

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024110010222

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/06/2024 18:06:13

Identificador: 978228

Formulador Ciudadano: Janeth Adriana Zambrano Rosero

Formulador Oficial : Janeth Adriana Zambrano Rosero

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan
(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa
4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
Bogotá Camina Segura

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal
Bogotá confía en su bien-estar

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal
Bogotá, una ciudad con menos pobreza

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá

Descripción de la situación existente con respecto al problema

De acuerdo con las cifras de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 en Bogotá se registraron un total de 45.000 hogares en déficit cuantitativo (hogares sin tenencia de vivienda) y 257.000 hogares en déficit cualitativo (hogares en posesión de una vivienda con carencias habitacionales) y por tanto, requieren una solución habitacional (adquirir, arrendar una vivienda o mejorar la existente)

Adicionalmente, el sector vivienda ha presentado una fuerte desaceleración en sus principales indicadores desde 2022 (caída de las ventas VIS en un 52% en 2023), y las tasas de interés para adquisición de vivienda VIS en pesos llegaron a altos históricos. Esto sumado a que la estructura de ingresos y gastos de la mayoría de los hogares en Bogotá les impide o limita el acceso a una vivienda, genera que los hogares que ganan entre 1 y 4 smlmv destinen en promedio el 47% de su ingreso a vivienda, la mayoría de estos, para el pago de arriendo, generando también baja o nulo ahorro.

De otra parte, la baja calidad de vida en la ruralidad de Bogotá se justifica por una serie de factores: las condiciones de habitabilidad, incluyendo el mal estado de las viviendas, el entorno y la calidad urbana son deficientes. La reducida asignación de subsidios de vivienda impide que muchas familias mejoren sus condiciones de vida, mientras que las viviendas existentes no responden a las necesidades particulares de los residentes, exacerbando problemas de salud y bienestar. Las bajas condiciones de habitabilidad son evidentes en el acceso a servicios básicos, infraestructuras y materiales de construcción, lo que genera un ambiente insalubre y poco seguro.

Por último, la ocupación irregular del territorio agravan la situación, creando asentamientos ilegales que carecen de planificación y acceso a servicios. Estos factores combinados no solo perpetúan la pobreza y el hacinamiento, sino que también aumentan la vulnerabilidad ante el cambio climático y las tasas de morbilidad y mortalidad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 reporta que hay 235.000 hogares en condiciones de hacinamiento mitigable, 14.000 por carencias en material de pisos, 7.000 con carencias de material de pisos jerarquizados, 22.000 con carencias en cocina, 26.000 con carencia en agua para cocinar, 30.000 por carencias en alcantarillado, 1.000 por carencia en energía, y 15.000 con carencias en recolección de basuras.

A 2021 se registraron 45.000 hogares en Bogotá déficit cuantitativo de vivienda. Los hogares que ganan entre 1 y 4 smlmv en Bogotá (que a su vez representan el 61% de los hogares bogotanos) gastan en promedio 47% de su ingreso en vivienda, la mayoría de estos en arriendo (51%). Con la subida de intereses de 2022 y 2023, el ingreso mínimo que debe tener un hogar para adquirir vivienda VIS pasó de 1,7 smlmv en 2021 a 2,9 smlmv en 2024 a precios promedio de la VIS.

Para la construcción de la línea base, se tomó como referencia los Subsidios Distritales de Vivienda asignados por la administración anterior y registrados en el Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Distrital (SEGPLAN). En particular, con corte al 31 de diciembre de 2023, se registraron 3.824 subsidios para mejoramiento de vivienda, 11.028 subsidios de adquisición de vivienda nueva y 4.536 subsidios de arrendamiento con opción de compra. Se excluyeron de esta línea base los subsidios de arrendamiento temporal que se otorgaron por cuenta del Covid-19, por su naturaleza transitoria y excepcional.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades financieras de los hogares para adquirir, arrendar o mejorar una vivienda	1.1 Insuficiencia de ingresos y limitada capacidad de ahorro en hogares en condiciones de vulnerabilidad
	1.2 Desconocimiento de los programas de subsidios de acceso a vivienda
2. Viviendas con deficiencia de habitabilidad en zona urbana y rural	2.3 Familias en condiciones de vulnerabilidad con bajos ingresos, que le impiden realizar mejoras habitacionales
	2.4 Vivienda informal en zona urbana y rural sin condiciones técnicas para su habitabilidad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Hogares vulnerables en condiciones deficientes de habitabilidad	1.1 Baja calidad de vida de los hogares de menores ingresos
2. Hogares con viviendas insalubres, sin recursos económicos para mejorar las condiciones de la vivienda existente	2.2 Condiciones higiénico sanitarias y de salubridad deficientes en las viviendas
	2.3 Ocupación irregular que generan asentamientos ilegales con viviendas sin las condiciones técnicas adecuadas

