2017**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 525.600**

Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Octubre del 2017 | |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por cometida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO **\$ 525.600**

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------|-------------------|
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contablizado | CC Nº | 79.968.002 |



USER: 0801743
 OFIC: 0996 GRAN AMERICA

DEPOSITO A CUENTA
 DE AHORRO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
 BBVA
 HORA: 14:39:58

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 HN

FECHA OPER: 12-10-17
 FECHA VALOR: 12-10-17
 NOY.: 000001626 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

| NO. CHEQUE | IMPORTE | IMPORTE EN EFECTIVO (HN) |
|----------------------------|---------|--------------------------|
| | | \$ 525.600,00 |
| | | \$ 0,00 |
| TOTAL DEL DEPOSITO EN (HN) | | \$ 525.600,00 |

FIRMA
DEL CAJERO

29 21



73

Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/11/2017**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 525.600**

Quinientos Veinticinco Mil Seiscientos Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Noviembre del 2017 | |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 635.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 58.400 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 51.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ **525.600**

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| CHEQUE Nº | EFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | |
|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº 79.968.002 |



DEPOSITO A CUENTA DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
 B B Y A HORA: **15:44:45**

600

NÚMERO DE CUENTA: **0013-0042-39-0200317347 HN**

FECHA OPER: **14-11-17**
 FECHA VALOR: **14-11-17**
 MOV.: **000001642 1/1**

NOMBRE DEL CLIENTE: **JAIRE ALEXANDER FINO QUINTERO**

NO. CHEQUE IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (HN)
 \$ **525.600.00**

IMPORTE EN DOCUMENTOS (HN)
 \$ **0.00**

TOTAL DEL DEPOSITO EN (HN)
 \$ **525.600.00**

FIRMA DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: **0** SUMA: **0.00**

Handwritten signature and scribbles

3122



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **25/04/2018**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 401.000**

Cuatrocientos Un Mil Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|-------------------|
| | Pago Arriendo mes de Abril del 2018 | |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 700.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 |
| | Descuento por cométida de gas | \$ - |
| | Descuento Administraci3n y Aseo | \$ 175.000 |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO **\$ 401.000**

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | |
|-------------|-------------------|--------------------------------|---------------|-------|-------------------|
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | |
| | 042317347. | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 |



DEPOSITO A CUENTA DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS **401.000**
 B B Y A HORA : 11:31:06

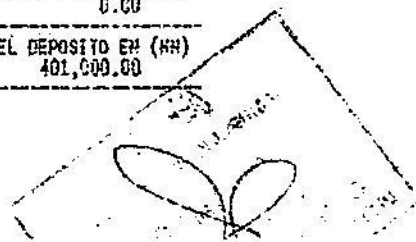
NUMERO DE CUENTA: **0013-0042-39-0200317347 MN**
 NOMBRE DEL CLIENTE: **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**

FECHA OPER : **09-05-18**
 FECHA VALOR: **09-05-18**
 NOV. : **000001697 1/1**


HO. CHEQUE IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN) \$ **401.000.00**
 IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) \$ **0.00**
 TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) \$ **401.000.00**

FIRMA DEL CAJERO




32

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------|-------------------|------------|-----|-----|
|  | Ciudad Bogotá D.C. Fecha 10/08/2018 Nombre del Propietario JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO Cedula o Nit 79.968.002 Valor \$ 576.000 | 73 | | | | | |
| Quinientos Setenta y Seis Mil Pesos Con Cero Centavos | | | | | | | |
| COMPROBANTE DE EGRESO | | Nº | | | | | |
| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR | | | | | |
| | Pago Arriendo mes de Agosto del 2018 Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa I17 | \$ 700.000 | | | | | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 | | | | | |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 | | | | | |
| | Descuento por cométida de gas | \$ - | | | | | |
| | Descuento | | | | | | |
| | Pago Adicional: | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | VALOR NETO \$ 576.000 | | | | | |
| CORREO ELECTRONICO: | | alexanderfq@hotmail.com | | | | | |
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | | | |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | | | | | | |
| BBVA | CTA. AHORRO | | | | | | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | | | | | | |
| | 042317347. | | | | | | |
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Día | Mes | Año |

Le informamos que se ha registrado el siguiente movimiento de su Cta de Ahorros terminada (o) en ****8225:

Fecha: 2018/08/23
 Hora: 20:10:40
 Valor Transacción: \$576.000
 Clase de Movimiento: Abono Transferencia.
 Lugar de Transacción App Transaccional

23

| | | |
|---|------------------------|-------------------------------|
|  | Ciudad | Bogotá D.C. |
| | Fecha | 10/11/2018 |
| | Nombre del Propietario | JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO |
| | Cedula o Nit | 79.968.002 |
| | Valor | \$ 576.000 |

Quinientos Setenta y Seis Mil Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|--|------------|
| | Pago Arriendo mes de Noviembre del 2018 | \$ 700.000 |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 |
| | Descuento por cometida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ 576.000

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| | | |
|-------------|------------------|--------------------------------|
| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | |
| BBVA | CTA. AHORRO | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | |
| | 042317347. | |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|---------------|-------------------|------------|-----|-----|
| Elaborado | Revisado | Aprobado | Contabilizado | CC Nº | 79.968.002 | | |
| | | | | Fecha de Recibido | Dia | Mes | Año |

BBVA Creando Oportunidades

OFICINA: 0446 KENNEDY CENTRAL

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347 IN

NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

B.B.V.A.

HORA: 12:41:33

FECHA OPER: 19-11-18

FECHA VALOR: 19-11-18

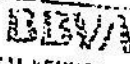
NOV.: 000001755 1/1

| NO. CHEQUE | IMPORTE |
|------------|----------------------------|
| | IMPORTE EN EFECTIVO (HH) |
| | \$ 576,000.00 |
| | IMPORTE EN DOCUMENTOS (HH) |
| | \$ 0.00 |
| | TOTAL DEL DEPOSITO EN (HH) |
| | \$ 576,000.00 |

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUHA: 0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



BBVA

19 NOV 2018

RECIBIDO POR CONSIGNACION

3424



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/12/2018**
 Nombre del Propietario **JAIMÉ ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 576.000**

Quinientos Setenta y Seis Mil Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|------------|
| | Pago Arriendo mes de Diciembre del 2018 | |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa I17 | \$ 700.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 |
| | Descuento por comelida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |

OBSERVACIONES VALOR NETO \$ 576.000

CORREO ELECTRONICO: alexanderfq@hotmail.com

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| BANCO BBVA | CLASE DE CUENTA CTA. AHORRO | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA 042317347. | |

| | | |
|-----------|--------|-------------------|
| Elaborado | Revis: | 79.968.002 |
| | | Mes Año |

```

=====
BBVA
CAJ  HORA  FECHA  TRANS
1570 08:47:34 24/12/18 5368
DEPOSITO DE EFECTIVO
CUENTA: 00130042000200317347
TITULAR: JAIMÉ ALEXANDER FINO
011 BILLETES DE 50000 = $ 550,000.00
001 BILLETES DE 20000 = $ 20,000.00
001 BILLETES DE 10000 = $ 10,000.00
000 BILLETES DE 5000 = $ 0.00
000 BILLETES DE 2000 = $ 0.00
000 BILLETES DE 1000 = $ 0.00
013 BILLETES ACEPTADOS
VALOR DEPOSITO: $ 580,000.00
VLR. COMISION: $ 0.00
=====
    
```



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/01/2019**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 576.000**

Quinientos Setenta y Sels Mil Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|---------------|---|------------------------------|
| | Pago Arriendo mes de Enero del 2019 | \$ 700.000 |
| | Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 |
| | Descuento por cometida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional: 0 | \$ - |
| OBSERVACIONES | | VALOR NETO \$ 576.000 |

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| CHEQUE Nº | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
|-------------|-------------------|--------------------------------|
| BANCO | CLASE DE CUENTA | |
| BBVA | CTA. AHORRO | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | |
| | 042317347. | |



Creando Oportunidades

OFICINA: 0796 GRAN AMERICA
 DEPOSITO A CUENTA
 NÚMERO DE CUENTA: 0013-0042-39-0200317347
 NOMBRE DEL CLIENTE: JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

HORA: 15:57:53
 FECHA OPER: 29-01-19
 FECHA VALOR: 29-01-19
 NOY: 00300175

Nº. CHEQUE IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN) \$ 576.000,00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN) \$ 0,00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN) \$ 576.000,00

FIRMA DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0,00

FIRMA

3625



Ciudad **Bogotá D.C.**
 Fecha **10/02/2019**
 Nombre del Propietario **JAIME ALEXANDER FINO QUINTERO**
 Cedula o Nit **79.968.002**
 Valor **\$ 576.000**

