



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.

Señor (a):
GRUPO TERRENO E U – EN LIQUIDACION
REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES
900278621-2
CALLE 118 – 19 – 52 OFICINA 308
BOGOTÁ

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2018-31277

FECHA: 2018-07-05 10:53 PRO 328268 FOLIOS: 1
ANEXOS: 2 FOLIOS
ASUNTO: AVISO DE NOTIFICACION AUTO 2824 DE 2017
DESTINO: SOCIEDAD GRUPO TERRENO E U
TIPO: Memorando Interno
ORIGEN: BOHT - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Referencia: **AVISO DE NOTIFICACIÓN**
Tipo de Acto Administrativo: **AUTO N°2824 del 30 de NOVIEMBRE de 2017**
Expediente No. **3-2016-42594-249**

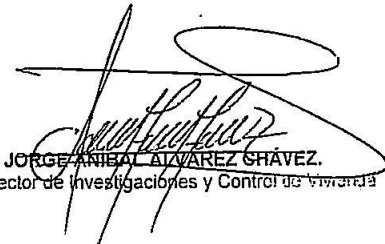
Respetado (a) Señor (a):

De conformidad con lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, remito a Usted copia íntegra de (la) AUTO N° 2824 del 30 de NOVIEMBRE de 2017, proferida por la **SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**, de la Secretaría distrital de Hábitat.

Se informa que al realizarse varios reenvíos de la citación a la dirección de notificación sin tener comparecencia o entrega efectiva se acude a esta notificación subsidiaria.

La notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Se advierte a la parte notificada que contra el presente acto administrativo NO procede recurso.



JORGE ANIBAL ALVÁREZ CHÁVEZ
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Daniela Borda Cerón- Contratista SIVCV
Revisó: Lina Carrillo Orduz - Contratista SIVCV
Anexo: AUTO 2824 de 30 DE NOVIEMBRE de 2017 FOLIOS: 2

Calle 52 No. 13-64
Computador: 358 16 00
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2824 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

"Por el cual se abre una Investigación"

**EL SUBDIRECTOR DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

AUTO No. 2824 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 Hoja No. 3 de 4
Continuación Auto "Por medio del cual se abre una Investigación"

*formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda –
Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin."*

Que mediante certificación expedida por La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que **GRUPO TERRENO E U - EN LIQUIDACIÓN**, identificado(a) con NIT N°. **900.278.621-2** y matrícula de Arrendador No. **20090135**, no ha presentado o presentó extemporaneamente el siguiente informe:

No ha presentado el informe correspondiente al año 2015.

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo contra **GRUPO TERRENO E U - EN LIQUIDACIÓN** identificado (a) con NIT N°. **900.278.621-2** y matrícula de Arrendador No. **20090135**, por la presentación extemporánea y/o no presentación de los informes correspondientes al año 2015, y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: Abrir investigación administrativa No 3-2016-42594-249 contra **GRUPO TERRENO E U - EN LIQUIDACIÓN** identificado (a) con NIT N°. **900.278.621-2** y matrícula de Arrendador No. **20090135**, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2015 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

AUTO No. 2824 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 Hoja No. 4 de 4
Continuación Auto "Por medio del cual se abre una Investigación"

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente Auto a GRUPO TERRENO E U - EN LIQUIDACIÓN identificado (a) con NIT N°. 900.278.621-2 y matrícula de Arrendador No. 20090135, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

PARÁGRAFO: Para efectos de notificación y radicación de correspondencia dirigida a este Despacho se efectuará en la Calle 52 No. 13 -64 piso 3 y 4.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá D.C. a los treinta (30) días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


JORGE ANIBAL ALVAREZ CHAVEZ

Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda.

Proyectó: Viviana Montealegre Rojas -Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Carlos Andrés Sánchez-Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.