



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a):

**ASESORIAS JURIDICAS & INMOBILIARIA LONJA ESTELAR SAS**  
NIT 900.598.433-7  
**REPRESENTANTE LEGAL (o quien haga sus veces)**  
Carrera 27B # 53A-57 Oficina 201  
Bogotá

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2018-53321**

FECHA: 2018-10-30 11:59 PRO 510577 FOLIOS: 1

ANEXOS: 1

ASUNTO: COMUNICACIÓN

DESTINO: INMOBILIARIA LONJA ESTELAR SAS

TIPO: OFICIO SALIDA

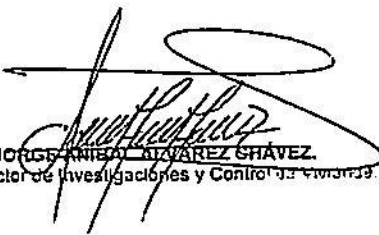
SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDAS

Asunto: Comunicación AUTO No. 3593 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018.

Expediente No. 3-2016-42594-299

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo SEGUNDO de la AUTO No. 3593 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018, "Por el cual se decreta el cierre de termino probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

  
JORGE ANDRÉS ALVÁREZ CHÁVEZ  
Subdirector de Investigaciones y Control de Viviendas

Elaboró: Leonardo Guerra Ramirez Contratista SIVCY  
Revisó: Diana Carolina Merchán Baquero SIVCY

Lo enunciado en 1 folios.

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



## AUTO No 3593 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018

*"Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión"*

### EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes,

#### ANTECEDENTES

Las presentes actuaciones administrativas se iniciaron mediante Auto No. 2869 del 30 de noviembre de 2017, a la Sociedad **ASESORÍAS JURÍDICAS & INMOBILIARIA LONJA ESTELAR S.A.S.** Sigla **LOENSA S.A.S.**, identificada con Nit 900.598.433-7 y matrícula de arrendador No 20130090, por la no presentación de los informes de arrendador correspondientes al año 2015.

El citado acto administrativo se notificó de conformidad a lo estipulado en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011. Revisado el sistema de correspondencia dispuesto por esta Entidad, como el expediente en físico, se encontró que la investigada Sociedad no ejerció su derecho de defensa frente al Auto de Apertura.

#### FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *"Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat"* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos de esta Secretaría, se evidencia que la Sociedad **ASESORÍAS JURÍDICAS & INMOBILIARIA LONJA ESTELAR S.A.S.** Sigla **LOENSA S.A.S.**, NO presentó descargos. - -



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL MUNICIPIO

## AUTO No 3593 DEL 03 DE OCTUBRE DE 2018

***“Por el cual se decreta el cierre del término probatorio y se corre traslado para presentar alegatos de conclusión”***

Que para el perfeccionamiento de la presente actuación y con el fin de garantizar el debido proceso, a fin de dilucidar y establecer con certeza la responsabilidad de la presunta infractora, esta secretaría considera pertinente tener como pruebas las contenidas en el plenario.

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 *“Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la Sociedad **ASESORÍAS JURÍDICAS & INMOBILIARIA LONJA ESTELAR S.A.S. Sigla LOENSA S.A.S.**, identificada con Nit 900.598.433-7 y matrícula de arrendador No 20130090, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** CORRER TRASLADO el contenido del presente auto al representante legal o quien haga sus veces de la Sociedad **ASESORÍAS JURÍDICAS & INMOBILIARIA LONJA ESTELAR S.A.S. Sigla LOENSA S.A.S.**, identificada con Nit 900.598.433-7 y matrícula de arrendador No 20130090, a través de su representante legal o quien haga sus veces, informándole que de conformidad con el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015 cuentan con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la notificación para que presente a este Despacho los respectivos alegatos de conclusión en la presente actuación administrativa y a su consideración puede actuar directamente o a través de su apoderado.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente Auto no procede recurso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los tres (03) días del mes de octubre de dos mil dieciocho (2018).

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ**  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Jorge Alberto Doria Quintero - Contratista - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Revisó: María del Pilar Pardo Cortes - Profesional Especializado - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Expediente 3-2016-42594-299