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Alcaldía Distrital de Bogotá Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Interés en desarrollar las intervenciones de manera exitosa, con el fin de responder a las necesidades de la comunidad	Adelantar convenios para el apoyo técnico, financiamiento y mantenimiento de las intervenciones.
Actor: Otro Entidad: Secretaría Distrital del Hábitat Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población vulnerable a través del acceso a una solución de vivienda.	Diseñar alternativas de financiación que permitan el acceso a soluciones de vivienda y un hábitat adecuados.
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población a través del desarrollo territorial y urbano.	Formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda y su financiación.
Actor: Otro Entidad: Caja de Vivienda Popular (CVP) Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.	Identificar, formular, gestionar y ejecutar proyectos urbanos integrales.
Actor: Otro Entidad: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RENOBO Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad, para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.	Identificar, formular, gestionar y ejecutar proyectos urbanos integrales.

Actor: Otro Entidad: Entidades Financieras Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Brindar productos financieros que permitan a hogares vulnerables el acceso a la vivienda.	Otorgar créditos hipotecarios para adquisición de vivienda nueva VIS-VIP a población de bajos ingresos. Instrumentos de ahorro destinados a vivienda
Actor: Otro Entidad: Cajas de Compensación Familiar Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de sus afiliados a través de acceso a una solución de vivienda.	Administrar subsidios y otorgar créditos a sus afiliados.
Actor: Otro Entidad: Población vulnerable Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar su calidad de vida a través del acceso a una solución de vivienda.	Velar por el manejo eficiente de los recursos. Participar en las jornadas de orientación en el proceso de acceso al subsidio de vivienda.
Actor: Otro Entidad: Alcaldías Locales Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Interés en que se desarrollen las intervenciones de manera exitosa, con el fin de responder a las necesidades de su población local.	Adelantar trabajos conjuntos con el fin de desarrollar proyectos complementarios para mejorar la calidad de vida de la comunidad en los distintos los territorios.
Actor: Otro Entidad: "Sector privado (especialmente de la construcción)" Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Interés en desarrollar el mercado inmobiliario. Aumentar la oferta de vivienda VIS y VIP	Desarrollar convenios de voluntades con el fin de desarrollar. Construir soluciones de vivienda para población de bajos ingresos VIS y VIP.
Actor: Otro Entidad: Contratistas de obra e interventoría Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Ejecución con capacidad técnica, jurídica y financiera, de las obras conforme a las especificaciones y condiciones establecidas en los procesos de la entidad.	Brindar sus conceptos técnicos sobre ejecución de obra y adelantar los contratos de obra requeridos.

Actor: Otro	Veeduría ciudadana y corresponsabilidad como potencial beneficiario.
Entidad: Comunidad aledaña a los territorios intervenidos	
Posición: Perjudicado	
Intereses o Expectativas: Reciben las bondades del desarrollo urbanístico en sus barrios pero también los detrimentos temporales de la construcción. Algunos, esperan también ser beneficiados con uno de los subsidios por parte	

02 - Análisis de los participantes

El proyecto cuenta con diversos cooperantes del sector público y privado como cajas de compensación, entidades financieras, constructoras, enajenadores de vivienda, RENOBO, CVP, entre otros, los cuales son relevantes para el buen funcionamiento del proyecto porque participan activamente en el sector vivienda, bien sea construyendo, financiando o promoviendo la vivienda y su adquisición, con el objetivo común de beneficiar a la comunidad en general.

Con CAMACOL, el gremio constructor, se ha realizado un trabajo cercano para socializar los proyectos de inversión de vivienda existentes y nuevos, así como con las entidades financieras, quienes en su mayoría han mostrado gran interés en participar en el desarrollo de apoyos financieros en relación a la vivienda.

Con la ciudadanía, en línea con la ley de participación, se han publicado y adoptado las observaciones de la comunidad a los actos administrativos que regulan este proyecto de inversión antes de ser sancionados.

