

Diálogo Ciudadano de Rendición de Cuentas del Nodo Distrital de Rendición de Cuentas del Sector Hábitat

Hablemos sobre revitalización

Fecha: 24 de julio de 2025

Lugar: Centro de Talento Creativo (Cra, 16 #9-68)

Virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=juhWMpGxLIY&t=131s>

Entidades participantes: Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), Caja de la Vivienda Popular (CVP) y Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RenoBo).

Asistencia presencial: 42 asistentes.

Virtual: 187 reproducciones en YouTube.

Introducción



El conversatorio “*Hablemos sobre revitalización*” se desarrolló en el marco del proceso de rendición de cuentas del Nodo Distrital de Rendición de Cuentas del Sector Hábitat, con la participación de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), la Caja de la Vivienda Popular (CVP) y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RenoBo).

Este encuentro tuvo lugar en el Centro de Talento Creativo, un espacio que simboliza la transformación de lugares antes deteriorados en escenarios de innovación y cultura.

La moderación estuvo a cargo de Sara Armenta de la Secretaría Distrital del Hábitat, quien condujo la conversación con los panelistas principales: Camilo Peñuela, subsecretario de Coordinación Operativa de la SDHT; Jorge Viasús, jefe de la Oficina de Participación Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

Ciudadana de RenoBo; y Sebastián Castañeda, representante de la Caja de la Vivienda Popular.

El conversatorio partió de una premisa central: la revitalización urbana como estrategia fundamental para el desarrollo de Bogotá. Más allá de una definición técnica, se trató de analizarla como un proceso social, económico, cultural y ambiental que busca mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

El encuentro se estructuró a partir de las preguntas realizadas por la ciudadanía y las respuestas ofrecidas por los panelistas. Este formato permitió que las inquietudes se pusieran en el centro del debate y que las entidades presentaran sus avances y compromiso., con el propósito de construir un diálogo abierto, claro y participativo.

En este informe se presenta de forma concreta los principales temas abordados durante el diálogo ciudadano, así como las principales preguntas y respuestas aportadas durante este espacio por cada uno de los panelistas.

1. Principales temas abordados durante el diálogo ciudadano.

A continuación, se presenta un resumen de los principales 5 temas tratados durante el conversatorio “Hablemos sobre revitalización”:

a) Definición y alcances de la revitalización.

La primera pregunta giró en torno a qué significa exactamente “revitalización” y cómo se diferencia de otros procesos de renovación urbana.

Camilo Peñuela de la SDHT, explicó que la revitalización no debe entenderse únicamente como un tratamiento urbanístico. No se trata de demoler edificaciones y reemplazarlas, sino de un concepto más amplio que articula inversiones públicas y privadas, mejora el espacio público y potencia la vida urbana. Muchos entornos de la ciudad se han visto afectados por grandes obras de infraestructura o por la falta de inversión. La revitalización busca equilibrar esas dinámicas con acciones integrales que aborden el transporte, los servicios públicos, la vivienda, el equipamiento social y la generación de empleo.

Jorge Viasús de RenoBo, complementó señalando que revitalizar implica centrarse en la calidad de vida de las personas. A diferencia de la antigua noción de renovación, que ponía el énfasis en la transformación física, la revitalización se orienta a la felicidad ciudadana, al bienestar colectivo y a la construcción de espacios vibrantes y seguros. Un barrio revitalizado

es aquel donde la comunidad se siente protagonista, donde hay memoria histórica y donde los habitantes pueden permanecer con mejores condiciones.

Sebastián Castañeda de la CVP añadió que la revitalización no puede separarse de las políticas de vivienda. Explicó que este proceso debe garantizar oferta de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), además de programas de reasentamiento. La revitalización es la suma de varios esfuerzos: mejoramiento físico, inclusión social, acceso a vivienda digna y sostenibilidad ambiental.

