



# Informe de Rendición de Cuentas Secretaría Distrital del Hábitat

## 2024



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT



# INFÓRMATE SOBRE NUESTRA GESTIÓN 2024

La Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de su estrategia de rendición permanente de cuentas ha dispuesto esta sección para que la ciudadanía en general, sus grupos de valor y partes interesadas accedan a información sobre la gestión que ha desarrollado durante la vigencia 2024 de cara al Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”.

Esta información que se publica previamente a la audiencia de rendición de cuentas que tendrá la entidad el 16 de diciembre de 2024, se ha dispuesto en formato de videos breves que buscan resumir de forma clara la información mínima que debe ser publicada de acuerdo con el Manual Único de Rendición de Cuentas – MURC del Departamento Administrativo de la Función Pública – DAFP.

Se ha agrupado en dos secciones, una que da cuenta del cumplimiento de diferentes políticas públicas que le competen y otra sección que presenta las líneas estratégicas de la Secretaría del Hábitat en este Plan Distrital de Desarrollo.

# ¿CÓMO VAMOS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS DIFERENTES POLÍTICAS?

**Política Ambiental**



**Política de Servicio al Ciudadano**



**Política de Mejora Normativa**



**Política de Gestión Documental**



**Política Pública del Hábitat**



**Programa de Transparencia y Ética Pública**



# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?

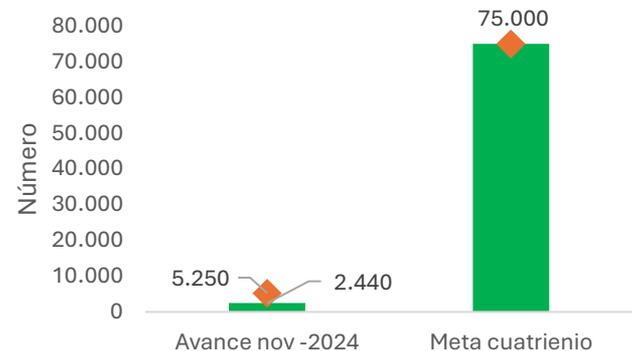
La Secretaría Distrital del Hábitat en consecución de su misión logró durante la vigencia 2024 en el marco del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura” avanzar en el cumplimiento de sus compromisos y metas establecidas de la siguiente manera:

## Vivienda

META PDD

Asignar **75.000** subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.

Entre los meses de julio y noviembre se asignaron **2.440** subsidios entre los programas Oferta Preferente (**1.437**) y Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar (**1.003**), equivalente a **6.832** personas beneficiadas.



Fuente: SDHT, corte 30 de noviembre de 2024

META PDD

Ejecutar **8.000** mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones de vulnerabilidad.

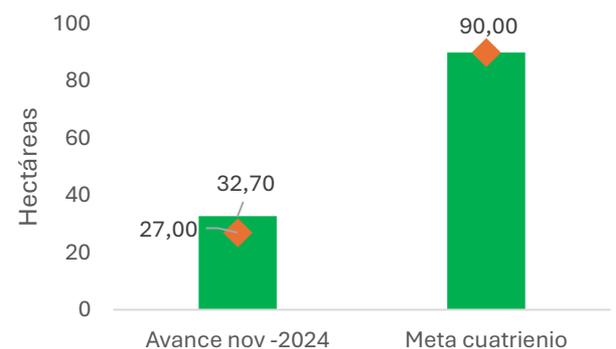
Durante el mes de noviembre, se avanza en el proyecto de reglamentación (Decreto 145, resolución operativa y documento técnico de soporte) y los proyectos de resolución acorde a las aprobaciones viabilizadas en las mesas técnicas.

META PDD

Gestionar **90** hectáreas de suelo útil para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.

Se habilitó suelo conformado por un área útil de **32,70** hectáreas para vivienda, en los planes parciales:

- Mudela del Río: VIS de **53.336,88** m<sup>2</sup> /**5,33** hectáreas, y VIP de **53.375,22** m<sup>2</sup> /**5,34** hectáreas.
- No. 9 Alameda La Concordia: **5,77** hectáreas, VIS: **12.095,515** m<sup>2</sup> para **1.166** unidades de vivienda y VIP: **12.095,515** m<sup>2</sup> para **698** unidades de vivienda.



Fuente: SDHT, corte 30 de noviembre de 2024

Plan Parcial de Renovación Urbana Triangulo Fenicia: **0,42** hectáreas, con edificabilidad de **21.573** m<sup>2</sup> para los usos de comercio vecinal y vivienda, y la obligación de construir **108** viviendas VIP.

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?

