

1.2 ASENTAMIENTO.

Para determinar e implementar un registro de observaciones se parte de tres bm de referencia, localizados en la zona externa al conjunto (calle 86ª). Y desde allí realizando circuitos cerrados de nivelación se determinan las cotas para su tabulación, registro y análisis.

1.2.1 ASENTAMIENTO TORRES 4 Y 5

Dado que no existen registros de asentamiento diferentes a los tomados por el constructor y sin recurrir a estos controles, se puede determinar, apoyándose en las observaciones de verticalidad recientemente realizada, que la torre 4 presenta como mínimo un asentamiento entre 0 y 10 cm. Y la torre 5 entre 0 y 3 cm.

Esta afirmación es consistente si se observan, los registros tomados por el constructor sobre los puntos perimetrales externos en las torres 4 y 5 (niveletas 1 a 17), desde enero a diciembre de 2013. (TABLA DE REGISTROS DE ASENTAMIENTOS TORRES); la cual muestra la misma tendencia encontrada, presentando asentamientos entre 0 y 53mm, sin tener en cuenta el asentamiento que pudo haber existido desde la construcción hasta enero de 2012.

1.2.2. ASENTAMIENTO PLATAFORMA ORIENTAL SOTANO 2 TORRES 4 Y 5 - CONSTRUCTOR

Tampoco se tienen registros de asentamientos diferentes a los tomados por el constructor, los registros que muestra el constructor en las diferentes tablas y gráficos muestran una tendencia negativa entre 0 y 20 mm desde septiembre de 2011 hasta abril de 2012 y un cambio drástico en el comportamiento (efecto rebote) para los controles reiniciados nuevamente en septiembre de 2013; mostrando incrementos de hasta 14 cm.

1.2.3 DIFERENCIAS ENCONTRADAS EN NIVELETAS PLATAFORMA SOTANO TORRE 5 Y ZONA DE MOVIMIENTO - ESTUDIO ADMINISTRACION SOLARIUM DE PONTEVEDRA

En el estudio que contrata el conjunto Solárium de Pontevedra se evidencian variaciones absolutas de magnitud entre 0 y 20 cm; y son absolutas dado que no se tienen registros iniciales para determinar si la magnitud es positiva o negativa.

Si se observa el entorno y se analizan los datos se podría plantear lo siguiente:

La línea 1 presenta en promedio -15cm; estructuras que pueden estar asociadas al asentamiento de las torres 4 y 5, y en las cuales los movimientos son evidentes.

Las líneas 2 al 6 presentan en promedio - 3,5 cm (-35mm) y corresponden a la totalidad del sótano en estudio, zona donde no es evidente a simple vista movimientos exagerados.