



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

1. IDENTIFICACIÓN					
Entidad	0118 - Secretaría Distrital de Habitat				
Proyecto	8084 Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C.				
Versión	4 del 17 de junio de 2024				
Código BPIN	2024110010215				
Banco	01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)				
Estado	Inscrito el 07 de junio de 2024 - Registrado 17 de junio de 2024				
Tipo de Proyecto	Asistencia técnica				
Etapas de Proyecto	Inversión Ejecución				
2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN					
Plan de Desarrollo	17-Bogotá Camina Segura				
Nivel 1	4-Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática				
Nivel 2	31-Acceso equitativo de vivienda urbana y rural				
Política Pública	POLITICA PUBLICA				
POT	No Aplica				
3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA.					
Iniciativas ciudadanas					
	Origen	Problemática o necesidad	Alternativa o solución	No. Radicado	Código
	Ciudadanía	Migración	4		8084
	Ciudadanía	Migración	4		8084
	Ciudadanía	Migración	4		8084
4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD					
Antecedentes					
<p>Dificultad en la generación de soluciones habitacionales sustentado en la insuficiente gestión, habilitación y desarrollo del suelo útil, en el Distrito Capital. Descripción de la situación existente con respecto al problema El acceso a la vivienda social se encuentra limitado por condiciones de adquisición, retención de suelo, especulación, bajos ingresos y condiciones de desventajas frente a la oferta y demanda de vivienda de bajo costo o asequible; falta de control en el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas definidas en la ley y el cumplimiento de la función social de propiedad establecida en la constitución nacional. Los trámites y/u otros procedimientos administrativos vinculados a la cadena de urbanismo y construcción no se encuentran virtualizados en su totalidad en una única herramienta tecnológica, lo cual genera demora en los tiempos, pérdida de la confianza de los solicitantes para acceder a las soluciones habitacionales, una baja sincronización interinstitucional para el desarrollo ágil de los mismos. En conclusión: desaceleración del sector vivienda (Lanzamiento y Ventas) prospectivas y limitación de los hogares de menores ingresos para acceder a soluciones habitacionales y se garantice la calidad de vida de sus habitantes. Magnitud actual del problema indicadores de referencia La Encuesta Multipropósito del 2021 identificó que el déficit de vivienda en Bogotá ascendía a 252.915 hogares (9% del total), de los cuales 29.774 corresponden al déficit cuantitativo (11,8% del déficit) y 223.141 al déficit cualitativo (88,2% del déficit). Del total de familias deficitarias el 58% estaría ubicado en zonas de origen informal (SDHT, 2023). La Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2022 señala que entre los problemas más destacados asociados a condiciones de habitabilidad se encuentran la presencia de plagas, humedad, hacinamiento y riesgos estructurales. La demanda agregada de vivienda se concentra en hogares con menos de 2 SMMLV de ingresos (51%), mientras que la oferta VIP, solución de vivienda a la que estos hogares tienen más posibilidad de acceder, representa tan sólo el 5% del mercado de vivienda. En cuanto a los hogares con ingresos entre los 2 y 4 SMMLV tienen una participación del 28% del total, con una oferta de vivienda VIS del 42% de participación, lo cual ha permitido un mayor nivel de producción en los últimos años, aunque sin solucionar los retos financieros que estas familias enfrentan. Por último, en el segmento del mercado de vivienda No VIS se observa un comportamiento opuesto al del mercado VIP; los hogares con más de 4 SMMLV tienen una participación del 21% de la demanda y pueden acceder a una oferta habitacional con un peso del 53% del total de vivienda nueva en Bogotá. La mayor parte de esta oferta de vivienda nueva no se desarrolla en áreas que cuenten con soportes territoriales adecuados. De acuerdo con cifras de Galería Inmobiliaria (2023), los lanzamientos de vivienda VIS-VIP en Unidades de Planeamiento Local deficitarias en soportes urbanos alcanzaron el 64,27% del total durante el periodo 2016-2023 en la ciudad. En este sentido, la localización de la nueva vivienda se debería dar en áreas en las cuales la ciudad cuente con infraestructuras públicas adecuadas. Así mismo, los proyectos en tratamiento de renovación urbana</p>					
Situación Actual					
Sin Información					
Descripción del Universo					
Sin Información					
Cuantificación del Universo		0 Porciento			
Localización del Universo		Distrital			
Árbol de Problemas					
Fecha de Incorporación					
Unidad de Planeación Zonal (UPZ)					
Barrio					
Unidad de Planeamiento Rural (UPR)					
Vereda					

Unidad de Planeamiento Local (UPL)

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Realizar asistencia técnica, dirigida a promotores y/o constructores de proyectos de vivienda en la gestión interinstitucional de los trámites ante las diferentes entidades en el marco de la "cadena de trámites de urbanismo y construcción". Se realiza desde la formulación, gestión, habilitación, desarrollo y el proceso de licenciamiento (Urbanización y/o construcción), a partir de la coordinación interinstitucional e intersectorial donde se involucran los diferentes actores que intervienen en el desarrollo de proyectos de vivienda en la ciudad, dirigidas a reducir el déficit cuantitativo de vivienda en la ciudad.

Para ello se gestionará 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, que permitirá el desarrollo concertado de proyectos urbanísticos e inmobiliarios con los propietarios, promotores y constructores, en el cual se garantice la destinación de suelo para la vivienda social en sitio, que se constituye como herramienta para asegurar el acceso a la vivienda de la población más vulnerable, en cumplimiento a la función social de la propiedad.

Para lo cual se incorporan la aplicación de diferentes instrumentos de gestión y planificación del suelo. Entre ellos:

- i. Declaratorias de Desarrollo y Construcción, cuyo objeto es movilizar suelo vacante para el cumplimiento de la función social de la propiedad.
 - ii. Declaratorias Habilitación de Uso, tiene como objetivo reactivar los usos aprobados en la norma.
 - iii. Declaratorias de existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social.
 - iv. Constitución de proyectos asociativos para la gestión de suelo destinado a vivienda y usos complementarios con propietarios, promotores y constructores, con los cuales se brinda apoyo técnico para la habilitación normativa de usos.
 - v. Aplicación proceso de enajenación forzosa en pública subasta o expropiación,
 - vi. Elaborar los estudios técnicos para la identificación y seguimiento a los predios, con los cuales se identifica suelo disponible objeto de aplicación de instrumentos de gestión de suelo.
 - vii. Mecanismos de seguimiento y evaluación al desarrollo y ejecución de los planes parciales y demás instrumentos de planeamiento.
- Cada una de estas actividades busca gestionar suelo útil destinado a producción de soluciones habitacionales en proyectos urbanos integrales, con el cual se garantiza la provisión de vivienda social para la ciudad, en pro de la disminución del déficit co.

6. CADENA DE VALOR

Objetivo General

Promover la generación de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.

Objetivos Específicos

Agilizar trámites asociados a la cadena de urbanismo y construcción

Código Metas Plan de Desarrollo

2261 Ejecutar, 48, Trámite(s), y/o Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción

Producto MGA

Denominación

4599025 (V0624) - Servicios de información implementados

Magnitud

48

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
3	Racionalizar	48	Trámite(s)	y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC	Vigente
4	Ejecutar	48	Trámite(s)	y/u otros procedimientos administrativos en la VUC.	Vigente
5	Presentar	48	Informe(s)	de resultados del estudio de solicitudes recibidas de Estaciones Radioeléctricas en Bogotá.	Vigente
6	Presentar	48	Informe(s)	de uso del modulo tecnologico del banco de materiales y curaduría social de la VUC.	Vigente

Objetivos Específicos

Aumentar la habilitación de suelo útil y promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en la ciudad

