Código BPIN 2020110010305

y las observaciones formuladas desde el Consejo Territorial de Planeación Distrital -CTPD- solo tres de ellas están enmarcadas en el Propósito de ciudad 1, respecto a las cuatro metas que tiene a su cargo la Subdirección de apoyo a la construcción: en primer lugar, la ciudadanía en general percibe positivamente el fortalecimiento de las herramientas digitales distritales como medio de transparencia y eficacia en los trámites. Segundo, el CTP realiza una observación frente a la meta de promover la iniciación de 45.000 viviendas VIS y VIP y su localización en el territorio. Por último, solicitan una aclaración jurídica respecto a la creación de la Curaduría púbica social.

IDENTIFICACION

Entidad	118	Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	7747	Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá
Versión	45	del 11-MARZO-2024
Código BPIN	2020110010305	

servicios: Agendamiento, Radicación, Estado del Trámite, Comunicaciones y Consultas electrónicas.

En lo referente al acompañamiento, asesoría y apoyo interinstitucional se tiene una línea base de 211 proyectos inscritos (Dato al 24-04-2020) bajo el esquema de mesa de soluciones, los cuales impulsan 118.599 unidades de vivienda correspondientes a 93.839 VIS y 24.760 VIP y cuya duración de cadena de urbanismo y construcción alcanza los 669 días hábiles.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En el marco del Objetivo General, el cual está encaminado a Promover la iniciación de soluciones habitacionales en Bogotá, se definieron tres alternativas potenciales de solución:

Alternativa 1: Construir mecanismos que fomenten la libre competencia
Alternativa 2: Brindar apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos
Alternativa 3: Proponer alternativas de reducción de exigencias de requisitos.

Una de las características que es transversal a las tres alternativas está referida a los tiempos y la compleja estructura jurídica y normativa que tiene los trámites para la solicitud de licencias de construcción y urbanismo, los cuales históricamente se han convertido en una dificultad a la hora de desarrollar proyectos de vivienda en la ciudad. Esta dilatación en los tiempos no solo afecta a grandes promotores y/o constructores de vivienda , sino también a las personas naturales que buscan ampliar sus viviendas .

6. OBJETIVOS

Objetivo general

1 Promover la iniciación de soluciones habitacionales en Bogotá.

Objetivo(s) específico(s)

1 Facilitar el acceso a los servicios dentro del marco de mejoramiento integral de viviendas.
2 Apoyar la gestión de la totalidad de los trámites de la cadena de urbanismo y construcción.

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Crear	1.00	herramienta tecnológica	como soporte virtual del banco distrital de materiales.
2	Actualizar y mantener el	100.00	%	de la herramienta tecnológica.
3	Brindar	100.00	%	de soporte funcional a usuarios de la herramienta tecnológica del banco distrital de materiales.
4	Crear	1.00	herramienta tecnológica	que permita realizar los trámites de manera virtual ante entidades distritales y/o curaduría social dentro del marco mejoramiento integral de viviendas.
5	Brindar	100.00	%	soporte funcional a usuarios de la herramienta tecnológica del mejoramiento integral de viviendas.
6	Brindar apoyo técnico y administrativo a	100.00	%	de las solicitudes remitidas por la CVP.
7	Implementar	1.00	plataforma virtual	de realización de trámites.
8	Realizar el	100.00	%	de ajustes requeridos para la herramienta tecnológica.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 118 Secretaría Distrital del Hábitat

Proyecto 7747 Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá

Versión 45 del 11-MARZO-2024

Código BPIN 2020110010305

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
9	Garantizar por el	99.00	%	de disponibilidad de la plataforma tecnológica.
10	Brindar apoyo técnico y administrativo a	100.00	%	de las solicitudes de apoyo requeridas.
11	Promover la iniciación de	51,250.00	viviendas	a través del apoyo ofrecido dentro del marco del esquema de mesa de soluciones.

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2024

Descripción	Presupuesto					
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Plataforma tecnológica	335	1,190	1,080	1,282	482	4,369
Apoyo a la construcción	315	775	1,684	1,633	1,462	5,869

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2024 HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2020	2021	2022	2023	2024	Total Proyecto
$0	$650	$1,965	$2,764	$2,915	$1,944	$10,238

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2020	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,834,167	Grupo estario sin definir
2021	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,834,167	
2022	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,901,653	POBLACIÓN EN GENERAL
2023	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,968,095	POBLACIÓN EN GENERAL
2024	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	8,034,649	GRUPO ETARIS SIN DEFINIR

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización

77 Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Estudio de oferta y demanda de vivienda y destinos no habitacionales 2018	CAMACOL BOGOTÁ	30-05-2018

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004

Estructura socioeconómica y espacial - ESEE

Centralidades de integración urbana

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004

Sin asociar

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118	Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	7747	Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá
Versión	45	del 11-MARZO-2024
Código BPIN	2020110010305	

15. OBSERVACIONES

Actualización de Vigencias 2022 y 2023 para cierre y último seguimiento 2022.
20230223. Actualización por reprogramación de vigecia 2023.
20230331. Actualización Nuevo Gerente y Costos por Componente.
20230714. Segundo seguimiento trimestral a 30 de junio del 2023
20231005. Tercer Seguimiento Trimestral a 30 de septiembre del 2023 y Cargue POAI 2020240308 Se realiza actualización Ficha EBI-D en el proceso reprogramación vigencia 2024
20240311. Se realiza actualización Ficha EBI-D en el proceso reprogramación vigencia 2024

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	Jaime Olaya Amado
Area	Subdirector de Apoyo a la Construcción
Cargo	Subdirector de Apoyo a la Construcción
Correo	jaime.olaya@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s)	3581600

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y politicas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto esta acorde con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	AIDEE SANCHEZ CORREDOR
Area	SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
Cargo	SUBDIRECTORA
Correo	aidee.sanchezc@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581600 EXT 1402
Fecha del concepto	18-JUN-2020

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

La Formulación del proyecto se realizó con base en los lineamientos de la MGA del DNP