



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL

PROYECTO ESTRATÉGICO DEL CIUDAD LAGOS DE TORCA



FUNCIÓN SDHT: Adelantar las **acciones requeridas** para la aplicación de los **instrumentos de gestión del suelo** necesarios para facilitar la ejecución de la política del Sector del Hábitat y que permitan **viabilizar los programas, proyectos y acciones...** definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial o en el Plan de Desarrollo, así como de los **planes zonales o de ordenamiento zonal** y demás **proyectos urbanísticos** que se adopten a nivel distrital.

Gerencia

Para la planeación
Secretaría de Planeación



Gerencia

Para la ejecución
Secretaría del Hábitat



Plan de Acción

Ciudad Lagos de Torca en Plan de Desarrollo 2020-2024





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

LO QUE SE PREGUNTÓ BOGOTÁ EN EL

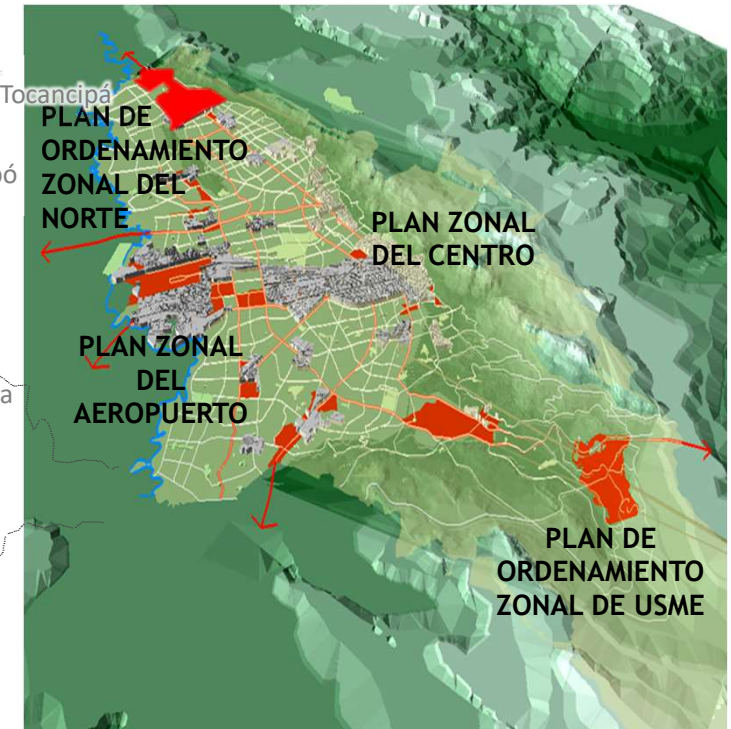
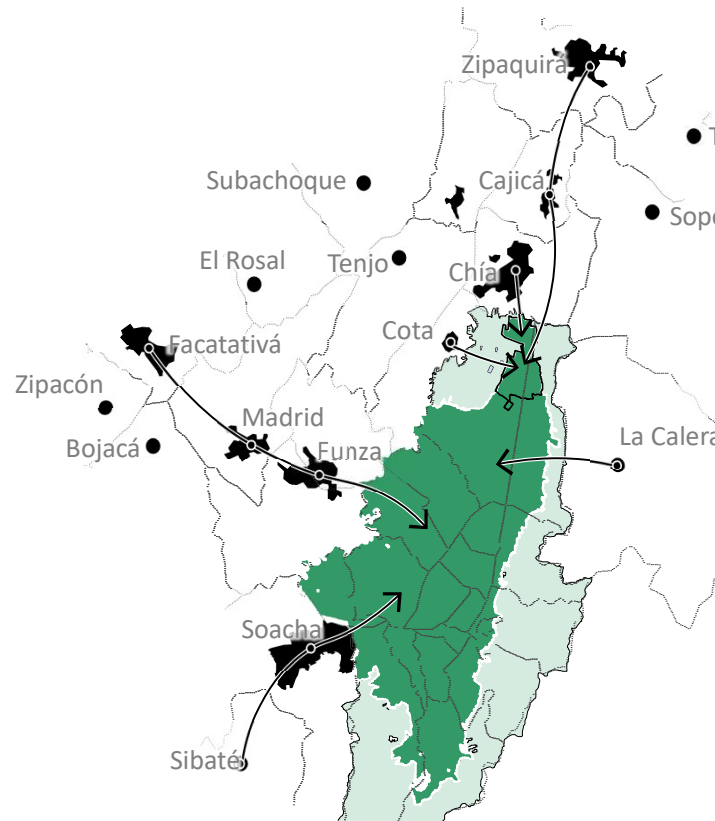
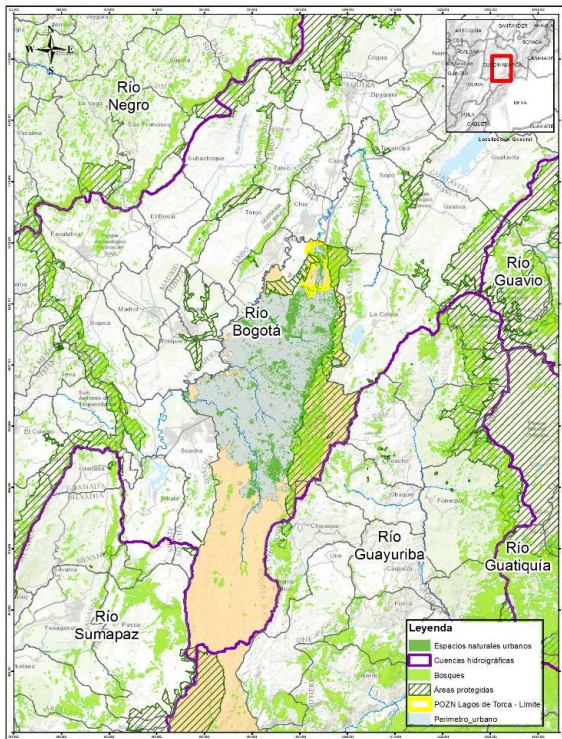
2002

- 1.- ¿Cómo revertir procesos de segregación y exclusión socioespacial a partir de intervenciones urbanas?
- 2.- ¿Qué rol juega la escala de las intervenciones, y qué rol juega su localización?

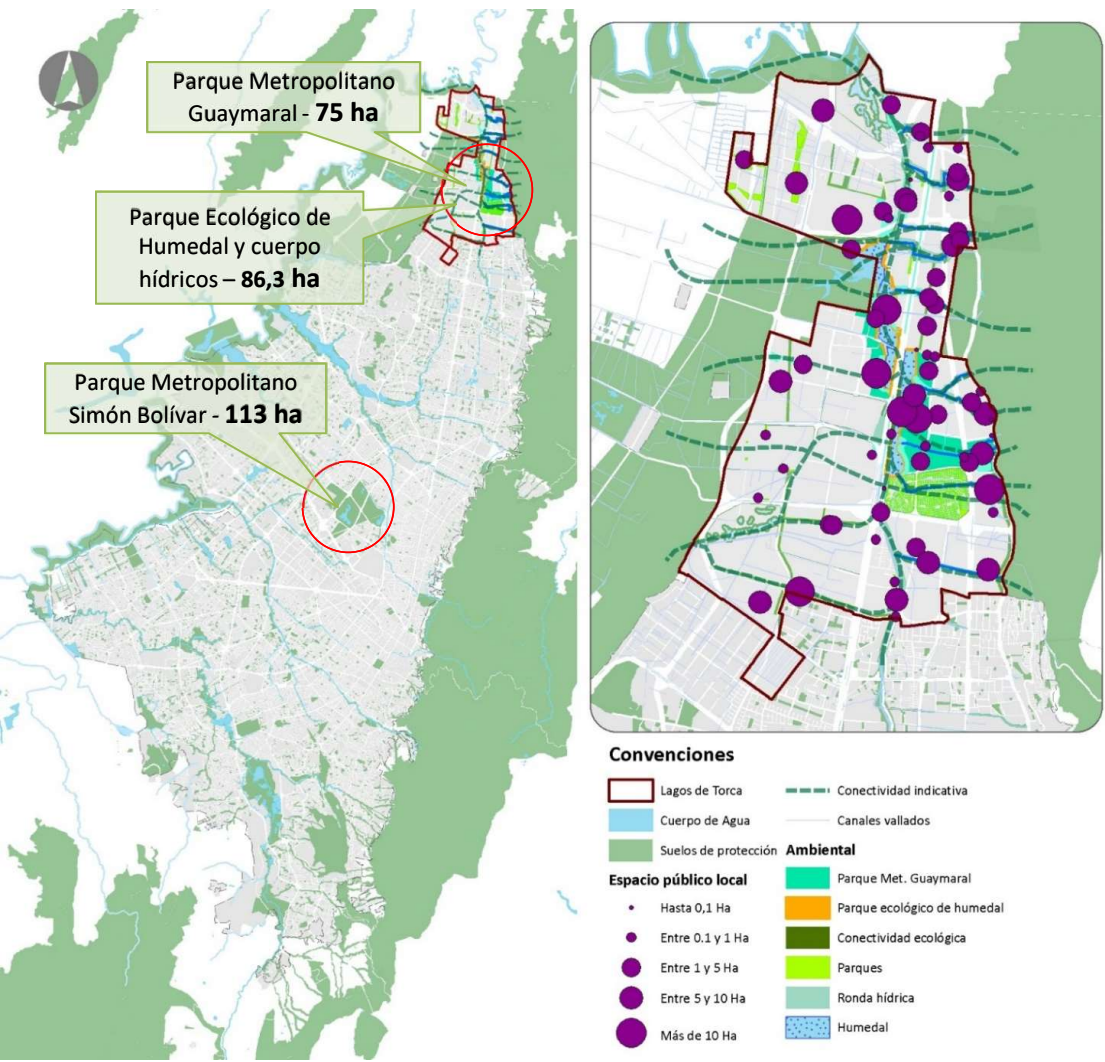

BOGOTÁ

PRINCIPIOS 2003: BOGOTÁ DEL LARGO PLAZO LOCALIZACIÓN, ESCALA Y MERCADO DE SUELO

1. El aumento en la **escala** de planeación y gestión facilita la distribución equitativa de cargas y beneficios.
2. La asignación del **aprovechamiento** son la base para **obtener tierra para fines colectivos y sociales**.
3. **Gestión anticipada de suelo y aportes** como alternativa a la compra.
4. Consolidar los **bordes** de forma planeada para el interés genera de la ciudad, conteniendo la expansión desordenada e informal.



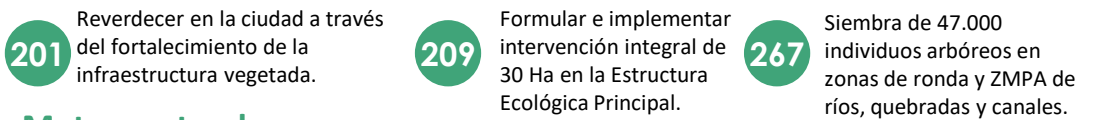
LOGRO 1. ESTRUCTURA ECOLÓGICA FINANCIADA Y RED DE ESPACIOS PÚBLICOS



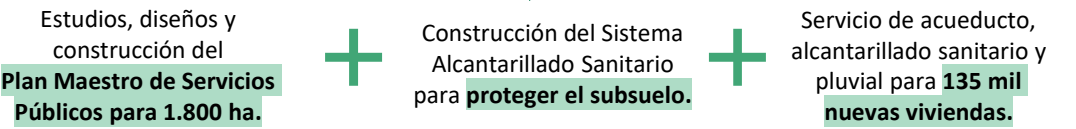
Meta General – Lagos de Torca



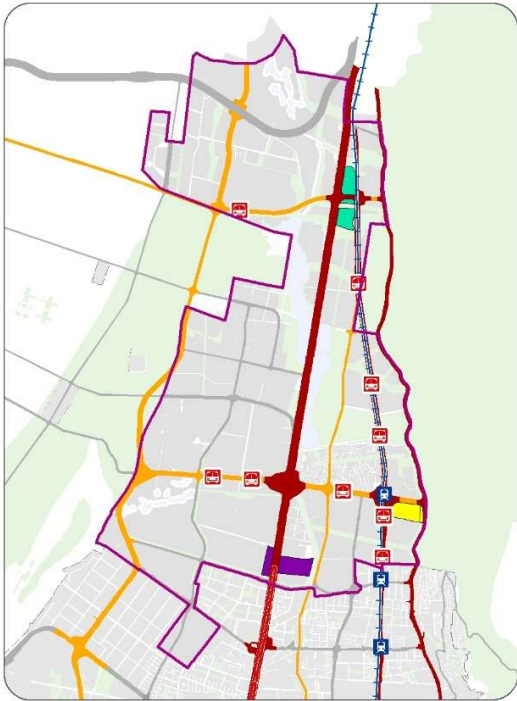
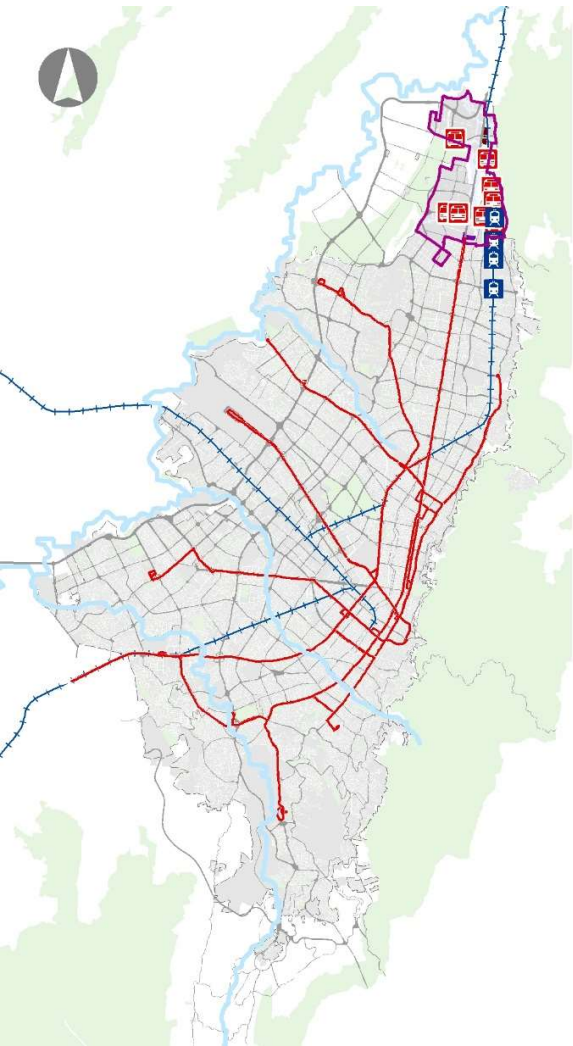
Metas del PDD



Metas corto plazo



LOGRO 2. CIUDAD CONECTADA A LA REGIÓN Y TRANSPORTE MULTIMODAL URBANO



- Convenciones**
- Lagos de Torca
 - Estación metro y tren
 - Estación trasmlenio
 - Terminal satélite
 - CIM Norte
 - Patio taller
 - Troncal Transmilenio
 - Tren ligero
 - Reserva vial
 - Clasificación vial**
 - Regional
 - Operación 1

Meta General – Lagos de Torca



Regiotram
del Norte



6 líneas de
Transmilenio



**CIM del Norte y
Patio Portal de la Av. El Polo**
entre Av. Laureano Gómez y
Alberto Lleras Camargo.



Andenes seguros
(12 metros)

Metas del PDD

374

Aumentar en 20% la
oferta de transporte
público del SITP

396

Diseñar y contratar la
construcción de 6 patios
troncales y zonales del SITP

402

Diseñar una estrategia de
apoyo a la estructuración
del Regiotram del Norte.

