



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a):
DENIS REINALES BASTIDAS
Representante Legal
REINALES B INMOBILIARIA S.A.S.
900.417.567-1
CALLE 45 # 57 A - 32
Bogotá, D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2017-83120

FECHA: 2017-10-03 09:25 PRO 342745 FOLIO: 1
ANEXOS: 1 FOLIO
ASUNTO: COMUNICACIÓN AUTO 2269 DE 2017
DESTINO: DENIS REINALES BASTIDAS
TIPO: RECLAMO CONTRA CONSTRUCTORA E
INMOBILIARIA
ORIGEN: SIGHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación Auto No. 2269 del 26 DE SEPTIEMBRE DE
2017
Expediente No. 1-2016-61625

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo Segundo del Auto No. 2269 del 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017, "*Por el cual se da trámite a una investigación administrativa*", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,


DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en 1 folio (s).

*Elaboró: Vivianna C Montealegre - Contratista - SIVCV
Revisó: Carlos Andrés Sánchez H - Contratista - SIVCV*



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT**

AUTO N.º. 2269 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

"Por el cual se da trámite a una investigación administrativa"

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

Alcaldía Mayor de Bogotá
Secretaría Distrital del Hábitat
Subsecretaría de Inspección,
Vigilancia y Control de Vivienda

La suscrita Subdirectora de
Investigaciones y Control de
Vivienda, hace constar que la
Resolución que se acompaña
en su contenido con el
documento que reposa en los
archivos de esta Entidad.

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional No. 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

ANTECEDENTES

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del Auto No. 3749 de 27 de Diciembre de 2016, vincula a la sociedad **REINALESB INMOBILIARIA S.A.S.** identificada con NIT 900.417.567-1 y matrícula de arrendador número 20110134 por queja presentada por la señora **KATIA YAZMIRA VILLAREAL BERNAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.715.470, a la cual le correspondió el número de radicado 1-2016-61625 del 25 de Agosto de 2016, por un presunto incumplimiento al contrato de administración, sobre el inmueble ubicado en la Calle 44 B No. 59-25 Barrio la Esmeralda, y actualmente la sociedad investigada adeuda la suma e (\$23.600.000) concernientes a seis mensualidades de (\$3.700.000), no ha cancelado en los términos establecidos el pago de arriendos como administradora. Dicho auto fue notificado conforme a constancia de publicación del aviso, el 22 de mayo de 2017 tal y como obra en el expediente, visible a folio 36.

De acuerdo a lo anterior, la parte investigada no presentó descargos, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación.

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Decreto Nacional No.51 de 2004, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *"Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat"* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir del día siguiente de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación. Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **REINALESB INMOBILIARIA S.A.S.** No Presentó descargos.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

AUTO NO. 2269 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

"Por el cual se da trámite a una investigación administrativa"

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: - CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **REINALES B INMOBILIARIA S.A.S.** Identificada con NIT 900.417.567-1 y matrícula de arrendador número 20110134 por las razones anteriormente señaladas.

ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO del presente auto al representante legal (o quien haga sus veces) de la sociedad **REINALES B INMOBILIARIA S.A.S.** Identificada con NIT 900.417.567-1 y matrícula de arrendador número 20110134, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

ARTÍCULO TERCERO.- COMUNICAR el presente auto a la señora **KATIA YAZMIRA VILLAREAL BERNAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.715.470 en calidad de quejosa.

ARTÍCULO CUARTO.- Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Diana Carolina Pinzón Velásquez

DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: *Vivianna C. Montealegre R.* Abogada - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. *OMP*
Revisó: *Carlos Andrés Sánchez Huertas.* Abogado - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda *CS*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT
Alcaldía Mayor de Bogotá
Secretaría Distrital del Hábitat
Subsecretaría de Inspección,
Vigilancia y Control de Vivienda
La suscrita Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda, hace constar que la presente fotocopia coincide en su contenido con el documento que reposa en los archivos de esta Entidad.