



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Bogotá, D.C.

Señor
JUAN ESTEBAN GUERRERO
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2017-70976
FECHA: 2017-08-10 10:22 PRO-03019 FOLIOS: 1
ANEJOS:
ADJUNTO: 1-2017-62722
DESTINO: JUAN ESTEBAN GUERRERO
TIPO: PETICIÓN INFORMACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y
CONTROL DE VIVIENDA

Asunto: Radicado No. 1-2017-62722 del 08 de agosto de 2017

Respetado Señor

En atención al asunto de la referencia me permito informarle que este Despacho, carece de competencia, para atender los asuntos de que trata el escrito de la referencia, por cuanto esta Entidad solo ejerce Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, respecto de la construcción de inmuebles destinados a vivienda urbana, que son objeto de enajenación por parte de Personas Naturales y/o Jurídicas; esto de acuerdo a las funciones otorgadas en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Ley 2610 de 1979 y 078 de 1987 y los Decretos Distritales 572 de 2015 y 121 de 2008, modificado por el Decreto Distrital 578 de 2011, el Acuerdo 079 de 2003 y demás normas concordantes.

Teniendo en cuenta que la problemática por usted expuesta, "(...) CON EL FIN DE DAR LAS EXPLICACIONES PERTINENTES YA QUE ESTA INMOBILIARIA TIENE A SU CARGO LA VENTA DE UN PREDIO UBICADO EN LA CALLE 77 D # 108 – 10 EN GARCES NAVAS, ESTAS PERSONAS QUIENES MUESTRAN EL PREDIO VIENEN OFRECIENDO ESTA CASA CON DERECHO A GARAJE EL PREDIO SEGÚN COMO ME INFORMA LA ALCADIA LOCAL ESTA DENTRO DE UN PARQUE RODEADO DE ZONAS VERDES EL CUAL ESTA COMPLETAMENTE PROHIBIDO EL INGRESO DE VEHICULOS, COMO SE DEMUESTRA EN LAS FOTOS ANEXAS AL PREDIO ESTA RODEADO DE ZONAS VERDES, E INTERSECCION DE ANDENES PEATONALES Y ARBORIZACION, LA ALCADIA LOCAL TAMBIEN HA COLOCADO BOLARDOS ESTO PARA IMPEDIR EL INGRESO DE VEHICULO, HAGO LA RESPECTIVA DENUNCIA YA QUE EN PRINCIPIO DE ESTE AÑO MI FAMILIA Y YO TUVIMOS INTERESADOS EN EL PREDIO LO VISITAMOS, PERO ES DONDE LA INMOBILIARIA ESTA CAUSANDO UN ENORME PERJUICIO PARA QUIENES VIENEN A VER LA CASA POR QUE INDICAN QUE ALLI SI SE PUEDEN INGRESAR VEHICULOS ELLOS DAN INDICACIONES QUE SE QUITA LOS BOLARDOS Y O SUBIR LOS VEHICULOS POR LOS ANDENES PEATONALES(...)"

Esta Subdirección se permite informarle que, en atención a la problemática por usted informada, esta Subsecretaría, dispuso correr traslado de la petición interpuesta por usted, a la Alcaldía Local de Engativá, en cumplimiento al Artículo 21 de la Ley 1755 de 2015¹, en donde establece que es deber de los funcionarios públicos trasladar las peticiones respecto de las cuales no son competentes, toda vez que es función de los alcaldes locales vigilar el

¹ "Artículo 21. **Funcionario sin competencia.** Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remititorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente."





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 2 de 2

cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana, Decreto Nacional 1469 de 2006

En consecuencia, esta Entidad no tiene competencia para conocer de los hechos formulados en el escrito que nos ocupa, pues su causa desborda el ámbito de las facultades de control asignadas a esta autoridad administrativa.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA PINZÓN VELASQUEZ

Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Juliana Morales Morales - Contratista - SIVCV

Revisó: Juan Francisco Calderón Huertas - Contratista - SIVCV