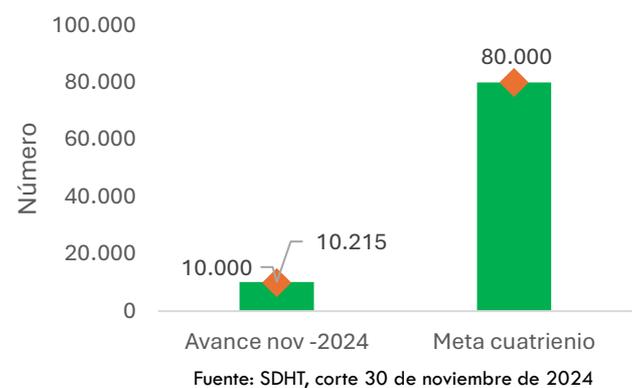


## Vivienda

META PDD

Promover la iniciación de **80.000** unidades de vivienda VIS y VIP en Bogotá.

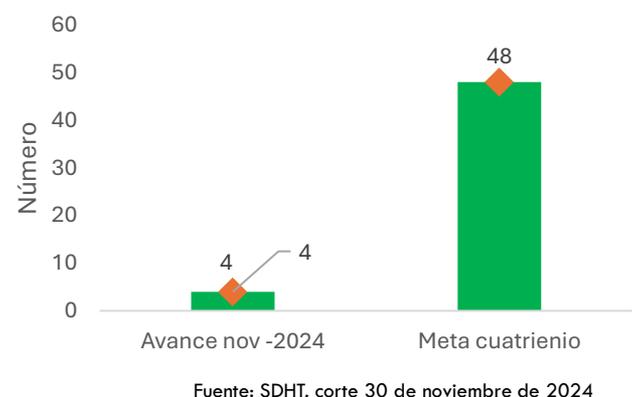
De julio a noviembre, se promovió la iniciación de **10.215** unidades de vivienda (**1.602** VIP y **8.613** VIS). Dichas unidades de vivienda actualmente se vienen construyendo en **24** proyectos desarrollados ubicados en **12** localidades Suba, Puente Aranda, Usaquén, Fontibón, Usme, La Candelaria, San Cristóbal, Engativá, Bosa, Rafael Uribe Uribe, Teusaquillo y Kennedy.



META PDD

Ejecutar **48** trámites y/u otros procedimientos administrativos en la herramienta tecnológica -ventanilla única de la construcción.

Se ejecutó la virtualización e incorporación de **4** Trámites correspondientes a la Licencia e Intervención de Ocupación de Espacio Público para las siguientes entidades distritales del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en julio y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) y a LIOEP (Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público). Adicionalmente, se ha virtualizado trámite de Protección a Moradores de la SDHT y la carta de compromiso de la EAAB-ESP.



Haz clic aquí

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?



## Revitalización

META PDD

Intervenir **2** polígonos priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático.

Se gestionó la revitalización en torno al cable aéreo San Cristóbal y se culminaron las obras (Parque la Joyita - **5,328 m<sup>2</sup>**, Mirador Altamira - **1,035 m<sup>2</sup>** y Bello Horizonte - **1,775 m<sup>2</sup>**).

META PDD

Intervenir **18** polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros.

Se gestionó la Vigencia Futura de acuerdo con estructuración de estudios, diseños y obra del eco-barrio Nueva Castilla, eco-corredores de Javeriana y Alcalá, de las localidades de Chapinero y Suba respectivamente. Así mismo se avanzó en los documentos para la adjudicación de dos (2) procesos de obra e interventoría en los Polígonos de mejoramiento integral de barrios, en las localidades de Suba y Rafael Uribe Uribe.

META PDD

Intervenir **1.800** Hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat).

Se gestionó el documento técnico de soporte y anexos técnicos para el desarrollo del PIMI Suba y su articulación con **5** polígonos de mejoramiento integral de barrios.

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?



META PDD

## Revitalización

Diseñar e implementar **4** estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios urbanos y rurales a través de la gobernanza colaborativa la gestión e innovación social para un hábitat incluyente

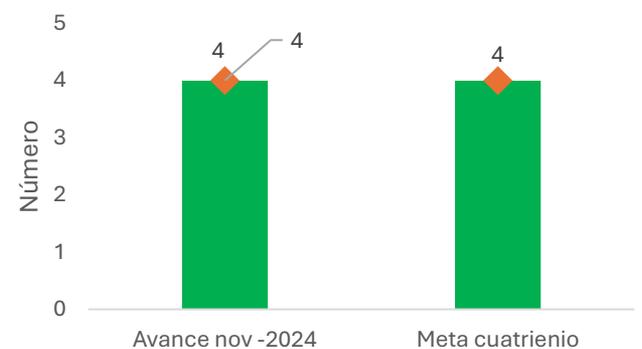
Se construyeron los documentos técnicos de las estrategias de participación ciudadana (innovación social, habitando territorios, territorios mágicos y participación ciudadana y gestión social).

