



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor(a):

BENAVIDES URIBE JUAN CARLOS

Representante Legal (O quien haga sus veces)

ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS

NIT. 900335469 - 3

CALLE 124 # 7 - 35

CORREO. info@asifincaraiz.com

Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2019-36219

FECHA: 2019-07-11 16:08 PRO 588493 FOLIOS: 1

ANEXOS: 2

ASUNTO: COMUNICACIÓN

DESTINO: JUAN CARLOS BENAVIDES

TIPO: OFICIO SALIDA

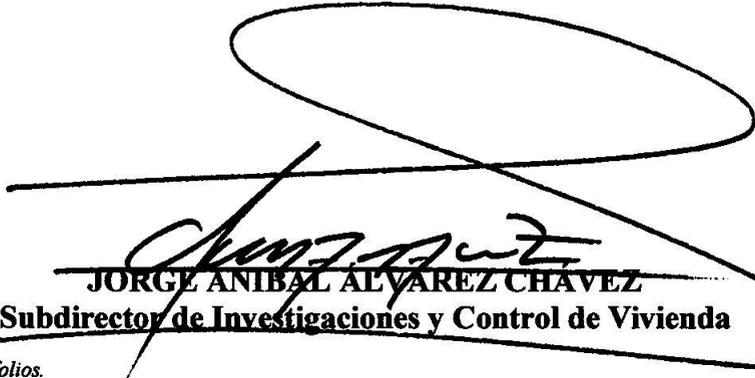
ORIGEN: SEMIT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación **RESOLUCIÓN N.º 1042 del 09 DE JULIO DE 2019**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo 3 de **RESOLUCIÓN N.º 1042 del 09 DE JULIO DE 2019**, "**Por la cual se aclara una resolución**", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,



JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en Dos (2) folios.

Elaboró: César Augusto Buitrago Amortegui - Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Revisó: María del Pilar Pardo Cortes - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Expediente N.º 3-2016-42594-672

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No 1042 DE 09 DE JULIO DE 2019

“Por la cual se aclara una Resolución”

EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, la Ley 1437 de 2011, el Acuerdo Distrital 735 de 2019, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008, 572 de 2015, la Resolución 1513 de diciembre 22 de 2015 y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Las presentes actuaciones administrativas se iniciaron por comunicación llevada a cabo por medio de memorando interno remitido a este Despacho por parte de la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat en la cual se indica que la sociedad **ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS**, identificada con Nit N°. **900335469 - 3** y Matricula de Arrendador N°. **20110038**, no presentó el informe con corte al 31 de diciembre de 2015, dentro del término previsto en la norma.

Adelantados los trámites procedimentales con garantía del debido proceso, esta Subdirección emitió la Resolución 2057 de 13 de diciembre de 2018 *“Por la cual se impone una Sanción Administrativa”*

En dicha resolución se nombró como valor de la sanción en letras **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS (Folio N. 22-23)**, siendo lo correcto **TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE**, luego de verificar la respectiva sanción.

Mediante memorando interno N°.3-2019-04467 de 26 de Junio de 2019, el área de cobro persuasivo de esta Subdirección solicitó aclaración de la resolución 2057 de 13 de diciembre de 2018.

Establece el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011 en su artículo 45 la posibilidad para la Administración de enmendar los errores simplemente formales en sus actos administrativos, sin que se cambie el sentido de la decisión, ni se revivan términos:

“ARTÍCULO 45. CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No 1042 DE 09 DE JULIO DE 2019

“Por la cual se aclara una Resolución”

palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.”

El H. Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Cuarta, en decisión de 26 de febrero de 2014, Consejera Ponente Dra. MARTHA TERESA BRICEÑO DE VALENCIA, expediente 15001-23-31-000-2006-03148-01(19563), indicó frente a la posibilidad de corrección de errores formales en las decisiones administrativas:

“Frente a lo que en otras legislaciones se conoce como la rectificación de errores materiales de hecho o aritméticos¹ y que corresponde a lo que en nuestra normativa se conoce como errores aritméticos y de transcripción, la doctrina ha precisado lo siguiente²:

“La pura rectificación material de errores de hecho o aritméticos no implica una revocación del acto en términos jurídicos. El acto material rectificado sigue teniendo el mismo contenido después de la rectificación, cuya finalidad es eliminar los errores de transcripción o de simple cuenta con el fin de evitar cualquier posible equívoco.

Este carácter estrictamente material y en absoluto jurídico de la rectificación justifica que para llevarla a cabo no requiera sujetarse a solemnidad ni límite temporal alguno. La rectificación de errores materiales puede hacerse en cualquier momento, tanto de oficio como a instancia del administrado [...]

