



# INFORME DE AVANCE SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT 2025



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

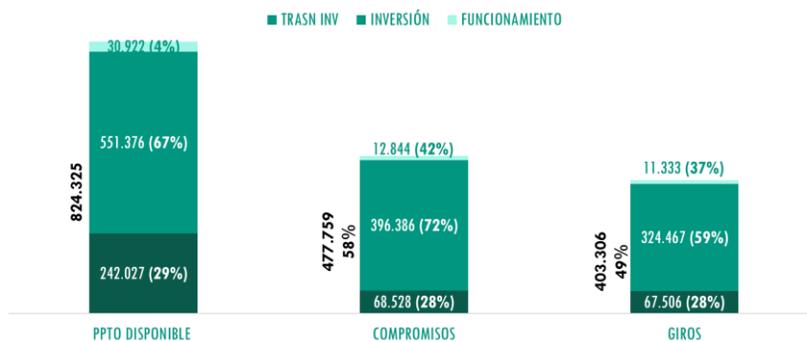


## 1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Con corte al 30 de junio de 2025, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene una apropiación vigente de \$824.325 millones, compromisos acumulados por \$477.759 millones y giros acumulados por \$403.306 millones lo que representa un avance del 48,9% sobre el total de la apropiación vigente.

**Gráfico 1. Ejecución presupuestal Secretaría del Hábitat**

Cifras en millones de pesos



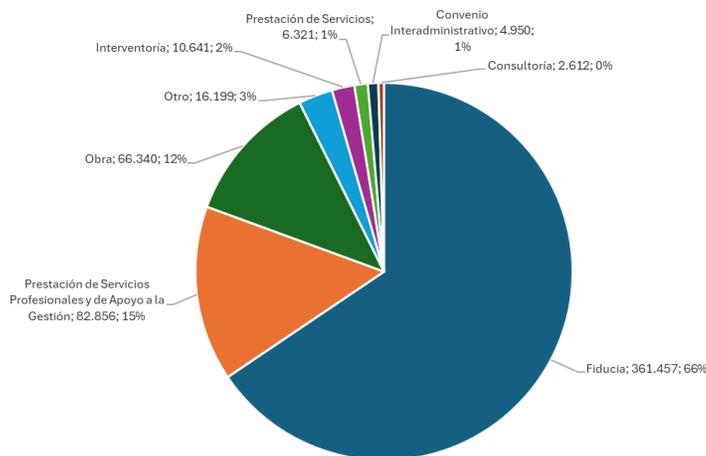
Fuente: BogData - Los porcentajes de la gráfica corresponden a la participación de los compromisos y giros sobre el PPTO Disponible. Subdirección de programas y proyectos, fecha de corte 30 de junio de 2025.

A corte de junio de 2025, la ejecución presupuestal de los gastos de funcionamiento de la Secretaría Distrital del Hábitat asciende a \$12.844 millones en compromisos y \$11.333 millones en giros, frente a una apropiación vigente de \$30.922 millones. Esto representa un avance del 42 % en compromisos y del 36,7 % en giros, lo cual resulta coherente con el avance de la vigencia. Sin embargo, al desagregar los componentes de gasto, se identifican rubros con baja o nula ejecución, particularmente aquellos relacionados con aportes a seguridad social en salud pública (2,28 %), cesantías a fondos públicos (3,13 %) y prima de navidad (0,58 %), cuyo comportamiento responde a la estacionalidad de los pagos, usualmente concentrados en el segundo semestre del año. Adicionalmente, se evidencian bajos niveles de ejecución en la adquisición de bienes y servicios como maquinaria, suministros e impresos, lo que podría estar asociado a retrasos en procesos de contratación o en la planeación de las necesidades institucionales. Por lo tanto, se recomienda fortalecer el seguimiento operativo y contractual, con el fin de garantizar una ejecución oportuna y eficiente de los recursos asignados, y mitigar riesgos de subejecución al cierre del ejercicio fiscal.

En cuanto a los recursos de inversión apropiados, el 65,5% (\$361.456 millones) corresponden a la Fiducia y/o Encargo Fiduciario y el 15,0% (\$82.856 millones) a

prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, como se presenta en la siguiente gráfica.

**Gráfico 2. Detalle contratación recursos de inversión apropiados**  
**Secretaría del Hábitat**  
Cifras en millones de pesos



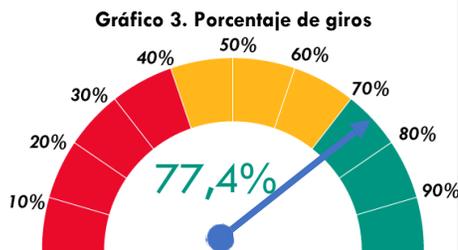
Fuente: BogData - Subdirección de programas y proyectos, fecha de corte 30 de junio de 2025.

## 2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Los proyectos de inversión de la Secretaría del Hábitat muestran la siguiente ejecución presupuestal con corte al 30 de junio de 2025:

- 8090 - Subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

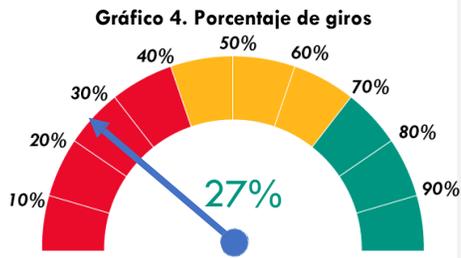
- Tiene una apropiación vigente de \$395.144 millones.
- Los compromisos a junio tienen un valor de \$332.736 millones.
- Los giros ascienden a \$305.868 millones, lo que representa un 77,4% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$62.408 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

- 8084 - Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C.

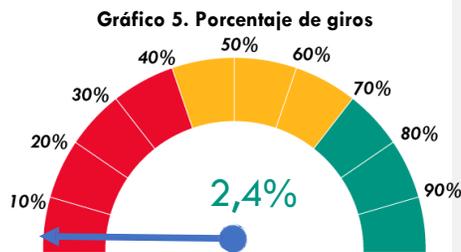
- El proyecto cuenta con una apropiación vigente de \$8.101 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$5.746 millones.
- Los giros fueron \$2.153 millones, lo que representa un 27% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$ 2.356 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

- 7883 - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá

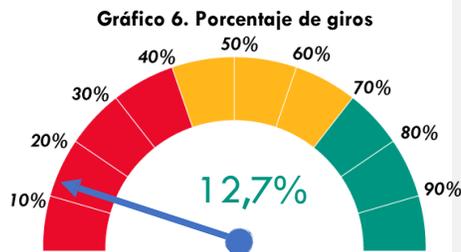
- El proyecto tiene una apropiación vigente de \$ 47.097 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$ 5.254 millones.
- Los giros fueron \$1.120 millones, lo que representa un 2,4% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$ 41.842 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

- 8091 - Mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C.

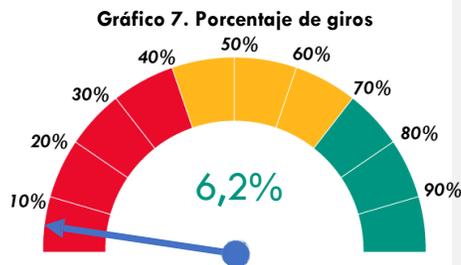
- Tiene una apropiación vigente de \$6.235 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$ 2.435 millones.
- Los giros fueron \$792 millones, lo que representa un 12,7% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$ 3.799 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

• **7575 - Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024**

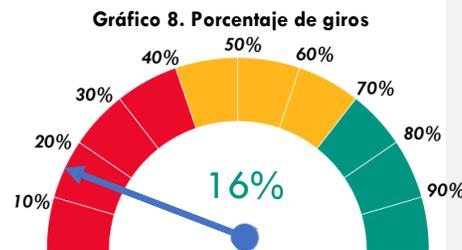
- El proyecto tiene una apropiación vigente de \$35.333 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$1.2019 millones.
- Los giros ascienden a \$2.197 millones, lo que representa un 6,2% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$ 23.314 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

• **8085 - Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C.**

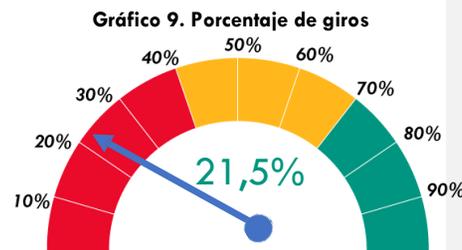
- El proyecto cuenta con una apropiación vigente de \$5.437 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$ 2.792 millones.
- Los giros ascienden a \$858 millones, lo que representa un 16% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$2.645 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

• **8125 - Implementación de las estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C.**

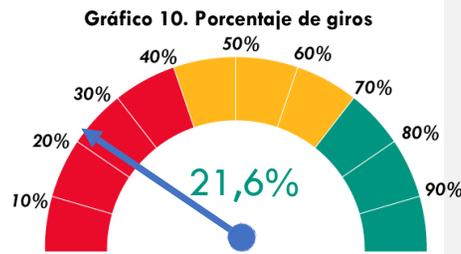
- El proyecto cuenta con una apropiación vigente de \$4.452 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$2.947 millones.
- Los giros ascienden a \$960 millones lo que representa un 15,3% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$1.506 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

• **8132 - Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.**

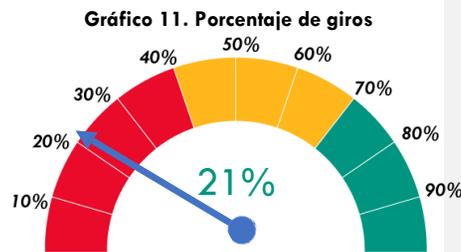
- Cuenta con una apropiación vigente de \$16.163 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$11.552 millones.
- Los giros ascienden a \$3.491 millones, lo que representa un 21,6% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$4.611 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

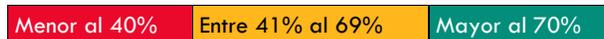
• **8148 - Fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C.**

- El proyecto tiene una apropiación vigente de \$33.411 millones.
- Los compromisos del mes tienen un valor de \$20.904 millones.
- Los giros ascienden a \$7.027 millones, lo que representa un 21% sobre el total de la apropiación vigente.
- Recursos pendientes por comprometer por valor de \$12.507 millones.



Fuente: Subdirección de programas y proyectos

Criterios semaforización:



Comentado [GB1]: [Monica Castro Martinez](#) ajustar esta información

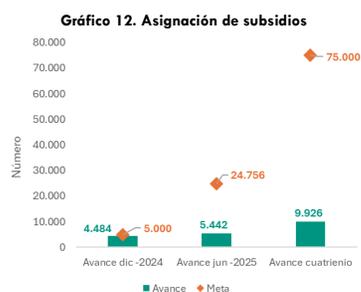
Comentado [MC2R1]: Revisado se ajustaron los valores

### 3. EJECUCIÓN DE METAS PDD

En el Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) ha establecido 17 metas específicas. A continuación, se presentan los avances correspondientes a cada una de ellas:

**Tabla 1. Avances metas PDD – corte 30 de junio de 2025**

*Asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.*



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Asignación de 5.442 subsidios de soluciones habitacionales bajo el Plan de Vivienda "Mi Casa en Bogotá" comprenden: 5.227 subsidios para adquisición de vivienda nueva urbana distribuidos así: (i) 1.617 subsidios del programa Oferta Preferente; (ii) 2.331 del programa Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar y (iii) 1.279 programa Reduce tu Cuota. Así como la asignación de 215 subsidios para mejoramiento de vivienda urbana en modalidad habitabilidad. A corte 30 de junio, se reportan 7.731 subsidios de vivienda nueva con resolución de asignación y/o en trámite.

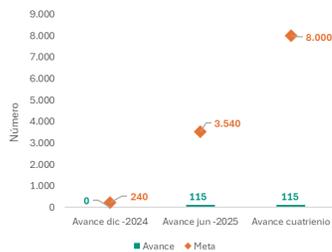
Las 5.442 asignaciones equivalen a un 21,9% de la meta programada para



2025 y aportan a un avance del 13,2% de la meta del cuatrienio.

*Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad.*

**Gráfico 13. Mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de vulnerabilidad ejecutadas**



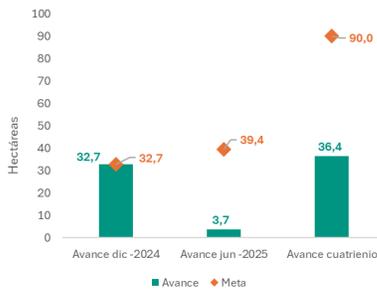
Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Se ejecutaron y se recibieron satisfactoriamente 115 subsidios mejoramiento de vivienda, formalizados mediante certificado de existencia del hogar, en el marco del Convenio suscrito con Fonvivienda.

Con estos resultados se avanzó en 3,2% de la meta de la vigencia y 1,4% de la meta del cuatrienio.

*Gestionar 90 hectáreas de suelo útil para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.*

**Gráfico 14. Hectáreas de suelo útil para la producción de soluciones habitacionales**



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Acumulado a junio, se ha habilitado 3,7 hectáreas de suelo útil. Por otra parte, se brindó asistencia técnica a 8 proyectos, incluyendo procesos de cabida y linderos a: El Coral, Tequenuza, El Rosario, Las Flores, Delta Silical, Calicanto, Los Búhos y Tibabita.

Con estos resultados se avanzó en 9,3% la meta de 2025 y 40% de la meta del cuatrienio.

*Promover la iniciación de 80,000 unidades de vivienda VIS y VIP en Bogotá.*

**Gráfico 15. Iniciación de unidades de vivienda VIS y VIP**

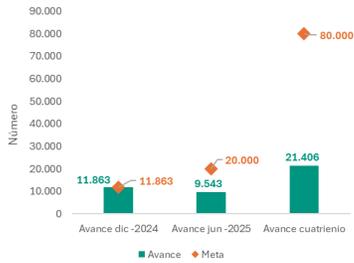
Acumulado a mayo, se iniciaron 9.543 unidades de vivienda entre VIS y VIP. Este avance corresponde a proyectos en ejecución distribuido por Localidad así:

- Bosa: 480 VIP y 190 VIS.
- Puente Aranda: 3411 VIS.
- San Cristóbal: 479 VIS.
- Fontibón: 2451 VIS y 47 VIP.
- Usaquén: 288 VIS



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## SECRETARÍA DEL HÁBITAT



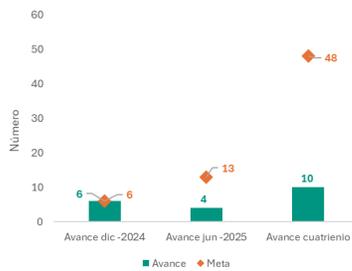
Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

- Suba: 1975 VIS y 58 VIP
- Teusaquillo: 27 VIS
- Barrios Unidos: 127 VIS
- Tunjuelito: 10 VIS

Con estos resultados, se avanzó en 47,7% la meta de 2025 y 27% de la meta del cuatrienio.

### Ejecutar 48 trámites y/u otros procedimientos administrativos en la herramienta tecnológica - ventanilla única de la construcción.

Gráfico 16. Trámites y/u otros procedimientos administrativos en la herramienta tecnológica - ventanilla única de la construcción



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Acumulado a junio, se virtualizó 4 Trámites en la VUC. Se hizo ajustes, mantenimientos y mejoras a módulos funcionales de la VUC, incluyendo la habilitación de nuevas funcionalidades en el módulo de Curaduría Social, el rediseño del Formulario Único Nacional (FUN) y la consolidación de reportes periódicos de disponibilidad y desempeño de la herramienta tecnológica.

Con estos resultados, se avanzó en 31% de la meta 2025 y 21% de la meta del cuatrienio.

### Intervenir 2 polígonos priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático.

**CABLE AÉREO POTOSÍ:** Durante el desarrollo de los contratos de consultoría, obra e interventoría para el proyecto Cable Aéreo Potosí, se han presentado avances en la entrega de insumos técnicos. En el Lote 1, el contratista cumplió con la entrega de las metodologías de arquitectura y urbanismo, vías, transporte y movilidad, así como informes clave sobre riesgos y caracterización social, además de atender observaciones técnicas y mantener actualizado el reporte mensual. En el Lote 2, el avance del 46% en la etapa de estudios y diseños, y la gestión oportuna para convocar mesas de trabajo interinstitucionales con el IDIGER y la Secretaría Distrital de Movilidad, lo que evidencia una adecuada articulación institucional. Adicionalmente, se ha dado seguimiento a los riesgos y formalizado la coordinación necesaria entre actores para la resolución de temas críticos en los polígonos de intervención de los parques Potosí.



**CABLE AÉREO SAN CRISTOBAL:** En el marco de los contratos de obra 1124 y 1125 de 2023, se destaca el avance en la ejecución de las obras, en el Contrato 1124 (Circuito 20 de Julio, Circuito La Victoria y Parque La Victoria), donde el avance físico alcanza el 93% y el financiero el 84%, permitiendo la habilitación anticipada del Parque La Victoria para el uso de la comunidad, lo que genera un impacto social positivo. Además, en ambos contratos se evidencia la capacidad de adaptación para incorporar ajustes técnicos y sociales, como la modificación de los diseños para garantizar la accesibilidad, contribuyendo así a la inclusión de personas con movilidad reducida y mejorando la pertinencia de las intervenciones urbanas.

*Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros.*

La Estrategia Revitaliza Tu Barrio busca mejorar el hábitat en barrios urbanos consolidados con déficits urbanísticos, ambientales y de seguridad, priorizando las áreas de influencia del transporte masivo e integrando acciones para la renaturalización, acceso a vivienda adecuada, planificación participativa y generación de espacios públicos seguros. Al corte de junio de 2025, se destaca el avance del 57% en estudios y diseños del Ecobarrio Nueva Castilla, el desarrollo de diagnósticos y consultas interinstitucionales en el Ecocorredor Universidades y los progresos en la factibilidad técnica del Ecocorredor Alcalá. Estas intervenciones permiten transformar sectores de origen informal mediante infraestructura pública, reducir desigualdades territoriales, optimizar el acceso a servicios urbanos y fortalecer la integración y la calidad de vida en contextos urbanos vulnerables.

*Intervenir 1.800 Hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat).*

A corte 30 de junio de 2025, el proceso de formulación del PIMI Hábitat 02 en Ciudad Bolívar I (El Espino, Jerusalén y Paraíso) registra avances, tales como la consolidación de matrices de priorización de unidades de intervención y de intervenciones de espacio público y vías, la implementación de una metodología para la sistematización y análisis de información territorial recolectada en campo, y el avance en la caracterización física, social, económica y ambiental del macroterritorio Media Luna del Sur y de los tres polígonos priorizados. Asimismo, se logró la consolidación de los documentos técnicos de diagnóstico y formulación de acciones en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (CIGHMIAH), fortaleciendo la articulación de 28 entidades distritales.

*Diseñar e implementar 4 estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales a través de la gobernanza colaborativa la gestión e innovación social para un hábitat incluyente*

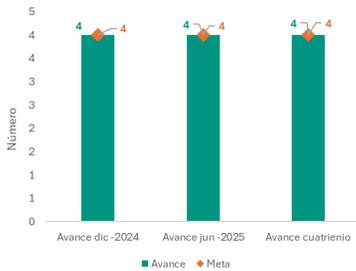
**Gráfico 17. Estrategias que promueven la participación diseñadas e implementadas**

Acumulado a junio, en Innovación Social, se evaluó 32 iniciativas para revitalizar espacio público; 16 fueron seleccionadas. En Participación Ciudadana, se hicieron 5 sesiones Mesa Estratégica Sectorial. En Territorios Mágicos, se revitalizó 6.087,87 m<sup>2</sup> de



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

## SECRETARÍA DEL HÁBITAT



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

espacio público en: Engativá, Rafael Uribe Uribe, San Cristóbal, Kennedy, Suba, Ciudad Bolívar y Teusaquillo. En Habitando Territorios, se participó en 1.525 espacios comunitarios en las 20 localidades.

Con estos resultados, se viene cumpliendo la meta de 2025 y del cuatrienio.

### Monitorear el 100% de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal.

Gráfico 18. Monitoreo de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal



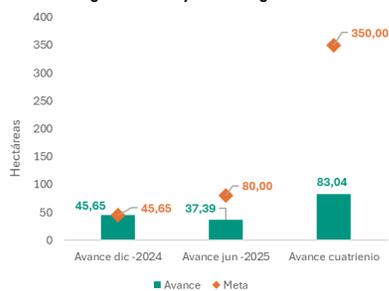
Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Se llevaron a cabo 2.109 visitas de seguimiento y control a los 280 polígonos de monitoreo priorizados, generando 1.235 reportes a las autoridades competentes, lo cual refuerza el compromiso interinstitucional para la protección de los espacios públicos y la mitigación de riesgos urbanos derivados de la ocupación informal o no autorizada de áreas estratégicas.

Con estos resultados, se viene cumpliendo la meta de 2025 y del cuatrienio.

### Gestionar 350 hectáreas de asentamientos de origen informal y barrios legalizados mediante actividades de etapa previa de los trámites de legalización y formalización.

Gráfico 19. Gestión de las hectáreas de asentamientos de origen informal y barrios legalizados



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Se gestionaron los expedientes de legalización y formalización en la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), reflejándose en la gestión de áreas estratégicas. Se radicaron 7 expedientes de formalización y 1 expediente de legalización, equivalentes a la gestión de 37,39 hectáreas. Este proceso es fundamental para el ordenamiento territorial y la mejora en la calidad de vida de sus habitantes.



Con estos resultados, se avanza en 44,4% de la meta de 2025 y en 46,7% de la meta del cuatrienio.

*Mejorar a 2.000 hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad de la prestación de los Servicios Públicos domiciliarios y TIC*

Durante el mes de junio se avanzó en las siguientes acciones:

- Se avanzó en la construcción de la planta del acueducto de Aguas Claras - Localidades de Sumapaz, con los siguientes avances: i) Ubicación de los tanques de almacenamiento, ii) Ampliación de la caja de válvulas, y iii) Instalación de válvulas de la PTAP.
- Se identificaron 65 beneficiarios potenciales de la conexión a la red de gas natural (VANTI SA ESP).
- Se avanzó en la estructuración del Documento Técnico Soporte - DTS para la propuesta de Decreto del Instrumento de Financiación de Gas Licuado de Petróleo – GLP para el Distrito de Bogotá y en la invitación a las empresas Rayogas, Colgas y Unigás, para la realización de mesas de trabajo y socialización del DTS de instrumento de financiación del GLP.
- En coordinación con el “Programa de Mejoramiento de Vivienda” se realizó un análisis del área para integrar las mejoras a los hogares mediante los pozos sépticos. Por otra parte, se analiza la base de datos, gestionada en campo, con la identificación de los hogares que requieren cambio o instalación de pozo séptico.
- Se avanzó en la identificación de la información catastral y jurídica de los predios que conforman el área de prestación de servicios de los acueductos comunitarios en la localidad de Sumapaz.
- Se realizaron 17 asistencias técnicas y 21 organizacionales.
- Se asistió a la mesa de entrega de resultados de IRCA de las localidades de Usme, Sumapaz y Ciudad Bolívar, citada por la Secretaría Distrital de Salud, con la participación los representantes legales de los acueductos comunitarios y algunos operarios, donde se recibieron los muestreos de la calidad de agua del mes de mayo de 2025.
- Se realizó el Comité Técnico de Seguimiento al Decreto Distrital 552 de 2011, en el mes de junio, en el cual se articularon las acciones interinstitucionales para el fortalecimiento de los acueductos comunitarios.

*Elaborar un estudio técnico como insumo para la elaboración de un hecho metropolitano.*

Gráfico 20. Estudio técnico como insumo para la elaboración de un hecho metropolitano elaborado

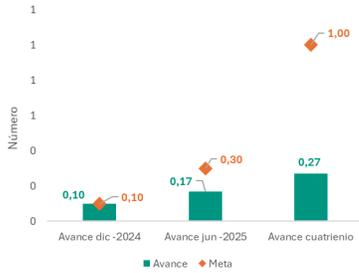
El avance es de 0,17, que corresponde a:

- Se realizaron ajustes técnicos y jurídicos al documento definitivo de “Anexo Técnico” y al análisis interno de costos estimados para el presupuesto oficial, que permitan contratar la Consultoría Regional a través de la cual se busca identificar las capacidades que como distrito se tendrían para liderar condiciones



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

regionales para la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en el marco de la Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca – RMBC.

- Se elaboraron de versiones preliminares de los capítulos del plan de provisión de agua potable y saneamiento básico: i) Implementación de tipologías menores en responsabilidad de Hábitat; y, ii) Estrategias de Coordinación continua con la RMBC.
- Se elaboró el esquema del documento del “Hecho Metropolitano del Aseo” siguiendo los lineamientos de la Oficina de Integración Regional.
- Se avanzó en el desarrollo de los capítulos: i) Componente programático, ii) Planes y programas, iii) Rutas de implementación, iv) Coordinación institucional y v) Bibliografía, para la estructuración final del del Documento Técnico de Soporte – DTS, como versión preliminar, con el objetivo de remitir para revisión a la Oficina de integración Regional, a la Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca como apoyo a la generación del hecho Metropolitano de Energía y Gas.

Con estos resultados, se avanzó en 56,7% de la meta de 2025 y 27% de la meta del cuatrienio.

*Desarrollar cinco (5) herramientas para mejorar la prestación eficiente de servicios públicos, calidad de vida y la toma de decisiones en el área urbana.*

**Gráfico 21. Herramientas desarrolladas para mejorar la prestación eficiente de servicios públicos**

Se avanzó en el 0,375 que corresponde a:

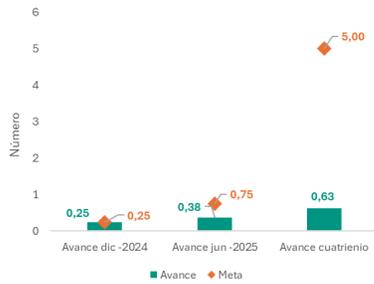
- Se realizó un taller de identificación de riesgos con la participación de los acueductos comunitarios de la localidad de Ciudad Bolívar con el





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## SECRETARÍA DEL HÁBITAT



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

fin de actualizar la evaluación de riesgos de los PEC de los sistemas, con el objetivo de actualizar y cruzar la información de las evaluaciones de riesgo anteriores, con las que cuenta la SDHT.

- Se realizó una mesa de trabajo con los vocales de control social de los servicios públicos y la CRC, donde se trataron temas del régimen de protección al usuario. Se socializó el “Documento de Análisis Normativo” a los vocales de control social de los servicios públicos, donde se evidenció la necesidad de incluir el análisis de competencias de la Veeduría Distrital.
- Se realizaron de 4 talleres de educación ambiental, donde, se atendieron a 82 estudiantes, 5 docentes y 25 personas de la comunidad en general.
- Se expidió el Manual Operativo de Obras por Impuestos -MOMOI, mediante Resolución 000066 del 19 de junio de 2025 y el Anexo Técnico Energético del Sector Hábitat, como base jurídica para que las empresas contribuyentes que deseen desarrollar proyectos mediante el sistema de Obras por Impuestos.
- Se acompañó el proceso de estructuración y formulación de la Manifestación de Interés del Grupo de Energía de Bogotá – GEB, para el desarrollo del piloto de Comunidades Energéticas, a partir de la formulación de los proyectos en los Centros Felicidad de Tunal y San Cristóbal.
- A partir de las mesas de trabajo realizadas, se identificó la necesidad de definir un Único Convenio con la Universidad Distrital y se elaboró la propuesta de Convenio Marco.

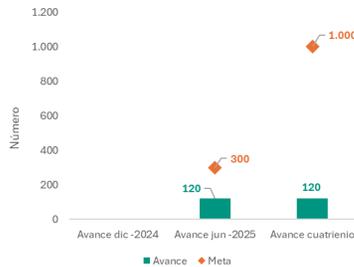


- Se validaron 28 cuentas para el beneficio de mínimo vital de agua y 24 cuentas para el pago de subsidios de acueducto alcantarillado y aseo FSRI.

Con estos resultados se avanzó en el 50% de la meta de 2025 y 12,5% de la meta del cuatrienio.

### Caracterizar 1000 hogares ubicados en Centros Poblados Rurales y ruralidad dispersa con relación a la prestación de servicios públicos domiciliarios

**Gráfico 22. Hogares caracterizados con relación a la prestación de servicios públicos domiciliarios**



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

A junio, se han caracterizado 120 hogares rurales en relación con las condiciones de la prestación de los Servicios Públicos Domiciliarios y TIC. las localidades de Usme y Ciudad Bolívar (53 y 67 respectivamente)

Esta labor incluyó: i) Visita a las viviendas, ii) Toma fotografías, iii) Diligenciamiento de encuesta en el aplicativo Survey123 y iv) Consolidación de la base de datos geográfica con las viviendas visitadas.

Con estos resultados, se avanzó en el 40% de la meta de 2025 y 12% de la meta del cuatrienio.

### Integrar 4 herramientas del sistema de información del sector hábitat que permitan la transparencia y difusión del conocimiento generado.

**Gráfico 24. Herramientas integradas del sistema de información del sector hábitat**



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

Durante el mes de junio, se logró:

\*Actualización de herramientas geospaciales: Se renovaron los geovisores de “Proyectos de vivienda con oferta disponible” y de “Indicadores del mercado inmobiliario – Sector vivienda” con datos de Galería Inmobiliaria, y se ajustó el geovisor de Estaciones Radioeléctricas a petición de la Subdirección de Apoyo a la Construcción

\*Publicación de boletines sectoriales: Se emitieron dos boletines en el Observatorio del Hábitat: “Financiación

de vivienda y cartera hipotecaria” e “Índices de precios de la vivienda nueva e índice de costos de construcción de edificaciones”

\*Lanzamiento de contenidos de la Escuela del Hábitat: Se puso en marcha la lección “Que no te Pinten Casas en el Aire” y se avanzó en la virtualización del curso de inducción de la Escuela del Hábitat

\*Implementación de encuestas de participación ciudadana: Se creó el feature class “Captura\_PIMI\_2” y se desplegaron dos encuestas digitales (inscripción a procesos de participación y percepción de actividades ciudadanas) para fortalecer la recolección de datos en terreno

\*Ajustes al modelo de datos: Se refinó el modelo de datos de “intervenciones de espacio público” con insumos de Camacol y la Subdirección de Recursos Privados, comprometiéndose la migración completa de la información antes del 30 de junio

\*Gestión de usuarios y respaldo de BDGC: Se creó el acceso para Vivian Ximena Fernández a la Base de Datos Geográfica Corporativa, se realizó el backup mensual de mayo y se ajustaron vistas y plantillas de mapa para visitas de campo

\*Articulación con SDP y seguimiento cualitativo: Se atendieron las observaciones de la Secretaría Distrital de Planeación, se revisó el reporte del I trimestre, y se participó en reuniones clave (25 junio – Políticas Públicas Distritales; 12 junio – Comité Técnico PP Superación de Pobreza) para consolidar la implementación de los productos - además, la SDP brindó capacitación sobre requisitos para la actualización de

Operaciones Estadísticas y se dio seguimiento al Plan de Acción Sectorial

No se reportaron retrasos en la ejecución de actividades durante el mes.

*Fortalecer el 100% de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana (Secretaría de Hábitat CVP Renobo UAESP).*

**Gráfico 23. Capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat**



Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

En el marco de los compromisos asumidos por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), se alcanzaron avances significativos que reflejan una gestión eficiente, innovadora. A continuación, se destacan los principales logros:

**Divulgación de estrategias, programas, proyectos y servicios SDHT:**

(i) incremento de seguidores nuevos en las 4 redes sociales principales (Facebook 7.107, Instagram 11.341, X 167 nuevos y TikTok: 34.600; (ii) respuesta de PQRS internas y externas 10.887 (iii) elaboración de 15 campañas de comunicación externa y 10 de comunicación interna. (iv) realización de toda la estructura comunicativa de 22 eventos de ciudad (Feria de Vivienda, Toma de las Salas de Ventas, Segmentos Viales, Mejora tu casa, Evento territorios mágicos, segunda toma de sala de ventas, entre otros)

**Gestión jurídica institucional SDHT:**

Se avanzó en la atención de 279 respuestas a tutelas y 235 oficios y/o informes de acciones populares, así como en la elaboración de 36 fichas de conciliación y 69 memoriales dirigidos a despachos judiciales. Asimismo, se han emitido 19 conceptos jurídicos internos para el fortalecimiento de la línea jurídica y se llevó a cabo la revisión de 197 actos administrativos para la asignación de subsidios de vivienda, 162 actos administrativos adicionales relacionados

con renunciaciones, correcciones y pérdidas de ejecutoria, entre otros controles de legalidad.

En el marco de estos procesos, se realizaron 6004 notificaciones y se expedieron 1774 constancias de ejecutoria vinculadas con la asignación, corrección y/o renuncia de subsidios en los diferentes programas. Adicionalmente, se han publicado 8 proyectos normativos para consulta y recepción de comentarios por parte de la ciudadanía y el sector correspondiente.

**Planeación estratégica:**

**1. Implementación y seguimiento al Modelo Integrado de Planeación y Gestión:**

En el marco del seguimiento al Plan Estratégico Institucional 2024 - 2028, y buscando la mejora continua del Sistema de Gestión de la Entidad, se realizaron las siguientes acciones; (i) actualización de 200 documentos del Sistema de Gestión; (ii) 23 piezas comunicativas en temas de MIPG.

**2. Gestión ambiental institucional:**

La implementación de movilidad sostenible, separación de residuos, apagado de equipos sin uso y seguimiento del consumo de agua y energía ha generado importantes beneficios ambientales a través de 19 campañas de divulgación, estas acciones, en conjunto, promueven la sostenibilidad y fortalecen una cultura ambiental responsable.

**Mejorar el rendimiento de los sistemas de información de las SDHT:**

Avances significativos en Arquitectura Empresarial (AE), optimización de plataforma y seguridad de la información. En AE, se realizó una evaluación exhaustiva de 8 componentes críticos, identificando el

nivel de madurez actual y estableciendo una línea base para futuros progresos. Para mejorar el rendimiento y la experiencia del usuario, la plataforma fue reforzada con desarrollos clave, incluyendo la descompresión de archivos BZ2 para optimizar el procesamiento de datos (especialmente para la UAESP) y la integración de un componente de Azure para la visualización de mapas, mejorando drásticamente el detalle gráfico. Finalmente, en seguridad, se avanzó en la construcción del Plan de Recuperación ante Desastres (DRP) mediante reuniones con expertos, se fortaleció la cultura organizacional con charlas sobre el Plan Anual de Seguridad y Privacidad de la Información, y se implementó una campaña de doble factor de autenticación para el acceso a correo electrónico y servicios de Office 365, reforzando significativamente los mecanismos de control de acceso e identidad.

**Atención ciudadana y respuestas oportunas:** Se han orientado a 29.292 personas a través de los canales de atención y se aplicaron 9.717 encuestas de satisfacción y percepción mediante las cuales se evalúa la calidad del servicio prestado.

Se realizaron 28 acompañamientos para el fortalecimiento de habilidades para la excelencia en el servicio. Se efectuaron 370 socializaciones en sala de espera en los puntos de atención presenciales dispuestos por la Secretaría donde se dio a conocer la oferta institucional. Se llevaron a cabo 22 seguimientos al estado de las PQRSD para alertar y prevenir a la alta dirección el vencimiento de las solicitudes recibidas por la Entidad.

Se aprobó el Modelo Institucional de Relacionamiento con la Ciudadanía y la Estrategia de Relacionamiento con la Ciudadanía, del mismo modo se consolidó el informe de la Mesa Técnica de Relacionamiento con la Ciudadanía del período 15 de noviembre 2024 al 31 de marzo 2025 y el plan de acciones estratégicas que incluye las etapas de planeación, implementación, seguimiento y evaluación del Modelo Institucional de Relacionamiento con la Ciudadanía.

Fuente: SDHT, corte 30 de junio de 2025

#### 4. ALERTAS, CUELLOS DE BOTELLA Y LIMITACIONES

##### Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP)

Respecto a los CDP's que se han expedido hasta el 30 de junio de 2025, se presenta un resumen de los que se encuentran sin comprometer. En la siguiente tabla, se evidencia que se tienen 314 CDP's que llevan más de 10 días sin comprometer, 11 que llevan entre más de 5 y menos de 10 días y 9 llevan menos de 5 días.

**Tabla 2. CDP's – corte 30 de junio de 2025**

	Cantidad de CDP'S	Valor
	9	515.901.387
	11	333.594.566
	314	49.775.672.235

Fuente: Bogdata, corte 30 de junio de 2025 – Subdirección de programas y proyectos

Criterios de semaforización:

	≤ a 5 días
	> a 5 días y < a 10 días
	> a 10 días

##### Seguimiento Reservas Presupuestales

Secretaría Distrital del Hábitat  
Carrera 13 No. 52-24, Bogotá  
Teléfono 601 358 1600  
Código postal 110231  
www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V1



Con el propósito de no constituir pasivos exigibles, las áreas de la entidad deben ir cancelando sus reservas según el cronograma establecido. A continuación, se presentan las reservas por Plan Distrital de Desarrollo.

**Bogotá Camina Segura 2024-2027:**

Con corte al 30 de junio de 2025, se presenta el estado de reservas por proyecto de inversión, área de la Secretaría y su estado de avance; respecto a este último punto, se evidencia que 3 proyectos presentan un porcentaje de giros menor al 33%, 3 proyectos se encuentran entre el 34% y el 69% y 3 proyectos están por encima del 70%.

**Tabla 3. Reservas PDD Bogotá Camina Segura 2024-2027 – corte 30 de junio de 2025**

Proyecto	Área	Valor neto	Autorización Giro Acumulado	% Avance (Giro/Valor Neto)	Semáforo
20200320_7575 estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024	Subdirección de Barrios	59.516.666	59.200.000	99,50%	🟢
20200320_7575 estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024	Subdirección de Operaciones	13.555.866.129	136.703.666	1,00%	🔴
<b>Total 20200320_7575 estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024</b>		<b>13.615.382.795</b>	<b>195.903.666</b>	<b>1,40%</b>	🔴
20240209_8085 desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C,	Subdirección Participación y Relaciones con la Comunidad	1.103.514.486	612.858.811	55,50%	🟡
<b>Total 20240209_8085 desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C,</b>		<b>1.103.514.486</b>	<b>612.858.811</b>	<b>55,50%</b>	🟡
20240213_8125 implementación de las estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C,	Subdirección Información Sectorial	132.029.947	132.029.947	100,00%	🟢
<b>Total 20240213_8125 implementación de las estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C,</b>		<b>132.029.947</b>	<b>132.029.947</b>	<b>100,00%</b>	🟢
20240214_7883 adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá	Subdirección de Barrios	8.309.248.960	54.513.283	0,70%	🔴
20240214_7883 adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá	Subdirección de Operaciones	2.888.873.950	74.418.000	2,60%	🔴



SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

Proyecto	Área	Valor neto	Autorización Giro Acumulado	% Avance (Giro/Valor Neto)	Semáforo
<b>Total 20240214_7883 adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá</b>		<b>11.198.122.910</b>	<b>128.931.283</b>	<b>1,20%</b>	
20240215_8084 asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas vis y vip en Bogotá D.C,	Subdirección de Apoyo a la Construcción	177.195.666	176.628.999	99,70%	
20240215_8084 asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas vis y vip en Bogotá D.C,	Subdirección de Gestión del Suelo	133.933.667	132.130.000	98,70%	
<b>Total 20240215_8084 asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas vis y vip en Bogotá D.C,</b>		<b>311.129.333</b>	<b>308.758.999</b>	<b>99,20%</b>	
20240218_8091 mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C	Subdirección de Servicios Públicos	690.899.512	220.184.882	31,90%	
<b>Total 20240218_8091 mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C</b>		<b>690.899.512</b>	<b>220.184.882</b>	<b>31,90%</b>	
20240222_8090 subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C,	Subdirección de Barrios	3.951.620.005	3.914.766.170	99,10%	
20240222_8090 subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C,	Subdirección de Operaciones	2.387.513.428	659.024.349	27,60%	
20240222_8090 subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C,	Subsecretaría de Gestión Financiera	5.820.191.296	5.755.278.279	98,90%	
<b>Total 20240222_8090 subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C,</b>		<b>12.159.324.729</b>	<b>10.329.068.798</b>	<b>84,90%</b>	
20240226_8132 implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,	Subdirección de Barrios	981.489.042	192.595.209	19,60%	
20240226_8132 implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,	Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda	277.478.152	262.415.153	94,60%	
20240226_8132 implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la	Subdirección de Prevención y Seguimiento	140.663.129	118.191.098	84,00%	



Proyecto	Área	Valor neto	Autorización Giro Acumulado	% Avance (Giro/Valor Neto)	Semáforo
legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,					
20240226_8132 implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda	333.932.981	252.421.935	75,60%	🟢
<b>Total 20240226_8132 implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,</b>		<b>1.733.563.304</b>	<b>825.623.395</b>	<b>47,60%</b>	🟡
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Oficina Asesora de Comunicaciones	185.739.999	185.668.807	100,00%	🟢
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Subdirección Administrativa	2.089.842.529	1.092.039.931	52,30%	🟡
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Subdirección de Programas y Proyectos	158.365.000	144.231.667	91,10%	🟢
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Subdirección Financiera	145.450.000	145.450.000	100,00%	🟢
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Subsecretaría de Gestión Corporativa	1.901.182.031	1.162.029.946	61,10%	🟡
20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,	Subsecretaría Jurídica	229.333.659	219.230.000	95,60%	🟢
<b>Total 20240250_8148 fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C,</b>		<b>4.709.913.218</b>	<b>2.948.650.351</b>	<b>62,60%</b>	🟡
<b>Total general</b>		<b>45.653.880.234</b>	<b>15.702.010.132</b>	<b>34,40%</b>	🔴

Fuente: Bogdata, corte 30 de junio de 2025 – Subdirección de programas y proyectos

### Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI 2020-2024:

Con corte a 30 de junio de 2025, se presenta el estado de reservas por proyecto de inversión, área de la Secretaría y su estado de avance; respecto a este último punto, se evidencia que 8 proyectos presentan un porcentaje de giros menor al 40%, 1 proyecto se encuentra entre el 40% y el 69% y 2 proyecto está por encima del 70%.

**Tabla 3. Reservas PDD Un Nuevo Contrato Social 2020-2024 –**



SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

**corte 30 de junio de 2025**

Proyecto	Área	Valor neto	Autorización Giro Acumulado	% Avance (Giro/Valor Neto)	Semáforo
7575_estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024	Subdirección de Barrios	12.745.301.669	7.131.089.644	56%	🟡
<b>Total 7575_estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024</b>		<b>12.745.301.669</b>	<b>7.131.089.644</b>	<b>56,00%</b>	🟡
7577_conformación y ajustes de expedientes para legalización de asentamientos de origen informal y regularización de desarrollos legalizados Bogotá	Subdirección de Barrios	10.220.000	10.220.000	100%	🟢
<b>Total 7577_conformación y ajustes de expedientes para legalización de asentamientos de origen informal y regularización de desarrollos legalizados Bogotá</b>		<b>10.220.000</b>	<b>10.220.000</b>	<b>100,00%</b>	🟢
7582_mejoramiento progresivo de edificaciones de vivienda de origen informal plan terrazas	Subdirección de Barrios	3.150.333	0	0%	🔴
<b>Total 7582_mejoramiento progresivo de edificaciones de vivienda de origen informal plan terrazas</b>		<b>3.150.333</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
7590_desarrollo de estrategias de innovación social y comunicación para el fortalecimiento de la participación en temas hábitat en Bogotá	Subdirección Participación y Relaciones con la Comunidad	198.435.066	0	0%	🔴
<b>Total 7590_desarrollo de estrategias de innovación social y comunicación para el fortalecimiento de la participación en temas hábitat en Bogotá</b>		<b>198.435.066</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
7642_implementación de acciones de acupuntura urbana en Bogotá	Subdirección de Operaciones	36.636.335	0	0%	🔴
<b>total 7642_implementación de acciones de acupuntura urbana en Bogotá</b>		<b>36.636.335</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
7659_mejoramiento integral rural y de bordes urbanos en Bogotá	Subdirección de Operaciones	168.025	0	0%	🔴
<b>Total 7659_mejoramiento integral rural y de bordes urbanos en Bogotá</b>		<b>168.025</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
7715_mejoramiento de vivienda - modalidad de habitabilidad mediante asignación e implementación de subsidio en Bogotá	Subdirección de Barrios	14.674.667	0	0%	🔴
<b>Total 7715_mejoramiento de vivienda - modalidad de habitabilidad mediante asignación e implementación de subsidio en Bogotá</b>		<b>14.674.667</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
7754_fortalecimiento institucional de la secretaría del hábitat Bogotá	Subdirección Administrativa	407.205.197	345.009.139	85%	🟢
7754_fortalecimiento institucional de la secretaría del hábitat Bogotá	Subdirección Financiera	78.461.639	78.461.639	100%	🟢
7754_fortalecimiento institucional de la secretaría del hábitat Bogotá	Subsecretaría de Gestión Corporativa	4.033.333	0	0%	🔴
<b>Total 7754_fortalecimiento institucional de la secretaría del hábitat Bogotá</b>		<b>489.700.169</b>	<b>423.470.778</b>	<b>86,50%</b>	🟢
7812_fortalecimiento de la inspección, vigilancia y control de vivienda en Bogotá	Subdirección de Prevención y Seguimiento	1.456.831	0	0%	🔴
<b>Total 7812_fortalecimiento de la inspección, vigilancia y control de vivienda en Bogotá</b>		<b>1.456.831</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴

Secretaría Distrital del Hábitat  
Carrera 13 No. 52-24, Bogotá  
Teléfono 601 358 1600  
Código postal 110231  
www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V1



Proyecto	Área	Valor neto	Autorización Giro Acumulado	% Avance (Giro/Valor Neto)	Semáforo
7823_generación de mecanismos para facilitar el acceso a una solución de vivienda a hogares vulnerables en Bogotá	Subdirección de Recursos Públicos	14.185.334	3.576.667	25%	🔴
<b>Total 7823_generación de mecanismos para facilitar el acceso a una solución de vivienda a hogares vulnerables en Bogotá</b>		<b>14.185.334</b>	<b>3.576.667</b>	<b>25,20%</b>	🔴
7836_actualización estrategia de comunicaciones del hábitat 2020-2024 Bogotá	Oficina Asesora de Comunicaciones	3.617	0	0%	🔴
<b>Total 7836_actualización estrategia de comunicaciones del hábitat 2020-2024 Bogotá</b>		<b>3.617</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	🔴
<b>Total general</b>		<b>13.513.932.046</b>	<b>7.568.357.089</b>	<b>56,00%</b>	🟡

Fuente: Bogdata, corte 30 de junio de 2025 – Subdirección de programas y proyectos

