



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá, D.C.

Señores
HABITAT URBANO S.A
DAGOBERTO TORRES SEPULVEDA
Representante Legal (o quien haga sus veces)
Enajenador
CARRERA 49 # 104 B- 07
Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2017-83085
FECHA: 2017-10-03 ORD. PRO 47223 FOLIOS: 1
ANEXOS: 3 folios
ASUNTO: 1-2012-18089
DESTINO: HABITAT URBANO S.A
TIPO: SOLICITUD DE INFORMACION
ORIGEN: BOHT - Subsecretaría de Inspección,
Vigilancia y Control de Vivienda

Asunto: Traslado informe de verificación.
Ref.: Expediente. 1-2012-18089
Proyecto: TORRES DE VILLA ALSACIA
Dirección: CALLE 12 C # 71 C- 30
Quejoso: PATRICIA CORTÉS SIERRA (propietaria)

Cordial saludo:

De conformidad con el artículo 7 del Decreto Distrital 419 del 3 de diciembre de 2008 y en garantía del derecho a la defensa y el debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución Política, le corro traslado del Informe de Verificación de Hecho No. 16-1106 del 27 de octubre de 2016 adelantado por esta Subdirección de Investigación.

En consecuencia se le concede diez (10) días hábiles a partir del recibo de la presente comunicación para rendir las explicaciones que considere necesarias, objetar el informe técnico y aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación.

Para efectos de consultar el expediente y rendir explicaciones, podrá acercarse a las instalaciones de este Despacho.

Cordialmente,


DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyección: Jessica Paola León - Abogado Contratista SICV
Revisó: Diana Marcela Quintero - Contratista SICV


Anexo: 3 folios

Calle 52 No. 13-64
Contactador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

183



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 16-1106
27 de Octubre de 2016

Radicación No.	1-2012-18089-1 del 27 de marzo de 2012
No. de la queja	1-2012-18089-1
Quejoso	Patricia Cortés Sierra
Proyecto	Propietario Apartamento 503 Interior 15
Dirección proyecto	Torres de Villa Alsacia, Zonas Privadas
Localidad	Calle 12C No. 71C - 30
Estrato	Kennedy
Radicación documentos	4
Enajenación proyecto	400020040285-1
Enajenador	del 23 de agosto de 2004
Dirección enajenador	Habitat Urbano S. A.
No. de registro	Carrera 49 No. 104B - 07
	2004046



SÍNTESIS DE LA QUEJA

Los hechos relacionados en la queja se refieren a hechos presentados en el apartamento 503 Interior 15: Humedades, acabado de piso de la escalera, piezas de cerámica en baños. Se verifica el cumplimiento del artículo segundo de la Resolución 152 del 25 de febrero de 2015.



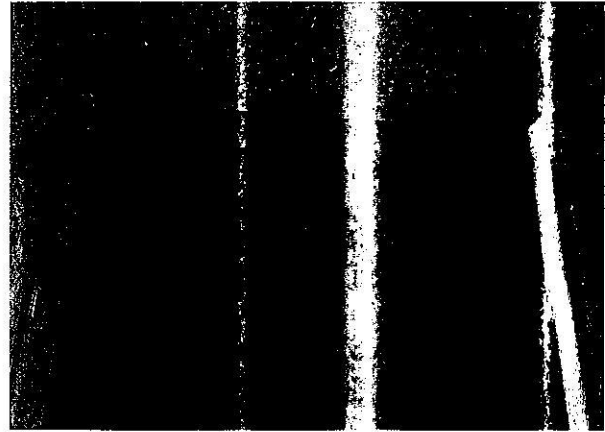
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1106

Página 2 de 6

VISITA

Visita Técnica No. 03
Fecha Octubre 24 de 2016
Funcionario Camilo Ernesto Montoya Céspedes
Atendido Por Quejoso: Patricia Cortes Sierra, Propietaria
Enajenador: No Asistió



Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe, son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 419 de 03 de Diciembre del 2008.