La estrategia de seguimiento y evaluación se dará en el marco de los procesos internos y en las rendiciones de cuenta anuales de la Alcaldía y la Secretaría Distrital del Hábitat.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.742.092

Fuente de la información

Encuesta Multipropósito 2021 - DANE
Proyecciones de población desagregadas por localidades 2018-2035 y UPZ 2018-2024, con base en el CNPV 2018DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Urbano Resguardo:	20 Localidades del Distrito Capital

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

3.742.092

Fuente de la información

Encuesta Multipropósito 2021 - DANE
Proyecciones de población desagregadas por localidades 2018-2035 y UPZ 2018-2024, con base en el CNPV 2018DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Urbano Resguardo:	20 Localidades del Distrito Capital	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	1.496.836	Subsidios asignados, legalizados y desembolsados SDHT. Proyecciones de población desagregadas por localidades 2018-2035 y UPZ 2018-2024, con base en el CNPV 2018DANE
	Femenino	2.245.256	Subsidios asignados, legalizados y desembolsados SDHT. Proyecciones de población desagregadas por localidades 2018-2035 y UPZ 2018-2024, con base en el CNPV 2018DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento asignados en los diferentes programas de la SDHT	Medido a través de: Número Meta: 75.000 Tipo de fuente: Informe	Documentos propios
Número de mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad ejecutados	Medido a través de: Número Meta: 8.000 Tipo de fuente: Informe	Documentos propios

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades financieras de los hogares para adquirir, arrendar o mejorar una vivienda	Asignar subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.
Causa indirecta 1.1 Insuficiencia de ingresos y limitada capacidad de ahorro en hogares en condiciones de vulnerabilidad	Asignar subsidios para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.
Causa indirecta 1.2 Desconocimiento de los programas de subsidios de acceso a vivienda	Brindar orientación y acompañamiento en el proceso de asignar subsidios para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.
Causa directa 2 Viviendas con deficiencia de habitabilidad en zona urbana y rural	Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en zona rural o urbana, de hogares en condición de vulnerabilidad
Causa indirecta 2.1 Familias en condiciones de vulnerabilidad con bajos ingresos, que le impiden realizar mejoras habitacionales	Diagnosticar la intervención de soluciones habitacionales
Causa indirecta 2.2 Vivienda informal en zona urbana y rural sin condiciones técnicas para su habitabilidad	Construcción de nuevas viviendas rurales y mejoramientos de vivienda en construcciones existentes a nivel urbano y rural

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para la adquisición de una vivienda urbana

Descripción de la Demanda

Hogares no propietarios de una vivienda con máximo de ingresos definidos en la normatividad de cada programa

Descripción de la Oferta

Hogares no propietarios de una vivienda con máximo de ingresos definidos en la normatividad de cada programa

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	1.774,00	1.193.662,97	-1.191.888,97
2020	1.733,00	1.190.114,97	-1.188.381,97
2021	2.523,00	1.186.648,97	-1.184.125,97
2022	3.599,00	1.181.602,97	-1.178.003,97
2023	3.173,00	1.174.404,97	-1.171.231,97
2024	4.600,00	1.171.232,00	-1.166.632,00
2025	18.500,00	1.166.631,97	-1.148.131,97
2026	16.900,00	1.148.131,97	-1.131.231,97
2027	20.000,00	1.131.231,97	-1.111.231,97

Bien o servicio

Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

Apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para arrendamiento.

Descripción de la Demanda

Hogares no propietarios de una vivienda con máximo de ingresos definidos en la normatividad de cada programa

Descripción de la Oferta

Hogares no propietarios de una vivienda con máximo de ingresos definidos en la normatividad de cada programa

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	701.955,21	-701.955,21
2020	0,00	701.955,21	-701.955,21
2021	381,00	701.955,00	-701.574,00
2022	3.319,00	701.193,00	-697.874,00
2023	836,00	694.555,21	-693.719,21
2024	200,00	692.883,00	-692.683,00
2025	700,00	692.483,21	-691.783,21
2026	1.100,00	691.083,00	-689.983,00
2027	1.000,00	688.883,00	-687.883,00

Bien o servicio

Asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para mejoramiento de vivienda rural / urbano

Medido a través de

Número

Descripción

Asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para mejoramiento de vivienda rural / urbano

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a los datos históricos de las viviendas viables para acceder al programa de mejoramiento de vivienda localizadas en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat durante los años 2019 a 2024.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a los datos históricos de asignaciones y otorgamiento de subsidios de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad otorgados por la Secretaría Distrital del Hábitat durante los años 2019 a 2023.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	1.078,00	255.181,00	-254.103,00
2020	256,00	254.103,00	-253.847,00
2021	959,00	253.847,00	-252.888,00
2022	1.308,00	252.888,00	-251.580,00
2023	1.307,00	251.580,00	-250.273,00
2024	750,00	250.273,00	-249.523,00
2025	3.301,00	245.123,00	-241.822,00
2026	3.632,00	257.995,00	-254.363,00
2027	4.317,00	243.001,00	-238.684,00