Metas corto plazo



11 ha
Centro de intercambio
multimodal



44,35km
Ciclorutas



11km
Nuevas vías

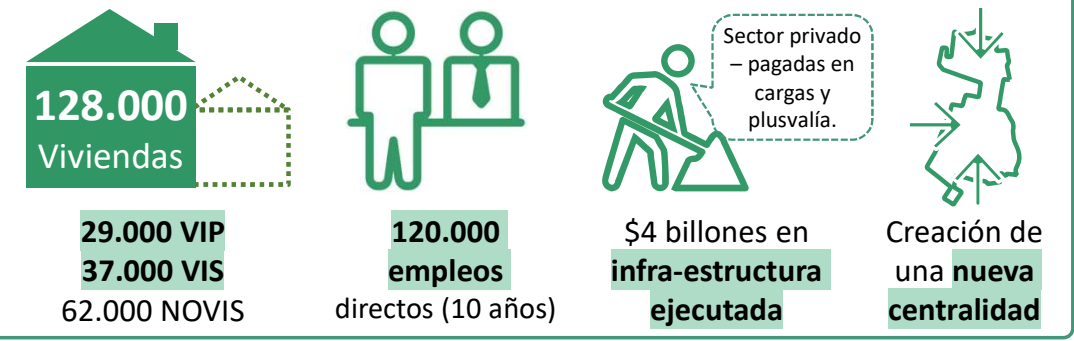
\$506 mil millones para
**invertir en obras de
carga general.**



\$300 mil millones para la
**contribución de
revitalización económica.**

LOGRO 3. TEJER LA CIUDAD CON INCLUSIÓN y MEZCLA DE USOS

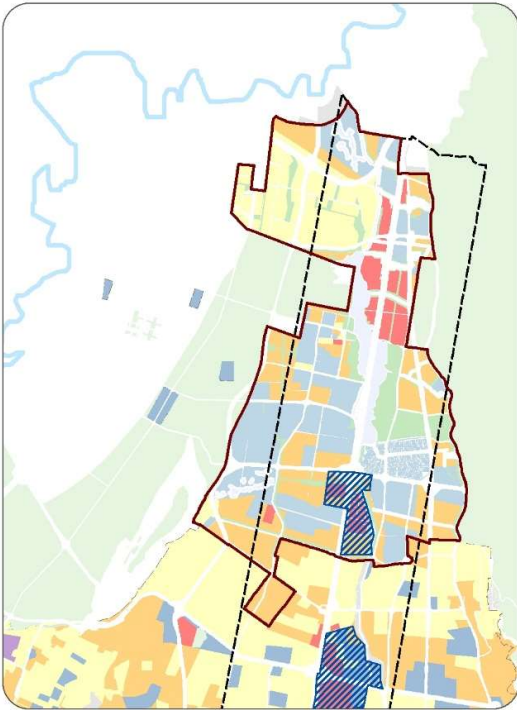
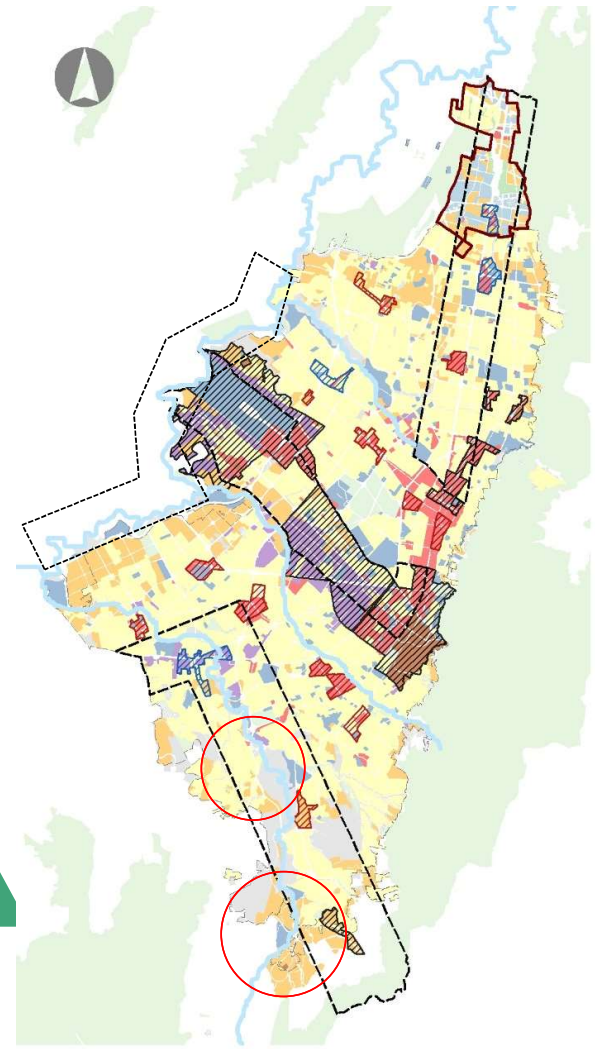
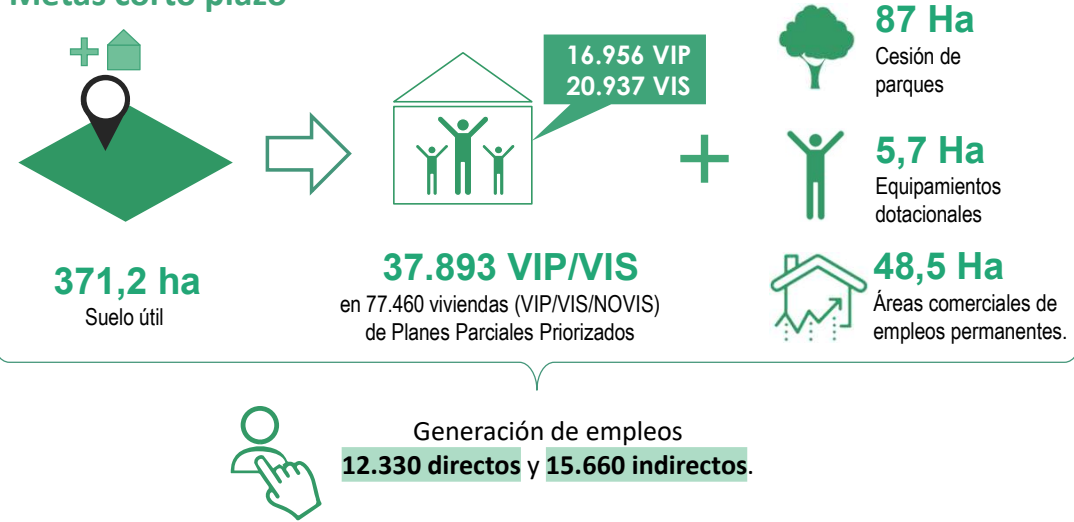
Meta General – Lagos de Torca



Metas del PDD

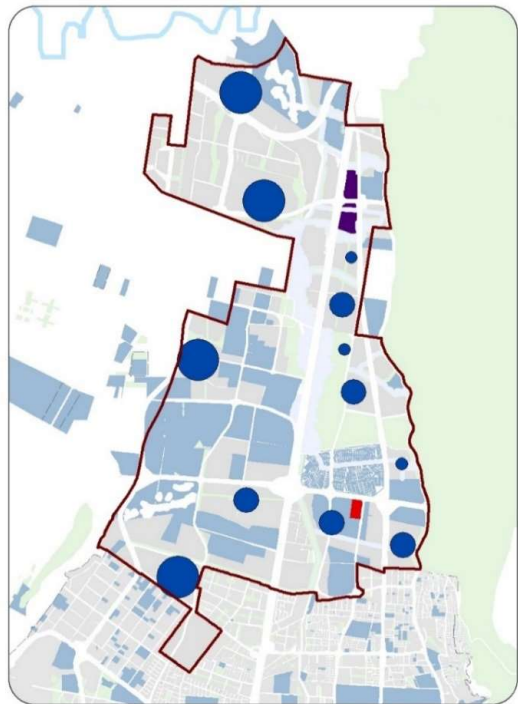
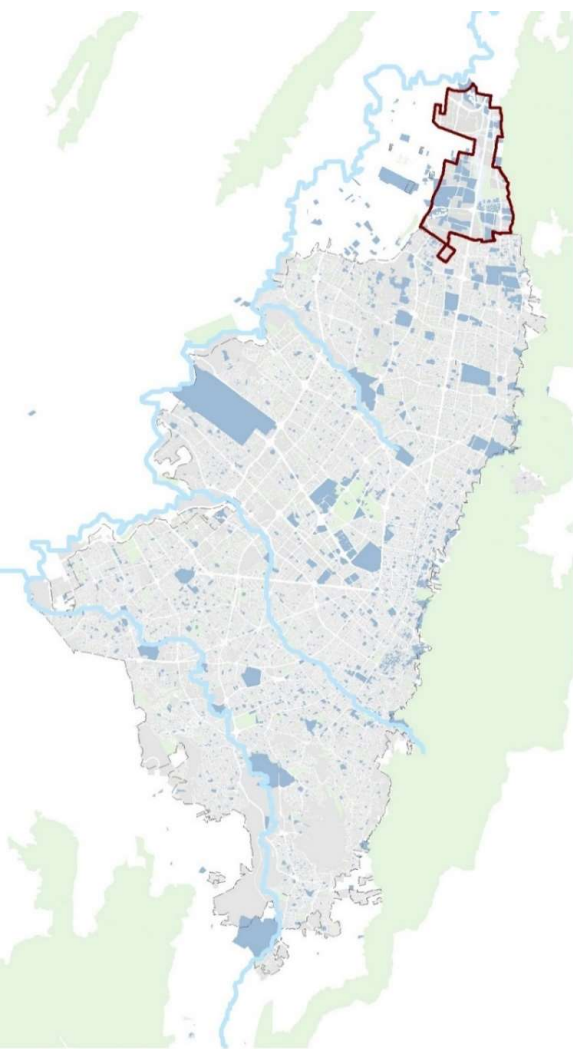
- 131** Gestionar 90 hectáreas de suelo útil para vivienda y usos complementarios
- 132** Promover la iniciación de 50 mil VIS – 20% en VIP
- 2** Entregar 10.500 soluciones habitacionales para familias vulnerables con prioridad*

Metas corto plazo



- Convenciones**
- Lagos de Torca
 - Eje de integración
 - Centralidad**
 - Integración nacional e Internacional
 - Integración local
 - Integración regional
 - Integración urbana
- Áreas de actividad**
- Residencial
 - Económico
 - Dotacional
 - Área urbana integral
 - Área urbana central

LOGRO 4: CIUDAD EQUIPADA A DISTINTAS ESCALAS



- Convenciones**
- Lagos de Torca
 - Dotacionales
 - Cargas generales
 - Hospital
 - CIM
- Suelo de dotacional local**
- Hasta 1 Ha
 - Entre 1 y 3 Ha
 - Entre 3 y 4,5 Ha

Meta General – Lagos de Torca



38 Colegios
1 Hospital
Regional



**CIM del Norte y
Patio Portal de la Av. El Polo**
entre Av. Laureano Gómez y
Alberto Lleras Camargo.



70% de las manzanas con
actividad comercial en
primer piso – **Vitalidad y
percepción de seguridad**

Metas del PDD

91

(...) Entregar 20 colegios
nuevos o restituidos

69

Cumplir con el avance del Plan de Fortalecimiento de la
infraestructura y dotación del sector salud. (...) 3. Porcentaje de
avance en estructuración de tres (3) instalaciones hospitalarias. (...)

62

Optimizar el 100% de la red de unidades
operativas para la prestación de servicios sociales,
a través de la construcción (...)

101

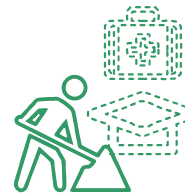
Creación de un (1) Sistema
Distrital de bibliotecas y espacios
no convencionales de lectura

Metas corto plazo



26,41 ha

Cesión equipamiento
en PP Priorizados



5,7 ha

Área equipamientos
dotacionales



Mantener **canales de
información y
participación** para las
diferentes comunidades,
asociaciones, sectores,
etc, en cabeza de la
Secretaria de Hábitat.

A través del Fideicomiso Lagos de Torca la cual está encargada de recibir el suelo y aportes en
dinero para la construcción de obras públicas a **cambio de derechos de edificabilidad.**

LOGRO 5: ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA

EL DISTRITO, MEDIANTE DECRETO 088 DE 2017 Y MODIFICATORIOS, **ASIGNÓ DERECHOS DE EDIFICABILIDAD A CARGAS GENERALES**

POR APROXIMADAMENTE 4,5 BILLONES DE PESOS EQUIVALENTES APROXIMADAMENTE A 2 BILLONES EN SUELO y 2,5 BILLONES EN OBRAS.



PROPIETARIOS DEL TERRENO
ANTICIPAN EL APOORTE TIERRA

FONDO COMÚN (FIDEICOMISO) SUPERVISADO POR EL DISTRITO CAPITAL



DESARROLLADORES
ANTICIPAN RECURSOS ECONÓMICOS

OBTIENEN DERECHOS PARA DESARROLLAR LOS PREDIOS

OFERTA URBANA: SUELO, DOTACIÓN (NODOS), OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Fuente: Fideicomiso

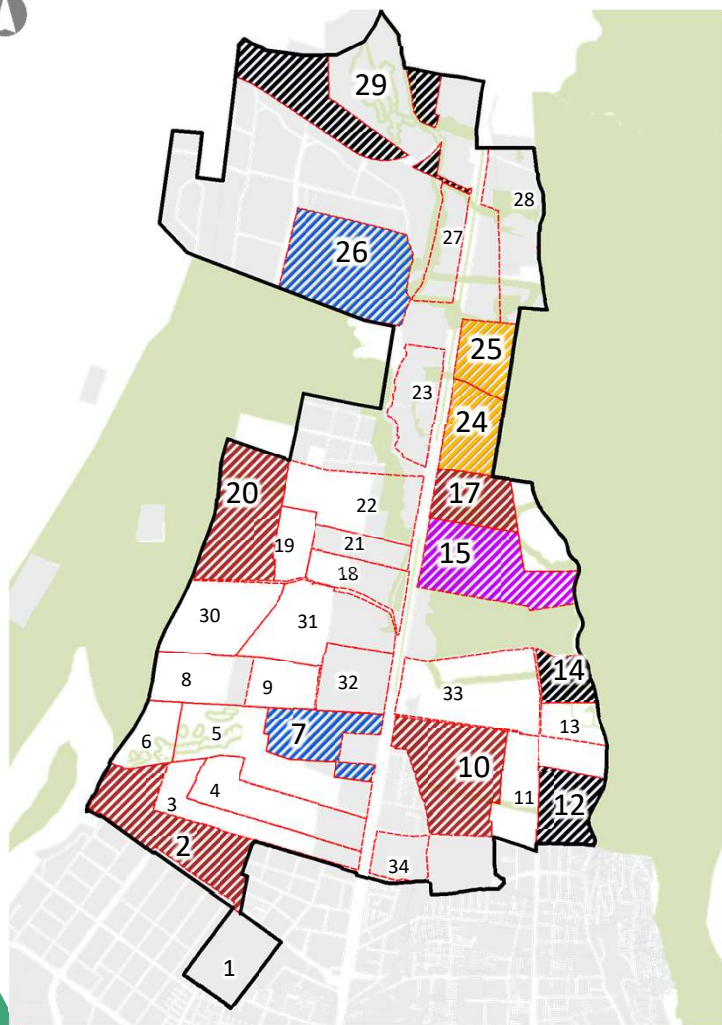
¿CÓMO SE FINANCIAN LAS OBRAS PÚBLICAS?