Se dio apertura a la convocatoria “Innova tu territorio” orientada en apoyar 10 iniciativas comunitarias para el mejoramiento de espacios públicos con enfoque ambiental.

Se realizaron **4** mesas sectoriales de participación en las que se formuló el Plan Sectorial de Participación 2025-2028.

Se participó en **1.435** espacios de participación local, de la estrategia Habitando Territorios. Se intervinieron **2.942m2** de espacio público, con la participación de **650** miembros de la comunidad. En total se han realizado intervenciones en **19** espacios distribuidos en las siguientes localidades:

- Santa Fe – Territorio Mágico La Alameda (3 espacios).
- Teusaquillo – Territorio Mágico Galerías (1 espacio).
- La Candelaria – Territorio Mágico Concordia (1 espacio).
- Ciudad Bolívar – Territorio Mágico Santa Viviana y Santo Domingo (1 espacio).
- Sumapaz – Territorio Mágico Nazareth (13 espacios rurales).



Fuente: SDHT, corte 30 de noviembre de 2024



Haz clic aquí

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?

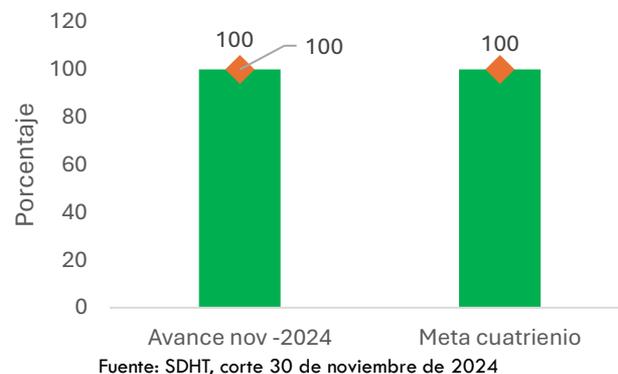


META PDD

## Ciudad Informal

Monitorear el **100%** de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal.

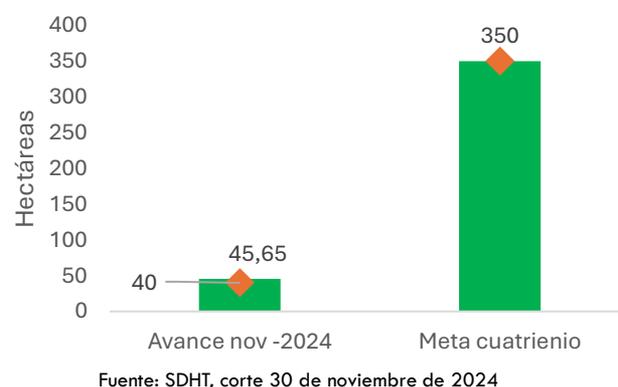
Se realizó el **100%** del monitoreo de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal y se gestionaron **1.756** visitas a los **279** polígonos de monitoreo priorizados en el año, generando **666** reportes a las autoridades competentes.



META PDD

Gestionar **350** hectáreas de asentamientos de origen informal y barrios legalizados mediante actividades de etapa previa de los trámites de legalización y formalización.

Se gestionó **45,65** hectáreas de asentamientos de origen informal y barrios legalizados mediante la expedición de **7** expedientes de legalización radicados en la Secretaría Distrital de Planeación.



Haz clic aquí

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?



META PDD

## Servicios Públicos

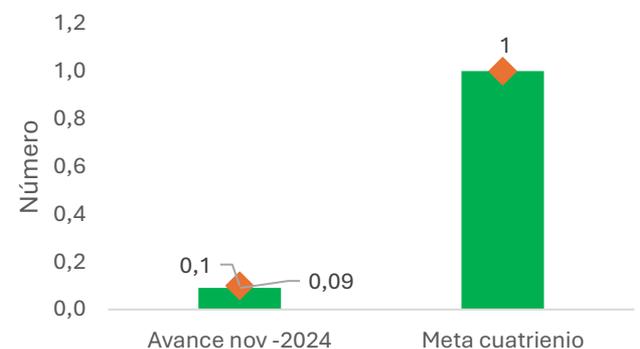
Mejorar a **2.000** hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad de la prestación de los Servicios Públicos domiciliarios y TIC.

- Se avanzó en el proceso de contratación para la “Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de equipos para la potabilización de agua y sistema de generación de cloro en sitio con energía solar o alternativa en los acueductos comunitarios que determine la SDHT”, para asegurar agua potable a **237** hogares de la zona rural del distrito.
- Se realizó la feria de servicios de acueductos comunitarios en el Parque Ecológico Cantarrana ubicado en localidad de Usme.
- Se inició la elaboración del diagnóstico de prestación del servicio de acueducto y alcantarillado (técnico, infraestructura, organizacional) a corte diciembre de 2023; el documento de caracterización predial con escenarios en donde se encuentra instalada la infraestructura de acueductos comunitarios y; la elaboración de propuesta para gestionar soluciones individuales para la prestación de servicios en la ruralidad con recursos internacionales.

META PDD

Elaborar un estudio técnico como insumo para la elaboración de un hecho metropolitano.

Se proyectó el documento de diagnóstico regional de la prestación de los servicios públicos domiciliarios de energía, gas y TIC, se realizaron comentarios técnicos al borrador del Hecho Metropolitano del Agua, remitido por la “Región Metropolitana” y; se avanzó en los documentos precontractuales para la contratación de una consultoría enfocada en el desarrollo de un Esquema Empresarial Regional que aporte a mejorar las condiciones de prestación del servicio en la región.



Fuente: SDHT, corte 30 de noviembre de 2024

Se avanzó en 0,09 del estudio técnico como insumo para la elaboración de un hecho metropolitano.

# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS LÍNEAS ESTRATÉGICAS?



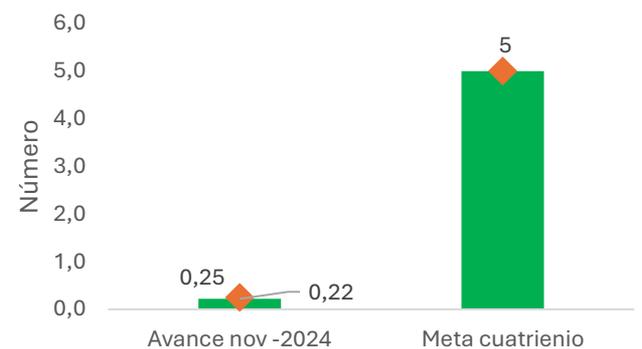
META PDD

## Servicios Públicos

Desarrollar cinco (5) herramientas para mejorar la prestación eficiente de servicios públicos, calidad de vida y la toma de decisiones en el área urbana.

Se avanzó en el **0,22** en el desarrollo de las herramientas de planeación o políticas, para la mejorar las condiciones de cobertura y la accesibilidad. Para noviembre, se realizaron las siguientes acciones:

- Se consolidó la información de los datos asociados a los dominios de redes, daños, proyectos y usuarios de las empresas ENEL, VANTI, EAAB y UAESP para los años 2022-2024. Se definieron las estructuras de origen y destino para la migración de datos a la data lake, lo que permitirá mejorar la capacidad de respuesta en los análisis de servicios públicos.
- Se inició la elaboración del informe de análisis territorial alrededor de las Comunidades Energéticas, para la priorización de territorios y población vulnerable, incluyendo la georreferenciación, análisis territorial y cartográfico y; el documento de diagnóstico de áreas de origen informal y polígonos de monitoreo, con información geográfica de ubicación de las cuentas contrato de los servicios de EAAB (Ciclo I), VANTI y ENEL, con el objetivo de definir estrategias integrales alrededor de la prestación de los servicios públicos en dichas zonas.



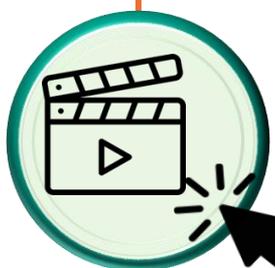
Fuente: SDHT, corte 30 de noviembre de 2024

- Se realizó el "Taller de Fortalecimiento de la resiliencia en Agua y Saneamiento en el marco del proyecto "Bien Público Regional: Del COVID-19 a la Resiliencia", con el Banco Interamericano a través de SIWI - Instituto Internacional de Agua de Estocolmo, para los acueductos comunitarios de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar.

META PDD

Caracterizar **1.000** hogares ubicados en Centros Poblados Rurales y ruralidad dispersa con relación a la prestación de servicios públicos domiciliarios

Se avanzó en el análisis de información secundaria relacionada con la prestación de los servicios públicos de aseo, energía, gas y acueducto; en la integración de la información relacionada con el acceso y la calidad a los servicios públicos domiciliarios en los Centros Poblados Rurales y ruralidad dispersa al interior de la SDHT y en la elaboración de un documento preliminar y de la metodología de caracterización para fortalecer la información disponible de la zona rural de Bogotá relacionada con la prestación de los servicios públicos.



