

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024110010214

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/06/2024 17:00:26

Identificador: 978184

Formulador Ciudadano: Andres Felipe Suarez Durango

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Bogotá camina segura 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Bogotá avanza en su seguridad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacio público seguro e inclusivo

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Entorno inseguro e inadecuado en términos de infraestructura urbana y/o rural, que incide en la baja calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las áreas de origen informal presentan precaria condición física de parques, vías, andenes y alamedas, su desarticulación y el progresivo proceso de deterioro de las condiciones de los espacios públicos existentes por ausencia de esquemas de intervención y coordinación interinstitucional, así como deficiencia o ausencia de diseños de detalle que permitan intervenciones integrales, y duraderas, conllevando a que los habitantes de estas zonas de la ciudad especialmente en 8 UPLs (Arborizadora, Bosa, Tunjuelito, Lucero, Rafael Uribe, San Cristóbal y Tibabuyes), tengan limitadas alternativas de accesibilidad, uso y disfrute de estos espacios.

Consecuentemente, estas carencias o debilidades de intervención interinstitucional, y de estudios y diseños de detalle, en especial en los espacios públicos conectores como alamedas, andenes y malla vial, impactan no solo las posibilidades de apropiación, sino que afectan la calidad y cantidad del tiempo para compartir entre miembros de las familias, ya que conmina a las comunidades habitantes de estas áreas a realizar una mayor inversión en recursos económicos y tiempos de desplazamiento.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En 2024, el Distrito Capital contaba con 166'110.000 metros cuadrados de Espacio Público Total (EP), 80'474.000 de metros cuadrados de Espacio Público Verde (EPV) y 34'745.000 metros cuadrados de Espacio Público Efectivo (EPE); el EP resulta de la sumatoria del Espacio Público Efectivo, el Espacio Público Vial y la Estructura Ecológica Principal. El Artículo 14 del Decreto 1504 de 1998 estableció la categoría de EPE, que corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. Para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m², la situación de este índice en los 18 polígonos de mejoramiento integral arroja que ninguna de estas zonas logran aún el índice mínimo de EPE.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. Desarrollo de asentamientos sin suficientes espacios públicos y deficiencia en la conectividad de las zonas de origen informal con entornos deteriorados e inseguros por ausencia de obras y su mantenimiento.</p>	<p>1.1 Dificultad para formular acciones conjuntas en áreas priorizadas de origen informal.</p>
	<p>1.2 Ausencia de servicios públicos adecuados a causa de origen informal de los asentamientos.</p>
	<p>1.3 Falta de planificación y priorización de las intervenciones por ausencia de información técnica, problemas administrativos, financieros con reducida participación y compromiso de la comunidad.</p>
	<p>1.4 Falta de obras de infraestructura y recualificación en entornos deteriorados e inseguros.</p>

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. Circuitos urbanos de espacio público y malla vial desconectados e inadecuados para el esparcimiento, recreación y deporte.</p>	<p>1.1 Dificultad y aumento en tiempos de desplazamiento de los habitantes.</p>
	<p>1.2 Disminución en calidad de vida de los habitantes.</p>
<p>2. Espacios públicos deteriorados por baja capacidad de respuesta de los actores involucrados frente a las demandas de la informalidad urbana, que incrementa la segregación social, residencial e inseguridad.</p>	<p>2.3 Mayor condición de vulnerabilidad, segregación social y desarraigo.</p>
	<p>2.4 Deterioro de la Estructura Ecológica Principal y los elementos de la estructura funcional y de servicios</p>

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Distrital Entidad: Bogotá Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Interés en desarrollar las intervenciones de manera exitosa, con el fin de responder a las necesidades de la comunidad.	Adelantar convenios para el apoyo técnico, financiamiento y mantenimiento de las intervenciones.
Actor: Otro Entidad: Sector Académico y Universidades privadas Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Interés en apoyar los estudios técnicos, de prefactibilidad y factibilidad.	Adelantar trabajos conjuntos con el fin de desarrollar proyectos o estudios complementarios que permitan definir técnica, financiera y legalmente las intervenciones.
Actor: Otro Entidad: Ambientalistas Posición: Oponente Intereses o Expectativas: Preservar las condiciones ambientales actuales de las zonas	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos
Actor: Otro Entidad: Residentes Posición: Perjudicado Intereses o Expectativas: Afectación en el ingreso y salida de sus hogares	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos
Actor: Otro Entidad: Vendedores ambulantes/informales Posición: Perjudicado Intereses o Expectativas: Reducción de ingresos perdida de su espacio de trabajo	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos

02 - Análisis de los participantes

Se realizan talleres de participación con los actores pertenecientes a la comunidad en el área de influencia del proyecto, previamente a su ejecución, aclarando el alcance del proyecto e identificando las necesidades puntuales para tener en cuenta al momento de la ejecución y así mitigar los riesgos que se puedan presentar.

Para la definición de la ruta de participación en cada territorio, es necesario el desarrollo planeado y anticipado de espacios de articulación intra e interinstitucional, con el fin de coordinar la ruta, alcance y misión de cada entidad. En esta medida la implementación de Polígonos de Revitalización (PR) generará procesos de articulación con propietarios, organizaciones comunitarias, grupos de interés y entidades públicas, en la etapa de planeación, ejecución y operación. El interés y la prioridad de atención de cada uno de los actores involucrados se establecerá mediante la aplicación de un modelo de prominencia, en el que se realiza una identificación del poder, la legitimidad y la urgencia de los actores con respecto a los efectos benéficos, indiferentes y perjudiciales generados por el problema y por el proyecto de intervención. Esta clasificación definirá niveles y escenarios de interlocución para acciones tendientes al cumplimiento a los alcances establecidos.

Los actores involucrados en la atención del problema identificado y de los objetivos a conseguir en el marco de la formulación e implementación de los Polígonos de Revitalización (PR) se clasifican según el tipo de agremiación, interés y nivel de incidencia en cada una de las etapas de intervención previstas. En esta medida la implementación de la estrategia de revitalización urbana prevé generar procesos de articulación con propietarios, organizaciones comunitarias, grupos de interés y entidades públicas, en la etapa de planeación, ejecución y operación. El interés y la prioridad de atención de cada uno de los actores involucrados se establecerá mediante la aplicación de un modelo de prominencia, en el que se realiza una identificación del poder, la legitimidad y la urgencia de los actores con respecto a los efectos benéficos, indiferentes y perjudiciales generados por el problema y por la particularidad de cada intervención en cada territorio. Esta clasificación definirá niveles y escenarios de interlocución para dar concertar acciones tendientes al cumplimiento a los alcances establecidos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.208.279

Fuente de la información

Secretaria distrital del Hábitat 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.208.279

Fuente de la información

Secretaria distrital del Hábitat 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	185.331	Secretaria distrital del Hábitat 2024
	Adulthood 27 – 59 años	409.179	Secretaria distrital del Hábitat 2024
	Juventud 14 – 26 años	122.753	Secretaria distrital del Hábitat 2024
	Adolescencia 12-18 años	225.550	Secretaria distrital del Hábitat 2024
	Primera infancia 0 – 5 años	100.066	Secretaria distrital del Hábitat 2024
	Infancia 6 – 11 años	165.400	Secretaria distrital del Hábitat 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Entorno inseguro e inadecuado en términos de infraestructura urbana y/o rural, que incide en la baja calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.

Objetivo general – Propósito

Revitalizar y adecuar entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y de espacio público, incidiendo en la calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de polígonos intervenidos	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 18</p> <p>Tipo de fuente: Documento oficial</p>	Acta de recibo a satisfacción de metros cuadrados adecuados en los 18 polígonos de intervención

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Desarrollo de asentamientos sin suficientes espacios públicos y deficiencia en la conectividad de las zonas de origen informal con entornos deteriorados e inseguros por ausencia de obras y su mantenimiento.</p>	Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Dificultad para formular acciones conjuntas en áreas priorizadas de origen informal.</p>	Establecer acciones de articulación interinstitucional para facilitar la intervención de espacio público en zonas de origen informal
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Ausencia de servicios públicos adecuados a causa de origen informal de los asentamientos.</p>	Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas
<p>Causa indirecta 1.3</p> <p>Falta de planificación y priorización de las intervenciones por ausencia de información técnica, problemas administrativos, financieros con reducida participación y compromiso de la comunidad.</p>	Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo
<p>Causa indirecta 1.4</p> <p>Falta de obras de infraestructura y recualificación en entornos deteriorados e inseguros.</p>	Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Metros cuadrados de espacio publico intervenido

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Espacio publico adecuado

Descripción de la Demanda

Cantidad de metros cuadrados identificados que requieren intervención en los 18 polígonos.

Descripción de la Oferta

Cantidad de metros cuadrados priorizados que requieren intervención en los 18 polígonos que cuentan con estudios y diseños actualizados.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	10,00	28,00	-18,00
2020	10,07	55,00	-44,93
2021	3,00	53,93	-50,93
2022	20,93	50,93	-30,00
2023	1,00	30,00	-29,00
2024	0,00	142.700,00	-142.700,00
2025	0,00	142.700,00	-142.700,00
2026	0,00	142.700,00	-142.700,00
2027	0,00	142.700,00	-142.700,00
2028	0,00	142.700,00	-142.700,00

Bien o servicio

Estudios y diseños elaborados

Medido a través de

Número

Descripción

Estudios de pre-inversión e inversión

Descripción de la Demanda

Corresponde al numero de estudios y diseños que requieren los polígonos de revitalización para el desarrollo de nuevos proyectos

Descripción de la Oferta

Corresponde al numero de estudios y diseños existentes en los 18 polígonos de revitalización para el desarrollo de proyectos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	0,00	24,00	-24,00
2020	0,00	24,00	-24,00
2021	2,00	24,00	-22,00
2022	5,00	22,00	-17,00
2023	4,00	17,00	-13,00
2024	0,00	13,00	-13,00
2025	0,00	13,00	-13,00
2026	0,00	13,00	-13,00
2027	0,00	13,00	-13,00
2028	0,00	13,00	-13,00

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad.”.

Si bien el POT establece como los componentes del programa de mejoramiento integral: 1. Servicios Públicos, 2. Accesibilidad, 3. Equipamiento para programas Sociales, 4. Equipamiento para actividades cívicas y culturales, 5. Condiciones Ambientales y 6. Condiciones individuales de la Vivienda.

A partir de estos programas, la SDHT ha estructurado el componente de Mejoramiento de entorno, como una alternativa que reúne los programas de Servicios públicos, y accesibilidad, siendo misión de la SDHT estructurar y definir las intervenciones a realizar, así como los lineamientos técnicos, sociales, ambientales, con los que se realizaran las intervenciones, especialmente enfocadas en 3 líneas:

- Recuperación o adecuación de vías locales.
- Recuperación o adecuación de andenes, alamedas.
- Recuperación o adecuación de parques locales.

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Suba, 12985 Suba 12.985 metros cuadrados Rafael Uribe Uribe 14.874 metros cuadrados San Cristóbal 11.943 metros cuadrados Ciudad Bolívar 19.924 metros cuadrados Bosa 15.284 metros cuadrados Usme 8.462 metros cuadrados Usaquén 8.462 metros cuadrados Santa fe 8.462 metros cuadrados Engativá 8.462 metros cuadrados Kennedy 8.461 metros cuadrados Antonio Nariño 8.461 metros cuadrados Tunjuelito 8.461 metros cuadrados Puente Aranda 8.461 metros cuadrados

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 209.420.867.283,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 209.420.867.283,00

Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros

Producto	Actividad:
<p>1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico</p> <p>Cantidad: 142.700,0000</p> <p>Costo: \$ 176.832.522.952,00</p>	<p>1.1.1 Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas</p> <p>Costo: \$ 55.219.684.441,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> <p>1.1.2 Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización</p> <p>Costo: \$ 121.612.838.511,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
<p>1.2 Estudios de pre inversión e inversión</p> <p>Medido a través de: Número de estudios y diseños</p> <p>Cantidad: 13,0000</p> <p>Costo: \$ 32.588.344.331,00</p>	<p>1.2.1 Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y areas para la construcción de equipamiento público colectivo.</p> <p>Costo: \$ 32.588.344.331,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Actividad 1.1.1 Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$1.580.822.240,00	\$903.326.994,00	\$7.478.300.952,00
1	\$2.788.883.930,00	\$1.593.647.960,00	\$15.538.067.608,00
2	\$1.907.877.686,00	\$1.090.215.821,00	\$10.629.604.250,00
3	\$1.639.251.180,00	\$936.714.960,00	\$9.132.970.860,00
Total	\$7.916.835.036,00	\$4.523.905.735,00	\$42.778.943.670,00

Periodo	Total
0	\$9.962.450.186,00
1	\$19.920.599.498,00
2	\$13.627.697.757,00
3	\$11.708.937.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	\$2.889.244.388,00		
1	\$4.342.235.618,00	\$2.481.277.496,00	\$24.192.455.588,00
2	\$5.924.651.517,00	\$3.385.515.152,00	\$33.008.772.736,00
3	\$6.354.416.042,00	\$3.631.094.881,00	\$35.403.175.093,00
Total	\$19.510.547.565,00	\$9.497.887.529,00	\$92.604.403.417,00

Periodo	Total
0	\$2.889.244.388,00
1	\$31.015.968.702,00
2	\$42.318.939.405,00
3	\$45.388.686.016,00
Total	

Actividad 1.2.1 Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo.

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.159.098.000,00
1	\$13.292.558.014,00
2	\$18.136.688.317,00
Total	\$32.588.344.331,00

Periodo	Total
0	\$1.159.098.000,00
1	\$13.292.558.014,00
2	\$18.136.688.317,00
Total	

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Dificultades y demoras en la contratación y traslado de equipos necesarios	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Aumento en los tiempos, días y recursos necesarios para las actividades de campo	Adopción de proceso y procedimientos detallados ligados a un cronograma estricto de ejecución
	Financieros	Política de austeridad del gobierno de la ciudad	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Reducción de recursos disponibles	Presentar justificaciones detalladas del presupuesto ante el concejo de la ciudad
2-Componente (Productos)	Operacionales	Dificultad en la obtención de los insumos y conceptos necesarios para definir los detalles técnicos de cada intervención	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Aumento en los tiempos de construcción obras de espacio público.	Sistema de y apoyo interinstitucional para agilizar los conceptos y tramites requeridos.
	Administrativos	Insuficientes recursos económicos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Espacio público no adecuado y sin entrar en servicio de la comunidad	planificar rigurosamente los estudios de costos de las obras, para conocer su valor real y provisionar los recursos

3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Dificultad de articular esquemas de intervención con otras entidades del distrito.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Disminución del impacto territorial de cada intervención en los 18 polígonos priorizados	Sistema de y apoyo interinstitucional para concretar esquemas o convenios de información o intervención.
	Operacionales	Dificultad en la obtención de los permisos de intervención de las entidades competentes	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Aumento de los tiempos de ejecución de las obras, y dificultad de recibir las obras a satisfacción con la aprobación de las entidades competentes	Mesas técnicas de avance de obras con la participación de las entidades identificadas como competentes para conceptos o aprobación
	Administrativos	Falta de coordinación interinstitucional	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en obras	Implementar acciones que fortalezcan la gestión interinstitucional
	Legales	Cambios en la normativa y políticas públicas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Ajustes en el proyecto, retrasos y costos	Mantener actualizados a los equipos con las normativas vigentes
	Operacionales	Deficiencias en la ejecución de las obras	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Calidad insuficiente de las obras	Implementar controles de calidad y supervisión constante
	De calendario	Retrasos en la entrega de estudios, diseños y obras debido a la duración de procesos de contratación y permisos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Prolongación de plazos y costos adicionales	Planificar con cronogramas realistas

Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Cantidad de metros cuadrados priorizados intervenidos en los 18 polígonos que cuentan con estudios y diseños actualizados.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Metros cuadrados intervenidos

Descripción Valor Unitario: Numero de metros cuadrado

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	43.166,00	\$1.388.224,00	\$59.924.077.184,00
2	48.666,00	\$1.388.224,00	\$67.559.309.184,00
3	52.868,00	\$1.388.224,00	\$73.392.626.432,00

Aumento del valor de los predios de los beneficiados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de predios beneficiados

Descripción Valor Unitario: Aumento del avalúo proyectado del terreno

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	7.890,00	\$171.920,00	\$1.356.448.800,00
2	7.890,00	\$184.229,00	\$1.453.566.810,00
3	7.890,00	\$197.420,00	\$1.557.643.800,00
4	7.890,00	\$211.550,00	\$1.669.129.500,00

Tiempos de desplazamiento - beneficio anual / persona

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Transporte

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.75

Descripción Cantidad: Reducción en el tiempo de desplazamiento

Descripción Valor Unitario: Monto ahorrado por desplazamiento

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	9.527,00	\$604.281,00	\$5.756.985.087,00
2	9.813,00	\$647.548,00	\$6.354.388.524,00
3	10.107,00	\$693.912,00	\$7.013.368.584,00
4	10.410,00	\$743.596,00	\$7.740.834.360,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$67.037.511.071,00	\$67.037.511.071,00
2	\$75.367.264.518,00	\$75.367.264.518,00
3	\$81.963.638.816,00	\$81.963.638.816,00
4	\$9.409.963.860,00	\$9.409.963.860,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.079.018.576,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-12.079.018.576,5
1	\$53.342.159.602,5	\$0,0	\$0,0	\$54.255.746.160,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-913.586.558,0
2	\$59.976.092.188,2	\$0,0	\$0,0	\$63.128.973.922,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-3.152.881.734,5
3	\$65.220.242.623,6	\$0,0	\$0,0	\$45.917.908.429,5	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$19.302.334.194,1
4	\$7.140.929.370,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.140.929.370,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros.					
\$4.392.869.128,40	18,84 %	\$1,03	\$124.512,95	\$150.446.377.159,55	\$1.129.373.517,31

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$853.727,99
Estudios de pre inversión e inversión	\$2.201.491.773,29

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 142.700,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	42166,0000	2	47666,0000
3	52868,0000	Total:	142700,0000

Producto

1.2. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

1.2.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 13,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	2,0000	2	7,0000
3	4,0000	Total:	13,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados

Medido a través de: Número

Código: 1100G073

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe elaborado

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	20	2	20
3	20	Total:	60

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	BOGOTÁ, D.C.	Municipios	Propios	0	\$14.010.792.574,00
				1	\$64.229.126.214,00
				2	\$74.083.325.479,00
				3	\$57.097.623.016,00
				4	\$0,00
	Total	\$209.420.867.283,00			
	Total Inversión				\$209.420.867.283,00
Total					\$209.420.867.283,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Revitalizar y adecuar entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y de espacio público, incidiendo en la calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.	Número de polígonos intervenidos	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfacción de metros cuadrados adecuados en los 18 polígonos de intervención	Recursos insuficientes para el cumplimiento de la meta, Incumplimiento en los tiempos de ejecución de obra
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfacción	Recursos insuficientes para el cumplimiento de la meta
	1.2 Estudios de pre inversión e inversión	Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfaccion	Problemas para la ejecución oportuna de las obras
Actividades	1.1.1 - Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas(*) 1.1.2 - Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización(*)	Nombre: Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 60.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Ampliación del cronograma de ejecución de los proyectos por tramites interinstitucional es
	1.2.1 - Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y areas para la construcción de equipamiento público colectivo.(*).			Tipo de fuente: Fuente:

(*) Actividades con ruta crítica