Bien o servicio

Numero de viviendas urbanas y/o rurales mejoradas

Medido a través de

Número

Descripción

Vivienda de Interés Social mejoradas

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a los datos históricos de las viviendas viables para acceder al programa de mejoramiento de vivienda localizadas en zonas de origen informal por la Secretaría Distrital del Hábitat durante los años 2019 a 2024.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a los datos históricos de asignaciones y otorgamiento de subsidios de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad otorgados por la Secretaría Distrital del Hábitat durante los años 2019 a 2023.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	1.107,00	255.181,00	-254.074,00
2020	121,00	254.103,00	-253.982,00
2021	656,00	253.847,00	-253.191,00
2022	1.124,00	252.888,00	-251.764,00
2023	1.249,00	251.580,00	-250.331,00
2024	640,00	250.331,00	-249.691,00
2025	2.421,00	249.691,00	-247.270,00
2026	2.532,00	247.270,00	-244.738,00
2027	2.407,00	244.738,00	-242.331,00

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto de inversión busca facilitar a los hogares más vulnerables el acceso a una solución de vivienda VIS o VIP en Bogotá a través de la asignación de un subsidio para adquirir o arrendar una vivienda o mejorar la existente. Estos subsidios para hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes contribuyen con el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP, también es un apoyo al pago del canon de arrendamiento y para materializar mejoras de habitabilidad que requiera la vivienda existente.

En general, se busca mejorar la calidad de vida de los hogares que sufren carencias habitacionales en la ciudad de Bogotá, propendiendo por un acceso más equitativo a soluciones de vivienda articulado al mejoramiento de entorno urbano, a través de la asignación y ejecución desde la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) de 60.000 subsidios para adquisición y arrendamiento de vivienda y 12.000 subsidios de mejoramiento habitacional.

Con los subsidios para adquisición de vivienda no solo se busca que los hogares vulnerables tengan acceso a una vivienda digna, también se ve reflejado en la mejora de la calidad de vida al pasar de habitar unidades con precariedades en la habitabilidad a tener un patrimonio propio que contribuye a la conformación de tejido social.

De igual forma, se intervendrá habitacionalmente el mejoramiento de las carencias habitacionales de estas 12.000 viviendas, en las cuales, se pueden presentar una o varias carencias, dentro de las que se cuenta inadecuados espacios de higiene (baños) y de preparación de alimentos (cocina), pisos en materiales inadecuados, materiales inadecuados en paredes exteriores, y hacinamiento crítico. Se dará prioridad en la ejecución de intervenciones de mejoramiento que den solución a las viviendas en donde se presente al menos 1 carencia habitacional.

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	20 localidades de Bogotá D.C

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.082.725.132.291,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.035.142.425.138,00

Asignar subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 60.100,0000 Costo: \$ 807.361.679.848,00	1.1.1 Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana Costo: \$ 796.202.915.970,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Asignar 100 subsidios para adquisición de vivienda rural Costo: \$ 11.158.763.878,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
1.2 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 3.000,0000 Costo: \$ 31.315.733.384,00	1.2.1 Asignar 3.000 subsidios para arrendamiento de vivienda Costo: \$ 31.315.733.384,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.3 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 11.900,0000 Costo: \$ 196.465.011.906,00	1.3.1 Asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. Costo: \$ 149.831.754.200,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.3.2 Asignar 500 subsidios de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP) Costo: \$ 27.847.517.632,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.3.3 Asignar 500 subsidios de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad. Costo: \$ 18.785.740.074,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 47.582.707.153,00

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en zona rural o urbana, de hogares en condición de vulnerabilidad

Producto	Actividad:
2.1 Vivienda de Interés Social mejoradas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 7.900,0000 Costo: \$ 45.359.548.045,00	2.1.1 Mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad Costo: \$ 38.607.988.322,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Mejorar 500 viviendas rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad Costo: \$ 6.751.559.723,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
2.2 Vivienda de Interés Social construidas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 2.223.159.108,00	2.2.1 Construir 100 viviendas rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad Costo: \$ 2.223.159.108,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Actividad 1.1.1 Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana

Periodo	Mano de obra calificada	Transferencias corrientes y de capital
0	\$3.281.196.000,00	\$16.631.740.000,00
1	\$14.296.116.505,00	\$220.316.629.031,00
2	\$14.712.508.249,00	\$191.024.638.896,00
3	\$14.998.188.019,00	\$320.941.899.270,00
Total	\$47.288.008.773,00	\$748.914.907.197,00

Periodo	Total
0	\$19.912.936.000,00
1	\$234.612.745.536,00
2	\$205.737.147.145,00
3	\$335.940.087.289,00
Total	

Actividad 1.1.2 Asignar 100 subsidios para adquisición de vivienda rural

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$1.133.657.530,00
1	\$3.925.747.573,00
2	\$4.040.089.735,00
3	\$2.059.269.040,00
Total	\$11.158.763.878,00

Periodo	Total
0	\$1.133.657.530,00
1	\$3.925.747.573,00
2	\$4.040.089.735,00
3	\$2.059.269.040,00
Total	

Actividad 1.2.1 Asignar 3.000 subsidios para arrendamiento de vivienda

Periodo	Mano de obra calificada	Transferencias corrientes y de capital
0	\$325.500.000,00	
1	\$752.427.184,00	\$6.570.174.757,00
2	\$774.342.539,00	\$13.495.021.962,00
3	\$789.378.317,00	\$8.608.888.625,00
Total	\$2.641.648.040,00	\$28.674.085.344,00

Periodo	Total
0	\$325.500.000,00
1	\$7.322.601.941,00
2	\$14.269.364.501,00
3	\$9.398.266.942,00
Total	

Actividad 1.3.1 Asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.976.338.968,00
1	\$69.518.446.602,00
2	\$41.873.846.734,00
3	\$33.463.121.896,00
Total	\$149.831.754.200,00

Periodo	Total
0	\$4.976.338.968,00
1	\$69.518.446.602,00
2	\$41.873.846.734,00
3	\$33.463.121.896,00
Total	

Actividad 1.3.2 Asignar 500 subsidios de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP)

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$10.904.854.369,00
2	\$11.222.471.486,00
3	\$5.720.191.777,00
Total	\$27.847.517.632,00

Periodo	Total
1	\$10.904.854.369,00
2	\$11.222.471.486,00
3	\$5.720.191.777,00
Total	

Actividad 1.3.3 Asignar 500 subsidios de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad.

Periodo	Transferencias corrientes y de capital
0	\$1.492.431.624,00
1	\$6.771.914.563,00
2	\$6.969.154.793,00
3	\$3.552.239.094,00
Total	\$18.785.740.074,00

Periodo	Total
0	\$1.492.431.624,00
1	\$6.771.914.563,00
2	\$6.969.154.793,00
3	\$3.552.239.094,00
Total	

Actividad 2.1.1 Mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$4.350.761.000,00
1	\$11.146.430.237,00
2	\$11.391.472.046,00
3	\$11.719.325.039,00
Total	\$38.607.988.322,00

Periodo	Total
0	\$4.350.761.000,00
1	\$11.146.430.237,00
2	\$11.391.472.046,00
3	\$11.719.325.039,00
Total	

Actividad 2.1.2 Mejorar 500 viviendas rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$328.329.600,00
1	\$2.089.955.669,00
2	\$2.135.901.009,00
3	\$2.197.373.445,00
Total	\$6.751.559.723,00

Periodo	Total
0	\$328.329.600,00
1	\$2.089.955.669,00
2	\$2.135.901.009,00
3	\$2.197.373.445,00
Total	

Actividad 2.2.1 Construir 100 viviendas rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$82.082.400,00
1	\$696.651.890,00
2	\$711.967.003,00
3	\$732.457.815,00
Total	\$2.223.159.108,00

Periodo	Total
0	\$82.082.400,00
1	\$696.651.890,00
2	\$711.967.003,00
3	\$732.457.815,00
Total	

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Reducción del presupuesto estimado para el proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Reducción del número de subsidios a entregar	Reformulación del alcance del proyecto. Complementariedad con programas de subsidios del Gobierno Nacional y Cajas de Compensación Familiar
	Operacionales	Los hogares no alcanzan el cierre financiero para adquirir una vivienda	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se puede asignar el subsidio	Promover mecanismos de financiación asequible para la población vulnerable
2-Componente (Productos)	Legales	Oposición de diversos actores a las propuestas de reglamentación para la asignación de subsidios para vivienda VIS	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Retrasos en la implementación de los programas de subsidios	Propiciar escenarios de concertación con los actores involucrados en el proceso
	Operacionales	Demora en la formulación de los proyectos y en los procesos de contratación	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en el desarrollo de las actividades y en el cronograma general de los proyectos	Articulación con las dependencias encargadas de la SDHT. Contar con el personal idóneo para la correcta elaboración de los documentos.

SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C.

Impreso el 17/06/2024 6:31:17 p. m.

