

URGENTE MOTORIZADO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.

Señor (a):
JONATAN GUARNIZO RIVEROS
REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES
INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA SIGLA: INMOMILENIO
NIT: 830.080.223-9
DIAGONAL 86 # 28-20
BARRIOS UNIDOS
BOGOTA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRICTAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2019-00877

FECHA: 2019-01-15 11:32 PRO: 534887 FOLIOS: 1
ANEXOS: 2
ASUNTO: AVISO DE NOTIFICACION
DESTINO: INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA SIGLA
INMOMILENIO
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Referencia: AVISO DE NOTIFICACIÓN
Tipo de Acto Administrativo: AUTO 3651 DEL 05 DE
OCTUBRE DE 2018
Expediente: 3-2016-42594-304

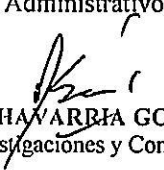
De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra de (la) AUTO 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018, proferida por la SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA, de la Secretaría distrital de Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Contra el presente acto administrativo de conformidad con el Artículo 7 del Decreto 572 de 2015 se corre traslado por el termino de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de la presente notificación para que allegue las explicaciones que considere necesarias.

Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


JOHN JAIRO ECHARRI GOMEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Reviso: *DIANA MERCHAN - Abogada SIVCV*
Anexo: AUTO 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018 FOLIOS:2

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO No 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018

“Por el cual se abre una Investigación”

EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, para adelantar las investigaciones administrativas derivadas por presunto incumplimiento de disposiciones vigentes por parte de los matriculados.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO No 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018

“Por el cual se abre una Investigación”

Que el artículo 34 de la Ley 820 de 2003 establece que el incumplimiento a cualquier norma legal a que deban sujetarse las personas de que trata el artículo 28 de la misma ley, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente, podrá generarles la imposición de multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasaran en aplicación de los criterios dispuestos en el artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Resolución Distrital No. 1513 de 2015 *“Por la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda y se dictan otras disposiciones”*; derogó de manera expresa la Resolución Distrital No. 879 del 25 de julio de 2013, manteniendo la obligación de presentar el informe de actividades por parte de los matriculados una vez al año y fija como plazo de presentación hasta el veinte (20) del mes de marzo de cada año.

Que la Resolución 1513 de 2015 de la Secretaría Distrital de Hábitat, respecto de las obligaciones de los matriculados en relación con la presentación de los informes mantiene la obligación impuesta, rezando de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 31.- Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:

a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda – Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin.”

Que, mediante certificación expedida por La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que **INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA Sigla: INMOMILENIO**, identificado(a) con NIT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL MAGISTR

R
H

AUTO No. 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018

“Por el cual se abre una Investigación”

Nº. 830.080.223-9 y matrícula de Arrendador No. 2005151, no ha presentado o presentó extemporaneamente el siguiente informe:

No ha presentado el informe correspondiente al año 2015.

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo contra **INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA** Sigla: **INMOMILENIO**, identificado(a) con NIT Nº. 830.080.223-9 y matrícula de Arrendador No. 2005151, por la presentación extemporánea y/o no presentación de los informes correspondientes al año 2015, y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: Abrir investigación administrativa No 3-2016-42594-304 contra **INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA** Sigla: **INMOMILENIO**, identificado(a) con NIT Nº. 830.080.223-9 y matrícula de Arrendador No. 2005151, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2015 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Auto a **INMOBILIARIA MILENIO LIMITADA** Sigla: **INMOMILENIO**, identificado(a) con NIT Nº. 830.080.223-9 y matrícula de Arrendador No. 2005151, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar

Exp. 3-2016-42594-304

X



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO No 3651 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2018

“Por el cual se abre una Investigación”

las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

PARÁGRAFO: Para efectos de notificación y radicación de correspondencia dirigida a este Despacho se efectuará en la Calle 52 No. 13 -64.

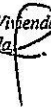
ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá D.C. a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


JORGE ANIBAL ÁLVAREZ CHÁVEZ

Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Proyectó: Viviana Montealegre Rojas - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. 
Revisó: María del Pilar Pardo - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.