### Alerta por proyecto de inversión

- **8090 - Subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.**
- Presupuesto: La ejecución de recursos del proyecto de inversión se presenta acorde a la programación, mediante la incorporación de los recursos de los subsidios de soluciones habitacionales a los patrimonios autónomos del Subsidio Distrital de Vivienda y el del programa Oferta Preferente.
- Metas PDD La ejecución de la meta de ejecución de 8.000 mejoramientos es baja, tan solo reportando la ejecución de los primeros 115 mejoramientos en el marco del convenio con Fonvivienda. Este nivel de avance es bajo respecto a la meta programada de la vigencia 3.540 mejoramientos y del cuatrienio de 8.000. Es importante estipular las acciones que permitirán acelerar el ritmo de avance en ejecución para dar cumplimiento a las metas programadas
- **8084 - Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C.**
- Meta PDD - Habilidadación de Suelo  
Presupuesto apropiado: \$4.912.705.000  
Anotación: Dado que cada zona geográfica tiene sus características especiales, el avance de magnitud es a demanda. Esto, en el entendido que, el suelo se habilita, si solo si, se cumplen condiciones de orden legal, económico, financiero, ambiental, junto con la participación de la comunidad.
- Meta PDD – Promover iiniciación de Vivienda y Ejecutar 48 trámites y/u otros procedimientos en la VUC



Presupuesto apropiado: \$3.188.904.228

Anotación: La iniciación de vivienda obedece a dinámicas del mercado inmobiliario (Ventas de vivienda), sujeto a la libertad económica de los constructores privados para decidir en qué localidades y qué tipos (VIP, VIS, NO VIS) de vivienda construir. De otro lado, la ejecución y trámites y/o procedimientos en la VUC, contiene fases previas de racionalización administrativa y normativa, las cuales se cumplen para así adelantar el proceso de racionalización tecnológica, la cual se encuentra en gestión.

- **7883 - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá**

- Presupuesto: Conforme a lo programado.
- Metas PDD: Durante el periodo de ejecución de los contratos del Ecobarrio Nueva Castilla y de los Ecorredores Universidades y Alcalá, destinados al mejoramiento del espacio público en sectores informales, se presentaron retrasos significativos por ajustes técnicos en el alcance de obra, demoras administrativas en la legalización de actos de inicio y la falta de aval técnico del IDRD para validar diseños de espacios recreativos. Estas contingencias ponen en riesgo la programación de vigencias futuras y pueden generar desfases en los flujos de caja, debido al incremento de costos por prórrogas contractuales y posible incumplimiento de niveles de servicio.  
Se han realizado gestiones interinstitucionales mediante mesas técnicas con el IDRD, ajuste del cronograma financiero para redistribuir pagos contemplando un incremento de costo adicional en el Ecobarrio Nueva Castilla del 8 % y en los Ecorredores Universidades y Alcalá del 5 %.

- **8091 - Mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C.**

- Presupuesto: en la ejecución presupuestal se avanza conforme al cronograma, por lo que no se tienen alertas ni cuellos de botella.
- Metas PDD: Se viene avanzando en las cuatro metas asociadas a este proyecto de acuerdo con el cronograma de tareas establecido, en el mes de julio se dará avance a la meta de Mejorar a 2.000 hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad de la prestación de los Servicios Públicos domiciliarios y TIC, dado que a la fecha se encuentran en construcción las plantas que serán instaladas en los acueductos comunitarios Pasquilla Centro – Localidad de Ciudad Bolívar y Aguas Claras - Localidades de Sumapaz.





- **7575 - Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024**

- Presupuesto: Conforme a lo programado
- Metas PDD: Durante la ejecución del Contrato 1125 – Plaza La Gloria y Circuito Altamira del Cable Aéreo San Cristóbal, el avance físico (63,39 %) y financiero (59 %) presentan desfases del 37 % y 29 % respecto a lo programado, debido principalmente a la inconformidad de la comunidad por la demolición de rampas en mal estado, que obligó a suspender temporalmente la obra para ajustar y socializar nuevos diseños accesibles. Este proceso impacta la disponibilidad de recursos y la adecuada ejecución de las vigencias futuras, poniendo en riesgo la liquidez del proyecto y la consecución de las metas.

En el Cable Aéreo Potosí, el Lote 1 registra un avance ejecutado de 19,36 % frente a un programado del 35,18 % tras la suspensión motivada por demoras en las respuestas de entidades distritales, lo que derivó en causaciones económicas y reportes de posible incumplimiento; en el Lote 2, la definición de zonas de riesgo con IDIGER y la Secretaría Distrital de Movilidad ha ralentizado la Fase II, mientras que los contratos de Parques Potosí permanecen suspendidos hasta septiembre de 2025 por inconsistencias técnicas, normativas y la aprehensión de predios.

- **8125 - Implementación de las estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C.**

- Presupuesto: Se Avanza el presupuesto según el cronograma llegando a una ejecución del 66% al mes de junio.
- Metas PDD  
A corte de junio de 2025, En junio de 2025, el proyecto avanzó en la consolidación metodológica y de datos: se desarrolló el instrumento de recolección para la Línea Base de Indicadores del programa Oferta Preferente y Reactiva tu Compra, y se llevaron a cabo sesiones de trabajo para el diseño de las evaluaciones de los programas Plan Terrazas Distritales y Educación e Inclusión Financiera . Simultáneamente, se ajustó el modelo de datos de intervenciones de espacio público y se validó la información de Camacol y de la Subdirección de Recursos Privados como insumo para la creación del objeto “Proyectos de Vivienda con Oferta Disponible”, comprometiendo la migración completa antes del 30 de junio . Además, se actualizó el geovisor de Proyectos de Vivienda con Oferta Disponible y el de Indicadores del Mercado Inmobiliario con datos de Galería Inmobiliaria, así como el geovisor de Estaciones Radioeléctricas a petición de la Subdirección de





SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

Apoyo a la Construcción. y se generaron tres plantillas de mapa en ArcMap para las fichas de visita de la Mesa de Soluciones, fortaleciendo la infraestructura SIG del proyecto

- 8132 – Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.
- Presupuesto: en la ejecución presupuestal se avanza conforme a lo programado.
- Meta PDD - Gestionar 350 hectáreas de asentamientos de origen informal y barrios legalizados mediante actividades de etapa previa de los trámites de legalización y formalización, se presenta avance de 46,4% para la vigencia, lo anterior se ha visto afectada por los retrasos en la consolidación de la información predial, dificultades en la articulación interinstitucional y demoras en la validación técnica y jurídica de los documentos requeridos. Además, se han presentado limitaciones operativas y logísticas que han impactado la capacidad de los equipos en territorio para avanzar en la estructuración de los expedientes, conforme a lo establecido en el cronograma anual.

Tarea del plan de acción - Adjudicar contratos de levantamientos topográficos, presenta retrasos en la ejecución de sus acciones durante los últimos cuatro meses. Para mitigar este rezago, se actualizará el cronograma para la elaboración y radicación de los documentos precontractuales correspondientes al proceso de levantamientos topográficos que se autoricen. Asimismo, se realizarán acercamientos con las entidades distritales y la comunidad con el fin de establecer una ruta de acción oportuna que permita avanzar de manera eficaz en el cumplimiento de esta actividad.