3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Retrasos en la asignación de subsidios	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Retrasos en los procesos de inscripción y acompañamiento para asignación de subsidio	Implementar estrategias de asesoramiento
	Operacionales	Dificultad para realizar las transferencias monetarias, debido a la falta de información bancaria de los hogares o destinatarios de los subsidios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en el proceso de desembolso de los subsidios	Realizar encuestas telefónicas a los hogares/destinatarios identificados, con el fin de mantener actualizada la información
	Operacionales	Retrasos en el proceso de coordinación con los actores involucrados	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en los procesos de coordinación con el sector constructor y financiero para la socialización de los programas y para la oferta de soluciones habitacionales.	Propiciar escenarios de concertación con los actores involucrados en el proceso
	Administrativos	Demoras en los procesos de definición en la realización de las 24.000 visitas de priorización de inmuebles como parte de la estructuración de inmuebles dentro de las áreas de priorización de intervención según los ejercicios de focalización y territorialización desarrollados por la Secretaría Distrital del Hábitat	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	El efecto del impacto de este riesgo se puede traducir en la generación de la ruta crítica que garantice el cumplimiento de las metas anuales de avance de cumplimiento en la meta de producto, toda vez que de las visitas que se realicen dependen los procesos posteriores de la cadena de valor del proyecto de inversión	Como medidas de mitigación se definirá el equipo necesario desde la SDH-SB para asumir la tarea, con el fin de poder realizar la estructuración de la meta del segundo semestre del 2024 y primer semestre del 2025, evitando que se configure la ruta crítica en la cadena de valor
	De calendario	Demoras en los tiempos de ejecución en la conformación de los 8.000 expedientes de mejoramiento de vivienda para poderlos presentar a la mesa técnica de aprobación de la Secretaría Distrital del Hábitat	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	El efecto del impacto de este riesgo se puede traducir en la generación de la ruta crítica que garantice el cumplimiento de las metas anuales de avance de cumplimiento en la meta de producto, toda vez que de la conformación de los expedientes es uno de los principales insumos dentro de la cadena de valor, para poder tener el resultado del producto de la asignación de los 8000 subsidios distritales en la modalidad de mejoramiento	Este riesgo está asociado con el anterior y como medida de mitigación se definirá el equipo necesario desde la SDH-SB para asumir la tarea, con el fin de poder realizar la estructuración de la meta del segundo semestre del 2024 y primer semestre del 2025, evitando que se configure la ruta crítica en la cadena de valor
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Teniendo en cuenta la alerta dada por el IDIGER el pasado 09 de mayo de 2024, se ha alertado al sistema de atención de emergencias y a todas las entidades del distrito capital del eventual e inminente incremento en las lluvias por causa del fenómeno de la Niña, según las previsiones que viene realizando el IDEAM con base en los estudios técnicos realizados, se tiene una probabilidad de ocurrencia mayor al 30%	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	El efecto de una temporada atípica de lluvias, puede producir una de las principales afectaciones en el avance de las actividades para poder cumplir con la cadena de valor de los insumos en la generación de la meta de entrega del producto, toda vez, que las lluvias pueden dificultar desde las actividades en campo relacionadas con las visitas de los 24.000 predios potenciales a ser intervenidos, hasta las etapas posteriores de ejecución de las intervenciones de los 8000 mejoramientos de vivienda.	Se hace muy complicado implementar medidas de mitigación pues es improbable el comportamiento que va a tomar la posible ocurrencia del fenómeno, como medidas de mitigación y de acuerdo a la estimación de ocurrencia de la Niña para el segundo semestre del año 2024 e inicios del año 2025, estaría le necesidad imperante de realizar los ajustes de las metas anuales para el cumplimiento de la meta producto del proyecto de inversión, ajustando las metas en los años 2026 y 2027.
	De mercado	Se pueden presentar riesgos asociados al comportamiento del mercado en los materiales e insumos de construcción que pueden impactar de manera negativa la ejecución de los 8000 mejoramientos de vivienda	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Los efectos de un eventual incremento de materiales de construcción pueden influir en un sobre costo den la ejecución de las obras	Las medidas de mitigación deben ser incorporadas en las matrices de riesgo de los procesos de selección y contratación de los constructores que ejecuten la construcción de los mejoramientos habitacionales

SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA PARA EL ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES POR PARTE DE HOGARES VULNERABLES EN BOGOTÁ D.C.

Impreso el 17/06/2024 6:31:17 p. m.

