

Bogotá D.C.,

Señor (a):

**Representante Legal o quien haga sus veces**  
**ARQUISERVICIOS S.A.S**  
**NIT No. 830.036.371-4.**  
**CARRERA 25 # 64-25.**  
**TEL: 4700684 3203389367 3005586542**  
**Bogotá**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2019-50233**

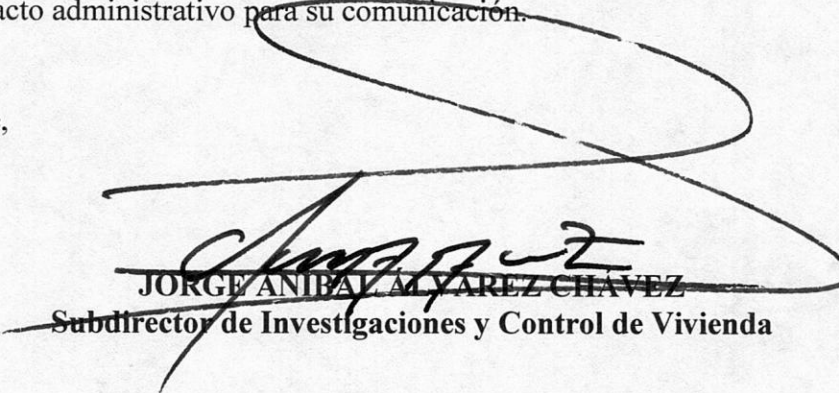
FECHA: 2019-09-16 11:23 PRO 607826 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 1  
ASUNTO: CITACION PARA NOTIFICACION  
PERSONAL  
DESTINO: ARQUISERVICIOS SAS  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación **AUTO No. 3707 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
Expediente No. **3-2018-00618-459**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al **AUTO No. 3707 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**, "Por el cual se da trámite a una investigación administrativa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en 1 folio.

Elaboró: Luis Alberto Gómez Lozano-Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Revisó: María del Pilar Pardo Cortes - Profesional - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**AUTO No. 3707 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

*“Por el cual se da trámite a una investigación administrativa”*

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE  
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, Ley 1437 de 2011, y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

**ANTECEDENTES**

Las presentes actuaciones administrativas se iniciaron mediante **Auto No. 2995 del 16 de agosto de 2018**, contra de la sociedad **ARQUISERVICIOS S.A.S**, identificada con **Nit. 830.036.371-4** y **Matricula de Arrendador No. 20150033**, por la no presentación del informe correspondiente al año 2016. El citado auto fue notificado de manera personal, de conformidad a lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011. (folios 6 a 18).

**FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, Ley 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Decreto Nacional No.51 de 2004, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *“Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat”* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término correrá a partir del día siguiente a la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la investigada no presentó descargos.

Esta Subdirección en aras de garantizar el debido proceso, y conforme lo establece la norma procedimental del presente asunto, se procederá a dar traslado a la correspondiente etapa de alegatos de conclusión de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 *“Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

## AUTO No. 3707 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

*“Por el cual se da trámite a una investigación administrativa”*

2 de 2

*conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.*

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE:

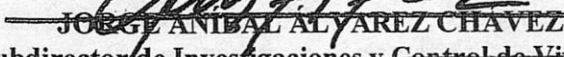
**ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **ARQUISERVICIOS S.A.S**, identificada con Nit. **830.036.371-4** y **Matricula de Arrendador No. 20150033**, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO** del presente auto a la sociedad **ARQUISERVICIOS S.A.S**, identificada con Nit. **830.036.371-4** y **Matricula de Arrendador No. 20150033**, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de **diez (10) días hábiles** siguientes a la comunicación del presente auto, para que presente ante este despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 del 2011.

Dado en Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**  
**Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda**

*Elaboró: Luis Alberto Gómez Lozano - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

*Revisó: María del Pilar Pardo Cortes. Profesional - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*