Mediante la resolución 152 de febrero 25 de 2015 “*por la cual se impone una sanción y se impone una orden*” en el artículo 2 dice:

ARTICULO SEGUNDO: Requerir la sociedad enajenadora HABITAT URBANO S.A., identificada con Nit. 830.127.149-6 y Representada Legalmente por la señora NUBIA ELISA B ODHORQUEZ LOPEZ (o quien haga sus veces), para que dentro de los tres (3) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acija a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho: “2. En el baño de emergencia evidencia de humedad por filtración de baño de segundo piso nivel..., 3. Pasos de la escalera sueltos y falta de bordillo en uno de ellos..., 4. Piezas de cerámica desportilladas en baño de alcoba y principal, 5. Baño alcoba principal..., a) Fisura vertical en muro que separa la cucha del resto del baño..., b) Humedades que se manifiestan al interior del baño e igualmente afectan muros de la alcoba principal...”, en el inmueble



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1106

Página 3 de 6

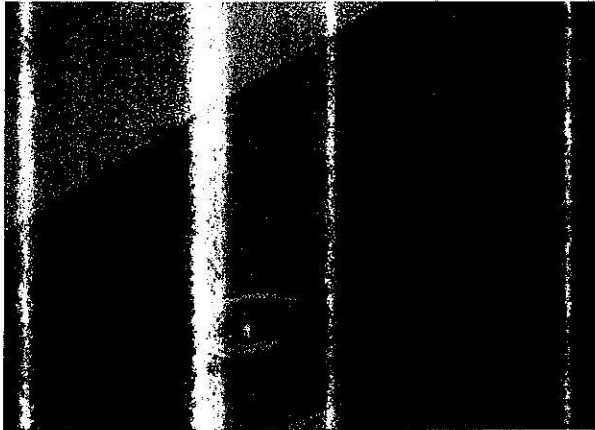
- en mención especificados en los informes técnicos emitidos por este Despacho, que condenan a las conclusiones de las visitas de carácter técnico realizadas por esta Subdirección el día 28 de agosto del 2012 (folio 17) de la cual se relató el informe de verificación de hechos N°. 12-1059 del 31 de octubre de 2012 (folios 18-19) e informe de Verificación de Hechos N°. 14-1121 del 29 de septiembre de 2014 (folio 49) así como las consecuencias que se hayan generado por el paso del tiempo y la no intervención de los mismos.

HALLAZGOS

2. EN EL BAÑO DE EMERGENCIA EVIDENCIA DE HUMEDAD POR FILTRACIÓN DE BAÑO DE SEGUNDO PISO NIVEL...

Se observa que el hecho persiste,

Baño Primer piso



3. PASOS DE LA ESCALERA SUELTOS Y FALTA DE BORDILLO EN UNO DE ELLOS...

Se observa que el hecho persiste,

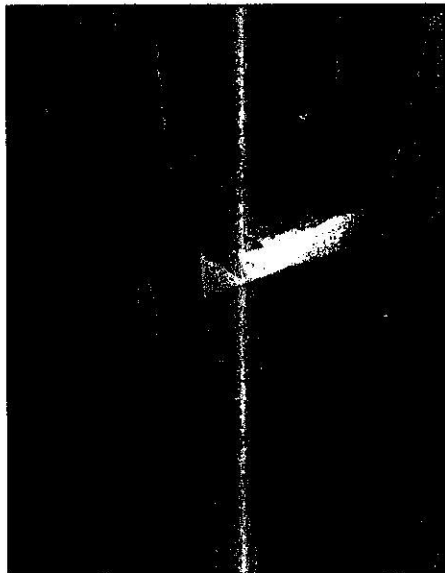
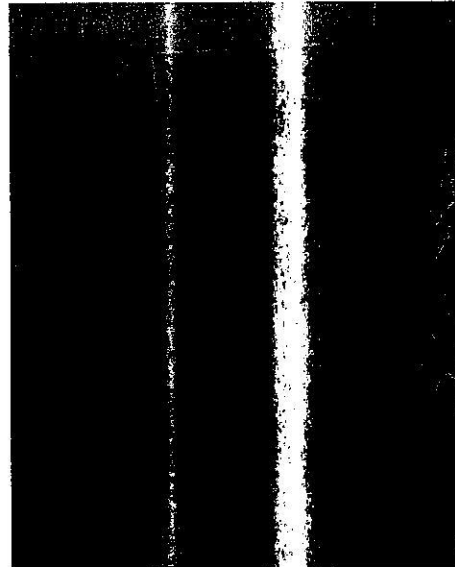