Aportes en Dinero		
Tipo Descuento	Aportes	URA's
22%	\$ 18.196.000.000	36.804,27
19%	\$ 3.567.621.925	6.718,82
17%	\$ 688.617.318	1.247,78
16%	\$ 45.350.464.943	81.178,10
15%	\$ 365.000.000	641,19
14%	\$ 2.155.979.048	3.710,04
9%	\$ 225.271.549	351,56
8%	\$ 518.123.267	794,05
7%	\$ 7.545.061	11,44
6%	\$ 241.048.849	356,16
5%	\$ 142.513.775	206,77
4%	\$ 82.024.860	116,87
3%	\$ 437.136.224	612,14
Total aportado	\$ 71.977.346.819	132.749,19
Total asegurado	\$ 505.044.821.630	911.244,21

Aportes de suelo		
Tipo Descuento	Metros cuadrados aportados	URA's
22%	866.199,42	1.100.000,00
+22%	2.114,99	2.711,52
19%	171.446,27	208.237,37
18%	111.468,52	129.299,56
17%	65.776,85	67.210,73
16%	3.988,30	4.739,80
15%	21.245,63	24.940,68
13%	34.774,80	24.164,01
12%	1.731,58	1.967,70
10%	2.921,12	3.245,69
9%	26.158,40	28.745,49
8%	19.431,77	21.121,49
7%	1.675,52	1.801,63
5%	19.309,15	20.325,42
Subtotal Certificable	1.348.242,33	1.638.511,09
0%	30.347,54	-
Total aportes en suelo	1.378.589,87	1.638.511,09
TOTAL URAS (Dinero + Suelo)		2.549.755,30

Supervisados por las entidades del Distrito que son las receptoras y beneficiarias de las obras.

LOGRO 5: ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA



12 Planes Parciales – POZ Norte

2 Adoptados

Área Bruta

26 El Bosque	72,87 ha
07 El Otoño	33,28 ha

1 Proceso de Adopción

Área Bruta

15 Mazda Mavaia	57,49 ha
-----------------	----------

4 Concer. Ambiental

Área Bruta

02 El Carmen	59,27 ha
10 El Rosario	62,25 ha
17 Lucerna	27,73 ha
20 El Coral	58,62 ha

3 En Formulación

Área Bruta

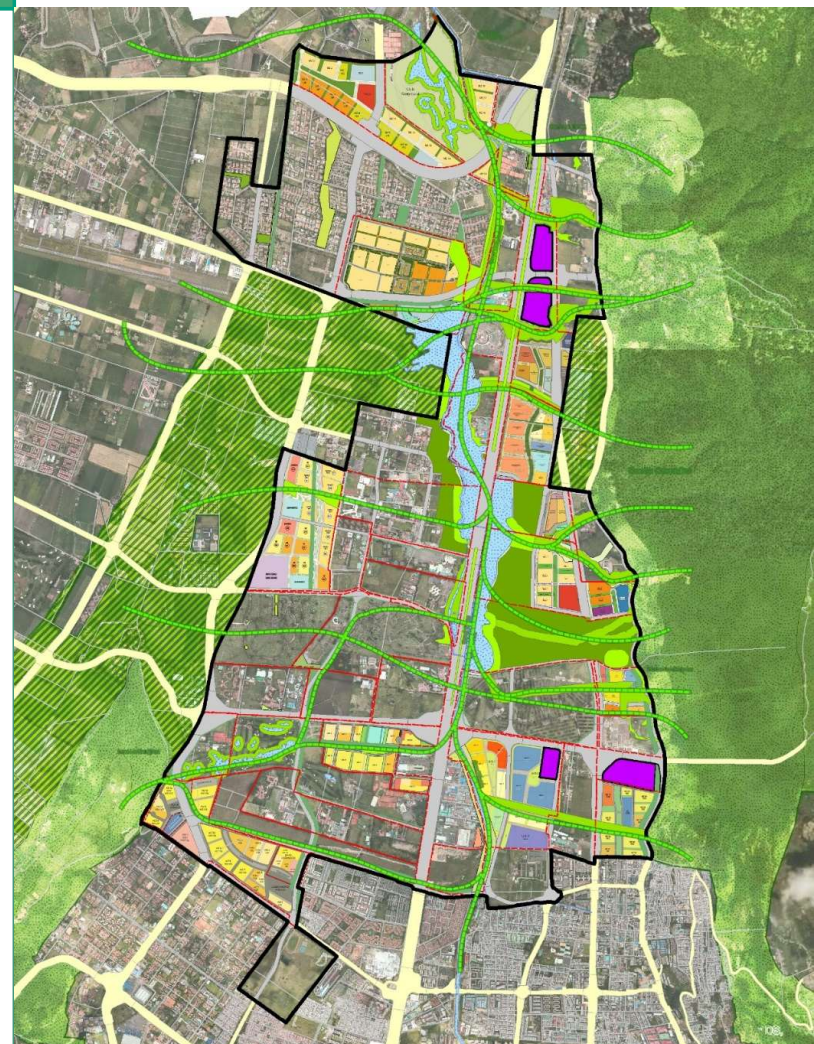
12 Tibabita	25,72 ha
14 Las Flores	15,57 ha
29 Mudela del Río	58,65 ha