Esta discusión permitió aclarar que la revitalización se diferencia de la renovación urbana tradicional en al menos tres aspectos: (i) pone en el centro a las comunidades, evitando su desplazamiento; (ii) articula dimensiones sociales, culturales y ambientales junto a la física; y (iii) se construye de manera participativa, en lugar de imponerse desde la lógica del mercado.

b) Acceso a vivienda y permanencia de los hogares

Una de las inquietudes más reiteradas por la ciudadanía fue qué pasará con las familias que habitan actualmente en las zonas donde se adelantan proyectos de revitalización. La preocupación se centró en evitar que estos procesos se traduzcan en desplazamientos o en fenómenos de gentrificación.

Sebastián Castañeda (CVP) explicó que para garantizar que ninguna familia sea excluida, la entidad maneja tres rutas principales: (1) adquisición de vivienda nueva dentro de los proyectos de revitalización, lo que permite a los hogares permanecer en el territorio; (2) reubicación en otras zonas de la ciudad con subsidios que cubren parte del valor de la vivienda; y (3) apoyo en arriendo temporal subsidiado mientras se concreta una solución definitiva. Además, la CVP brinda acompañamiento jurídico para formalizar la propiedad y asesoría psicosocial para que las familias enfrenten de manera adecuada los cambios.

Camilo Peñuela (SDHT) subrayó que la revitalización debe asegurar una oferta real de VIS y VIP. Esto significa que en las zonas estratégicas donde se realizan intervenciones, se debe garantizar que haya viviendas asequibles para los hogares de bajos ingresos. En este sentido, insistió en que la revitalización no se trata de expulsar a los residentes para dar paso a nuevos desarrollos, sino de mejorar las condiciones de los habitantes actuales.

Los panelistas coincidieron en que la revitalización debe construirse como una oportunidad para que los ciudadanos accedan a una vivienda digna, bien localizada y con servicios adecuados. La permanencia en el territorio es un principio rector, y las entidades se comprometieron a mantener este enfoque.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co



c) Participación ciudadana y control social

Otra de las inquietudes planteadas durante el conversatorio fue cómo participar de manera efectiva en los proyectos de revitalización. Jorge Viasús (RenoBo) explicó que la empresa ha diseñado fases de socialización donde se presentan los proyectos a las comunidades, se reciben preguntas y se incorporan propuestas en el diseño. Destacó que la participación no es un trámite, sino un ejercicio de construcción conjunta del espacio urbano.

Camilo Peñuela complementó que la SDHT trabaja en mecanismos de participación incidente y de control social. Esto significa que los ciudadanos no solo conocen los proyectos, sino que pueden hacer veeduría sobre su ejecución. Señaló que cuando las obras no cuentan con apropiación comunitaria tienden a ser vandalizadas o poco utilizadas, lo que demuestra la importancia de la participación. La revitalización solo puede tener éxito si las comunidades se sienten protagonistas. No se trata de informarles de lo que ocurrirá en sus barrios, sino de permitir que participen activamente en la definición del futuro de sus territorios.

d) Proyectos estratégicos en curso

Los ciudadanos también pidieron información sobre los proyectos específicos que se están desarrollando bajo la estrategia de revitalización. Jorge Viasús (RenoBo) y Camilo Peñuela (SDHT) respondieron detallando las iniciativas más relevantes.

Entre ellas se destacan: (i) el Bronx Distrito Creativo, orientado a transformar un sector deteriorado en un centro de cultura y economía creativa; (ii) el plan parcial de San Bernardo, que busca integrar vivienda, espacio público y equipamientos en un barrio históricamente marginado; (iii) los planes parciales en el centro de Bogotá, enfocados en la recuperación patrimonial, la movilidad sostenible y la producción de vivienda; (iv) las actuaciones estratégicas en Montevideo, Fontibón y Chapinero; y (v) los proyectos asociados a los cables de San Cristóbal y Potosí, donde se articula el transporte con la renovación del espacio público.

La SDHT además mencionó el programa de ecocorredores y ecobarrios en Kennedy, Suba y Chapinero, que busca incorporar prácticas ambientales y sociales innovadoras. Todos estos proyectos reflejan que la revitalización no se limita al centro de la ciudad, sino que tiene un alcance metropolitano.

e) Sostenibilidad ambiental y cambio climático

Se abordaron preguntas relacionadas con la sostenibilidad ambiental de los proyectos. Jorge Viasús explicó que RenoBo aplica criterios de construcción sostenible, eficiencia energética

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co



y manejo adecuado de residuos. También señaló que cada proyecto incluye componentes de espacio público verde y movilidad activa.