	De calendario	La falta de coordinación entre dependencias y entidades afecte la formulación y estructuración del proyecto ocasionando un atraso en el cronograma general	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Que los proyectos queden mal formulados y se afecten los tiempos de ejecución	Articulación desde el inicio del proceso, que permita llevar un trabajo conjunto entre las dependencias
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Eventos de la naturaleza fuera del control de las partes que impiden continuar con la ejecución del contrato temporal o definitivamente	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Suspensión temporal de la ejecución del contrato	El participante en el proceso de selección debe considerar en su oferta factores climáticos conocidos (como fenómenos del niño), geotécnicos, ambientales y demás que puedan afectar negativamente la ejecución de los estudios. Debe planear, en conformidad con lo anterior, planes de acción orientados a reducir el impacto de los fenómenos de la naturaleza en la ejecución de las obras

Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Subsidios para arrendamiento de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Número de subsidios asignados para arrendamiento de vivienda

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor del subsidio en la modalidad de arrendamiento de vivienda de acuerdo con el programa correspondiente

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	200,00	\$1.627.500,00	\$325.500.000,00
1	700,00	\$10.460.860,00	\$7.322.602.000,00
2	1.100,00	\$12.972.150,00	\$14.269.365.000,00
3	1.000,00	\$9.398.267,00	\$9.398.267.000,00

Subsidios para adquisición de vivienda nueva /rural

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Número de subsidios asignados para adquisición de vivienda

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor del subsidio en la modalidad de adquisición de vivienda de acuerdo con el programa correspondiente

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	4.610,00	\$4.565.422,00	\$21.046.595.420,00
1	18.536,00	\$12.868.931,00	\$238.538.505.016,00
2	16.936,00	\$12.386.469,00	\$209.777.238.984,00
3	20.018,00	\$16.884.772,00	\$337.999.365.896,00

Subsidios para mejoramiento de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Número de subsidios asignados para mejoramiento de vivienda

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor del subsidio en la modalidad de mejoramiento de vivienda de acuerdo con el programa correspondiente

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	340,00	\$19.025.796,00	\$6.468.770.640,00
1	4.384,00	\$19.889.420,00	\$87.195.217.280,00
2	4.384,00	\$13.701.066,00	\$60.065.473.344,00
3	2.792,00	\$15.306.430,00	\$42.735.552.560,00

Viviendas con mejoramiento de sus carencias habitacionales

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Viviendas mejoradas

Descripción Valor Unitario: Monto correspondiente a la ejecución de las viviendas mejoradas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	190,00	\$25.058.805,00	\$4.761.172.950,00
1	3.320,00	\$4.196.698,00	\$13.933.037.360,00
2	3.100,00	\$4.593.336,00	\$14.239.341.600,00
3	790,00	\$18.543.236,00	\$14.649.156.440,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$32.602.039.010,00	\$32.602.039.010,00
1	\$346.989.361.656,00	\$346.989.361.656,00
2	\$298.351.418.928,00	\$298.351.418.928,00
3	\$404.782.341.896,00	\$404.782.341.896,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$32.602.039.010,0	\$0,0	\$0,0	\$32.602.037.122,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.888,0
1	\$346.989.361.656,0	\$0,0	\$0,0	\$346.989.348.380,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$13.276,0
2	\$298.351.418.928,0	\$0,0	\$0,0	\$298.351.414.452,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.476,0
3	\$404.782.341.896,0	\$0,0	\$0,0	\$404.782.332.337,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$9.559,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo- eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.					
\$25.216,48	No aplica	\$1,00	\$244.415,03	\$914.623.535.405,02	\$7.783,54

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$11.272.081,04
Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	\$8.770.302,84
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$14.287.392,94
Vivienda de Interés Social mejoradas	\$4.930.952,89
Vivienda de Interés Social construidas	\$18.860.527,81

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Asignar subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 60.100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4610,0000	1	18536,0000
2	16936,0000	3	20018,0000
		Total:	60100,0000

Indicador

1.1.2 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda urbana

Medido a través de: Número

Meta total: 60.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4600,0000	1	18500,0000
2	16900,0000	3	20000,0000
		Total:	60000,0000

Indicador

1.1.3 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda rural

Medido a través de: Número

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	36,0000
2	36,0000	3	18,0000
		Total:	100,0000

Producto

1.2. Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda

Indicador

1.2.1 Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 3.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	200,0000	1	700,0000
2	1100,0000	3	1000,0000
		Total:	3000,0000

Producto

1.3. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Indicador

1.3.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 11.900,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	340,0000	1	4384,0000
2	4384,0000	3	2792,0000
		Total:	11900,0000

Indicador

1.3.2 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda urbana

Medido a través de: Número

Meta total: 11.400,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	300,0000	1	4200,0000
2	4200,0000	3	2700,0000
		Total:	11400,0000