2 Suspendidos

Área Bruta

24 Santa María	30,03 ha
25 Sorrento	23,97 ha

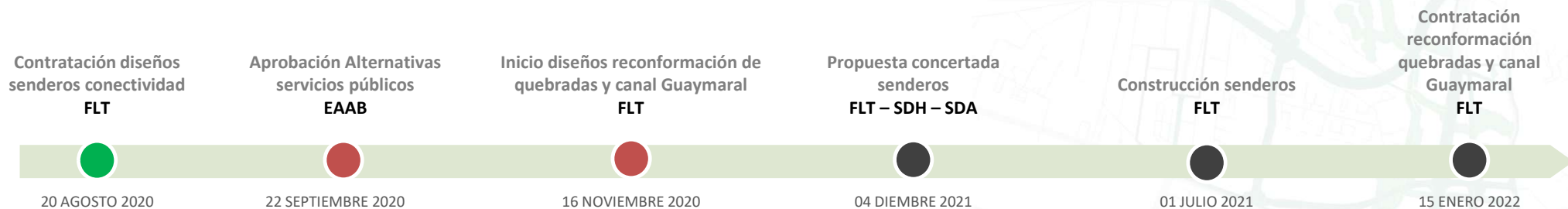
34 Planes Parciales en POZ Norte



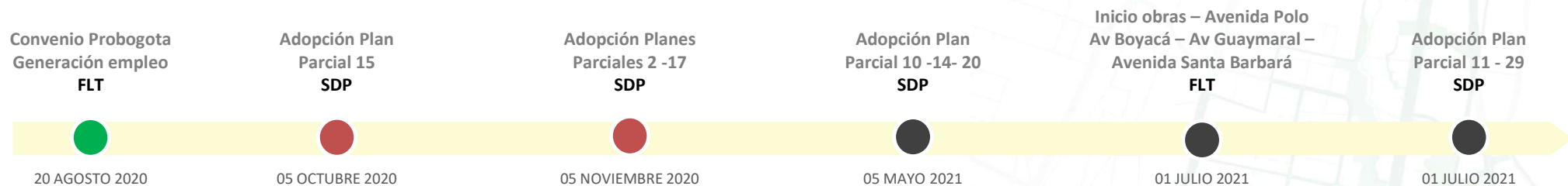
Cronograma – Resumen



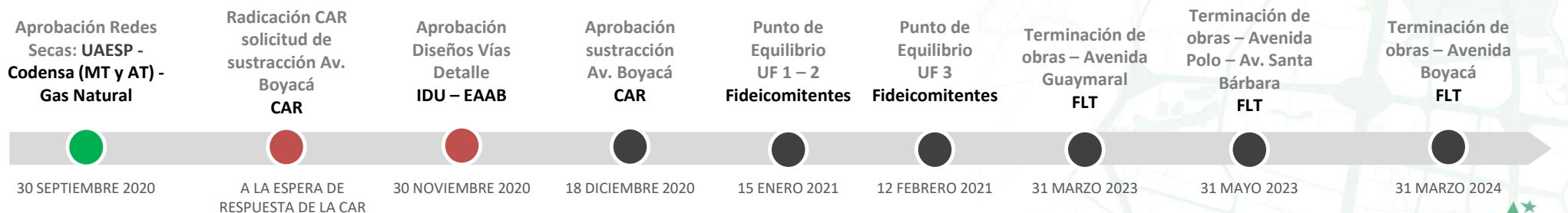
Metas Verdes – Azules



Metas Vivienda y Empleo



Metas Grises





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

LO QUE SE PREGUNTA BOGOTÁ EN EL

2020

¿Qué transformaciones urbanas son necesarias para lograr ciudades cuidadoras e incluyentes?

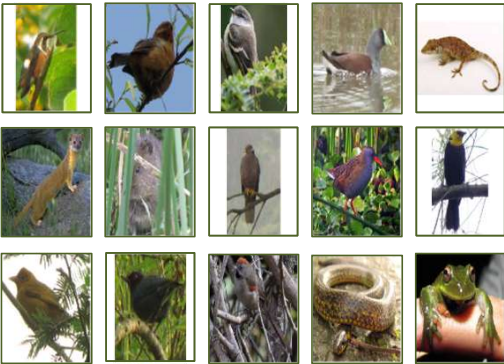
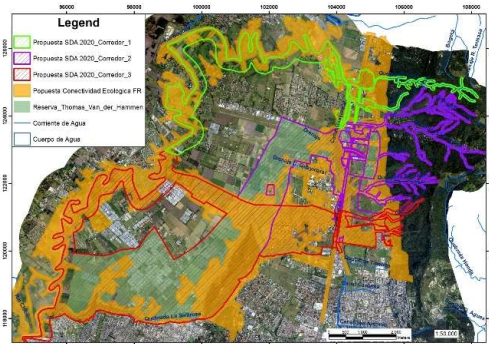
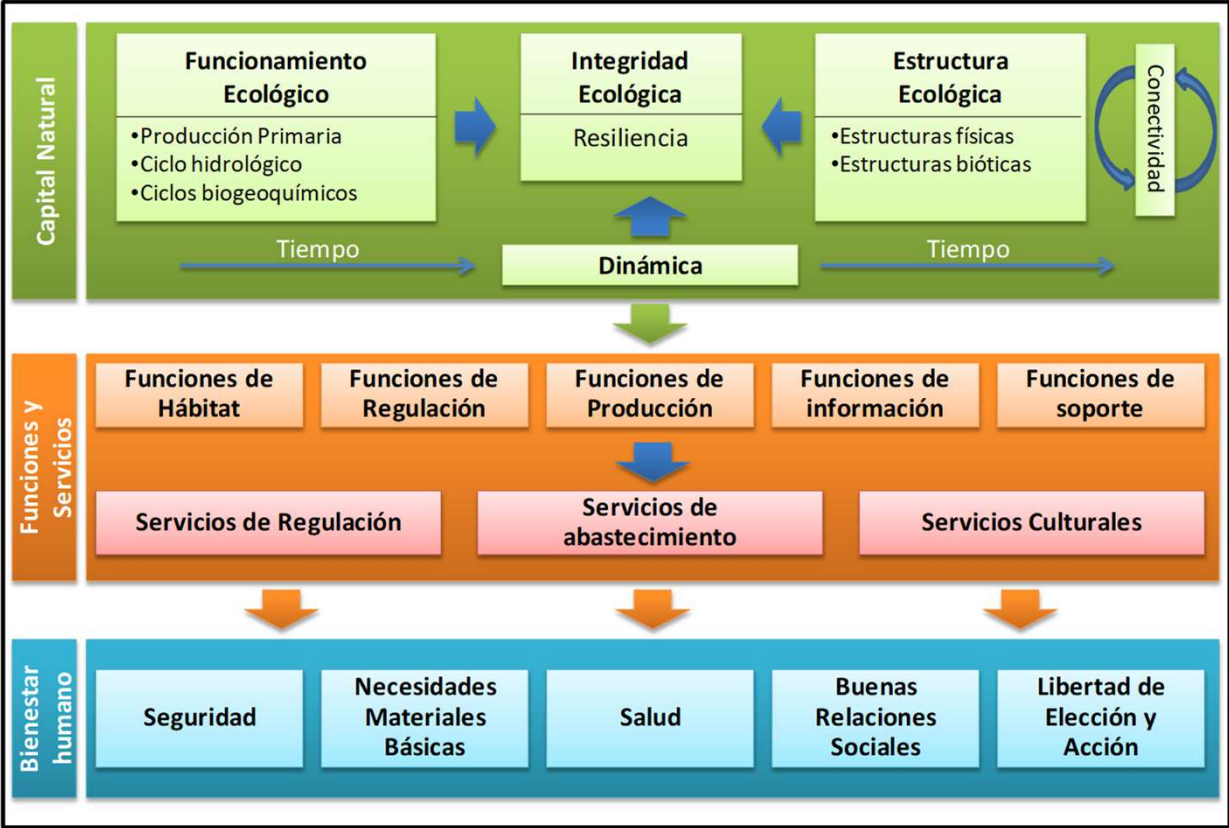
¿Cuales son las miradas y los desafíos de esta transformación?


BOGOTÁ

1

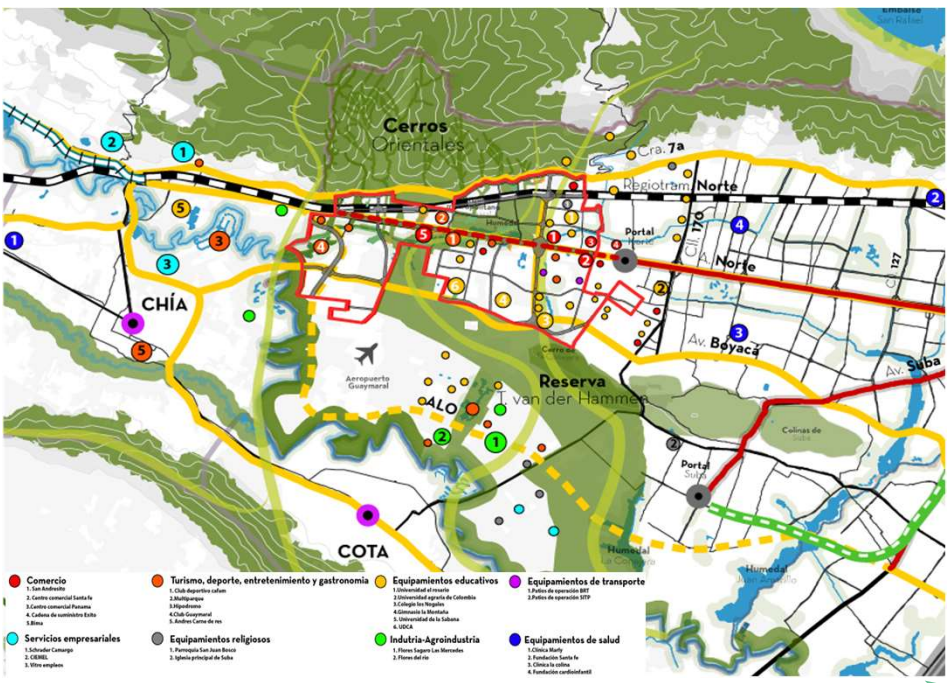
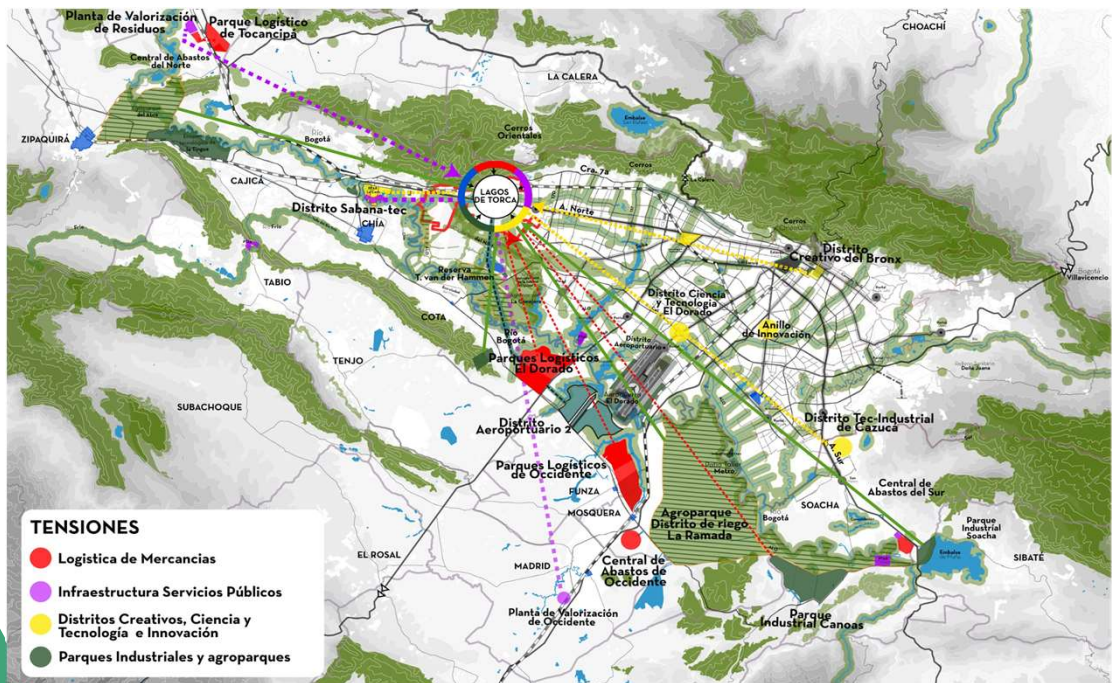
LOGRAR INTEGRIDAD ECOLÓGICA (de Torca con la Región y toda la pieza norte) + CIUDAR

Restaurar las funciones y los servicios ecosistémicos, la conectividad y entenderlo también como parte del mercado laboral.



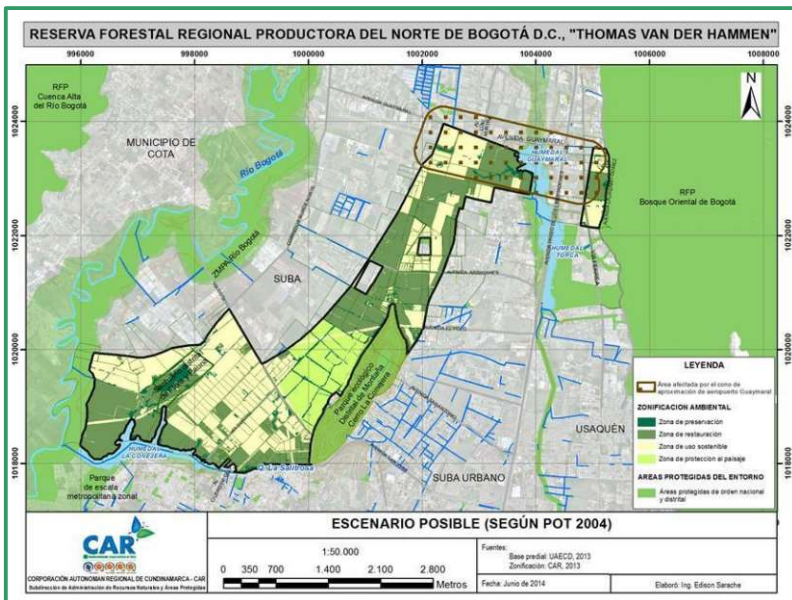
2

CIUDAD DE LOS 30 MINUTOS (OCIO, NECESIDADES Y TRABAJO), MANTENER UN PROYECTO COLECTIVO DE FUTURO y FORTALECER LAS CONEXIONES



Todos los trabajos y los espacios de ocio deben estar disponibles para todas las personas.

Reserva Thomas Van der Hammen



2014

Delimitación de la CAR.

2016

Administración Anterior

Propuesta del Distrito para la recategorización, realideración y sustracción (12 corredores viales) para la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas Van Der Hammen".

2020

Propuesta Actual Administración

Presentación de desistimiento expreso a la solicitud de recategorización, realideración y sustracción (12 corredores viales) para la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas Van Der Hammen".

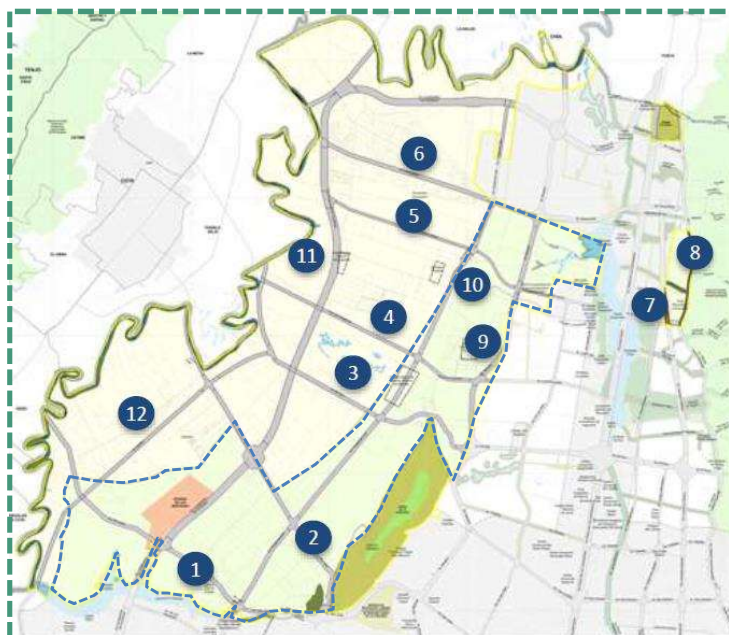
La reserva hace parte de la estructura ecológica principal de Bogotá y, por ende, cualquier intervención que se haga en ella debe ser muy cuidadosa.

El Distrito invertirá más de **\$53 mil millones para la implementación** del Plan de Manejo Ambiental de la reserva.

