



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Señora
HABITAT URBANO SA
REPRESENTANTE LEGAL (o quien haga sus veces)
CRA 49 No 104 B-07
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2018-15396
FECHA: 2018-04-11 11:18 PRO 460944 FOLIOS: 1
ANEXOS: 2 FOLIOS
ASUNTO: TRASLADO INFORME DE VERIFICACIÓN
DE HECHOS 16-995
DESTINO: HABITAT URBANO S.A.
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Asunto: Traslado Información Verificación de Hechos No 16-995
Expediente: 1-2010-23064
Proyecto: **PORTON DE ALSACIA - INT-06 APTO 101**
Quejoso: INGRID JOHANA RINCON

Cordial Saludo,

En garantía al debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución política, y en atención a lo estipulado en el Decreto Distrital 419 de 2008, se le corre traslado del INFORME VERIFICACION DE HECHOS No 16-995 del 28 de septiembre de 2016 (se anexa), elaborado por el área técnica de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Se le conceden diez (10) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, para que se pronuncie personalmente o a través de apoderado. El informe técnico, así como la totalidad de las actuaciones adelantadas por este Despacho, se encuentran a su disposición para su conocimiento y consulta en el expediente. Dirección de radicación en la Calle 52 No 13-64 Bogotá D.C.

Cordialmente,

JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda
Proyecto: *Hernando Espeleta Maiguel - Abogado Contratista SICV*
Revisó: *Edgar David Arciniegas - Contratista SICV SOAS*
Anexo Informe Verificación de Hechos no. 16-995 del 28 de septiembre de 2016 en (2) folios.

Calle 52 No. 13-64
Commutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
Código Postal: 110231



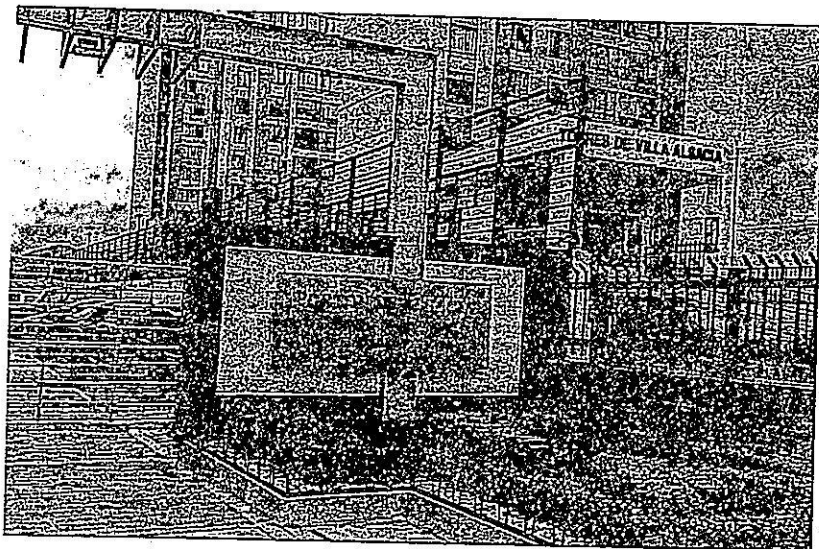
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 16-995
28 de Septiembre de 2016

Radicación No. SDHT - RAD - 1201023064
No. de la queja 1201023064-1
Quejoso ÍNGRID JOHANA RINCÓN
Proyecto PORTÓN DE ALSACIA Zona Privada
Dirección proyecto Calle 12 C # 71 C-60
Localidad Kennedy
Estrato 04
Radicación documentos 400020070059-1
Enajenación proyecto
Enajenador Hábitat Urbano.
Dirección enajenador Transversal 14 # 119-89
No. de registro 2004046



SÍNTESIS DE LA QUEJA

Los hechos relacionados en la queja se resumen en el Artículo Segundo de la Resolución 36 del 14 de enero de 2013 a saber: "1. Filtración por grietas de alcobas, baño techo. 1.2. Sala y el 2. Grietas en muros alcobas y sala."



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-928

Página 2 de 4

VISITA

Visita Técnica No. 02
Fecha 21 de septiembre de 2016
Funcionario Fernando Barbosa Osorio
Atendido Por HERNÁN GARZÓN Propietario

Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe, son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 419 del 3 de Diciembre del 2008.

Fecha de entrega de las zonas comunes: entrega de apartamentos en septiembre de 2005.

HALLAZGOS

Se realiza la inspección física en relación a los aspectos descritos en el Artículo Segundo de la Resolución 36 del 14 de enero de 2013, comprobando lo siguiente:

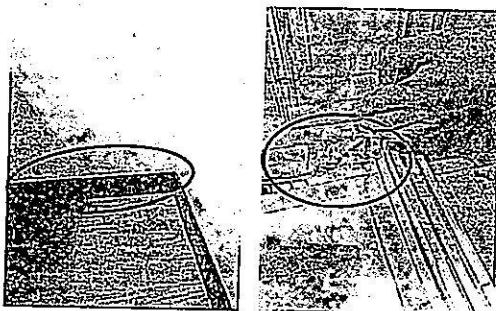
1. *Filtración por grietas de alcobas, baño techo.* 1.2. *Sala:* durante la inspección visual, se evidencia presencia de humedad en los muros de cuarto principal, en el techo del baño de alcoba y en el muro del baño auxiliar, el enajenador manifiesta haber realizado intervención a muros con pañete y pintura, y haber cambiado el aparato sanitario del apartamento 201, para corregir la humedad. **El Hecho Persiste.**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

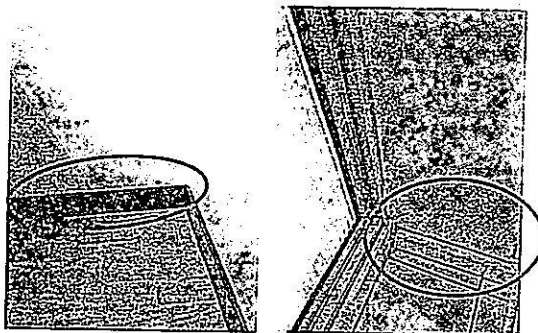
Continuación informe de visita No. 16-928

Página 3 de 4



Presencia de humedad en techo baño,
muro baño y muro alcoba principal

2. *Grietas en muros alcobas y sala.* No se evidenciaron grietas en los muros, pero si hay evidencia de humedad en la parte inferior de muros de alcoba y sala. **Hecho subsanado.**



Presencia de humedad en muros de baños y
sala

Arq. FERNANDO BARBOSA OSORIO
Contratista



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-928

Página 4 de 4

SDH - SIVCV