

| 1. IDENTIFICACIÓN                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entidad                                                                      | 0118 - Secretaría Distrital de Habitat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Proyecto                                                                     | 8090 Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Versión                                                                      | 13 del 13 de marzo de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Código BPIN                                                                  | 2024110010222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Banco                                                                        | 01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Estado                                                                       | Inscrito el 07 de junio de 2024 - Registrado 14 de junio de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tipo de Proyecto                                                             | Infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Etaapa de Proyecto                                                           | Inversión Ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan de Desarrollo                                                           | 17-Bogotá Camina Segura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nivel 1                                                                      | 2-Bogotá confía en su bien-estar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nivel 2                                                                      | 7-Bogotá, una ciudad con menos Pobreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Política Pública                                                             | Política Pública de Juventud para Bogotá D.C., Política Pública para la Adultez en la D.C., Política Pública de los pueblos indígenas en Bogotá, Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez en el D.C., Política Pública para las Familias de Bogotá, D. C., Política Pública para la garantía plena de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| POT                                                                          | Mejoramiento integral de centros poblados y vivienda rural dispersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Otros aportes y procesos de participación ciudadana                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Consecutivo                                                                  | Otros aportes y procesos de participación ciudadana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                            | En el marco de los "lineamientos para la implementación de la estrategia de participación para la formulación y adopción del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá D.C. 2024-2027" "BOGOTÁ CAMINA SEGURA", definidos en la en la circular 017 de 2024 y Circular 012 de 2024 emitidas por la Secretaría Distrital de Planeación, se implementaron diversas actividades de participación ciudadana. Estas actividades tenían como objetivo de recolectar las propuestas de la ciudadanía para la formulación del Plan Distrital de Desarrollo, mediante diálogos constantes con organizaciones sociales, instancias de planeación y participación, grupos étnicos, sectores sociales y gremios económicos. Dentro de estas actividades, se definieron estrategias como la recepción de propuestas a través de Chatico (Chatbot del Distrito), la recepción de propuestas de actores organizados, la sistematización de las propuestas y preguntas del Concejo Distrital recolectadas mediante el consultorio del Plan de Desarrollo Distrital, así como las respuestas a las propuestas ciudadanas que solicitaron la inclusión de componentes dentro del PDD. Durante la fase de participación, también se implementó una estrategia de pedagogía y comunicación que incluyó mensajes pedagógicos, cápsulas educativas, piezas audiovisuales, entre otros elementos. En este contexto la SDHT, adelanta diferentes acciones dirigidas a reducir el déficit habitacional (cualitativo y cuantitativo). |

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

## Antecedentes

De acuerdo con las cifras de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 en Bogotá se registraron un total de 45.000 hogares en déficit cuantitativo (hogares sin tenencia de vivienda) y 257.000 hogares en déficit cualitativo (hogares en posesión de una vivienda con carencias habitacionales) y por tanto, requieren una solución habitacional (adquirir, arrendar una vivienda o mejorar la existente).

Adicionalmente, el sector vivienda ha presentado una fuerte desaceleración en sus principales indicadores desde 2022 (caída de las ventas VIS en un 52% en 2023), y las tasas de interés para adquisición de vivienda VIS en pesos llegaron a altos históricos. Esto sumado a que la estructura de ingresos y gastos de la mayoría de los hogares en Bogotá les impide o limita el acceso a una vivienda, genera que los hogares que ganan entre 1 y 4 SMLMV destinen en promedio el 47% de su ingreso a vivienda, la mayoría de estos, para el pago de arriendo, generando también baja o nulo ahorro.

## Situación Actual

La baja calidad de vida en la ruralidad de Bogotá se justifica por una serie de factores: las condiciones de habitabilidad, incluyendo el mal estado de las viviendas, el entorno y la calidad urbana son deficientes. La reducida asignación de subsidios de vivienda impide que muchas familias mejoren sus condiciones de vida, mientras que las viviendas existentes no responden a las necesidades particulares de los residentes, exacerbando problemas de salud y bienestar. Las bajas condiciones de habitabilidad son evidentes en el acceso a servicios básicos, infraestructuras y materiales de construcción, lo que genera un ambiente insalubre y poco seguro.

Por último, la ocupación irregular del territorio agrava la situación, creando asentamientos ilegales que carecen de planificación y acceso a servicios. Estos factores combinados no solo perpetúan la pobreza y el hacinamiento, sino que también aumentan la vulnerabilidad ante el cambio climático y las tasas de morbilidad y mortalidad.

## Descripción del Universo

La Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 reporta que hay 235.000 hogares en condiciones de hacinamiento mitigable, 14.000 por carencias en material de pisos, 7.000 con carencias de material de pisos jerarquizados, 22.000 con carencias en cocina, 26.000 con carencia en agua para cocinar, 30.000 por carencias en alcantarillado, 1.000 por carencia en energía, y 15.000 con carencias en recolección de basuras.

A 2021 se registraron 45.000 hogares en Bogotá déficit cuantitativo de vivienda. Los hogares que ganan entre 1 y 4 SMLMV en Bogotá (que a su vez representan el 61% de los hogares bogotanos) gastan en promedio 47% de su ingreso en vivienda, la mayoría de estos en arriendo(51%). Con la subida de intereses de 2022 y 2023, el ingreso mínimo que debe tener un hogar para adquirir vivienda VIS pasó de 1,7 SMLMV en 2021 a 2,9 SMLMV en 2024 a precios promedio de la VIS.

## Cuantificación del Universo

3742092 Ciudadanas y ciudadanos

## Localización del Univeso

Distrital

## Árbol de Problemas

8090-0118-Arbolproblemasubsidios.pdf(Archivo Adjunto)

## Fecha de Incorporación

22/09/2024

## Unidad de Planeación Zonal (UPZ)

## Barrio

## Unidad de Planeamiento Rural (UPR)

## Vereda

## Unidad de Planeamiento Local (UPL)

Todas las UPL

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de inversión para adquisición de vivienda nueva busca por un lado, facilitar a los hogares más vulnerables, la adquisición de las mejores viviendas de interés social (VIS) e interés prioritario (VIP) en Bogotá, por medio de la separación de unidades habitacionales y la asignación de subsidios de vivienda a los hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Y por otro, busca completar el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP con entregas en 2024, pero que para su adquisición requieren de un recurso adicional con el fin último de no desistir.

El proyecto de inversión para el arriendo, busca facilitar el pago del canon de arrendamiento por 12 meses a hogares con ingresos de hasta 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes, condicionado a un ahorro programado para compra de vivienda con un mínimo mensual, que al final de la anualidad le permita al hogar alcanzar su cierre financiero para compra de vivienda. Como parte integral a los programas de asignación de Subsidios Distritales para adquisición de vivienda nueva y arrendamiento, se adelantaran capacitaciones de educación e inclusión financiera para los hogares beneficiarios, brindandoles los conceptos necesarios que les facilite su incursión en la ruta de acceso a la vivienda.

El proyecto de inversión de mejoramientos de vivienda, busca mejorar la calidad de vida de los hogares que sufren carencias habitacionales en la ciudad, propendiendo por un acceso más equitativo a soluciones de vivienda articulado al mejoramiento de entorno urbano, a través de la asignación y ejecución desde la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) de 8.000 subsidios distritales de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional. La alternativa de solución intervendrá habitacionalmente el mejoramiento de las carencias habitacionales de estas 8.000 viviendas, en las cuales, se pueden presentar una o varias carencias, dentro de las que se cuenta inadecuados espacios de higiene (baños) y de preparación de alimentos (cocina), pisos en materiales inadecuados, materiales inadecuados en paredes exteriores, y hacinamiento crítico. Se dará prioridad en la ejecución de intervenciones de mejoramiento que den solución a las viviendas en donde se presente al menos 1 carencia habitacional.null

## 6. CADENA DE VALOR

## Objetivo General

Disminuir el déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá.

## Objetivos Específicos

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en zona rural o urbana, de hogares en condición de vulnerabilidad

## Código Metas Plan de Desarrollo

1989 Ejecutar, 8000, Mejoramiento(s), de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad

## Producto MGA

| Denominación                                           | Magnitud |
|--------------------------------------------------------|----------|
| 4001044 (V0624) - Vivienda de Interés Social mejoradas | 7900     |

## Actividades

| No. | Proceso | Magnitud | Unidad de Medida | Descripción                                        | Estado  |
|-----|---------|----------|------------------|----------------------------------------------------|---------|
| 8   | Mejorar | 500      | Vivienda(s)      | rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad | Vigente |

| Producto MGA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Denominación                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | Magnitud                                                                                        |               |               |              |
| 4001044 (V0624) - Vivienda de Interés Social mejoradas                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | 7900                                                                                            |               |               |              |
| Actividades                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| No.                                                                                                                                                     | Proceso                                                                                                                                                           | Magnitud                             | Unidad de Medida | Descripción                                                                                     | Estado        |               |              |
| 10                                                                                                                                                      | Mejorar                                                                                                                                                           | 7400                                 | Vivienda(s)      | urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad                                              | Vigente       |               |              |
| Producto MGA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Denominación                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | Magnitud                                                                                        |               |               |              |
| 4001042 (V0624) - Vivienda de Interés Social construidas                                                                                                |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | 100                                                                                             |               |               |              |
| Actividades                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| No.                                                                                                                                                     | Proceso                                                                                                                                                           | Magnitud                             | Unidad de Medida | Descripción                                                                                     | Estado        |               |              |
| 9                                                                                                                                                       | Construir                                                                                                                                                         | 100                                  | Vivienda(s)      | rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad                                       | Vigente       |               |              |
| Objetivos Específicos                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Asignar subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT. |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Código                                                                                                                                                  | Metas Plan de Desarrollo                                                                                                                                          |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| 1986                                                                                                                                                    | Asignar, 75000, Subsidio(s), y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Producto MGA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Denominación                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | Magnitud                                                                                        |               |               |              |
| 4001031 (V0624) - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | 60100                                                                                           |               |               |              |
| Actividades                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| No.                                                                                                                                                     | Proceso                                                                                                                                                           | Magnitud                             | Unidad de Medida | Descripción                                                                                     | Estado        |               |              |
| 1                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 60000                                | Subsidio(s)      | para adquisición de vivienda urbana                                                             | Vigente       |               |              |
| 2                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 100                                  | Subsidio(s)      | para adquisición de vivienda rural                                                              | Vigente       |               |              |
| Producto MGA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Denominación                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | Magnitud                                                                                        |               |               |              |
| 4001032 (V0624) - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | 11900                                                                                           |               |               |              |
| Actividades                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| No.                                                                                                                                                     | Proceso                                                                                                                                                           | Magnitud                             | Unidad de Medida | Descripción                                                                                     | Estado        |               |              |
| 4                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 10900                                | Subsidio(s)      | de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad.                  | Vigente       |               |              |
| 5                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 500                                  | Subsidio(s)      | de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP) | Vigente       |               |              |
| 6                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 500                                  | Subsidio(s)      | de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad.                   | Vigente       |               |              |
| Producto MGA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Denominación                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | Magnitud                                                                                        |               |               |              |
| 4001033 (V0624) - Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda                                                                           |                                                                                                                                                                   |                                      |                  | 3000                                                                                            |               |               |              |
| Actividades                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| No.                                                                                                                                                     | Proceso                                                                                                                                                           | Magnitud                             | Unidad de Medida | Descripción                                                                                     | Estado        |               |              |
| 3                                                                                                                                                       | Asignar                                                                                                                                                           | 3000                                 | Subsidio(s)      | para arrendamiento de vivienda                                                                  | Vigente       |               |              |
| 7. FUENTES DE FINANCIACIÓN (Cifras en millones de pesos corrientes)                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Fuente de financiación                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   | 2023                                 | 2024             | 2025                                                                                            | 2026          | 2027          |              |
| Recursos Distrito                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   | \$ 0,00                              | \$ 75.079,46     | \$ 395.073,79                                                                                   | \$ 298.351,41 | \$ 404.782,33 |              |
| Totales                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | \$ 0,00                              | \$ 75.079,46     | \$ 395.073,79                                                                                   | \$ 298.351,41 | \$ 404.782,33 |              |
| 8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO (Cifras en millones de pesos corrientes)                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                      |                  |                                                                                                 |               |               |              |
| Producto MGA                                                                                                                                            | Actividad                                                                                                                                                         | Insumo                               | 2023             | 2024                                                                                            | 2025          | 2026          | 2027         |
| 4001044 (V0624) -                                                                                                                                       | Mejorar 7400 Vivienda(s) urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad                                                                                       | Entrega de viviendas                 | \$ 0,00          | \$ 2.779,47                                                                                     | \$ 20.412,52  | \$ 11.391,47  | \$ 11.719,33 |
| 4001044 (V0624) -                                                                                                                                       | Mejorar 500 Vivienda(s) rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad                                                                                        | Vivienda de Interés Social mejoradas | \$ 0,00          | \$ 1.471,50                                                                                     | \$ 2.550,50   | \$ 2.135,90   | \$ 2.197,37  |

| 8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO |                                                                                                                         |                                                             |                |                     |                      |                      | (Cifras en millones de pesos corrientes) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Producto MGA                                   | Actividad                                                                                                               | Insumo                                                      | 2023           | 2024                | 2025                 | 2026                 | 2027                                     |
| 4001032 (V0624) -                              | Asignar 10900 Subsidio(s) de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad.                | Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda  | \$ 0,00        | \$ 6.120,72         | \$ 84.763,17         | \$ 41.873,85         | \$ 33.463,12                             |
| 4001031 (V0624) -                              | Asignar 100 Subsidio(s) para adquisición de vivienda rural                                                              | Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda   | \$ 0,00        | \$ 69,00            | \$ 4.043,52          | \$ 4.040,09          | \$ 2.059,27                              |
| 4001033 (V0624) -                              | Asignar 3000 Subsidio(s) para arrendamiento de vivienda                                                                 | Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda | \$ 0,00        | \$ 207,18           | \$ 2.291,87          | \$ 14.269,36         | \$ 9.398,27                              |
| 4001042 (V0624) -                              | Construir 100 Vivienda(s) rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad                                     | Vivienda de Interés Social construidas                      | \$ 0,00        | \$ 1.019,37         | \$ 1.179,75          | \$ 711,97            | \$ 732,46                                |
| 4001032 (V0624) -                              | Asignar 500 Subsidio(s) de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP) | Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda  | \$ 0,00        | \$ 0,00             | \$ 11.236,03         | \$ 11.222,47         | \$ 5.720,19                              |
| 4001031 (V0624) -                              | Asignar 60000 Subsidio(s) para adquisición de vivienda urbana                                                           | Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda   | \$ 0,00        | \$ 63.281,00        | \$ 261.621,34        | \$ 205.737,15        | \$ 335.940,09                            |
| 4001032 (V0624) -                              | Asignar 500 Subsidio(s) de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad.                   | Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda  | \$ 0,00        | \$ 131,22           | \$ 6.975,08          | \$ 6.969,15          | \$ 3.552,24                              |
| <b>Totales</b>                                 |                                                                                                                         |                                                             | <b>\$ 0,00</b> | <b>\$ 75.079,46</b> | <b>\$ 395.073,79</b> | <b>\$ 298.351,41</b> | <b>\$ 404.782,33</b>                     |

| Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes) |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Año                                                                   | Valor |
|                                                                       |       |

| Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes) |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Año                                                                  | Valor   |
| 2028                                                                 | \$ 0,00 |

| Vigencias Futuras:  |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| Acto Administrativo | Número | Fecha |
|                     |        |       |

| 9. POBLACIÓN OBJETIVO                                                                                           |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Grupo Etario                                                                                                    | Número de Personas | Descripción          |
| z. Grupo etario sin definir / Población no etaria                                                               | 8034649            | Población en general |
| Grupos / Situaciones / Condiciones / Sectores                                                                   | Número de Personas | Descripción          |
| Mujer (sexo)                                                                                                    | 2245256            | Habitantes de Bogotá |
| Hombre (sexo)                                                                                                   | 1496836            | Habitantes de Bogotá |
| TPJ(JIP).Indirecto-C07.32.Mejoramiento e innovación social para el hábitat y acceso a la oferta de vivienda.    | 3742092            | Habitantes de Bogotá |
| TPGE(EAO).Indirecto-C01.15.Calidad de vida.                                                                     | 3742092            | Habitantes de Bogotá |
| TPIEG(GIA).Indirecto-C01.01.Empleabilidad y acceso al trabajo.                                                  | 3742092            | Habitantes de Bogotá |
| TPCP(PIH).Indirecto-C02.16.Integración comunitaria de las víctimas del conflicto armado para la reconciliación. | 3742092            | Habitantes de Bogotá |
| <b>Total Grupo Etario:</b>                                                                                      | 8034649            |                      |

