

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C.

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2024110010215

#### Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/06/2024 15:49:15

Identificador: 978127

Formulador Ciudadano: Ana Judith Abreu Murcia

Formulador Oficial : Ana Judith Abreu Murcia

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

#### Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Bogotá Camina Segura

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso equitativo de vivienda urbana y rural

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

## Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

## Problema central

Dificultad en la generación de soluciones habitacionales sustentado en la insuficiente gestión, habilitación y desarrollo del suelo útil, en el Distrito Capital.

## Descripción de la situación existente con respecto al problema

El acceso a la vivienda social se encuentra limitado por condiciones de adquisición, retención de suelo, especulación, bajos ingresos y condiciones de desventajas frente a la oferta y demanda de vivienda de bajo costo o asequible; falta de control en el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas definidas en la ley y el cumplimiento de la función social de propiedad establecida en la constitución nacional. Los trámites y/u otros procedimientos administrativos vinculados a la cadena de urbanismo y construcción no se encuentran virtualizados en su totalidad en una única herramienta tecnológica, lo cual genera demora en los tiempos, pérdida de la confianza de los solicitantes para acceder a las soluciones habitacionales, una baja sincronización interinstitucional para el desarrollo ágil de los mismos. En conclusión: desaceleración del sector vivienda (Lanzamiento y Ventas) prospectivas y limitación de los hogares de menores ingresos para acceder a soluciones habitacionales y se garantice la calidad de vida de sus habitantes.

## Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El desarrollo Inmobiliario de la ciudad tiene como insumo primordial la gestión de suelo, en este sentido la ciudad cuenta a hoy con as 460,3 hectáreas en planes parciales adoptados que promueven un total de viviendas aproximado de 230 mil unidades de vivienda para desarrollo en los próximos 10 años. Desde la Subdirección de Gestión del Suelo, gestionó en el último cuatrienio 118,61 has de suelo útil (línea base: Segplan. SDHT 2023), promoviendo la generación de aproximadamente 60 mil unidades de vivienda de las cuales 21 mil se destinaron a vivienda VIS y VIP, que contribuyen de manera significativa a la reducción del déficit de vivienda cuantitativo definido por el DANE.

La Encuesta Multipropósito del 2021 identificó que el déficit de vivienda en Bogotá ascendía a 252.915 hogares (9% del total), de los cuales 29.774 corresponden al déficit cuantitativo (11,8% del déficit) y 223.141 al déficit cualitativo (88,2% del déficit). Frente a ello, como parte de las acciones implementadas en la SDHT para contrarrestar el déficit habitacional (cuantitativo) en la ciudad, durante el periodo 2020 - 2023, se promovió la iniciación de 68.467 unidades de vivienda VIS y VIP. (Fuente: Segplan. SDHT. 2023),

En el periodo 2020 y 2024 se logró la implementación de la infraestructura tecnológica, incluyendo 46 trámites y/u OPAs con base en el Decreto 058 de 2018 (Línea base Segplan. SDHT. 2023), servidores en la nube, base de datos, portal web; la disponibilidad de la plataforma tecnológica registra en promedio el 99.99% de disponibilidad, Por su parte, en el cuatrienio se presentaron 109 documentos de propuestas de simplificación y/o racionalización de trámites de la cadena de urbanismo y construcción.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bajo nivel de desarrollo, habilitación del suelo útil e iniciaciones de viviendas VIS y VIP en la ciudad	1.1 Dificultades técnicas para la habilitación de suelo útil para la generación de soluciones habitacionales
	1.2 Insuficiente implementación de instrumentos de gestión de suelo
	1.3 Pérdida de la confianza del sector para desarrollar soluciones habitacionales en el Distrito Capital
2. Demora en los tiempos normativos de respuestas de los trámites asociados a la Cadena de Urbanismo y Construcción.	2.4 Desactualización del marco normativo que ordenó la racionalización, simplificación, automatización y virtualización, de los trámites vinculados de la cadena de Urbanismo y Construcción en Bogotá D.C

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Escasez de suelo urbanizado para la generación de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.	1.1 Generación de vivienda sin soportes urbanos adecuados
	1.2 Bajo nivel de producción de Vivienda de Interés Prioritario
	1.3 Contracción de la oferta de vivienda en la ciudad
2. Limitación tecnológica en la virtualización de la totalidad de los trámites y/u otros procedimientos administrativos vinculados a la cadena de urbanismo y construcción en una única herramienta tecnológica	2.4 Baja competitividad

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Ciudadanía en General</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> 1. Adquisición de vivienda 2. Inversión y obtención de Renta 3. Realizar consumo de los servicios ofrecidos por las entidades.</p>	<p>Respetar las dinámicas urbanas generadas por los nuevos proyectos, como parte del ejercicio de los deberes ciudadanos.</p> <p>Poner en conocimiento de las autoridades competentes, propietarios y/o promotores de los proyectos, aquellas circunstancias que puedan afectar su correcto desarrollo.</p> <p>Efectuar los trámites de acceso a los proyectos (como titulación) de manera oportuna.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Propietario, Promotor y/o Constructor</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> 1. Beneficios económicos y rentabilidad 2. Ejecución Proyectos Urbanísticos e inmobiliarios 3. Desarrollo de actividad comercial 4. Optimización de tiempos de trámites cadena urbanismo y construcción.</p>	<p>Gestionar el suelo para el desarrollo de proyectos.</p> <p>Movilización de recursos públicos y privados.</p> <p>Habilitar normativamente el suelo vacante.</p> <p>Fomentar el uso de la herramienta tecnológica para la gestión de los trámites de manera virtual.</p> <p>Desarrollar suelo vacante y urbanizado.</p> <p>Producir unidades habitacionales y otros usos complementarios.</p> <p>Dinamizar mercado inmobiliario.</p> <p>Entregar Viviendas.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Entidades Distritales y Nacionales</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> 1. Garantizar el desarrollo equilibrado del territorio Cumplimiento de su función Cumplimiento de las funciones y misionalidad. 2. Garantizar la aplicación de las normas de ordenamiento territorial</p>	<p>Aprobar trámites para producción de vivienda social y otros usos.</p> <p>Garantizar la función del estado.</p> <p>Desarrollar el territorio cumplimiento a las leyes y normas.</p> <p>Cumplir con la Constitución Colombiana.</p> <p>Gobernar la ciudad.</p> <p>Ordenar el territorio de manera equilibrada.</p>
<p><b>Actor:</b> Distrital</p> <p><b>Entidad:</b> Bogotá</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> SDHT1. Gestionar suelo para el acceso a vivienda 2. Habilitar suelo útil en virtud del crecimiento económico 3. Promover la iniciación de vivienda social y otros usos. 4. Interoperabilidad con la VUC.</p>	<p>Coordinar a las entidades eficiente para el cumplimiento de la función social de la propiedad.</p> <p>Garantizar a través mecanismos y/o instrumentos de gestión de suelo el desarrollo de vivienda social y otros usos.</p> <p>Apoyar al desarrollo inmobiliario público y privado.</p> <p>Implementar instrumentos de planificación y gestión del suelo.</p> <p>Cumplir con la Ley de Ordenamiento Territorial</p>

## 02 - Análisis de los participantes

La misión de la SDHT, está dirigida a promover el desarrollo de Soluciones Habitacionales, en alianza estratégica, con propietarios, promotores y/o constructores desarrolladores de suelo, que en articulación con las distintas entidades, adelanta acciones con el objetivo de reducir el déficit habitacional (cualitativo y cuantitativo), Para ello, implementa una serie de estrategias que se describen a continuación:

La SDHT, apoya la habilitación de suelo en el área urbana y de expansión, destinada al desarrollo de productos inmobiliarios definidos en las normas aplicables para cada caso; esta tiene como objetivo específico, la aplicación de los instrumentos de gestión del suelo para la ejecución de la política del Sector del Hábitat y viabilizar los programas, proyectos y acciones de las operaciones estratégicas, estructurantes, macro proyectos, operaciones integrales, planes parciales, procesos planes de legalización, licenciamiento urbanístico y de construcción definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo Distrital. Estas, se orientan a la provisión de vivienda social a la ciudadanía en general, priorizando la población más vulnerable y de bajos ingresos con el objetivo de brindarles acceso en condiciones dignas.

De otro lado, en el caso de los proyectos desarrollados por licenciamiento directo (que corresponden al 88% de los proyectos de vivienda que se ejecutan en la ciudad), la SDHT presta apoyo técnico, tecnológico y administrativo a promotores y/o constructores de proyectos de vivienda en la gestión interinstitucional de los trámites ante las diferentes entidades en el marco de la "cadena de trámites de urbanismo y construcción". dicha gestión se realiza en todas sus etapas de desarrollo, que van desde el proceso de licenciamiento, hasta la entrega y recibo de las obras de urbanismo y las cesiones obligatorias correspondientes que faciliten su gestión, promoviendo así las iniciaciones de vivienda, en especial VIS y VIP en la ciudad. Para adelantar esta gestión, los urbanizadores cuentan con la Ventanilla Única de la Construcción -VUC-, como herramienta tecnológica para la gestión de los trámites ante las diferentes entidades.

Dado que la ciudad, no cuenta con suficiente suelo público que permita abarcar el déficit cuantitativo, estos actores son fundamentales, puesto que en ellos recae, la financiación, implementación y ejecución de los proyectos que garantizaran la producción.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

8.034.649

#### Fuente de la información

Fuente: Proyecciones y retroproyecciones desagregadas de población Bogotá para el periodo 2018-2035 por localidades y UPZ 2018-2024 por UPZ, con base en el CNPV 2018 <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion/proyecciones-de-poblacion-bogota>.

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Bogotá <b>Municipio:</b> Bogotá D.C. <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	20 Localidades de la Ciudad.

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

8.034.649

#### Fuente de la información

Fuente: Proyecciones y retroproyecciones desagregadas de población Bogotá para el periodo 2018-2035 por localidades y UPZ 2018-2024 por UPZ, con base en el CNPV 2018 <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion/proyecciones-de-poblacion-bogota>

### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Bogotá <b>Municipio:</b> Bogotá D.C. <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	20 Localidades de la Ciudad	

### Objetivos específicos

#### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

##### Problema central

Dificultad en la generación de soluciones habitacionales sustentado en la insuficiente gestión, habilitación y desarrollo del suelo útil, en el Distrito Capital.

##### Objetivo general – Propósito

Promover la generación de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados

##### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.	<b>Medido a través de:</b> Hectáreas <b>Meta:</b> 90 <b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial	Secretaría Distrital de Hábitat
Número de Viviendas VIS y VIP en Bogotá promovidas para su iniciación	<b>Medido a través de:</b> Unidad <b>Meta:</b> 80.000 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Secretaría Distrital de Hábitat - Ventanilla Única de la Construcción (VUC)
Número de nuevos trámites y/o otros procedimientos administrativos ejecutados en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción	<b>Medido a través de:</b> Unidad <b>Meta:</b> 48 <b>Tipo de fuente:</b> Publicación	Secretaría Distrital de Hábitat - Herramienta Ventanilla Única de la Construcción (VUC)

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Bajo nivel de desarrollo, habilitación del suelo útil e iniciaciones de viviendas VIS y VIP en la ciudad	Aumentar la habilitación de suelo útil y promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en la ciudad
<b>Causa indirecta 1.1</b> Dificultades técnicas para la habilitación de suelo útil para la generación de soluciones habitacionales	Realizar servicios de asistencia técnica a los proyectos vinculados a la SDHT
<b>Causa indirecta 1.2</b> Insuficiente implementación de instrumentos de gestión de suelo	Elaborar instrumentos de gestión de suelo
<b>Causa indirecta 1.3</b> Pérdida de la confianza del sector para desarrollar soluciones habitacionales en el Distrito Capital	Aumentar la confianza del sector para desarrollar soluciones habitacionales en el Distrito Capital
<b>Causa directa 2</b> Demora en los tiempos normativos de respuestas de los trámites asociados a la Cadena de Urbanismo y Construcción.	Agilizar trámites asociados a la cadena de urbanismo y construcción
<b>Causa indirecta 2.1</b> Desactualización del marco normativo que ordenó la racionalización, simplificación, automatización y virtualización, de los trámites vinculados de la cadena de Urbanismo y Construcción en Bogotá D.C	Actualización del marco normativo que ordenó la racionalización, simplificación, automatización y virtualización, de los trámites vinculados de la cadena de Urbanismo y Construcción en Bogotá D.C

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Hectáreas de suelo útil - Servicios de asistencia técnica - 4599031

##### Medido a través de

Hectáreas

##### Descripción

Gestionar Hectáreas de suelo útil para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados, mediante la habilitación normativa de los usos a desarrollar planteados en los actos administrativos que aprueben las autoridades de planeación y la asistencia técnica realizada en el acompañamiento y seguimiento a los proyectos asociativos y estratégicos a cargo de la SDHT.

##### Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a las hectáreas de suelo necesarias para reducir el déficit de vivienda actual y el generado por la formación de nuevos hogares en la ciudad de Bogotá, enfocado a la vivienda VIS y VIP

##### Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de hectáreas gestionadas y habilitadas anualmente por parte de la SDHT para disminuir el déficit de vivienda social.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	11,35	200,00	-188,65
2020	18,80	200,00	-181,20
2021	60,87	187,00	-126,13
2022	27,24	126,00	-98,76
2023	17,69	211,00	-193,31
2024	5,00	232,00	-227,00
2025	25,00	255,00	-230,00
2026	35,00	281,00	-246,00
2027	25,00	309,00	-284,00

**Bien o servicio**

Viviendas VIS y VIP Construidas en Bogotá - Servicio de asistencia técnica - 4599031

**Medido a través de**

Unidad

**Descripción**

Promover la iniciación de 80.000 unidades de vivienda VIS y VIP

**Descripción de la Demanda**

La demanda corresponde a las unidades de vivienda necesarias para reducir el déficit de vivienda que se presenta en la ciudad de Bogotá, enfocado a la vivienda VIS y VIP.

**Descripción de la Oferta**

La oferta corresponde al número unidades de vivienda promovidas para su iniciación anualmente por parte de la SDHT para disminuir el déficit de vivienda social.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	27.609,00	168.243,00	-140.634,00
2020	23.071,00	262.118,00	-239.047,00
2021	38.644,00	319.408,00	-280.764,00
2022	45.545,00	355.456,00	-309.911,00
2023	39.643,00	385.451,00	-345.808,00
2024	10.000,00	381.467,00	-371.467,00
2025	20.000,00	405.135,00	-385.135,00
2026	20.000,00	409.587,00	-389.587,00
2027	30.000,00	404.809,00	-374.809,00

**Bien o servicio**

Esquema de Apoyo a la Gestión de Trámites- Servicios Tecnológicos-4599025

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Ejecutar 48 Trámites u otros procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción.

**Descripción de la Demanda**

Numero de trámites u otros procedimientos que no se han ejecutado en la VUC

**Descripción de la Oferta**

Numero de trámites u otros procedimientos ejecutados en la VUC

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	71,00	-71,00
2020	43,00	28,00	15,00
2021	1,00	27,00	-26,00
2022	1,00	26,00	-25,00
2023	1,00	48,00	-47,00
2024	6,00	51,00	-45,00
2025	12,00	45,00	-33,00
2026	14,00	33,00	-19,00
2027	16,00	21,00	-5,00

**Alternativa:** ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Realizar asistencia técnica, dirigida a promotores y/o constructores de proyectos de vivienda en la gestión interinstitucional de los trámites ante las diferentes entidades en el marco de la "cadena de trámites de urbanismo y construcción". Se realiza desde la formulación, gestión, habilitación, desarrollo y el proceso de licenciamiento (Urbanización y/o construcción), a partir de la coordinación interinstitucional e intersectorial donde se involucran los diferentes actores que intervienen en el desarrollo de proyectos de vivienda en la ciudad, dirigidas a reducir el déficit cuantitativo de vivienda en la ciudad.

