



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Señores  
**URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ**  
**URBANSA S.A**  
**Representante Legal (o quien haga sus veces)**  
Calle 12 No. 98-35 Piso 5  
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2017-21548**  
FECHA: 2017-05-22 09:31 PRO: 423325 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 5 FOLIOS  
ASUNTO: traslado informe tecnico  
DESTINO: URBANSA S.A.  
TIPO: OFICIO BALDA  
ORIGEN: SDMT - Subdirección de Inve. y Control de  
Vivienda de la Secretaría

Asunto: Traslado Informe Técnico  
Expediente: 1217561  
Proyecto: **EDIFICIO PLAZA 93 PH**  
Quejoso: Martha Constanza Páez

Cordial Saludo,

En garantía al debido proceso contenido en el artículo 29 de la Constitución política, y en atención a lo estipulado en el Decreto Distrital 419 de 2008, **se le corre traslado del informe de verificación de hechos No. 16-1080 del 20 de octubre de 2016 (se anexa)**, elaborado por el área técnica de la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Se le conceden diez (10) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, para que se pronuncie personalmente o a través de apoderado. El informe técnico, así como la totalidad de las actuaciones adelantadas por este Despacho, se encuentran a su disposición para su conocimiento y consulta en el expediente. Dirección de radicación en la Carrera 13 No. 52-25 Bogotá D.C.

*Diana Carolina Pinzón*

**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Edgar David Arciniegas - Contratista SICV *EDAS*  
Revisó Diana Marcela Quintero - Contratista SICG *MARCELA*  
Anexo informe de verificación de hechos 16-1080 del 20 de octubre- de 2016 en cinco (5) folios.

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 1600  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

**INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 16-1080**  
20 de Octubre de 2016

Radicación No.	1217561-1 del 22 de septiembre de 2009
No. de la queja	65987
Quejoso	Martha Constanza Páez
	Propietario Apartamento 102 Interior 6
Proyecto	Urbanización Residencial Camino de Hayuelos, Zonas Privadas
Dirección proyecto	Carrera 88 No. 18 – 33
Localidad	Fontibón
Estrato	4
Radicación documentos	400020060469-1
Enajenación proyecto	del 28 de diciembre de 2006
Enajenador	Urbanizadora Santa Fe de Bogotá – Urbansa SA
Dirección enajenador	Carrera 12 No. 98 – 35 Piso 5 104B – 07
No. de registro	192131 – 92107



**SÍNTESIS DE LA QUEJA**

Los hechos relacionados en la queja se refieren a hechos presentados en el apartamento 102 del interior 6: fisuras en los baños. Se verifica el cumplimiento del artículo segundo de la **Resolución 1384 del 22 de octubre de 2010.**



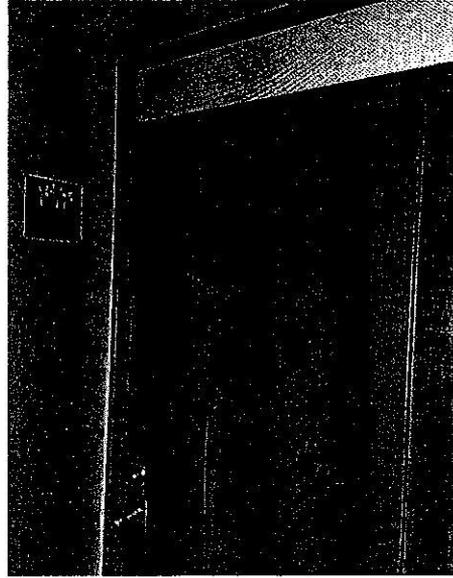
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1080

Página 2 de 5

## VISITA

Visita Técnica No. 02  
Fecha Octubre 10 de 2016  
Funcionario Camilo Ernesto Montoya Céspedes  
Atendido Por Quejoso: Daniel A. Rosales Páez, delegado del propietaria  
Enajenador: No Asistió



Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe, son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 419 de 03 de Diciembre del 2008.

Mediante la resolución 1384 de octubre 22 de 2010 “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden” en el artículo 2 dice:

*ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la sociedad URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTÁ – URBANSA S.A. - para que dentro de los seis (6) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, realice los trabajos tendientes a la*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Continuación informe de visita No. 16-1080

Página 3 de 5

*corrección definitiva del hecho fisuras en los baños contenido en el informe de verificación de hechos 09-1036 (fs 13-14) rendido por ésta Subdirección.*

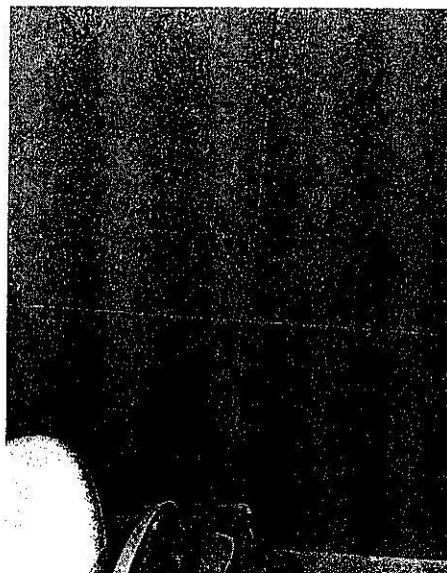
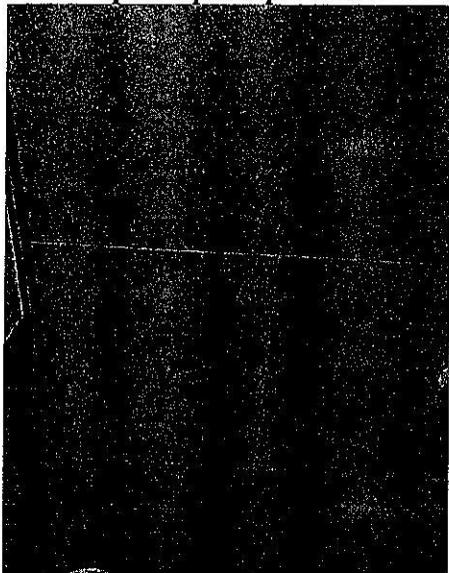
*Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al cumplimiento del término dado, deberá acreditar su cumplimiento ante este despacho. PARÁGRAFO. El incumplimiento a la orden impuesta dentro del término establecido, dará lugar a la imposición de multas sucesivas, hasta su cumplimiento, conforme a lo establecido en numeral 9 del artículo 2 del Decreto Ley 078 de 1987. El valor de la multa se dosificará e indexará al momento de imponerla. Lo anterior salvo que los querellantes impidan o no permitan subsanar las deficiencias constructivas, situación que se deberá probar y poner en conocimiento inmediato a este Despacho.*

## HALLAZGOS

### "FISURAS EN LOS BAÑOS"

Se observa que el hecho persiste,

**Baño Alcoba principal Apartamento 102 Int 6**

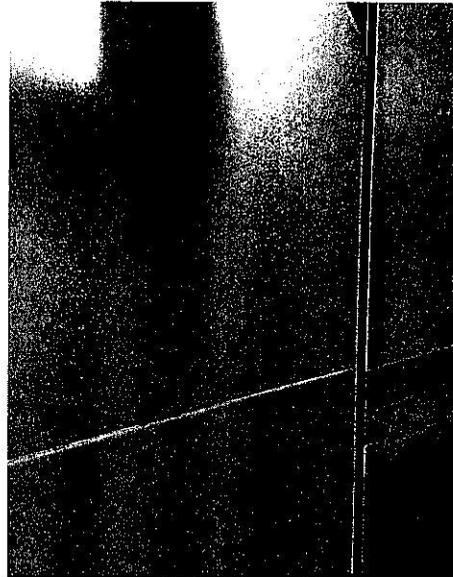
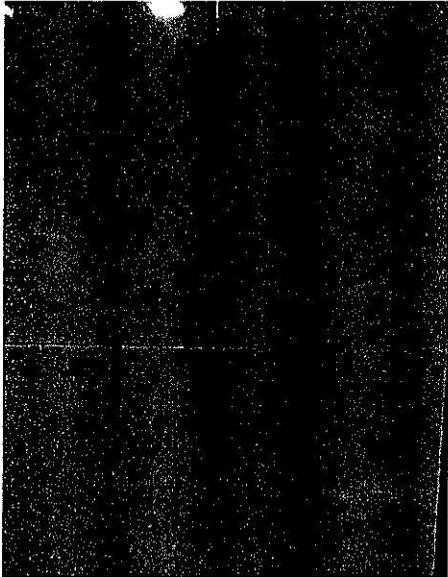




