



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2017-73413

FECHA: 2017-05-05 15:56 PRO 303846 FOLIOS: 1
ANEXOS: 1 FOLIO
ASUNTO: COMUNICACIÓN ALTO 1849 DE 2017
DESTINO: METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO SAS
TIPO: Memorando interno
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y
Control de Vivienda

Bogotá D.C.,

Señor (a):

MARIA CAROLINA OROZCO PINZON

Representante legal o quien haga sus veces

METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO SAS

NIT: 900.569.073-5

CR 13 96 67 ED AKORI OFICINA 202

Bogotá D.C.

Asunto: Comunicación **Auto No. 1849 del 8/30/2017**
Expediente No. **3-2016-18346-533**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo **Segundo del Auto No. 1849 del 8/30/2017** “*Por el cual se da trámite a una investigación administrativa*”, atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en 1 folio.

Elaboró: Anderson Redondo- Contratista – SIVCV
Revisó: Carlos Andrés Sánchez– Contratista –SIVCV



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO NO. 1849 DE 30 de AGOSTO de 2017

"Por el cual se da trámite a una investigación administrativa"

LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

ANTECEDENTES

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del Auto No. 2726 de 15 de noviembre de 2016, vincula a la sociedad **METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** identificada con NIT 900.569.073-5 y matrícula de arrendador número 20130131 por la presentación extemporánea de los informes de arrendador del año 2014. Dicho auto fue notificado por aviso el 01-06-2017 como obra en el expediente, visible a folios 13 y 14.

De acuerdo a lo anterior, la parte investigada procedió a ejercer su derecho de defensa y contradicción presentando sus descargos, por medio del radicado 1-2017-45001 de 12 de junio de 2017, visible a folios 15 a 24 del expediente 3-2016-18346-533. Dentro de los descargos se señala que durante todo el tiempo que la empresa ha estado en funcionamiento, nunca se han celebrado más de 5 contratos de arrendamiento.

FUNDAMENTOS LEGALES

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Decreto Nacional No.51 de 2004, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir del día siguiente de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la **METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** presentó descargos pero no solicitó la práctica de pruebas.

Expediente: 3-2016-18346-533



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

AUTO NO. 1849 DE 30 de AGOSTO de 2017

“Por el cual se da trámite a una investigación administrativa”

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 “Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: - **CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad **METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** identificada con NIT 900.569.073-5 y matrícula de arrendador número 20130131 por las razones anteriormente señaladas.

ARTÍCULO SEGUNDO: **CORRER TRASLADO** del presente auto al representante legal (o quien haga sus veces) de la sociedad **METRO FUNDING GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** identificada con NIT 900.569.073-5 y matrícula de arrendador número 20130131, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

ARTÍCULO TERCERO.- Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró: Laura María Rojas Amado. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.
Revisó: Carlos Andrés Sánchez Huertas. Abogado - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda*