



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

|             |  |
|-------------|--|
| Entidad     | 118 Secretaría Distrital del Hábitat   |
| Proyecto    | 7747 Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá |
| Versión     | 39 del 14-JULIO-2023   |
| Código BPIN | 2020110010305  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Banco               | BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS) |
| Estado              | INSCRITO el 18-Junio-2020, REGISTRADO el 18-Junio-2020         |
| Tipo de proyecto    | Infraestructura  |
| Etapas del proyecto | Preinversión - Prefactibilidad                                 |

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

|                    |   |
|--------------------|---|
| Plan de Desarrollo | 6 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI   |
| Propósito          | 01 Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política |
| Programa General   | 19 Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural   |

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Frente a las propuestas realizadas al PDD 2020-2024 en el marco de los Encuentros Ciudadanos (presenciales y virtuales) y las observaciones formuladas desde el Consejo Territorial de Planeación Distrital -CTPD- solo tres de ellas están enmarcadas en el Propósito de ciudad 1, respecto a las cuatro metas que tiene a su cargo la Subdirección de apoyo a la construcción: en primer lugar, la ciudadanía en general percibe positivamente el fortalecimiento de las herramientas digitales distritales como medio de transparencia y eficacia en los trámites. Segundo, el CTP realiza una observación frente a la meta de promover la iniciación de 45.000 viviendas VIS y VIP y su localización en el territorio. Por último, solicitan una aclaración jurídica respecto a la creación de la Curaduría pública social.

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Problema: Dificultad en la iniciación de soluciones habitacionales en Bogotá.

Por qué se va a hacer el Proyecto? La totalidad de los trámites que conforma la cadena de urbanismo y construcción no se encuentran disponibles para ser atendidos de manera virtual, situación que conlleva a la demora de iniciación de la construcción de proyectos de soluciones habitacionales. Adicionalmente, la herramienta tecnológica actualmente disponible, hace uso de tecnologías del año 2011, fecha en la que fue implementada, lo que conlleva a que su usabilidad no sea amigable, dificultando su utilización.

Por otro lado, una de las dificultades que se presenta actualmente es que los constructores, promotores y la ciudadanía en general se enfrentan a dificultades con los trámites y demás requerimientos técnicos, jurídicos y normativos que se exigen a la hora de estructurar y formular proyectos (de urbanismo y construcción) en términos de tiempos, costos y desconocimiento de los mismos; esta situación influye en el incremento de los costos directos de las obras y las viviendas a mediano plazo.

Otro factor que se suma a lo antes mencionado es la dificultad que enfrentan los hogares de los niveles socioeconómicos bajos y medio-bajos para acceder a créditos de vivienda; según la encuesta multipropósito 2017 el 63% de los hogares en Bogotá tiene ingresos inferiores a 4 SMMLV lo que dificulta el acceso a una vivienda propia. De otro lado, entre el 2005 y el 2008 el mercado presenta un desequilibrio en la iniciación de vivienda, mientras que la vivienda NO VIS muestra un promedio de 22 mil viviendas/año (61%), la vivienda VIS y VIP presentan un promedio de 9 mil (24%) y 5mil (15%) viviendas/año respectivamente, lo que muestra una alta concentración del mercado en segmentos de ingresos superiores a 4 SMMLV .

Estos factores han tenido una fuerte influencia en el desarrollo de productos inmobiliarios informales (especialmente en los sectores de niveles socio económicos bajos y medios-bajos), que según datos del censo catastral de 2011 y 2018, se han construido en la ciudad 64 mil pisos adicionales y 14,2 millones de m2 que no cumplen con los parámetros técnicos y normativos exigidos.

MAGNITUD:

De una línea base de 61 trámites actualmente se encuentran virtualizados 36 y con la disponibilidad de los siguientes 5



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

|             |  |
|-------------|--|
| Entidad     | 118 Secretaría Distrital del Hábitat   |
| Proyecto    | 7747 Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá |
| Versión     | 39 del 14-JULIO-2023   |
| Código BPIN | 2020110010305  |

servicios: Agendamiento, Radicación, Estado del Trámite, Comunicaciones y Consultas electrónicas.

En lo referente al acompañamiento, asesoría y apoyo interinstitucional se tiene una línea base de 211 proyectos inscritos (Dato al 24-04-2020) bajo el esquema de mesa de soluciones, los cuales impulsan 118.599 unidades de vivienda correspondientes a 93.839 VIS y 24.760 VIP y cuya duración de cadena de urbanismo y construcción alcanza los 669 días hábiles.

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En el marco del Objetivo General, el cual está encaminado a Promover la iniciación de soluciones habitacionales en Bogotá, se definieron tres alternativas potenciales de solución:

Alternativa 1: Construir mecanismos que fomenten la libre competencia

Alternativa 2: Brindar apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos

Alternativa 3: Proponer alternativas de reducción de exigencias de requisitos.

Una de las características que es transversal a las tres alternativas está referida a los tiempos y la compleja estructura jurídica y normativa que tiene los trámites para la solicitud de licencias de construcción y urbanismo, los cuales históricamente se han convertido en una dificultad a la hora de desarrollar proyectos de vivienda en la ciudad. Esta dilatación en los tiempos no solo afecta a grandes promotores y/o constructores de vivienda, sino también a las personas naturales que buscan ampliar sus viviendas.

### 6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Promover la iniciación de soluciones habitacionales en Bogotá.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Facilitar el acceso a los servicios dentro del marco de mejoramiento integral de viviendas.
- 2 Apoyar la gestión de la totalidad de los trámites de la cadena de urbanismo y construcción.