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1106

Página: 4 de 6

Escalera Apartamento



4. PIEZAS DE CERÁMICA DESPORTILLADAS EN BAÑO DE ALCOBA Y PRINCIPAL, 5. BAÑO ALCOBA PRINCIPAL...

Se observa que el hecho persiste,

1083

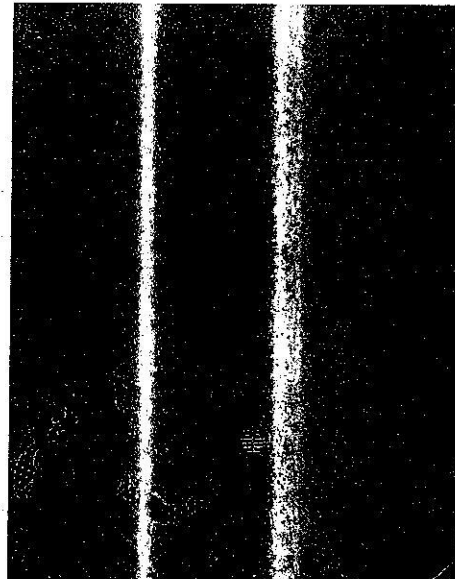
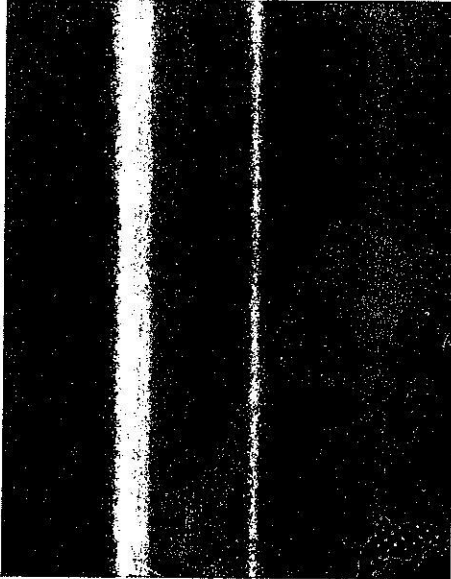


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1106

Página 5 de 6

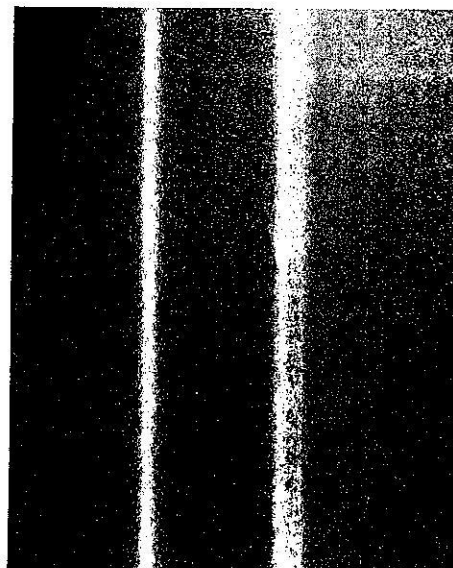
Baño Alcoba Principal



A) FISURA VERTICAL EN MURO QUE SEPARA LA DUCHA DEL RESTO DEL BAÑO...

Se observa que el hecho persiste,

Baño Alcoba Principal





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1106

Página 6 de 6

B) HUMEDADES QUE SE MANIFIESTAN AL INTERIOR DEL BAÑO E IGUALMENTE AFECTAN MUROS DE LA ALCOBA PRINCIPAL...

Se observa que el hecho persiste,

Muro alcoba principal – Closet [divisorio Baño - Alcoba Principal]



ING. CAMILO ERNESTO MONTAÑA CÉSPEDES
Contralista SDH – SIVCV