Camilo Peñuela (SDHT) agregó que la revitalización se encuentra alineada con la política distrital de cambio climático. Esto implica que cada intervención busca reducir emisiones, adaptarse a los efectos del calentamiento global y generar una ciudad más resiliente.

Por su parte, Sebastián Castañeda (CVP) recalcó que el enfoque ambiental debe garantizar que los hogares reasentados accedan a viviendas eficientes en términos de servicios públicos y ubicadas en entornos seguros.

La revitalización se presenta como una estrategia que integra desarrollo urbano y sostenibilidad ambiental, lo que constituye un reto, pero también una oportunidad para Bogotá.

2. Percepciones y preguntas ciudadanas.

Durante el conversatorio se recogieron las percepciones de los ciudadanos. Algunos expresaron satisfacción con los avances en sus barrios, especialmente en espacio público y transporte. Otros, en cambio, señalaron que todavía existen zonas rezagadas y solicitaron mayor equidad territorial. También se expresaron dudas sobre la capacidad institucional para sostener los cambios en el tiempo.

El tablero interactivo de la Escuela del Hábitat permitió recopilar opiniones en tiempo real. Allí se identificaron expectativas comunes: mayor transparencia en la información, claridad en los procesos de reasentamiento, y más canales de participación directa.

A continuación, se presenta el detalle de las preguntas y las respuestas aportadas por los panelistas de las entidades participantes del espacio de diálogo ciudadano:

Pregunta 1: ¿Qué significa revitalización urbana y en qué se diferencia de la renovación?

Respuesta de Camilo Peñuela (Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT): La revitalización no es un tratamiento urbanístico en sentido estricto, sino un concepto más amplio que busca mejorar las condiciones de la ciudad en áreas que han sufrido deterioro. Involucra la articulación de inversiones, la coordinación interinstitucional y la recuperación de la vida urbana. A diferencia de la renovación, la revitalización busca equilibrar lo físico con lo social, lo económico y lo ambiental.

Respuesta de Jorge Viasús (RenoBo): Revitalizar significa mejorar la calidad de vida y la felicidad de los ciudadanos. Es construir espacios vibrantes, seguros y llenos de vida, donde la comunidad se apropia y participa. Se diferencia de la renovación porque no se limita a la transformación física de edificaciones, sino que integra participación social y permanencia de los habitantes.

Respuesta de Sebastián Castañeda (CVP): Para la Caja de la Vivienda Popular, la revitalización está estrechamente vinculada con la garantía de vivienda. Implica asegurar que las familias puedan acceder a soluciones habitacionales dignas y permanecer en los territorios, incorporando VIS y VIP como parte esencial de los proyectos.

Pregunta 2: ¿Qué pasará con las familias que habitan en las zonas de intervención?

Respuesta de Sebastián Castañeda (CVP): Ninguna familia será excluida. La CVP ofrece tres rutas: adquisición de vivienda nueva dentro de los proyectos de revitalización, reubicación en otras zonas con subsidio, o apoyo en arriendo temporal mientras se concreta una solución. Se brinda acompañamiento jurídico, técnico y psicosocial.

Respuesta de Camilo Peñuela (SDHT): La política de revitalización exige que se garantice oferta de VIS y VIP en los territorios de intervención. El objetivo no es expulsar a los residentes, sino garantizar su permanencia con mejores condiciones.

Pregunta 3: ¿Cómo puede la ciudadanía participar de los proyectos de revitalización?

Respuesta de Jorge Viasús (RenoBo): La empresa ha diseñado fases de socialización donde los proyectos se presentan a la comunidad, se recogen inquietudes y se integran propuestas en el diseño. La participación busca construir colectivamente la ciudad.

Respuesta de Camilo Peñuela (SDHT): La Secretaría promueve mecanismos de participación incidente y de control social. Esto permite que los ciudadanos no solo sean informados, sino que puedan supervisar la ejecución de las obras y vigilar el cumplimiento de compromisos.

