



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2018-49346**

FECHA: 2018-10-12 11:51 PRO 505044 FOLIOS: 1

ANEXOS: 2

ASUNTO: COMUNICACIONAL

DESTINO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MANANTIAL

TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

PROPIEDAD HORIZONTAL

**Señor (a)**

Administrador y/o representante legal

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MANANTIAL -

Calle 37B Sur No. 72J - 47

Bogotá D. C.

Asunto: Comunicación del AUTO N° 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018

Radicación Interna: No. 3-2016-20126-1

Respetado señor (a),

Dando cumplimiento al artículo tercero del AUTO N° 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018, "Por el cual se impulsa de oficiosamente una investigación administrativa y se corre traslado para alegar de conclusión", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

  
JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ

Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Anexo: Copia del AUTO N° 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018 EN 2 folios.

Elaboró: Evelin Baquero Pardo

Calle 37 No. 73-64  
Crematario: 358 1620  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



Sistema de  
Gestión  
ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID: 910621812



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**AUTO No. 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018** Pág. 1 de 3

*“Por el cual se impulsa oficiosamente una investigación administrativa y se corre traslado para alegar de conclusión”*

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE  
LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE  
VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1979, 078 de 1987, el Decreto Distrital 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, demás normas concordantes, y,

**CONSIDERANDO**

Que la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda cumple las funciones de inspección, vigilancia y control exclusivamente sobre las personas naturales o jurídicas que realicen actividades de enajenación de cinco o más inmuebles destinados a vivienda. Lo anterior de conformidad con el numeral 12 del artículo 12 del Decreto Ley 1421 de 1993, el Acuerdo Distrital 16 de 1997, la Ley 66 de 1968, el Decreto Ley 2610 de 1979, el Decreto Ley 078 de 1987, el Decreto Nacional 405 de 1994, el Decreto Distrital 572 de 2015 y el Decreto Distrital 121 de 2008.

Que particularmente el Decreto 572 de 2015 consagra las actuaciones que deben surtirse al interior de una investigación administrativa que tenga como fin determinar si existió o no infracción a las normas que regulan el régimen de construcción, enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda.

Que el artículo 7º del Decreto 572 de 2015 le brinda la posibilidad al investigado de que *“una vez proferida la apertura de la investigación” (...)* se le correrá traslado de la misma y de los cargos (...) junto con la queja y el informe técnico de la visita de verificación, quien podrá dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación del auto de apertura y de formulación de cargos, presentar descargos, solicitar audiencia de mediación para llegar a un acuerdo con el quejoso, solicitar o aportar las pruebas que pretenda hacer valer, rendir las explicaciones que considere necesarias en ejercicio de su derecho de defensa y objetar el informe técnico”. Igualmente, podrá solicitar dentro de dicho término y por una sola vez, la fijación de audiencia de mediación cuando le asista interés en la corrección de los hechos motivo de investigación.

Que el párrafo 2º del artículo 12 del Decreto 572 de 2015 establece que *“Vencido el periodo probatorio (...) se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018 Pág. 2 de 3

*"Por el cual se impulsa oficiosamente una investigación administrativa y se corre traslado para alegar de conclusión"*

Que el artículo 13° del Decreto 572 de 2015, dispuso que esta Subdirección debería proferir decisión de fondo o el acto administrativo definitivo dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al vencimiento del término para la presentación de los alegatos, siendo por lo tanto esta última actuación obligatoria en todos los procesos que se adelantan ante este Despacho.

Que según lo establecido en los numerales 11 y 13 del artículo 3° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos a su cargo y buscarán que los mismos logren su finalidad.