[...]

La libertad de rectificación material plantea, sin embargo, ciertas dificultades en la medida en que la Administración puede intentar invocarla para, a través de ella, llegar a realizar verdaderas rectificaciones de concepto sin atenerse a los trámites rigurosos que establecen los artículos 102 y 103 de la propia LPC [se refiere a la revisión de oficio de actos nulos de pleno derecho y al recurso de lesividad]. El problema radica, pues, en determinar las fronteras entre el error de hecho y el error de derecho, punto éste en el que la doctrina [...] se muestra especialmente rigurosa para evitar el posible fraus legis. Así, se niega el carácter de error de hecho siempre que su apreciación implica un juicio valorativo [...], o exige una operación de calificación jurídica [...] y, por supuesto, siempre que la rectificación represente realmente una alteración fundamental del sentido del acto [...]

Igualmente, se niega la libertad de rectificación en caso de duda o cuando la comprobación del error exige acudir a datos de los que no hay constancia en el expediente, por entender

¹ El artículo 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que rige en España, prevé que “Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos”

² GARCÍA DE ENTERRÍA Eduardo, FERNÁNDEZ Tomás-Ramón, *Curso de Derecho Administrativo* Tomo I, Editorial Aranzadi S.A, Decimotercera Edición, 2006, páginas 665 y 666.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

RESOLUCIÓN No 1042 DE 09 DE JULIO DE 2019

“Por la cual se aclara una Resolución”

que el error material o aritmético [...] es solamente el error evidente [se refiere en sus palabras, al yerro que no transforma ni perturba la eficacia sustancial del acto en que se presenta]”.

Igualmente, la doctrina (Riascos, 2016)³ ha indicado que la aclaración es:

“... hacer más clara o transparente una cosa. En este caso, de una decisión o acto administrativo, porque se utilizaron conceptos, plazos de tiempo y nombres inexactos, equívocos o confusos; cifras, fechas, números de normas jurídicas, relación de edades o utilización de cualquier unidad de tiempo, de medida o volumen, inexactos, errados o imposibles; y en fin, cuando del texto de acto se deduzca en sana y simple lógica que éste es obscuro, absurdo, equívoco o de imposible ocurrencia”

Así las cosas, observado que con la corrección formal de la denominación del valor contemplada en el presente acto no se cambia el sentido de la decisión consagrada en la Resolución 2057 de 13 de diciembre de 2018, se procede a indicar que el valor correcto en letras es: **TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE.**

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir la Resolución 2057 de 13 de diciembre de 2018, en el sentido de indicar que el valor correcto en letras es: **TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$390.621)**

ARTÍCULO SEGUNDO: Corregir el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Resolución 2057 de 13 de diciembre de 2018 el cual quedará así:

“IMPONER a la sociedad **ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS**, identificada con Nit N°. **900335469 - 3** y Matricula de Arrendador N°. **20110038**, una multa correspondiente a **MEDIO (1/2) SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE** para el año 2018, que en pesos corresponde a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE. (\$390.621.00)**, por el incumplimiento en la presentación del informe de arrendador a corte 31 de diciembre de 2015”.

³ Riascos, L. (2016). *El Acto Administrativo*. Bogotá. Grupo Editorial Ibañez. P. 657.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RESOLUCIÓN No 1042 DE 09 DE JULIO DE 2019

“Por la cual se aclara una Resolución”

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFIQUESE el contenido de esta Resolución a la sociedad **ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS**, identificada con Nit N°. **900335469 - 3** y Matricula de Arrendador N°. **20110038**, de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

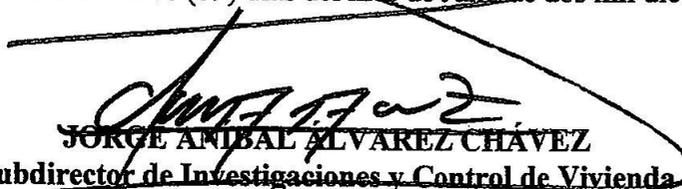
ARTÍCULO CUARTO: Notifíquese el contenido *de esta Resolución al representante legal o quien haga sus veces, de la sociedad ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS*, identificada con Nit N°. **900335469 - 3** y Matricula de Arrendador N°. **20110038**, *de conformidad a lo establecido en el artículo 67 y siguientes del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo*

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso, de conformidad con los artículos 45 y 75 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los Nueve (09) días del mes de Julio de ~~dos mil diecinueve~~ (2019).


JORGE AMIBAL ALVAREZ CHÁVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Cesar Augusto Buitrago Amortegui - Abogado Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Aprobó: María del Pilar Pardo Cortes - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda