



**FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO INDICADORES DE GESTIÓN  
HOJA DE VIDA INDICADOR DE GESTIÓN**

FECHA:  
31-01-2025  
CÓDIGO  
PG03-FO680  
VERSIÓN 4

**Identificación del Indicador**

Código del indicador	40	Versión	1	Fecha de aprobación	2/05/2025
Nombre del indicador	Porcentaje de avance en la ejecución de estudios y trámites requeridos para la expedición de actos administrativos que definan los predios sujetos a declaratorias de Desarrollo, Construcción y/o Uso Prioritario, garantizando además el seguimiento al cumplimiento de la función social de la propiedad de los predios declarados.				
Descripción del indicador	Este indicador mide el porcentaje de avance en la ejecución de estudios y trámites necesarios para la expedición de actos administrativos que definan los predios sujetos a declaratorias de Desarrollo, Construcción y/o Uso Prioritario. Asimismo, permite evaluar el seguimiento al cumplimiento de la función social de la propiedad de los predios declarados, garantizando que se lleven a cabo las acciones requeridas para su adecuada gestión.				
Proceso asociado	Gestión Urbana para generación del Hábitat				
Indicador asociado con:	Objetivo del Proceso	Objetivo relacionado:	Implementar instrumentos normativos y de gestión a través del acompañamiento y seguimiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción, con el fin de promover la generación y/o mejoramiento de soluciones habitacionales en el Distrito Capital.		
Objetivo estratégico que aporta	OE2. Avanzar en el acceso a soluciones habitacionales y mejoramiento de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de vulnerabilidad, buscando una ciudad más justa para todas y todos sus habitantes.				

**Caracterización del Indicador**

Meta Indicador	Adelantar el 100% de las actividades necesarias para el desarrollo de estudios y trámites requeridos en la expedición de actos administrativos que definan los predios sujetos a declaratorias de Desarrollo, Construcción y/o Uso Prioritario, asegurando además el seguimiento al cumplimiento de la función social de la propiedad de los predios declarados.				
Tipo de Indicador:	Eficacia	Frecuencia de Medición:	Mensual		
Unidad de medida del indicador:	Porcentaje				
Formula de calculo:	$(\text{Porcentaje de avance en número de actividades desarrolladas para la expedición de actos administrativo y seguimiento al cumplimiento de la funcion social de la propiedad} / \text{Total de las actividades programadas}) * 100\%$				

Definición de Variables:	Variable	Descripción o definición	Unidad
	Porcentaje de avance de actividades desarrolladas para la expedición de actos administrativo y seguimiento al cumplimiento de la funcion social de la propiedad	Corresponde al número de estudios y trámites completados para la expedición de actos administrativos así como actividades llevadas a cabo para garantizar el cumplimiento de la función social de propiedad. Representa la cantidad de estudios y trámites que han sido realizados con éxito en el periodo de evaluación.	Número
	Total de actividades programados	Corresponde al total de estudios y trámites programados para la expedición de actos administrativos y seguimiento al cumplimiento de función social de la propiedad, indica el número total de estudios y trámites previstos para completar el proceso administrativo.	Número

Fuente de Información:	Variable	Nombre
	Porcentaje de avance de actividades desarrolladas para la expedición de actos administrativo y seguimiento al cumplimiento de la funcion social de la propiedad	Registros administrativos, documentos y bases de datos institucionales _ Documentos archivados en el Drive de la Subdirección, expedientes físicos y en el Sistema de Información de la Subdirección de Gestión de Suelo - SIGES
	Total de actividades programados	Planes de trabajo y cronogramas de ejecución_ -Programación oficial de actividades de la Secretaria Distrital de Hábitat.

**Programación del indicador**

AÑO	2025											
PROGRAMACIÓN DEL INDICADOR	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	6,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	6,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	7,00%
TIPO DE ACUMULACIÓN	Suma											
LÍNEA BASE DEL INDICADOR	NO APLICA											
OBSERVACIONES	NO APLICA											

**Responsable del indicador**

Dependencia responsable	Subdirección de Gestión del Suelo
-------------------------	-----------------------------------

**Control de cambios del indicador**

Versión del indicador	Fecha	Descripción del cambio
1	2/05/2025	Creación del indicador