# ¿CÓMO VA EL CUMPLIMIENTO DE NUESTRAS METAS TRANSVERSALES?



META PDD

## Fortalecimiento

Fortalecer el **100%** de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana (Secretaría de Hábitat; CVP; RenoBo; UAESP).

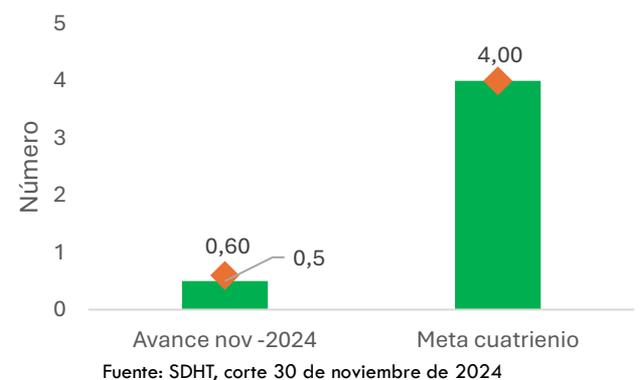
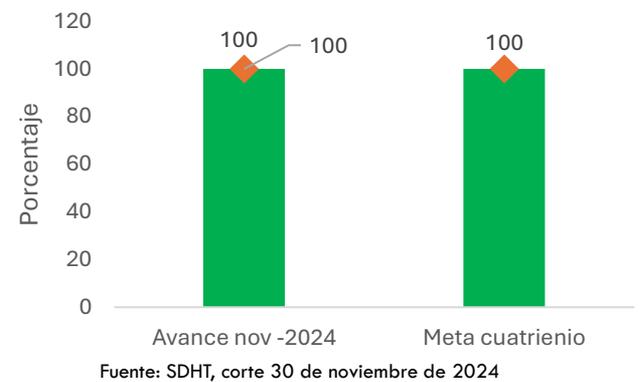
Se fortaleció el **100%** de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat, en lo relacionado con el plan estratégico de tecnológicas, de la información y transformación digital, en las actividades del plan institucional de gestión ambiental y en la implementación del plan estratégico institucional. Lo anterior, permitió proporcionar adecuada información financiera, presupuestal y de gestión para análisis de la Administración y servir de apoyo en toma de decisiones.

META PDD

Integrar **4** herramientas del sistema de información del sector hábitat que permitan la transparencia y difusión del conocimiento generado.

A noviembre de 2024, se ha avanzado en **0,5** de la meta programada de 0,6 para la integración de las herramientas del sistema de información en la integración e interoperabilidad del laboratorio de innovación, la Escuela del Hábitat, el Observatorio del Hábitat y el sistema de información misional, logrando:

- Publicación de cinco documentos técnicos de soporte y actualización de cinco indicadores regionales en el Observatorio del Hábitat.
- Versión preliminar de informe de resultados con los resultados del programa de Fortalecimiento a Acueductos Comunitarios.



- Cargue de la información de registro social en la base de datos de la entidad, con el fin de generar fichas sociales.
- Sesión de Hablemos de Hábitat acerca de vivienda sostenible.

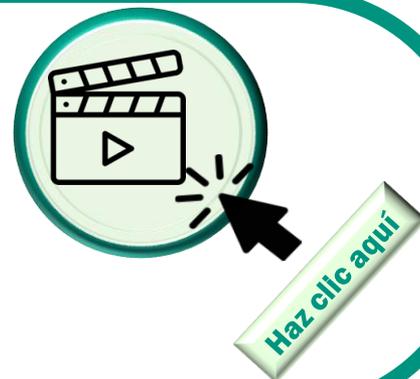
# Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT

Puedes consultar más información sobre:



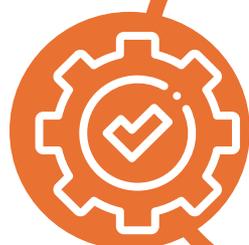
## Presupuesto

Ejecución presupuestal  
Estados financieros



## Contratación

Procesos contractuales  
Gestión contractual



## Plan Acción Institucional

Informes del Plan de Acción Institucional

¿Tienes una pregunta para la Secretaría del Hábitat sobre el informe que acabas de leer o sobre cualquier otro tema?  
Formúlala aquí: <https://forms.office.com/r/fnRqWQ2nfU>