## Enfoque de género

Sin información

| 10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN |        |
|-------------------------------|--------|
| Nivel Geográfico              | Nombre |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

## Banco Distrital de Programas y Proyectos

### Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                    |               |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FONTIBON                               |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RAFAEL URIBE URIBE                     |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ENGATIVA                               |                                    |               |                                          |
| Distrital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BOGOTÁ D.C.                            |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USME                                   |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BOSA                                   |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SANTA FE                               |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | USAQUEN                                |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KENNEDY                                |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BARRIOS UNIDOS                         |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SUBA                                   |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SAN CRISTOBAL                          |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CIUDAD BOLIVAR                         |                                    |               |                                          |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LOS MARTIRES                           |                                    |               |                                          |
| 11. GERENCIA DE PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                    |               |                                          |
| Nombre Gerente del Proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Daniel Eduardo Contreras Castro        |                                    |               |                                          |
| Correo Electrónico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | daniel.contreras@habitatbogota.gov.co  |                                    |               |                                          |
| Teléfono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6013581600                             |                                    |               |                                          |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Subsecretario de Gestión Financiera    |                                    |               |                                          |
| Área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Subsecretaría de Gestión Financiera    |                                    |               |                                          |
| Fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22/09/2024                             |                                    |               |                                          |
| 12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                    |               |                                          |
| Formulación del proyecto de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                    |               |                                          |
| Nombre Archivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8090-0118-                             | Fecha Cargue                       | 23/09/2024    |                                          |
| Estudios de respaldo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                    |               |                                          |
| Consecutivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nombre del Estudio                     | Realizado por                      | Fecha Estudio | Archivo Relacionado                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bases del Plan Distrital de Desarrollo | Secretaría Distrital de Planeación | 31/05/2024    | BasesdelPlanDistritaldeDesarrollo"       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Encuesta Nacional de Calidad de Vida   | DANE                               | 06/06/2022    | EncuestaNacionaldeCalidaddeVida2021.     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Censo Nacional de Población y Vivienda | DANE                               | 30/06/2018    | CensoNacionaldePoblaciónyVivienda.PDF    |
| 13. OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                    |               |                                          |
| <p>11/06/2024: Registro del proyecto de inversión.</p> <p>27-02-2025 Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento.</p> <p>07-03-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor de \$527.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia.</p> <p>13-03-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de \$168.506.285.850 pesos constantes de 2025 y \$176.886.245.250 pesos corrientes de cada vigencia.</p> |                                        |                                    |               |                                          |
| 14. CONCEPTO DE VIABILIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                    |               |                                          |
| Aspectos revisados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                    |               |                                          |
| Aspecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                    |               | Cumple ?                                 |
| Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                    |               | Si                                       |
| Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                    |               | Si                                       |
| Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                    |               | Si                                       |
| Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                    |               | Si                                       |
| Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                    |               | Si                                       |
| Sustentación del concepto de viabilidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                    |               |                                          |
| El proyecto de inversión es consistente con lo establecido en el PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO 2024-2027 "BOGOTÁ CAMINA SEGURA".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                    |               |                                          |
| Observación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                    |               |                                          |
| El proyecto de inversión busca facilitar a los hogares más vulnerables el acceso a una solución de vivienda VIS o VIP en Bogotá a través de la asignación de un subsidios para adquirir o arrendar una vivienda o mejorar la existente. Estos subsidios para hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos legales mensuales legales vigentes contribuyen con el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP, también es un apoyo al pago del canon de arrendamiento y para materializar mejoras de habitabilidad que requiera la vivienda existente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                    |               |                                          |
| Responsable del concepto de viabilidad entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                    |               |                                          |
| Nombre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Redy Adolfo Lopez Lopez                |                                    | Cargo         | Subdirector de Programas y Proyectos (E) |
| Teléfono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6013581600                             |                                    | Correo        | redy.lopez@habitatbogota.gov.co          |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

## Banco Distrital de Programas y Proyectos

### Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

Área

Sudirección de Programas y Proyectos

Fecha

14/06/2024

#### 16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

| # | Nombre          | Realizado Por                      |
|---|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Certificado POT | Secretaría Distrital de Planeación |