Quinientos Setenta y Seis Mil Pesos Con Cero Centavos

COMPROBANTE DE EGRESO

Nº

| CODIGO P.U.C. | CONCEPTO | VALOR |
|----------------------|---|------------------------------|
| | Pago Arriendo mes de Febrero del 2019 Inmueble ubicado en CL 14 N° 119 a 50 Casa 117 | \$ 700.000 |
| | Menos Administracion Oficina | \$ 64.000 |
| | Menos Administracion Propiedad Horizontal | \$ 60.000 |
| | Descuento por cométida de gas | \$ - |
| | Descuento N/Aplica | \$ - |
| | Pago Adicional 0 | \$ - |
| OBSERVACIONES | | VALOR NETO \$ 576.000 |

CORREO ELECTRONICO: **alexanderfq@hotmail.com**

| | | |
|-------------|-------------------|--------------------------------|
| CHEQUE N° | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
| BANCO | CLASE DE CUENTA | |
| BBVA | CTA. AHORRO | |
| DEBITESE A: | NUMERO DE CUENTA | |
| | 042317347. | |

| | | |
|-----------|--------|--------------------------------|
| Elaborado | Revis: | 79.968.002 |
| | | Mes Feb Año 2019 |

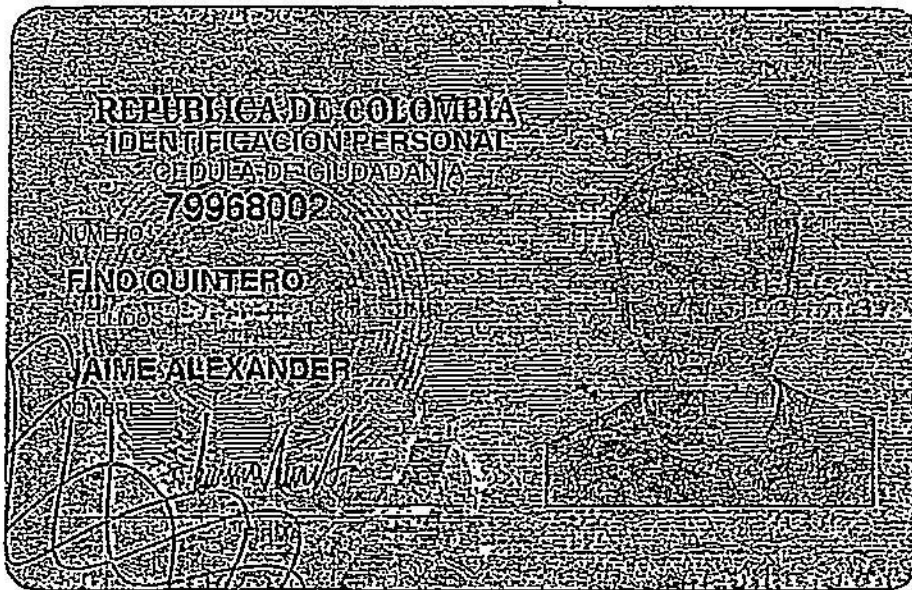
CAJ HORA FECHA TRAMS
 0952 18:10:19 21/02/19 7237

DEPOSITO DE EFECTIVO
 CUENTA: 001130042000200317347
 TITULAR: JAIME ALEXANDER FINO

| | |
|-------------------------|---------------|
| 011 BILLETES DE 50000 = | \$ 570.000.00 |
| 001 BILLETES DE 20000 = | \$ 20.000.00 |
| 000 BILLETES DE 10000 = | \$ 0.00 |
| 000 BILLETES DE 5000 = | \$ 0.00 |
| 000 BILLETES DE 2000 = | \$ 0.00 |
| 000 BILLETES DE 1000 = | \$ 0.00 |
| 012 BILLETES ACEPTADOS | \$ 570.000.00 |
| VALOR DEPOSITO: | \$ 570.000.00 |
| VLR. COMISION: | \$ 0.00 |

37

7



7

| | | | | | | | |
|---|--|-------------|-----------|----------|----------|---------|------|
|  INDICE DERECHO | FECHA DE NACIMIENTO 26-JUL-1978 | | | | | | |
| | BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA) LUGAR DE NACIMIENTO | | | | | | |
| | <table border="0"> <tr> <td>1.74</td> <td>O+</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>ESTATURA</td> <td>G.S. RH</td> <td>SEXO</td> </tr> </table> | 1.74 | O+ | M | ESTATURA | G.S. RH | SEXO |
| | 1.74 | O+ | M | | | | |
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO | | | | | |
| 20-AGO-1996 BOGOTA D.C. FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION | | | | | | | |
| |  REGISTRADOR NACIONAL IVAN DUQUE ESCOBAR | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| A-1500100-42091895-M-0070968002-20010826 0485901177A 01 101783911 | | | | | | | |