Indicador

1.3.3 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda rural

Medido a través de: Número

Meta total: 500,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	40,0000	1	184,0000
2	184,0000	3	92,0000
		Total:	500,0000

02 - Objetivo 2

2. Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en zona rural o urbana, de hogares en condición de vulnerabilidad

Producto

2.1. Vivienda de Interés Social mejoradas

Indicador

2.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 7.900,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	340,0000	1	2184,0000
2	3084,0000	3	2292,0000
		Total:	7900,0000

Indicador

2.1.2 Vivienda de Interés Social urbanas mejoradas

Medido a través de: Número

Meta total: 7.400,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	190,0000	1	3320,0000
2	3100,0000	3	790,0000
		Total:	7400,0000

Indicador

2.1.3 Vivienda de Interés Social rurales mejoradas

Medido a través de: Número

Meta total: 500,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	40,0000	1	184,0000
2	184,0000	3	92,0000
		Total:	500,0000

Producto

2.2. Vivienda de Interés Social construidas

Indicador

2.2.1 Vivienda de Interés Social construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	10,0000	1	36,0000
2	36,0000	3	18,0000
		Total:	100,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Personas que asisten talleres y capacitaciones sobre oferta institucional.

Medido a través de: Número

Código: 1000G720

Fórmula: Personas que asisten talleres y capacitaciones sobre oferta institucional

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos internos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	4	1	4
2	4	3	4
		Total:	16

Indicador

Resoluciones Expedidas

Medido a través de: Número

Código: 0400G043

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos internos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10	1	20
2	20	3	20
		Total:	70

Indicador

Visitas De Evaluación Y Seguimiento Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G035

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Documentos internos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	973	1	6486
2	9405	3	7136
		Total:	24000

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etap	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversin	BOGOT, D.C.	Municipios	Propios	0	\$32.602.037.122,00
				1	\$346.989.348.380,00
				2	\$298.351.414.452,00
				3	\$404.782.332.337,00
				Total	\$1.082.725.132.291,00
	Total Inversin			\$1.082.725.132.291,00	
Total					\$1.082.725.132.291,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá	Número de subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento asignados en los diferentes programas de la SDHT	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos propios	Contar el presupuesto estimado para el proyecto, Los hogares alcanzan el cierre financiero para adquirir una vivienda
		Número de mejoramientos de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad ejecutados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos propios	Contar el presupuesto estimado para el proyecto, Los hogares alcanzan el cierre financiero para adquirir una vivienda
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos internos	Lograr acuerdo con los diversos actores a las propuestas de reglamentación para la asignación de subsidios para vivienda VIS
	1.2 Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	Hogares beneficiados con arrendamiento de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos internos	
	1.3 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos internos	Cumplimiento en los cronogramas de formulación de los proyectos y de los procesos de contratación
	2.1 Vivienda de Interés Social mejoradas	Vivienda de Interés Social mejoradas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos internos	
	2.2 Vivienda de Interés Social construidas	Vivienda de Interés Social construidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Documentos internos	

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Asignar 60.000 subsidios para adquisición de vivienda urbana(*) 1.1.2 - Asignar 100 subsidios para adquisición de vivienda rural(*)	Nombre: Resoluciones Expedidas Unidad de Medida: Número Meta: 70.0000 Nombre: Personas que asisten talleres y capacitaciones sobre oferta institucional. Unidad de Medida: Número Meta: 16.0000 Nombre: Visitas De Evaluación Y Seguimiento Realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 24000.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Cumplimiento en los cronogramas de formulación de los proyectos y de los procesos de contratación
	1.2.1 - Asignar 3.000 subsidios para arrendamiento de vivienda(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Socialización a los hogares o destinatarios de los subsidios, de los procesos para realizar las transferencias monetarias.
	1.3.1 - Asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad.(*) 1.3.2 - Asignar 500 subsidios de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP)(*) 1.3.3 - Asignar 500 subsidios de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Mitigación de los riesgos asociados al comportamiento del mercado en los materiales e insumos de construcción que pueden impactar de manera negativa la ejecución de los 8000 mejoramientos de vivienda

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad(*) 2.1.2 - Mejorar 500 viviendas rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Cumplimiento en los cronogramas para la la realización de las 24.000 visitas de priorización de inmuebles como parte de la estructuración de inmuebles dentro de las áreas de priorización de intervención según los ejercicios de focalización y territorialización desarrollados por la Secretaría Distrital del Hábitat
	2.2.1 - Construir 100 viviendas rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica