



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a):

JEANNETTE VIRVIESCAS

Representante Legal

JV INMOBILIARIA S.A.S.

900.108.140-3

CALLE 74 # 15-80 INT 1 OFICINA 208

Bogotá, D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2017-82297

FECHA: 2017-10-02 08:12 PRO 421294 FOLIOS: 1
ANEXOS: 1 ANEXO
ASUNTO: COMUNICACIÓN AUTO 2169 DEL
18/09/2017
DESTINO: JV INMOBILIARIA S.A.S.
TIPO: OFICIO SALIDA
ORIGEN: SDHI - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación Auto No. 2169 del 18 DE SEPTIEMBRE DE
2017
Expediente No. 1-2016-84196

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo Segundo del Auto No. 2169 del 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017, "*Por el cual se da trámite a una investigación administrativa*", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en 1 folio (s).

Elaboró: Vivianna C Montealegre - Contratista - SIVCV
Revisó: Carlos Andrés Sánchez H - Contratista - SIVCV





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO NO. 2169 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
"Por el cual se da trámite a una investigación administrativa"

**LA SUBSECRETORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes:

ANTECEDENTES

La presente situación administrativa la cual dio apertura por medio del Auto No. 659 de 25 de abril de 2017, vincula a la sociedad **JV INMOBILIARIA S.A.S.** Identificada con NIT 900.108.140-3 y matrícula de arrendador número 20140064 por la queja presentada por la señora **ZULMA LILIANA GUZMAN PORTELA**, identificada con cédula de ciudadanía No.52.473.240, a la cual le correspondió el número de radicado 1-2016-84196 del 07 de Diciembre de 2016 (Folio 1 a 10), contra la citada sociedad **JV INMOBILIARIA S.A.S.** por el presunto incumplimiento al contrato de administración, en lo que respecta por no pago de cánones de arrendamientos y cuotas de administración del inmueble ubicado en la Carrera 114 No. 148 - 65 Interior 3 Apto 603 de esta ciudad. Dicho auto fue notificado conforme a la constancia de publicación del aviso, el día 3 de Agosto de 2017 tal y como obra en el expediente, visible a folio 33

De acuerdo a lo anterior, la parte investigada no presentó descargos, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación.

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 178 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Decreto Nacional No.51 de 2004, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir del día siguiente de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad **JV INMOBILIARIA S.A.S.** No Presentó descargos.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO NO. 2169 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

“Por el cual se da trámite a una investigación administrativa”

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 “Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: - CERRAR la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **JV INMOBILIARIA S.A.S.** Identificada con NIT 900.108.140-3 y matrícula de arrendador número 20140064 por las razones anteriormente señaladas.

ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO del presente auto al representante legal (o quien haga sus veces) de la sociedad **JV INMOBILIARIA S.A.S.** Identificada con NIT 900.108.140-3 y matrícula de arrendador número 20140064, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

ARTÍCULO TERCERO.- COMUNICAR el presente auto a la señora **ZULMA LILIANA GUZMAN PORTELA** Identificada con C.C.52.473.240 en calidad de quejosa.

ARTÍCULO CUARTO.- Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Vivianna C Monteclegre R. Abogada - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Carlos Andrés Sánchez Huertas. Abogado - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

Expediente: 1-2016-84196