Pregunta 4: ¿Qué proyectos estratégicos se están desarrollando actualmente?

Respuesta de Jorge Viasús (RenoBo): Destacó proyectos como el Bronx Distrito Creativo, el plan parcial de San Bernardo, la recuperación del centro de Bogotá, y las actuaciones estratégicas en Montevideo, Fontibón y Chapinero. Todos buscan integrar vivienda, espacio público, movilidad y equipamientos sociales.

Respuesta de Camilo Peñuela (SDHT): Señaló iniciativas como los cables de San Cristóbal y Potosí, que se articulan con mejoras urbanas en parques y vías, así como los programas de Ecocorredores y Ecobarrios en Suba, Kennedy y Chapinero.



Camilo Peñuela, Subsecretario de Coordinación Operativa de la Secretaría Distrital del Hábitat.



Jorge Viasús, jefe de la Oficina de Participación Ciudadana de RenoBo



Sebastián Castañeda, representante de la Caja de la Vivienda Popular.



Marcela Suarez ciudadana interviniente, representante del Medio de Comunicación Comunitaria y Alternativa “Pazaporte”

3. Conclusiones del espacio de diálogo:

El diálogo ciudadano “Hablemos sobre revitalización” permitió confirmar que este concepto representa un cambio de paradigma en la forma de concebir la transformación urbana. Ya no se trata de proyectos centrados únicamente en la infraestructura, sino de procesos que colocan en el centro a las personas, su derecho a la ciudad y su permanencia en el territorio.

Camilo Peñuela, Jorge Viasús y Sebastián Castañeda mostraron el compromiso institucional por articular los componentes de vivienda, participación, equidad social y sostenibilidad ambiental. Al mismo tiempo, las preguntas ciudadanas evidenciaron preocupaciones legítimas sobre el riesgo de desplazamiento, la necesidad de mayor claridad en los procesos y la importancia de garantizar soluciones reales para las familias más vulnerables.

En términos de política pública, la revitalización se proyecta como una herramienta para avanzar hacia una Bogotá más incluyente, equitativa y resiliente. Los proyectos estratégicos en marcha son una prueba de ello, pero el reto principal consiste en mantener abiertos los canales de diálogo y en garantizar que los compromisos asumidos se cumplan de manera transparente.

El ejercicio de rendición de cuentas se consolidó, además, como un mecanismo fundamental de control social. El éxito de la revitalización dependerá de la capacidad institucional para mantener la confianza ciudadana y para materializar la visión de una ciudad que crece sin excluir a nadie.

4. Detalle de las presentaciones:

SDHT

Revitaliza tu barrio

- ✓ La SDHT entiende la Revitalización como un **Tercer Modelo de gestión** que asegure **inversión pública distrital articulada** en territorios **NO** sujetos a instrumentos de planeamiento definidos en POT (Primer modelo: Actuaciones Estratégicas, Planes Parciales, AIM o PRUMS) o Areas definidas en el POT como de mejoramiento Integral (segundo modelo). Es decir, la Revitalización atiende aquellas áreas "huérfanas" de instrumentos en la ciudad consolidada (tratamiento de renovación urbana).
- ✓ En tal sentido, la Estrategia Revitaliza Tu Barrio se enfoca en áreas de la **ciudad consolidada** que evidencian **procesos de deterioro urbanístico, ambiental, social o económico** reflejados, entre otras en condiciones de **inseguridad**.
- ✓ La Revitalización se implementa bajo el enfoque de **sumar y adicionar inversiones públicas distritales** en territorios priorizados (polígonos).
- ✓ La **Revitalización se construye desde lo local** y apunta a **mejorar el hábitat en barrios** y sectores de la ciudad para proteger y procurar la permanencia de los pobladores y su apropiación de esos territorios.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO - ¿Cómo se ha implementado?

¿QUÉ ES?
La Estrategia Integral de Revitalización Urbana, busca mejorar el hábitat en diferentes zonas de la ciudad que presentan precarias o deficitarias condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad y está definida por un conjunto de intervenciones de desarrollo urbano e infraestructura pública.

La Revitalización entiende por desarrollo urbano intervenciones en el espacio público (vías, servicios públicos, equipamientos y parques) cuyo objetivo, además de adaptarse al cambio climático sea brindar mejores condiciones urbanas en la ciudad, construida con entornos más seguros, resilientes, sostenibles que promuevan el equilibrio social y ambiental del territorio, sean atractivos para el desarrollo económico y además permitan recibir adecuadamente nuevas densidades de población con diferentes tipos de soluciones de vivienda social.

¿EN DONDE SE IMPLEMENTA?
En 20 polígonos de Revitalización en el área urbana y rural de la ciudad, ubicados en 13 localidades con el siguiente impacto en el territorio:

Impacto:
 - Inversión de más de 400.000 Millones
 - Inversión de más de 250.000 M2
 - Beneficiarias: 1 Millón de Personas
 - Empleos: Más de 7.275

LEYENDA:
 - LÍNEA 1 Y 2 DE METRO
 - TRANSALLENDO
 - AUTOPISTA NOROCCIDENTAL - AV 48 - AV CARACAS Y CIA 10
 - ESCUDO AV CIA 9 TRANSALLENDO Hacia AUTOPISTA
 - SUB
 - CORRIDOR VERDE CIA 7

POLÍGONOS:
 1. Usaquén - Tolerán
 2. Chapinero - Galea
 3. Sigüenza
 4. Barrios Unidos
 5. Chapinero - Metro
 6. Mártires
 7. La Candelaria
 8. Santa Fe
 9. San Juan - San Cristóbal
 10. Teusaquillo
 11. San Juan - C. Bolívar
 12. San Juan - C. Bolívar
 13. San Juan - C. Bolívar
 14. San Juan - C. Bolívar
 15. San Juan - C. Bolívar
 16. San Juan - C. Bolívar
 17. San Juan - C. Bolívar
 18. San Juan - C. Bolívar
 19. San Juan - C. Bolívar
 20. Calle Aéreo Pital

ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO - ¿Cómo se ha implementado?

LOGROS:

- En el año 2024 se entregaron 41.300m² de espacios públicos revitalizados.
- En el 2024 se adjudicaron 9 contratos por un valor de \$81.611 millones de pesos para la intervención de 63.500m² de espacio público revitalizado.
- En el 2025 se estructuró la contratación para la intervención de 16 proyectos en 12 polígonos de revitalización, con un área a intervenir de 92.000m² y por un valor de \$111.019 millones de pesos.
- Durante el años 2024 y 2025 se han implementado 22 SUDS en las intervenciones de revitalización.

DIFICULTADES:

- Inquietudes de las comunidades frente a las intervenciones priorizadas.
- Áreas de la ciudad sin saneamiento predial.
- Divergencia conceptual sobre quien debe recibir y administrar el espacio público.
- Los administradores del espacio público no cuentan con recursos para recibir practicas sostenibles en espacio público.

REVITALIZA TU BARRIO: TERRITORIOS MÁGICOS - INNOVACIÓN

META: 31.000 M² DE INTERVENCIÓN PARA LA REVITALIZACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

110%

2024		2025	
Programada	Ejecutada	Programada	Ejecutada
5.030 m ²	5.538,22 m ²	13.880 m ²	7.838m ²

56%

POBLACIONES PARTICIPANTES

- Niños, niñas y adolescentes
- Afro
- Mujeres
- Indígenas
- Jóvenes
- Discapacidad

INVERSIÓN

\$ 2.275 millones TERRITORIOS MÁGICOS

\$ 3.056 millones TOTAL DE INVERSIÓN

\$ 781 millones INNOVACIÓN SOCIAL

BENEFICIARIOS

128.207 Personas beneficiadas

Localidades Impactadas **14**

m ² intervenidos	2.375 CIUDAD BOLÍVAR	1.666 RAFAEL URIBE URIBE	1.448 SANTA FE	1.420 KENNEDY
938	938 ENGATIVA	977 SUBA	918 SAN CRISTOBAL	931 ANTONIO NARIÑO
617	617 USAQUEN	480 CANDELARIA	757 TEUSAQUILLO	717 SUMAPAZ
		75 LOS MARTIRES	57 USME	

ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CON LA CIUDADANA

280 TOTAL DE ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN

8.280 TOTAL DE PARTICIPANTES

2 Convocatorias abiertas a 30 localidades	149 Actividades de encuentro	124 Talleres	5 Cursos
---	------------------------------	--------------	----------

HABLE MOS

LOGROS:

- 29 Territorios Intervenido
- 17 Territorios Mágicos
- 12 Innovación Social

13.376 m2
Espacio público intervenido

13,063 m2 Pintura en espacio público

313 m2 Jardinería y Abastecimiento

DIFICULTADES:
Obtener autorización para intervenciones por parte de las entidades distritales administradoras del espacio público.

REVITALIZA TU BARRIO: TERRITORIOS MÁGICOS - INNOVACIÓN

RENDICIÓN DE CUENTAS

RenoBo

Proyectos de Revitalización

Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión

Ejecutar 3 proyectos de equipamientos entorno a Cables

- Equipamientos

Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano

- Reúso de Edificaciones
- Área PEMP CHB + AE

Actuaciones Estratégicas
2.495 hectáreas

AEDA Engativá	FORMULACIÓN RADICADA A SDP	AE Zito	AE Calle 72	AE Chapinero	AE Reencuentro	AE Montevideo	AE Fontibón	AE Rionegro	AE Sevillana	AE Teleport
ADOPTADA	ESTIMACIÓN ADOPCIÓN SDP	Septiembre 2025	Diciembre 2025	Marzo 2026	Junio 2026	Septiembre 2025	Enero 2026	Enero 2026	Iniciativa privada / En curso de inicio	



Proyectos de Revitalización

Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano



Formulación de Actuaciones Estratégicas	Proyectos en Ámbitos de Renovación	Proyectos de Aprovechamiento Temporal	Aplicación de Instrumentos de financiación
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Adopción de la AE Engativa formulada por la empresa. ✓ En trámite de adopción ZIBO (Radicado Legal#3) Chapinero, Calle 72 y Reencuentro ✓ En formulación: Montevideo y Rionegro 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Implementación Programa de Reúso de Edificaciones ✓ Proyecto urbanístico Unidad Funcional Ciudad Florida ✓ Estructuración Proyectos de Espacio Público TIRF - ZIBO Lab 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Convenio con el Jardín Botánico de Bogotá, para la revitalización y reverdeamiento del centro en el PP Estación Metro CI 26. ✓ Proyecto Eco Puntos Fijos Contrato Interadministrativo No. UA ESP-380-20 Puntos para la recepción temporal de Residuos sólidos ✓ Cementerio Central Urbanismo Temporal 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modificación Decreto 626-2023 Articulación SDP y SDA Nueva alternativa para la adquisición de predios por medio de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo mediante la implementación de la emisión anticipada de certificados. ✓ Alcaldía Local Los Mártires Finalización de obra





Proyectos de Revitalización

Retos para la implementación

Generación de confianza mediante esquemas de gobernanza a largo plazo que vinculen de manera efectiva a la administración Distrital





Programa de Reúso
Construcción de un ecosistema para la atracción de inversión privada
* Avenida Caracas
potencial: +260 nuevas viviendas en inmuebles inscritos

CVP

REVITALIZACIÓN URBANA A TRAVÉS DEL MIB

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Programa que busca reducir el déficit urbanístico y déficit de vivienda en sectores de origen informal.

Priorización, formulación, adopción y seguimiento a los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat PIMI Hábitat.

Mejoramiento de las condiciones urbanas de áreas de origen informal mediante **intervenciones físicas** en espacio público: **parques y vías**.

Promover la implementación de intervenciones sostenibles con enfoque ambiental, social, cultural y económico.

Diversificar la oferta de soluciones habitacionales* respondiendo a los componentes de vivienda que inciden en el Índice de Pobreza Multidimensional y el Déficit Habitacional.