2024

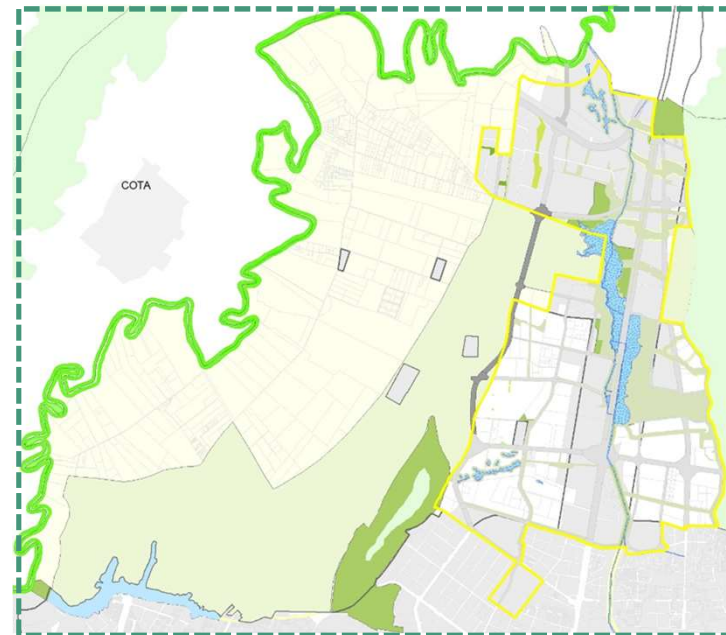
Reserva Thomas Van der Hammen

Anterior - Administración



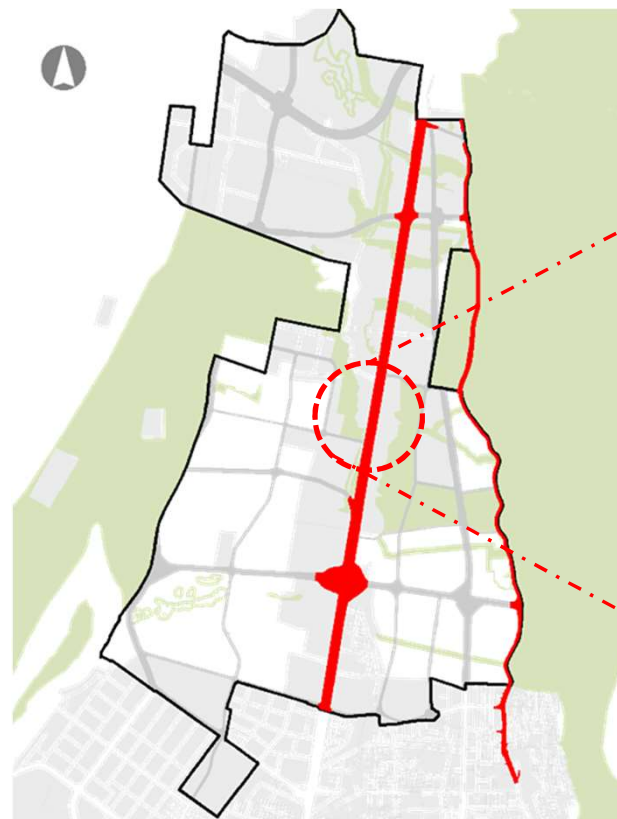
ID corredor	Corredor vial	Long. (km)	ASS (ha)	% RFTVDH
* 1	Av. San José	4.74	19.04	1.36%
* 2	Av. Suba - Cota	5.08	10.87	0.78%
* 3	Av. El Polo	4.79	8.15	0.58%
* 4	Av. Los Arrayanes	3.69	4.13	0.30%
* 5	Av. El Jardín	3.62	3.24	0.23%
* 6	Av. Guaymaral	3.2	2.01	0.14%
7	Av. Laureano Gómez	0.45	1.97	0.14%
* 8	Av. Alberto Lleras	1.85	5.71	0.41%
9	Av. Boyacá	2.77	13.35	0.96%
10	Av. Ciudad de Cali	7.92	31.89	2.29%
11	ALO	10.62	19.72	1.41%
12	Av. del Río	5.03	2.75	0.20%
	Intersecciones		27.33	1.96%

Actual - Administración



9 Av. Boyacá

Proyecto Access Norte II – Ciudad Lagos de Torca



Accesos Norte II, busca coordinar esfuerzos para estructurar y contratar la ampliación de la Autopista Norte, la Séptima y **lograr la elevación del tramo del Humedal Torca-Guaymaral en la Autopista Norte.**



Convenio Interadministrativo

Firmado el 3 de Noviembre de 2020

- ✓ Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).
- ✓ Gobernación Departamental, en compañía del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU).
- ✓ Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).
- ✓ Secretaría de Movilidad (SDM).
- ✓ Transmilenio.
- ✓ Empresa Metro en representación de la Alcaldía de Bogotá.



Impacto en **Transporte – Intermodalidad**



Beneficia alrededor de 372.000 personas Bogotá – Chía/Sabana Norte.



Río Bogotá



RTVH



Cerros Orientales

Se planea un puente elevado que **permitirá la reconexión del humedal – Torca Guaymaral - conexión hídrica** (Aporta a la conectividad ambiental entre los Cerros Orientales, el humedal Torca Guaymaral, la RTVH y el Río Bogotá).

Operaciones de Ciudad Lagos de Torca

Administración
Anterior



Operaciones

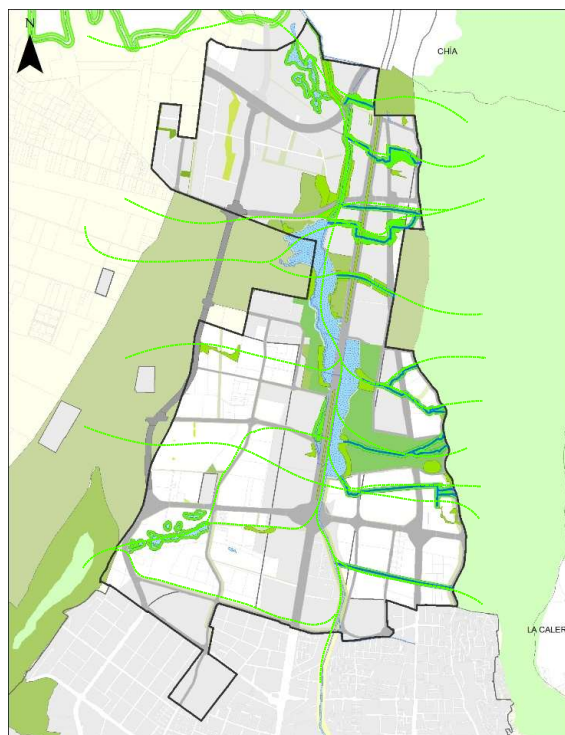


Reconformación Quebradas y
Humedal (4 o 5 Año del proyecto)

Reconformación Quebradas y
Humedal (**primer momento
del proyecto**).

Se contratan estudios y
diseños, reconformación de
quebradas finalizando 2020.

Se espera arrancar obras en el
segundo semestre de 2021.



Se determinó iniciar por las
quebradas y la reconformación del
Humedal Torca-Guaymaral, teniendo
en cuenta que hay una fracturación y
no continuación de los flujos de las
quebradas, por esto se determinó
priorizar estas obras y arrancar en la
operación 1.

Administración
Actual



Operaciones – Ejecución Obras Lagos de Torca

Criterios - Corredores de conectividad ecológica sistema cerros-Torca-RFTVHM-Río Bogotá

Necesidad de determinar acciones concretas para fortalecer o reconfigurar y de esta forma consolidar diferentes corredores de conectividad ecológica a partir de los siguientes criterios :

- ✓ **Análisis multitemporal.**
- ✓ **Áreas periféricas de nacimiento e importancia hidrogeológica.**
 - ✓ **Geología y Geomorfología.**
- ✓ **Unidades de paisaje fisiográfico.**
 - ✓ **Cuerpos de Agua.**
 - ✓ **Coberturas de la tierra.**
- ✓ **Comunidades Vegetales.**
 - ✓ **Rutas de fauna.**
 - ✓ **Elementos de la EPP.**



GRACIAS