Que, de conformidad con las normas descritas, esta Subdirección procederá a continuar con el trámite de la presente actuación, de conformidad con el siguiente:

#### ANÁLISIS DEL DESPACHO

El 20 de diciembre de 2017, por medio de Auto No. 3962, se dispuso la apertura de la presente investigación administrativa en los enajenadores ROSA OLIMPIA ALARCÓN GAMBOA identificada con C.C 51.651.888 y SEGUNDO DEOGRACIAS GÓNZALEZ TORRES identificado con C.C 1.140.011, de conformidad con lo consignado en el Informe de Verificación de Hechos No. 17-893 del 26 de octubre de 2017 (folios 20 y 21), producto de la visita técnica realizada el 25 de octubre de 2017 en el proyecto de vivienda EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MANANTIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Calle 37B Sur No. 72J - 47 de esta ciudad.

La apoderada de los investigados se notificó por personalmente del auto de apertura el 21 de febrero de 2018 (folio 33), quien mediante escrito de radicado No. 1-2018-09405 del 15 de marzo de 2018 recorrió el traslado del auto de apertura informando que se tramitó una modificación a la licencia y que con ello legalizó las modificaciones; sin embargo, en dicho escrito no solicitó la práctica de una prueba o audiencia de mediación.

De esta forma, al no existir por parte de los enajenadores solicitud de pruebas o audiencia de mediación esta Subdirección continuará oficiosamente con el trámite de la presente investigación, dando aplicación al parágrafo 2° del artículo 12° del Decreto 572 de 2015 y en vista de ello se le concederá a los enajenadores ROSA OLIMPIA ALARCÓN GAMBOA identificada con C.C 51.651.888 y SEGUNDO DEOGRACIAS GÓNZALEZ TORRES identificado con C.C 1.140.011, un término de 10 días hábiles para que alegue de conclusión.

Lo anterior y teniendo en cuenta que la sociedad enajenadora no solicitó pruebas, por lo que se da por concluido este término y se surte el de los alegatos de conclusión previo a dar



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 1203 DEL 23 DE MAYO DE 2018 Pág. 3 de 3

*“Por el cual se impulsa oficiosamente una investigación administrativa y se corre traslado para alegar de conclusión”*

cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 13° del Decreto 572 de 2015 y decidir de fondo la presente investigación administrativa.

Así las cosas, en mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** - **IMPULSAR** oficiosamente la presente investigación que se viene adelantando en contra los enajenadores ROSA OLIMPIA ALARCÓN GAMBOA identificada con C.C 51.651.888 y SEGUNDO DEOGRACIAS GÓNZALEZ TORRES identificado con C.C 1.140.011, de conformidad con las razones expuestas en el presente Acto Administrativo.

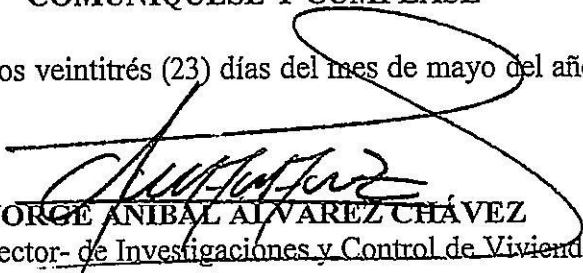
**ARTÍCULO SEGUNDO.** Correr traslado del presente Auto a los enajenadores ROSA OLIMPIA ALARCÓN GAMBOA identificada con C.C 51.651.888 y SEGUNDO DEOGRACIAS GÓNZALEZ TORRES identificado con C.C 1.140.011, por el término de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de la comunicación de este auto, para que presente a este Despacho los respectivos alegatos de conclusión que considere pertinente en la presente investigación administrativa.


**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICAR** el contenido del presente auto al administrador y/o representante legal o a quien haga sus veces, del proyecto de vivienda EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL MANANTIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Calle 37B Sur No. 72J - 47 de esta ciudad.

**ARTÍCULO CUARTO.** - Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018).

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ CHÁVEZ**  
Subdirector- de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Evelin Vanessa Baquero Pardo- Abogada Contratista SICV.   
Revisó: Adriana Higuera Peña - Abogada Contratista SICV. 