Código Metas Plan de Desarrollo

2263 Gestionar, 90, Hectárea(s), de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados

Producto MGA

Denominación

4501001 (V0624) - Servicio de asistencia técnica

Magnitud

90

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
1	Gestionar	90	Hectárea(s)	de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.	Vigente

Código Metas Plan de Desarrollo

2267 Promover la iniciación de, 80000, Unidad(es), de Viviendas VIS y VIP en Bogotá

Producto MGA

Denominación

4501001 (V0624) - Servicio de asistencia técnica

Magnitud

80000

Actividades

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de Medida	Descripción	Estado
2	Promover la iniciación de	80000	Unidad(es)	de Vivienda VIS y VIP en Bogotá.	Vigente



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

7. FUENTES DE FINANCIACIÓN						(Cifras en millones de pesos corrientes)
Fuente de financiación	2023	2024	2025	2026	2027	
0-000-0000 Genérico	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,03	\$ 0,03
Totales	\$ 0,00	\$ 0,03				

8. COMPONENTES DE INVERSIÓN Y FLUJO FINANCIERO							(Cifras en millones de pesos corrientes)
Producto MGA	Actividad	Insumo					
Totales							

Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)	
Año	Valor

Vigencias Futuras:		
Acto Administrativo	Número	Fecha

9. POBLACIÓN OBJETIVO		
Grupo Etario	Número de Personas	Descripción
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	8034649	Población en general
Total Grupo Etario:	8034649	

Enfoque de género

Sin información

10. UBICACIÓN DE LA INVERSIÓN

Nivel Geográfico	Nombre
Distrital	BOGOTÁ D.C.

11. GERENCIA DE PROYECTO

Nombre Gerente del Proyecto	JAIME OLAYA AMADO
Correo Electrónico	JAIME.OLAYA@HABITATBOGOTA.GOV.CO
Teléfono	6013581600
Cargo	Subdirector
Área	Subdirección de Apoyo a la Construcción
Fecha	07/06/2024

12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO

Formulación del proyecto de inversión			
Nombre Archivo	Fecha Cargue		
Anexo_formulacion_proyecto	03/09/2024		

Estudios de respaldo

Consecutivo	Nombre del Estudio	Realizado por	Fecha Estudio	Archivo Relacionado
2	Informe de Participación Ciudadana en la	Secretaría Distrital de Planeación	06/05/2024	Informe de Participación Ciudadana en la For
1	Documento Bases Proyecto Plan de	Secretaría Distrital de Planeación	29/02/2024	Documento Bases Proyecto Plan de Desarroll
3	Encuesta Multipropósito 2021	Departamento Administrativo Nacional de	01/07/2022	Encuesta Multipropósito 2021.PDF

13. OBSERVACIONES

Realizar asistencia técnica, dirigida a promotores y/o constructores de proyectos de vivienda en la gestión interinstitucional de los trámites ante las diferentes entidades en el marco de la "cadena de trámites de urbanismo y construcción". Se realiza desde la formulación, gestión, habilitación, desarrollo y el proceso de licenciamiento (Urbanización y/o construcción), a partir de la coordinación interinstitucional e intersectorial donde se involucran los diferentes actores que intervienen en el desarrollo de proyectos de vivienda en la ciudad, dirigidas a reducir el déficit cuantitativo de vivienda en la ciudad.

14. CONCEPTO DE VIABILIDAD

Aspectos revisados		Cumple ?
Aspecto		
Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital		Si
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto		Si
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos		Si
Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"		Si
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar		Si



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI_D

Sustentación del concepto de viabilidad

El proyecto de inversión cumple con los criterios establecidos en el Plan de Desarrollo Bogotá Camina Segura

Observación

SIN INFORMACIÓN

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Nombre Jackelyn Yate Cabrera

Teléfono 6013581600

Área Subdirección de Programas y Proyectos

Cargo Subdirectora de Programas y Proyectos

Correo jackelyn.yate@habitatbogota.gov.co

Fecha 17/06/2024

16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO

#	Nombre	Realizado Por