



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Señor (a):

**BUILDING DREAMS S.A.S - LIQUIDACION**

Representante Legal (o quien haga sus veces)

CARRERA 49 # 124 - 17

TEL. NO APLICA

BOGOTÁ.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2019-30694

FECHA: 2019-05-13 15:52 PRO 580669 FOLIOS: 1

ANEXOS: 2

ASUNTO: Aviso de Notificación

DESTINO: BUILDING DREAMS SAS

TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**

Tipo de Acto Administrativo: AUTO. 1384 del 28 de

**MAYO de 2018**

Expediente N. 3-2018-00283-169

Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra de (la) AUTO N. 1384 del 28 de MAYO de 2018 proferida por la **SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**, de la Secretaría distrital de Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Informándole que de conformidad con lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Decreto 572 de 2015 cuenta con el término de **quince (15) hábiles**, contados a partir del día siguiente de la presente notificación para que allegue las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar la pruebas que pretenda hacer valer dentro de la Investigación. Así mismo, se le informa que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

Cordialmente,

  
JORGE ARRIOLA ALVAREZ CHAVEZ.  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Elaboró: Marcela Martinez Gonzalez- Contratista SIVCV  
Revisó: Diana Carolina Merchán - Profesional Universitario SIVCV  
Anexo: 2

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)  
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO N° 1384 DEL 28 DE MAYO DE 2018

*“Por el cual se abstiene de abrir una investigación administrativa”*

### **EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT.**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 y demás normas concordantes y,

#### **CONSIDERANDO:**

Que para el desarrollo de las actividades relativas a la enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda, descritas en el artículo 2 del Decreto 2610 de 1979, se requiere que los interesados obtengan el registro de enajenación, según lo establecido en el artículo 3° del mencionado Decreto.

Que el parágrafo 1° del artículo 3° del Decreto 2610 de 1979<sup>1</sup> determina que todo el que haya solicitado y obtenido el registro está en la obligación de remitir en las fechas que señale la ley, el balance con corte a 31 de diciembre del año anterior. Igualmente dicho Parágrafo dispone que la no presentación oportuna de los balances se sanciona con multas de mil (\$1.000.00) pesos por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional, hoy Tesoro Distrital.

Que por lo anterior, la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., en constancia que figura en el expediente y luego de revisar el sistema de información de la entidad - SIDIVIC, concluyó que la sociedad **BUILDING DREAMS S.A.S. -LIQUIDADA-** identificada con NIT. 900.466.540-0 y con Registro de Enajenador No. 2014040 no presentó el estado de situación financiera con corte a 31 de diciembre de 2016.

Que se procedió a verificar el estado del Registro mercantil o Cámara de Comercio de **BUILDING DREAMS S.A.S. -LIQUIDADA-** identificada con NIT. 900.466.540-0 y con

<sup>1</sup> Decreto 2610 de 1979 **ARTICULO 3. PARAGRAFO 1°.** Todo aquel que haya solicitado y obtenido su registro ante la Superintendencia Bancaria está en la obligación de remitir en las fechas que señale el Superintendente Bancario el balance cortado a diciembre 31 del año anterior, en los formularios oficiales que para el efecto suministre la Superintendencia Bancaria. La no presentación oportuna del balance será sancionada por el Superintendente Bancario con multas de mil pesos (\$1.000.00) M/Cre, por cada día de retardo a favor del Tesoro Nacional. (En concordancia con el Art. 1 del Dec. 078 de 1987).



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 1384 DEL 28 DE MAYO DE 2018 Pág. No. 2 de 3**

*Continuación del Auto “por el cual se abstiene de abrir una investigación administrativa”*

Registro de Enajenador No. 2014040, encontrándose que ésta tiene aprobada su cuenta final de liquidación debidamente radicada el día 28 de enero de 2018, es decir con una fecha previa a tanto a la certificación emitida por la Subdirección de Prevención y Seguimiento, como a la expedición del presente acto administrativo.

Que la Corte Constitucional ha trazado una línea jurisprudencial amplia y reiterada acerca del contenido, elementos, características y principios procesales, para garantizar su cumplimiento y garantizar de esta forma lo preceptuado en el Estado social de Derecho. En algunos de sus pronunciamientos se ha dado la siguiente definición del derecho al debido proceso, “como el conjunto de garantías previstas en el ordenamiento jurídico, a través de las cuales se busca la protección del individuo incurso en una actuación judicial o administrativa, para que durante su trámite se respeten sus derechos y se logre la aplicación correcta de la justicia.”

Dando al alcance a lo anterior, la Corte Constitucional en el expediente No. D-8206 del 16 de febrero de 2013 manifestó lo siguiente:

*“(…) la jurisprudencia constitucional ha insistido en que para el desarrollo de cualquier actuación judicial o administrativa, la garantía del debido proceso exige (i) la existencia de un procedimiento previamente establecido en la ley, de manera que este derecho fundamental constituye un desarrollo del principio de legalidad, garantizando un límite al poder del Estado, en especial, respecto del ius puniendi, de manera que se deban respetar las formas propias de cada juicio y la garantía de todos los derechos fundamentales, preservando por tanto “valor material de la justicia”(…)”.*

De esta forma y según se desprende de la Ley, la Jurisprudencia y la Doctrina, y al encontrarse plenamente demostrado el estado de cancelación del registro mercantil y/o certificado de existencia y representación legal, no es posible dar apertura al proceso administrativo sancionatorio en contra de **BUILDING DREAMS S.A.S. -LIQUIDADA-**, razón por la cual este Despacho se abstendrá de dar inicio a actuación administrativa

En mérito de lo expuesto, este Despacho,



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 1384 DEL 28 DE MAYO DE 2018 Pág. No. 3 de 3

*Continuación del Auto "por el cual se abstiene de abrir una investigación administrativa"*

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ABSTENERSE** de Abrir investigación administrativa contra **BUILDING DREAMS S.A.S. -LIQUIDADA-** identificada con NIT. 900.466.540-0 y Registro de enajenador No. 2014040, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el presente Acto según lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al Representante Legal de la sociedad **BUILDING DREAMS S.A.S. -LIQUIDADA-** identificada con NIT. 900.466.540-0 y Registro de enajenador No. 2014040.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente Acto no procede recurso alguno y rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró: Anderson Redondo Serrano -Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda*  
*Revisó: Maria del Pilar Pardo Cortés-Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.*

EXPEDIENTE No. 3-2018-00283-169