

Bogotá D.C.

Señor (a)  
**DANIEL AUGUSTO CABALLERO GARCIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)**  
**RAIZ3 S.A.S.**  
**900.415.229-6**  
Ciudad

Referencia: Aviso de Notificación

Respetado (a) Señor (a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 inciso 2 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y habiendo transcurrido cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal (Radicación 2-2016-86704 SDHT), la cual fue DEVUELTA mediante la guía número 7022264091 de la empresa MC MENSAJERÍA, sin que se haya hecho presente a surtir notificación personal del mencionado acto administrativo, y habiéndose enviado notificación por aviso y siendo devuelta por la empresa SURENVÍOS, se procede a la siguiente notificación:

**AVISO**

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat expidió **El Auto No. 2555 del 15 DE NOVIEMBRE DE 2016.**

El Auto mencionado se encuentra publicado en la cartelera de notificaciones de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat ubicada en la carrera 13 N° 52-25 con el presente aviso y en la página web de esta entidad, en la siguiente ruta:

*“Atención al Ciudadano, Notificaciones y Avisos”.*

Se advierte que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno. Así mismo, y de conformidad con el artículo 6 Y 7° del Decreto 572 de 2015 cuenta con el termino de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de la presente notificación para que haga uso del derecho de defensa que le asiste, porte o solicite las pruebas que pretenda hacer valer, lo cual puede realizar personalmente o a través de apoderado.

La notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al retiro del presente Aviso.

Cordialmente,



MAURICIO ALEXANDER DAVILA VALENZUELA  
Subdirector de Investigaciones y Control de Vivienda (E)

Elaboró: Elver Marin Vega – Contratista SIVCV *ELV*  
Revisó: Lina Leonor Carrillo – Contratista SIVCV  
Expediente No. 1-2016-18346-362





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT  
Alcaldía Mayor de Bogotá  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Subsecretaría de Inspección,  
Vigilancia y Control de Vivienda  
La suscrita Subdirectora de  
Investigaciones y Control de  
Vivienda tiene constancia que la  
Sra. [Nombre] ha sido sancionada  
por incumplimiento de los  
deberes de esta Entidad.  
Diana R. Rozo

## AUTO No. 2555 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

*“Por el cual se apertura una Investigación”*

### LA SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 820 de 2003, el Decreto Nacional 51 de 2004, los Decretos Distritales 121 y 572 de 2015, el Acuerdo 079 de 2003 demás normas concordantes y,

#### CONSIDERANDO:

Que el artículo 28 de la Ley 820 de 2003, reglamentado por el Decreto No. 051 de 2004, estableció que toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros o realizar labores de intermediación comercial entre arrendadores y arrendatarios, así como las personas naturales o jurídicas que en su calidad de propietarios o subarrendador celebren más de cinco (5) contratos de arrendamiento sobre uno o varios inmuebles, deberán matricularse ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Que la Resolución 1513 de 2015, estableció que la matrícula, de aquellas personas naturales o jurídicas, que tengan por objeto lo indicado en el párrafo anterior, se deberá solicitar a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al inicio de las actividades como arrendador o intermediario.

Que los artículos 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, le otorgan la competencia de inspección, vigilancia y control a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., de las personas que desarrollan la actividad de arrendamiento y administración de inmuebles destinados a vivienda y con el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, se asigna a la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, para adelantar las investigaciones administrativas derivadas por presunto incumplimiento de disposiciones vigentes por parte de los matriculados.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

## AUTO No. 2555 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 Hoja No. 2 de 4

### *Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"*

Que el artículo 34 de la Ley 820 de 2003 establece que el incumplimiento a cualquier norma legal a que deban sujetarse las personas de que trata el artículo 28 de la misma ley, así como por la inobservancia de las órdenes e instrucciones impartidas por la autoridad competente, podrá generarles la imposición de multas hasta por cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, que se tasaran en aplicación de los criterios dispuestos en el artículo 50 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que mediante Resolución Distrital No. 879 del 25 de julio de 2013 "*Por medio de la cual se regulan algunos trámites que se adelantan ante la Secretaría Distrital del Hábitat – Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda-*, y se dictan otras disposiciones"; derogó de manera expresa la Resolución Distrital No. 671 del 4 de junio de 2010, manteniendo la obligación de presentar el informe de actividades por parte de los matriculados una vez al año y fija como plazo de presentación los primeros veinte (20) días calendario del mes de marzo de cada año.

