



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Bogotá D.C.,

Señor (a):  
representante legal o quien haga sus veces  
**R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION**  
**900.185.171-1**  
CL 83 BIS NO. 24-51  
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2017-52513**

FECHA: 2017-07-06 10:34 PRO 303846 FOLIOS: 1  
ANEXOS: 1 folio  
ASUNTO: Comunicación Auto 1203 de 2017  
DESTINO: R3D ARQUITECTURA E U  
TIPO: Memorando Interno  
ORIGEN: SDHT - Subdirección de Investigaciones y  
Control de Vivienda

Asunto: Comunicación Auto No. 1203 del 28 de Junio de 2017  
Expediente No. 3-2016-18346-282

Respetado (a) Señor (a),

Dando cumplimiento al artículo **Segundo del Auto No. 1203 del 28 de Junio de 2017**, "se da trámite a una investigación administrativa", atentamente remito copia del mencionado acto administrativo para su comunicación.

Cordialmente,

**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Lo enunciado en 2 folios.

Elaboró: Adriana Pedraza - Contratista - SIVCV  
Revisó: Andrés Sánchez - Contratista - SIVCV



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## **AUTO No. 1203 del 28 de Junio de 2017**

*"Por el cual se da trámite a una Investigación Administrativa"* Página 1 de 2

### **LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 de 2008 y 572 de 2015; el Acuerdo 079 de 2003, Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes tiene en cuenta para su decisión los siguientes,

#### **ANTECEDENTES**

La presente actuación administrativa la cual dio apertura por medio del Auto No. 2475 del 15 de noviembre de 2016, vincula a la sociedad R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION, identificada con el NIT. 900.185.171-1 y matrícula de arrendador número 20090148, por la no presentación de los informes de arrendador del año 2014, el presente auto fue notificado mediante aviso publicado hasta el día 4 de mayo de 2017 (folios 7 al 16), relacionado en la investigación No. 3-2016-18346-282.

En consecuencia el investigado tenía el término de 15 días hábiles siguientes a la notificación para presentar los descargos correspondientes y ejercer su derecho de defensa y contradicción, los cuales no fueron allegados dentro del término otorgado legalmente, de tal modo es menester de la administración continuar con el procedimiento establecido.

#### **FUNDAMENTOS LEGALES**

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, ejerce funciones de Inspección Vigilancia y Control sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de anuncio, enajenación, captación de dineros y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda, dentro del territorio del Distrito Capital, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes No. 2610 de 1979 y 078 de 1987, Decreto Nacional No. 405 de 1994, Decreto Nacional No.51 de 2004, Decretos Distritales No. 121 y 572 de 2015 y demás normas concordantes.

El Decreto 572 de 2015 *"Por el cual se dictan normas que reglamentan el procedimiento especial para el cumplimiento de las funciones de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat"* en su artículo 7 señala el término de quince (15) días hábiles para la presentación de descargos, solicitud y presentación de pruebas lo anterior en ejercicio de los derechos de defensa y contradicción. Dicho término empezará ser contado a partir del día siguiente de la notificación del auto que decreta la apertura de la investigación.

Una vez revisados tanto el expediente físico como el Sistema de Automatización de procesos y documentos FOREST de esta Secretaría, se evidencia que la sociedad investigada no allego los descargos correspondientes por cuanto no tampoco solicito la práctica de pruebas que permitan sustentar su incumplimiento.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## AUTO No. 1203 del 28 de Junio de 2017

*“Por el cual se da trámite a una Investigación Administrativa”* Página 2 de 2

Que desde el punto de vista procedimental y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 12 párrafo 2 del Decreto Distrital 572 de 2015 *“Vencido el periodo probatorio de que trata el párrafo anterior, se dará traslado al investigado por diez (10) días hábiles para que presente los alegatos respectivos, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, con el ánimo de impulsar el presente proceso y garantizar el derecho al debido proceso, se procederá a dar aplicación a la citada normatividad, para que en el término allí establecido presente sus alegatos de conclusión.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: CERRAR** la etapa probatoria dentro de la actuación administrativa que se adelanta en contra de la sociedad R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION, identificada con el NIT. 900.185.171-1 y matrícula de arrendador número 20090148, por las razones anteriormente señaladas.

**ARTÍCULO SEGUNDO: CORRER TRASLADO** del presente auto al representante legal de la sociedad R3D ARQUITECTURA E.U - EN LIQUIDACION, identificada con el NIT. 900.185.171-1 y matrícula de arrendador número 20090148 o quien haga sus veces, informándole que de conformidad con el artículo 12, párrafo 2 del Decreto 572 de 2015, cuenta con el término de diez (10) días hábiles siguientes a la comunicación del presente Auto, para que presente ante este Despacho los respectivos alegatos de conclusión.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Contra el presente auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

Elaboró: Adriana María Pedraza Chaparro-Abogado - Contratista. Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.   
Revisó: Carlos Andrés Sánchez Huertas. Abogado - Contratista Subdirección de Investigaciones 