Mejorar las condiciones de salubridad y servicios con intervenciones en las **áreas básicas** de las viviendas (cocina y baños).

Promover la implementación de intervenciones sostenibles con enfoque ambiental, social, cultural y económico.

LOGROS

01 Priorización de **19 micro-territorios a formular 2024-2027** a través de los PIMI Hábitat para intervención en espacio público y vías.

PIMI 01. Río Bogotá Humedal Tibaguya	184,67 Ha 20 barrios 109.761 personas
PIMI 02. Ciudad Bolívar I	584,19 Ha 51 barrios 156.322 Personas
Caracolí	5.078,93 m ²
Alpes	2.337,24 m ²

02 Postulación de **2.732 hogares para mejoramiento de vivienda, a la fecha.**

Mejora tu casa, Arboledadora Alta	2 Jornadas 33 barrios 1317 Postulaciones
Mejora tu casa San Cristóbal	1 Jornada 30 barrios 396 postulaciones
Mejora tu casa, Rafael Uribe	4 Jornadas 45 barrios 802 Postulaciones
Mejora tu casa, Edén (UPL 17)	1 Jornada 126 barrios 217 Postulaciones

RETOS

01 Garantizar la **implementación de intervenciones sostenibles** con **enfoque ambiental** y la sostenibilidad de las obras en el tiempo, acorde a la **disponibilidad presupuestal** y la **viabilidad técnica de implementación**.

02 **Coordinación interinstitucional efectiva** para lograr articular la intervención de las 28 entidades en los territorios priorizados 2024-2027.

03 **Garantizar el acceso y la transmisión de la información** socializada sobre el programa de mejoramiento de vivienda a todas las familias en las zonas priorizadas para su **conocimiento y divulgación**.

CÓMO HA SIDO NUESTRO PROCESO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

VENTAJAS

1. Marco de convergencia y articulación interinstitucional para la integralidad en el mejoramiento del hábitat.
2. Procesos permanentes de participación ciudadana, articulados con la energía social acumulada en los barrios.
3. Articulación con el sector privado para multiplicar acciones e impacto territorial, a través de la sinergia de recursos y capacidades.
4. Incorporación de criterios de diseño para generar espacios seguros para las mujeres.

DIFICULTADES

1. Contratistas de obra con dificultades para el cumplimiento de plazos y obras.
2. Baja calidad de estudios y diseños para el desarrollo de proyectos.
3. Vulnerabilidad social y económica que corresponde a situaciones de pobreza estructural.
4. Débil articulación con dimensiones de inclusión productiva y fortalecimiento del tejido económico local.

HABLE MOS **Proyectos ejecutados por la DMB - CVP** **RENDICIÓN DE CUENTAS**

LOCALIDAD	BARRIO	INTERVENCIÓN	M2 totales	POBLACIÓN BENEFICIADA*
Suba	Barríos Berlín, San Pedro de Tibabuyes, La Isabella y Las Carolinas III	24 CIVS	4.850 m ²	981
Suba	Bilbao En ejecución	14 CIVS	4.276 m ²	4.656
San Cristóbal	La Roca	Construcción de senderos, iluminación arquitectónica con sistemas de energía limpia, huertas urbanas, mejoramiento de espacios públicos preexistentes, miradores, permanencias y estancias con implementación de movilidad, y actividades de jardinería y paisajismo.	10.361 m ²	2.192
Usme	Valles de Cafam	Ejecución de 2 ecoparques.	1.973 m ²	573
Ciudad Bolívar	Las Huertas y María Cano	Infraestructura deportiva y paisajística, y la construcción de 5 CIVS	5.122,28	3.140

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. **BOGOTÁ**

HABLE MOS **Cómo lograremos proyectos integrales de mejoramiento barrial** **RENDICIÓN DE CUENTAS**



Articulación intersectorial para lograr intervenciones integrales



Priorización de ámbitos de oportunidad con criterios de impacto y sostenibilidad



Innovación en diseño y gestión de proyectos, haciendo del urbanismo social un legado

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. **BOGOTÁ**

5. Asistencia

Se anexa listado de asistencia.