Que la Resolución 1513 de 2015 de la Secretaría Distrital de Hábitat, respecto de las obligaciones de los matriculados en relación con la presentación de los informes mantiene la obligación impuesta en la citada Resolución 879 de 2013, rezando de la siguiente manera:

*"ARTÍCULO 31.- Obligaciones del matriculado. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en normas superiores, los matriculados quedan obligados a:*

*a) Presentar hasta el veinte (20) de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad en el año inmediatamente anterior, con corte a 31 de diciembre, enviando la relación de inmuebles destinados a vivienda urbana, propios o de terceros, recibidos para realizar las actividades de intermediación o arrendamiento, así como el número de contratos de arrendamiento y de intermediación de inmuebles destinados a vivienda vigentes, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda –Subdirección de Prevención y Seguimiento para tal fin."*

Que mediante certificación expedida La Subdirección de Prevención y Seguimiento, se informó que RAI3 SAS, identificada(o) con NIT N°. 900.415.229-6 y matrícula de Arrendador No. 20110216, no ha presentado o presentó extemporaneamente los siguientes informes:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

6

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HABITAT

Alcalde Mayor de Bogotá  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Subsecretaría de Inspección,  
Vigilancia y Control de Vivienda

## AUTO No. 2555 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 Hoja No. 3 de 4

*Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"*

La suscrita Subdirectora de  
Inspección y Control de  
Vivienda, al constatar que la  
presente denuncia coincide  
con la denuncia número  
1-2015-18203, se dispone en los  
términos de esta Entidad.

*Diana Pinzón*

- *No presentó el informe de 2014 dentro del término previsto en la norma, allegándolo en forma extemporánea el 24-Mar-2015 con radicación 1-2015-18203.*

Que en consideración a lo anterior este Despacho procederá a abrir investigación de carácter administrativo contra RAIZ3 SAS identificada(o) con NIT N°. 900.415.229-6\_ y matrícula de Arrendador No. 20110216, por la presentación extemporánea y/o no presentación de los informes correspondientes al año 2014, y en garantía del derecho al debido proceso y los artículos 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 se notificará el contenido del presente auto, para que en ejercicio de su derecho de defensa, manifieste las explicaciones que considere pertinentes y aporte las pruebas que se pretendan hacer valer dentro de la investigación.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Abrir investigación administrativa No 3-2016-18346-362 contra RAIZ3 SAS identificada(o) con NIT N°. 900.415.229-6 y matrícula de Arrendador No. 20110216, por el incumplimiento en la obligación de presentar oportunamente el informe correspondiente al año 2014 de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente Auto.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente Auto a RAIZ3 SAS identificada (o) con NIT N°. 900.415.229-6 y matrícula de Arrendador No. 20110216, informándole que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 y 7 del Decreto Distrital 572 de 2015 cuenta con el término de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación, para allegar las explicaciones que considere necesarias, aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la investigación. Así mismo, se le informará que le asiste el derecho nombrar apoderado que lo represente, si lo considera pertinente.

**PARÁGRAFO:** Para efectos de notificación y radicación de correspondencia dirigida a este Despacho se efectuará en la Carrera 13 No. 52 – 25.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Alcalde Mayor de Bogotá  
Secretaría Distrital del Habitat  
Subsecretaría de Inspección,  
Vigilancia y Control de Vivienda

La suscrita Subdirectora de  
Investigaciones y Control de  
Vivienda, hace constar que la  
presente fotocopia obtenida  
en su contenido con el  
documento que respalda en los  
archivos de esta Entidad.

Diana Carolina Pinzón



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

**AUTO No. 2555 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2016 Hoja No. 4 de 4**

*Continuación Auto "Por medio del cual se apertura una Investigación"*

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente Auto no procede recurso alguno de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo<sup>359</sup>.

Dada en Bogotá D.C. a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*Diana Carolina Pinzón*

**DIANA CAROLINA PINZÓN VELÁSQUEZ**  
Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda

*Proyectó:* Milton David Becerra Ramirez-Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

*Elaboró:* Laura María Rojas Amado -Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda

*Revisó:* Carlos Andrés Sánchez-Contratista-Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

<sup>359</sup> Ley 1437 de 2011 Artículo 75. *Imprudencia. No habrá recurso contra los actos de carácter general, ni contra los de trámite, preparatorios, o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa.*