### 7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

| No.   | Proceso                                  | Magnitud | Unidad de medida        | Descripción  |
|---|--|----------|-------------------------|--|
| <b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b> |  |          |                         |  |
| 1   | Crear                                    | 1.00     | herramienta tecnológica | como soporte virtual del banco distrital de materiales.  |
| 2   | Actualizar y mantener el                 | 100.00   | %                       | de la herramienta tecnológica.   |
| 3   | Brindar                                  | 100.00   | %                       | de soporte funcional a usuarios de la herramienta tecnológica del banco distrital de materiales.   |
| 4   | Crear                                    | 1.00     | herramienta tecnológica | que permita realizar los trámites de manera virtual ante entidades distritales y/o curaduría social dentro del marco mejoramiento integral de viviendas. |
| 5   | Brindar                                  | 100.00   | %                       | soporte funcional a usuarios de la herramienta tecnológica del mejoramiento integral de viviendas.   |
| 6   | Brindar apoyo técnico y administrativo a | 100.00   | %                       | de las solicitudes remitidas por la CVP.   |
| 7   | Implementar                              | 1.00     | plataforma virtual      | de realización de trámites.  |
| 8   | Realizar el                              | 100.00   | %                       | de ajustes requeridos para la herramienta tecnológica.   |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

|             |  |
|-------------|--|
| Entidad     | 118 Secretaría Distrital del Hábitat   |
| Proyecto    | 7747 Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá |
| Versión     | 39 del 14-JULIO-2023   |
| Código BPIN | 2020110010305  |

| No. | Proceso                                  | Magnitud  | Unidad de medida | Descripción   |
|-----|--|-----------|------------------|---|
| 9   | Garantizar por el                        | 99.00     | %                | de disponibilidad de la plataforma tecnológica.                                 |
| 10  | Brindar apoyo técnico y administrativo a | 100.00    | %                | de las solicitudes de apoyo requeridas.   |
| 11  | Promover la iniciación de                | 51,250.00 | viviendas        | a través del apoyo ofrecido dentro del marco del esquema de mesa de soluciones. |

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2023

| Descripción             | Presupuesto |       |       |       |       | Total |
|-------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                         | 2020        | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |       |
| Plataforma tecnológica  | 314         | 1,116 | 1,014 | 920   | 1,413 | 4,777 |
| Apoyo a la construcción | 295         | 727   | 1,580 | 1,175 | 1,086 | 4,863 |

### 9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2023

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

| Ejecutado Planes anteriores | 2020  | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | Total Proyecto |
|-----------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|----------------|
| \$0                         | \$609 | \$1,843 | \$2,594 | \$2,095 | \$2,499 | \$9,640        |

### 10. POBLACION OBJETIVO

| Año  | Grupo de etario             | Hombres | Mujeres | Total     | Descripcion               |
|------|-----------------------------|---------|---------|-----------|---------------------------|
| 2020 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,834,167 | Grupo estario sin definir |
| 2021 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,834,167 |                           |
| 2022 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,901,653 | POBLACIÓN EN GENERAL      |
| 2023 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,968,095 | POBLACIÓN EN GENERAL      |

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Código | Descripción localización |
| 77     | Distrital                |

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

| Estudio   | Nombre entidad estudio | Fecha estudio |
|---|------------------------|---------------|
| 1 Estudio de oferta y demanda de vivienda y destinos no habitacionales 2018 | CAMACOL BOGOTÁ         | 30-05-2018    |

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

|   |
|---|
| POT - Decreto 190/2004                      |
| Estructura socioeconómica y espacial - ESEE |
| Centralidades de integración urbana         |

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

|                        |
|------------------------|
| POT - Decreto 190/2004 |
| Sin asociar            |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

|             |  |
|-------------|--|
| Entidad     | 118 Secretaría Distrital del Hábitat   |
| Proyecto    | 7747 Apoyo técnico, administrativo y tecnológico en la gestión de los trámites requeridos para promover la iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá |
| Versión     | 39 del 14-JULIO-2023   |
| Código BPIN | 2020110010305  |

### 15. OBSERVACIONES

Actualización de Vigencias 2022 y 2023 para cierre y último seguimiento 2022.  
 23-02-2023: Actualización por reprogramación de vigencia 2023.  
 31-03-2023: Actualización Nuevo Gerente y Costos por Componente.  
 14-07-2023 Segundo seguimiento trimestral a 30 de junio del 2023

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

|             |  |
|-------------|--|
| Nombre      | Camilo Andrés Londoño León             |
| Area        | Subdirector de Apoyo a la Construcción |
| Cargo       | Subdirector de Apoyo a la Construcción |
| Correo      | camilo.londono@habitatbogota.gov.co    |
| Teléfono(s) | 3581600                                |

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

|   |    |
|---|----|
| ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?   | SI |
| ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? | SI |
| ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?                                | SI |
| ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?            | SI |
| ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?                                | SI |

#### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

#### Sustentación:

El proyecto esta acorde con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024

#### RESPONSABLE CONCEPTO:

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Nombre             | AIDEE SANCHEZ CORREDOR                |
| Area               | SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS |
| Cargo              | SUBDIRECTORA                          |
| Correo             | aidee.sanchezc@habitatbogota.gov.co   |
| Teléfono           | 3581600 EXT 1402                      |
| Fecha del concepto | 18-JUN-2020                           |

#### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

La Formulación del proyecto se realizó con base en los lineamientos de la MGA del DNP