**Alternativa:** ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACIÓN E

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Andina <b>Departamento:</b> Bogotá <b>Municipio:</b> Bogotá D.C. <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	20 localidades del Distrito Capital

### 02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,  
Otros,  
Estructura impositiva y legal

**Alternativa:** ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 21.664.748.334,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 13.708.098.309,00

Aumentar la habilitación de suelo útil y promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en la ciudad

Producto	Actividad:
<b>1.1 Servicio de asistencia técnica</b> (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de entidades, organismos y dependencias  <b>Cantidad:</b> 150,0000  <b>Costo:</b> \$ 13.708.098.309,00	<b>1.1.1 Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.</b>  <b>Costo:</b> \$ 10.421.496.092,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.2 Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Vivienda VIS y VIP en Bogotá</b>  <b>Costo:</b> \$ 3.286.602.217,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

### 2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 7.956.650.025,00

Agilizar trámites asociados a la cadena de urbanismo y construcción

Producto	Actividad:
<b>2.1 Servicios de información implementados</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de sistemas de información  <b>Cantidad:</b> 48,0000  <b>Costo:</b> \$ 7.956.650.025,00	<b>2.1.1 Racionalizar 48 trámites y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC</b>  <b>Costo:</b> \$ 1.403.368.828,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>2.1.2 Ejecutar 48 tramites y/u otros procedimientos administrativos en la VUC</b>  <b>Costo:</b> \$ 3.278.753.933,00  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

Producto	Actividad:
<p><b>2.1 Servicios de información implementados</b></p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de sistemas de información</p> <p><b>Cantidad:</b> 48,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 7.956.650.025,00</p>	<p><b>2.1.3 Presentar 48 informes de resultados del estudio de solicitudes recibidas de Estaciones Radioelectricas en Bogotá</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 1.871.158.442,00</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p> <hr/> <p><b>2.1.4 Presentar 48 informes de uso del modulo tecnologico del banco de materiales y curaduria social de la VUC</b></p> <p><b>Costo:</b> \$ 1.403.368.822,00</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>

**Alternativa:** ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

### Actividad 1.1.1 Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.

Periodo	Gastos imprevistos	Mano de obra calificada	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0		\$1.343.990.000,00	
1	\$700.000.000,00	\$2.881.067.961,00	\$50.000.000,00
2		\$2.685.455.745,00	
3		\$2.760.982.386,00	
<b>Total</b>	<b>\$700.000.000,00</b>	<b>\$9.671.496.092,00</b>	<b>\$50.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.343.990.000,00
1	\$3.631.067.961,00
2	\$2.685.455.745,00
3	\$2.760.982.386,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Vivienda VIS y VIP en Bogotá

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$410.378.330,00
1	\$1.043.689.320,00
2	\$642.850.410,00
3	\$1.189.684.157,00
<b>Total</b>	<b>\$3.286.602.217,00</b>

Periodo	Total
0	\$410.378.330,00
1	\$1.043.689.320,00
2	\$642.850.410,00
3	\$1.189.684.157,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.1 Racionalizar 48 trámites y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$204.460.941,00
1	\$424.728.727,00
2	\$370.440.193,00
3	\$403.738.967,00
<b>Total</b>	<b>\$1.403.368.828,00</b>

Periodo	Total
0	\$204.460.941,00
1	\$424.728.727,00
2	\$370.440.193,00
3	\$403.738.967,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.2 Ejecutar 48 tramites y/u otros procedimientos administrativos en la VUC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$481.302.199,00
1	\$991.033.695,00
2	\$864.360.449,00
3	\$942.057.590,00
<b>Total</b>	<b>\$3.278.753.933,00</b>

Periodo	Total
0	\$481.302.199,00
1	\$991.033.695,00
2	\$864.360.449,00
3	\$942.057.590,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.3 Presentar 48 informes de resultados del estudio de solicitudes recibidas de Estaciones Radioelectricas en Bogotá

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$272.614.589,00
1	\$566.304.974,00
2	\$493.920.256,00
3	\$538.318.623,00
<b>Total</b>	<b>\$1.871.158.442,00</b>

Periodo	Total
0	\$272.614.589,00
1	\$566.304.974,00
2	\$493.920.256,00
3	\$538.318.623,00
<b>Total</b>	

### Actividad 2.1.4 Presentar 48 informes de uso del modulo tecnologico del banco de materiales y curaduria social de la VUC

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$204.460.941,00
1	\$424.728.721,00
2	\$370.440.192,00
3	\$403.738.968,00
<b>Total</b>	<b>\$1.403.368.822,00</b>

Periodo	Total
0	\$204.460.941,00
1	\$424.728.721,00
2	\$370.440.192,00
3	\$403.738.968,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento de la gestión del suelo propuesto para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No se generará el suelo proyectado, y no se aminorarán las necesidades de vivienda que la ciudad necesita	Cumplimiento del ciclo PHVA para el desarrollo del proyecto de inversión
	De costos	El suelo habilitado no sea suficiente para disminuir la especulación	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	El precio del suelo dificulta la oferta de vivienda de interés social en especial la VIP	Aplicar instrumentos de gestión del suelo y normatividad reglamentaria en dichos temas
2-Componente (Productos)	Administrativos	Deficiencias administrativas que no permitan la coordinación interinstitucional	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Demoras en los procesos de habilitación del suelo	Establecer mesas de trabajo interinstitucionales que permitan el desarrollo de los procesos
	Administrativos	Deficiencia de personal técnico	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Retrasos en la formulación de conceptos y evaluaciones técnicas	Establecer el personal y recursos necesario para cumplir con las metas establecidas
	Legales	La reglamentación normativa no se expida adecuadamente y en el tiempo esperado	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No se disminuirán los efectos en la afectación del déficit de vivienda social	Expedir la reglamentación en los tiempos definidos
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Deficiente servicio de asistencia técnica	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Demoras en los procesos de habilitación del suelo	Contar con el personal idóneo por parte de la SDHT
	Operacionales	Las acciones técnicas y administrativas tomadas para apoyar la iniciación de viviendas VIS y VIP no son adecuadas.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No se genera apoyo adecuado de iniciaciones de vivienda, para la disminución de la brecha de viviendas y su demanda en Bogotá	Diseñar e implementar acciones y estrategias encaminadas a apoyar la iniciación de viviendas
	Administrativos	Servicios de información implementados	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajo porcentaje de implementación de la herramienta tecnológica	Robustecer la gestión administrativa
	Administrativos	Corresponde al apoyo técnico, administrativo en la gestión de los trámites de la cadena de urbanismo y construcción	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Bajo porcentaje de implementación de la herramienta tecnológica	Robustecer la gestión administrativa.

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS  
 QUE PROMUEVAN LA GENERACIÓN E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.

Impreso el 12/06/2024 6:16:58 p. m.

Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	La capacidad de los servidores de aplicaciones de la plataforma no es suficiente para suplir la demanda de usuarios.	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	No se logra tener un adecuado funcionamiento de la herramienta tecnológica.	Implementar alertas en los servidores de aplicaciones que permitan identificar cuando se supera el 80% de su capacidad
--	--	--	---	--

Alternativa: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACION DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTA D.C.

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Con la gestión del suelo se proyecta promover la iniciación de viviendas VIP que beneficiara a los habitantes de estratos 1 y 2, al suprimir la necesidad del pago de arriendos, ya que se podrá acceder a vivienda propia en el futuro.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Hectáreas

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados

**Descripción Valor Unitario:** Presupuesto destinado para la habilitación de hectáreas de suelo en la vigencia 2024-2027

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	5,00	\$376.317.200,00	\$1.881.586.000,00
1	25,00	\$203.339.806,00	\$5.083.495.150,00
2	35,00	\$107.418.230,00	\$3.759.638.050,00
3	25,00	\$154.615.014,00	\$3.865.375.350,00

Con el Apoyo técnico, tecnológico y administrativo dirigido a promotores y/o constructores de proyectos de vivienda en la gestión interinstitucional de los trámites, se promueve la iniciación de viviendas VIS y VIP en la Ciudad

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Unidad

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Unidades de Viviendas VIS y VIP promovidas para su iniciación

**Descripción Valor Unitario:** Presupuesto destinado para promover la iniciación de viviendas para la vigencia 2024-2028

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	10.000,00	\$57.453,00	\$574.530.000,00
1	20.000,00	\$168.476,00	\$3.369.520.000,00
2	20.000,00	\$146.941,00	\$2.938.820.000,00
3	30.000,00	\$106.767,00	\$3.203.010.000,00

A partir de la gestión interinstitucional se Ejecutan 48 Trámites y/u Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica - Ventanilla Única de la Construcción (VUC)

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Número de Trámites y otros procedimientos administrativos ejecutados en la VUC

**Descripción Valor Unitario:** Presupuesto destinado para ejecutar trámites u otros procedimientos administrativos en la VUC

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	4,00	\$406.993.535,00	\$1.627.974.140,00
1	13,00	\$259.193.428,00	\$3.369.514.564,00
2	13,00	\$226.063.502,00	\$2.938.825.526,00
3	18,00	\$177.944.212,00	\$3.202.995.816,00

## 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$4.084.090.140,00	\$4.084.090.140,00
1	\$11.822.529.714,00	\$11.822.529.714,00
2	\$9.637.283.576,00	\$9.637.283.576,00
3	\$10.271.381.166,00	\$10.271.381.166,00

**Alternativa 1**

**Flujo**

**01 - Flujo Económico**

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$3.267.272.112,0	\$0,0	\$0,0	\$2.917.207.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$350.065.112,0
1	\$9.458.023.771,2	\$0,0	\$0,0	\$7.071.553.398,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.386.470.373,2
2	\$7.709.826.860,8	\$0,0	\$0,0	\$5.427.467.245,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.282.359.615,8
3	\$8.217.104.932,8	\$0,0	\$0,0	\$6.238.520.691,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.978.584.241,8

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA HABILITACIÓN DE SUELO Y LA GESTIÓN DE LOS TRÁMITES DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVAN LA GENERACION E INICIACIÓN DE VIVIENDAS VIS Y VIP EN BOGOTÁ D.C.					
\$5.988.333.964,22	No aplica	\$1,32	\$2.338,66	\$18.790.343.879,73	\$1.848.411.032,89

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de información implementados	\$143.841.116,09
Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	\$79.239.802,05

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Aumentar la habilitación de suelo útil y promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en la ciudad

#### Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente

**Medido a través de:** Número de entidades, organismos y dependencias

**Meta total:** 150,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	19,0000	1	54,0000
2	50,0000	3	27,0000
<b>Total:</b>			150,0000

**Indicador**

**1.1.2** Proyectos asistidos técnicamente

**Medido a través de:** Número

**Meta total:** 60,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** No

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000	1	18,0000
2	20,0000	3	20,0000
<b>Total:</b>			60,0000

## 02 - Objetivo 2

### 2. Agilizar trámites asociados a la cadena de urbanismo y construcción

#### Producto

##### 2.1. Servicios de información implementados

#### Indicador

##### 2.1.1 Sistemas de información implementados

**Medido a través de:** Número de sistemas de información

**Meta total:** 48,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** Si

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4,0000	1	13,0000
2	13,0000	3	18,0000
<b>Total:</b>			48,0000

