



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señores  
**UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA**  
800.208.590-0  
Dirección: CALLE 8 # 43 A - 115  
Teléfono: 3122711  
Ciudad

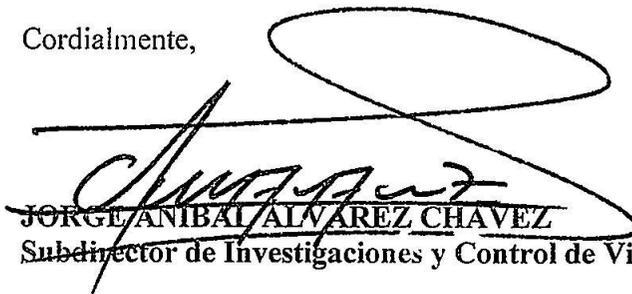
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2019-11997**  
FECHA: 2019-02-27 17:04 PRO 551003 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 2  
ASUNTO: COMUNICACIÓN  
DESTINO: UMBRAL PROPIEDAD RAIZ S.A  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación AUTO 276 DEL 21/02/2019.  
Expediente: 3-2018-00283-634

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo **SEGUNDO** del AUTO 276 DEL 21/02/2019 “*Por el cual se da trámite a una investigación administrativa*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: *Hernando Espeleta Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.* 

Anexo: AUTO 276 DEL 21 02 2019 en 2 folios

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO N.º 276 DEL 21 DE FEBRERO DE 2019

*“Por el cual se da trámite a una actuación administrativa”*

### EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, modificado por el acuerdo 735 de 2019 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

#### ANTECEDENTES

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del **Auto No. 2217 de 12 de julio de 2018**, vincula a la sociedad **UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA** identificada con Nit **800.208.590-0** y con registro de enajenador No. **2005164** con ocasión a la no presentación del informe de enajenador a corte 31 de diciembre de 2016. Dicho auto fue notificado personalmente a la señora **PERLA GIRALDO DELGADO** en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad investigada el pasado **12 de julio de 2018 (Folio 9)**. Frente a dicho acto administrativo, y que revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos **FOREST** de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA** identificada con Nit **800.208.590-0** y con registro de enajenador No. **2005164**, presentó descargos frente al auto de apertura de investigación.

#### FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, Los Decretos Leyes





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 276 DEL 21 DE FEBRERO DE 2019 Pág. No. 2 de 4**

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decrete la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA** identificada con Nit **800.208.590-0** y con registro de enajenador No. **2005164**, presentó descargos frente al auto de apertura de investigación mediante radicado No **1-2018-34303 del 05 de septiembre de 2018** donde argumentó retraso de 9 días hábiles en la presentación de los estados financieros y que se liquide de acuerdo con los días que no se presentó, y donde tampoco se nos solicitó que se decretara ninguna prueba dentro de la presente investigación administrativa, así mismo no aportó ningún elemento material probatorio que desvirtuara la presente investigación.

De acuerdo a lo anterior, desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado a la sociedad investigada por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar, el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión, dando continuación a las actuaciones administrativas.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 276 DEL 21 DE FEBRERO DE 2019 Pág. No. 3 de 3

*Continuación del Auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA** identificada con Nit **800.208.590-0** y con registro de enajenador No. **2005164**, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - CORRER TRASLADO del presente auto a la sociedad **UMBRAL PROPIEDAD RAIZ SA** identificada con Nit **800.208.590-0** y con registro de enajenador No. **2005164**, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de **diez (10) días hábiles** siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO.** - Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

  
JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ

~~Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda~~

*Elaboró: Hernando Espeleta Maiguel. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

*Revisó: María del Pilar Pardo Cortés. Profesional Especializado -Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