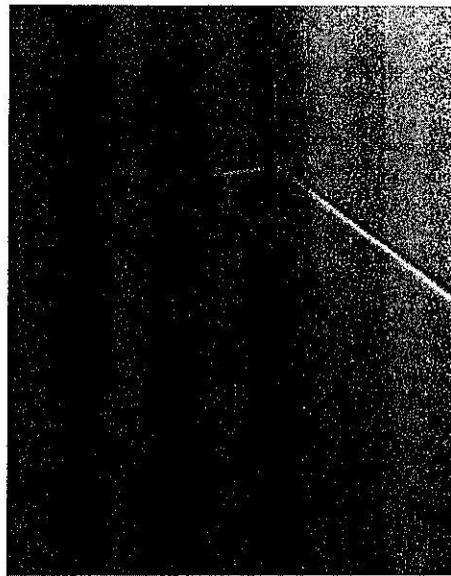
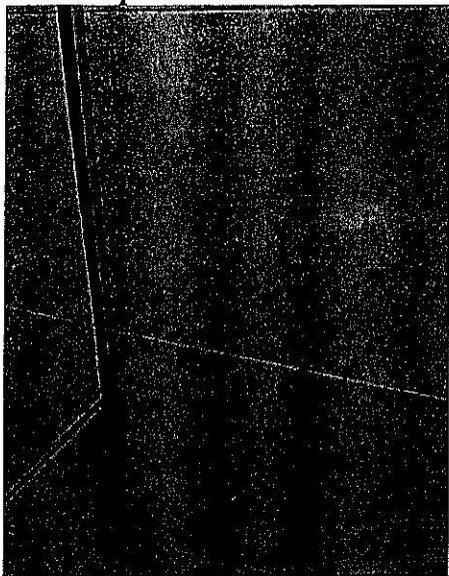
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Continuación informe de visita No. 16-1080

Página 4 de 5



**Baño Social Apartamento 102 Int 6**

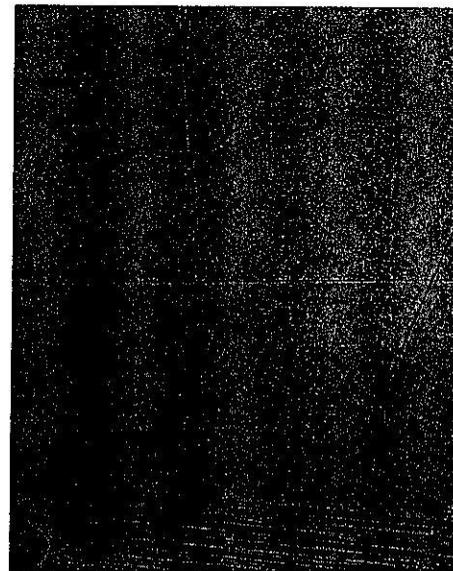
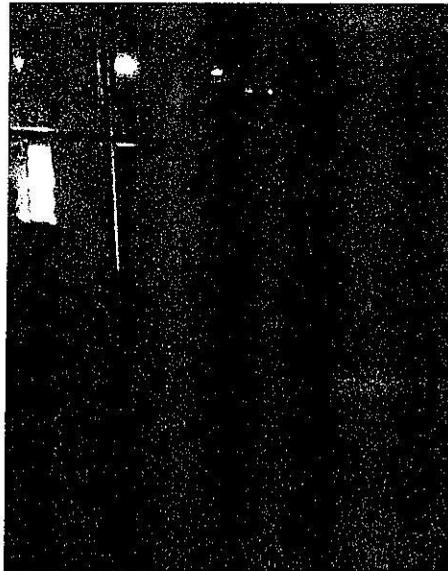
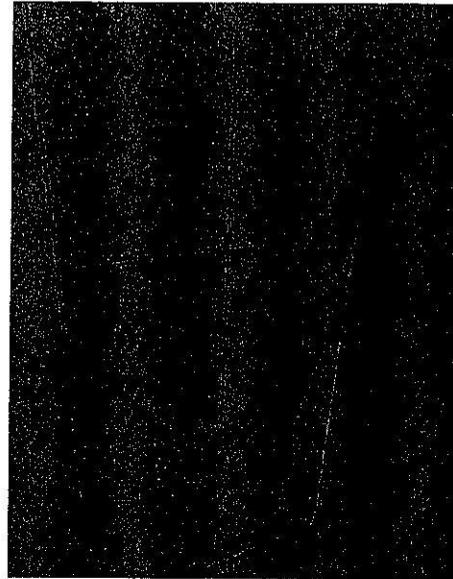
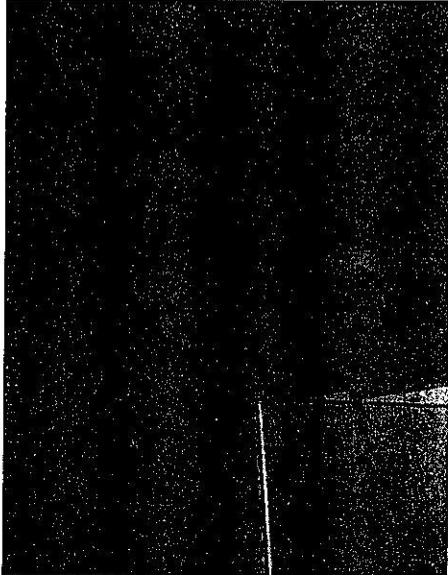




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Continuación informe de visita No. 16-1080

Página 5 de 5



ING. CAMILO ERNESTO MONTOYA CÉSPEDES

Contratista SDH - SIVCV