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

**Indicador**

Actividades De Soporte Y Gestión De Procesos Realizadas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 0400G031

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Secretaria Distrital del Hábitat - Ventanilla Unica de la Consstrucción (VUC)

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10000	1	20000
2	20000	3	30000
		<b>Total:</b>	<b>80000</b>

**Indicador**

Asistencias Técnicas Realizadas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G040

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Secretaria Distrtrial del Hábitat

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	5	1	25
2	35	3	25
		<b>Total:</b>	<b>90</b>

**Indicador**

Soluciones Informaticas Implementadas

**Medido a través de:** Porcentaje

**Código:** 1000G502

**Fórmula:**  $Si = Ut * 100 / Up$

**Tipo de Fuente:** Publicación

**Fuente de Verificación:** Secretaria Distrital del Hábitat - Ventanilla Unica de la Construcción (VUC)

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	8,34	1	27,08
2	27,08	3	37,5
		<b>Total:</b>	<b>100,00</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	BOGOTÁ, D.C.	Municipios	Propios	0	\$2.917.207.000,00
				1	\$7.081.553.398,00
				2	\$5.427.467.245,00
				3	\$6.238.520.691,00
	Total	\$21.664.748.334,00			
	Total Inversión				\$21.664.748.334,00
<b>Total</b>					<b>\$21.664.748.334,00</b>

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Promover la generación de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados	<b>Número de hectáreas de suelo útil gestionadas para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Secretaria Distrital de Hábitat	<b>cumplimiento en el desarrollo del proyecto, suficiente Suelo Habilitado</b>
		<b>Número de Viviendas VIS y VIP en Bogotá promovidas para su iniciación</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Secretaria Distrital de Habitat - Ventanilla Unica de la Construccion (VUC)	<b>cumplimiento en el desarrollo del proyecto, suficiente Suelo Habilitado</b>
		<b>Número de nuevos trámites y/o otros procedimientos administrativos ejecutados en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Publicación <b>Fuente:</b> Secretaria Distrital de Hábitat - Herramienta Ventanilla Unica de la Construcción (VUC)	<b>cumplimiento en el desarrollo del proyecto, suficiente Suelo Habilitado</b>
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	<b>Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Secretaria Distrital del Habitat	<b>Coordinación interinstitucional eficiente, Personal técnico suficiente, Expedición de la normativa adecuada y oportuna</b>
	2.1 Servicios de información implementados	<b>Sistemas de información implementados</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Publicación <b>Fuente:</b> Secretaria Distrital del Hábitat - Ventanilla Unica de la Construcción (VUC)	
Actividades	1.1.1 - Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados. (*) 1.1.2 - Promover la iniciación de 80.000 Unidades de Vivienda VIS y VIP en Bogotá(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Procesos de habilitación de suelo eficientes y oportunos</b>

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Racionalizar 48 trámites y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC	<b>Nombre: Asistencias Técnicas Realizadas</b>	<b>Tipo de fuente:</b>	se cuenta con la capacidad administrativa requerida para realizar la implementación.
	2.1.2 - Ejecutar 48 tramites y/u otros procedimientos administrativos en la VUC(*)	<b>Unidad de Medida: Número</b>	<b>Fuente:</b>	
	2.1.3 - Presentar 48 informes de resultados del estudio de solicitudes recibidas de Estaciones Radioelectricas en Bogotá	<b>Meta: 90.0000</b>		
	2.1.4 - Presentar 48 informes de uso del modulo tecnologico del banco de materiales y curaduria social de la VUC	<b>Nombre: Actividades De Soporte Y Gestión De Procesos Realizadas</b>		
		<b>Unidad de Medida: Número</b>		
		<b>Meta: 80000.0000</b>		
		<b>Nombre: Soluciones Informaticas Implementadas</b>		
		<b>Unidad de Medida: Porcentaje</b>		
		<b>Meta: 100.0000</b>		

(\*) Actividades con ruta crítica