



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2017-73411**

FECHA: 2017-09-05 15:55 PRO 303846 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 1 FOLIO  
ASUNTO: COMUNICACIÓN ALTO 1810 DE 2017  
DESTINO: ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES  
LTDA  
TIPO: Memorando Interno  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Bogotá D.C.,

Señor (a):

**PRADA MALDONADO JOSE DARIO**

Representante legal o quien haga sus veces

**ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES LTDA hoy EN LIQUIDACIÓN**

**NIT: 900.237.083-4**

**CRA 15 NO. 95 35 OFC 408**

**Bogotá D.C.**

**Asunto: Comunicación Auto No. 1810 del 8/30/2017**

**Expediente No. 3-2016-18346-106**

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo **Segundo** del **Auto No. 1810 del 8/30/2017** "Por el cual se da trámite a una investigación administrativa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Lo enunciado en 1 folio.*

*Elaboró: Anderson Redondo- Contratista - SIVCV  
Revisó: Carlos Andrés Sánchez- Contratista - SIVCV*



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

**AUTO 1810 DEL 30 DE AGOSTO DE 2017**  
*"Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

**LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

**ANTECEDENTES**

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del auto No. 2299 del 11/15/2016, vinculando a **ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES LTDA hoy EN LIQUIDACIÓN** identificado con NIT No. 900.237.083-4 y con matrícula de arrendador No. 20080172, con ocasión a la no presentación de los informes de arrendador a corte 31 de diciembre de 2014 dentro de los términos legales estipulados. Dicho auto fue notificado tal y como obra dentro del expediente, respetando así el debido proceso del acá indiligado, una vez verificado los archivos y el sistema dispuesto para tal fin, se corroboró el investigado no presentó oficio de descargos, ni solicitó o presentó prueba alguna.

**FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, Los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 "Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat" en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que **ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES LTDA hoy EN LIQUIDACIÓN** no presentó descargos frente al auto de apertura de investigación, ni presentó pruebas para ser valoradas dentro de la presente etapa procesal.

De acuerdo a lo anterior, desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 parágrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 "Vencido el periodo probatorio de que trata el parágrafo anterior, se dará traslado a la sociedad investigada por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", con el ánimo de impulsar, el



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

## AUTO 1810 de 30 de Agosto de 2017 – Hoja 2 de 2

*Continuación del auto "Por el cual se da trámite a una actuación administrativa"*

presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión, dando continuación a las actuación administrativa.  
En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO. - CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de **ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES LTDA hoy EN LIQUIDACIÓN** identificado con NIT No. 900.237.083-4 y con matrícula de arrendador No. 20080172, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – CORRER TRASLADO** del presente auto a ESPACIOS INMOBILIARIOS INTERNACIONALES LTDA hoy EN LIQUIDACIÓN identificado con NIT No. 900.237.083-4 y con matrícula de arrendador No. 20080172, informándole que de conformidad con el artículo 12, parágrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de **diez (10) días** hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO. –** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

*Diana Pinzón*

**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Irojasa. Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda. *[Firma]*  
Revisó: Carlos Andrés Sánchez Huertas. Abogado - Contratista Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda