



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### 1. IDENTIFICACION

|             |  |
|-------------|--|
| Entidad     | 118 Secretaría Distrital del Hábitat   |
| Proyecto    | 7825 Diseño e implementación de alternativas financieras para la gestión del hábitat en Bogotá |
| Versión     | 27 del 18-FEBRERO-2022   |
| Código BPIN | 2020110010312  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Banco              | BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS) |
| Estado             | INSCRITO el 18-Junio-2020, REGISTRADO el 18-Junio-2020         |
| Tipo de proyecto   | Asistencia técnica   |
| Etapa del proyecto | Preinversión - Prefactibilidad                                 |

### 2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

|                    |   |
|--------------------|---|
| Plan de Desarrollo | 6 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI   |
| Propósito          | 01 Hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política |
| Programa General   | 19 Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural   |

### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Para poner en marcha la estrategia de participación, la Administración Distrital preparó un documento en el que consolidó la visión y aportes de cada sector para la construcción del PDD. Dicho documento se sometió a revisión del Consejo Territorial de Planeación Distrital ¿ CTPD, órgano que representa la máxima instancia de planeación participativa de la ciudad, en la que tienen representación distintas organizaciones de la capital, así como el sector social, educativo, cultural, ambiental, deportivo, comunitario y gremios económicos.

De manera paralela, se puso en marcha la campaña ¡De una por Bogotá!, a través de la cual se difundieron con la ciudadanía las bases del Plan Distrital de Desarrollo y sus principales objetivos, con el fin de obtener aportes que permitieran mejorar el instrumento. Las instancias de participación se realizaron en tres etapas: i) Alistamiento (antes) ii) Participación (durante) y iii) Devolución (después).

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Problema: Esquemas de financiación que limitan las posibilidades de acceder a soluciones de vivienda y a un hábitat adecuado.

Por qué se va a hacer el Proyecto? Las fuentes de financiación para el desarrollo territorial en Bogotá han sido históricamente escasas. Los ingresos de la ciudad están mayoritariamente sustentados por el impuesto de Industria, Comercio y Avisos (ICA) y el Predial Unificado, que suman más del 70% de los ingresos en los últimos años. Esta situación hace que las inversiones que se ejecuten en la ciudad en materia de desarrollo urbano dependan sustancialmente de estas dos fuentes, más no de los instrumentos de financiación contenidos en las leyes 9ª de 1989 y 388 de 1997.

En ese orden de ideas, impuestos como el de delineación urbana o contribuciones como la valorización y la plusvalía tienen una baja representatividad en los ingresos Distritales, pues en un periodo regular no sobrepasan el 2% de los ingresos anuales. Para el año 2020 se prevén ingresos altos por la valorización aprobada en el periodo de gobierno anterior, sin embargo, estos se irán reduciendo paulatinamente, pasando de 233.597 millones de pesos en 2020 a 10.347 millones en 2023. Esto significa que son recursos esporádicos que no ofrecen estabilidad para ejecutar proyectos de largo plazo en materia de desarrollo territorial.

Adicionalmente, según el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018, en Bogotá hay 353.580 hogares con algún tipo de déficit habitacional, lo que representa el 14,1% del total de hogares de la ciudad, de los cuales 10.2% corresponde al déficit cualitativo y el 3.9% restante a déficit cuantitativo.

Adicionalmente, se ha identificado que los hogares tienen diversas limitantes para alcanzar el cierre financiero que les permita, bien sea comprar una vivienda, o ejecutar obras de mejoramiento habitacional. Dentro de dichas limitantes se destacan la informalidad en sus ingresos y la escasa bancarización, que reducen sus posibilidades para acceder a recursos en el sistema financiero, la alta tasa de desempleo y su reducida capacidad de ahorro.



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad 118 Secretaría Distrital del Hábitat  
 Proyecto 7825 Diseño e implementación de alternativas financieras para la gestión del hábitat en Bogotá  
 Versión 27 del 18-FEBRERO-2022  
 Código BPIN 2020110010312

### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Para dar cumplimiento a su misionalidad, la Secretaría de Hábitat dispone de recursos que son limitados y restringen su capacidad de intervención. En este sentido, la formulación de este proyecto resulta indispensable para conseguir fuentes alternativas de financiación que garanticen un mayor flujo de recursos para el sector y permitan dar respuesta a las necesidades de la población en términos de acceso a vivienda digna e intervenciones integrales del hábitat.

### 6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Diseñar e implementar mecanismos de financiación para el acceso a una vivienda digna y la gestión del hábitat.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Diseñar alternativas que faciliten el cierre financiero de los hogares.
- 2 Gestionar nuevas fuentes de financiación del hábitat.
- 3 Desarrollar los instrumentos de financiación del suelo para el Desarrollo Territorial.

### 7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

| No.   | Proceso  | Magnitud | Unidad de medida     | Descripción   |
|---|----------|----------|----------------------|---|
| <b>Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)</b> |          |          |                      |   |
| 1   | Elaborar | 1.00     | proyecto normativo   | con lineamientos para facilitar el cierre financiero de los hogares y la implementación de esquemas de financiación asequibles.   |
| 2   | Elaborar | 4.00     | documentos           | que contemplen diversas propuestas para la inclusión e implementación de nuevas fuentes de financiación para la gestión del hábitat.  |
| 3   | Elaborar | 1.00     | documento            | con el diagnóstico de los instrumentos actuales de financiación del desarrollo urbano y propuestas de mejora para la implementación de mejores procesos de gestión del suelo. |
| 4   | Promover | 100.00   | de la implementación | de las fuentes de financiación para el hábitat  |

### 8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2022

| Descripción   | Presupuesto |       |       |       |      | Total |
|---|-------------|-------|-------|-------|------|-------|
|   | 2020        | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |       |
| Alternativas para facilitar el cierre financiero de los hogares | 100         | 559   | 0     | 0     | 0    | 659   |
| Gestión de nuevas fuentes de financiación del hábitat           | 107         | 1,416 | 3,185 | 2,076 | 756  | 7,540 |
| Instrumentos de financiación del desarrollo territorial         | 61          | 164   | 0     | 0     | 0    | 225   |

### 9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2022

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

| Ejecutado Planes anteriores | 2022  |         |         |         |       | Total Proyecto |         |
|-----------------------------|-------|---------|---------|---------|-------|----------------|---------|
|                             | 2020  | 2021    | 2022    | 2023    | 2024  |                |         |
| \$0                         | \$268 | \$2,139 | \$3,185 | \$2,076 | \$756 |                | \$8,424 |

### 10. POBLACION OBJETIVO

| Año  | Grupo de etario             | Hombres | Mujeres | Total     | Descripcion              |
|------|-----------------------------|---------|---------|-----------|--------------------------|
| 2020 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,743,955 | grupo etario sin definir |
| 2021 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,834,167 | grupo etario sin definir |
| 2022 | z. Grupo etario sin definir | N/A     | N/A     | 7,901,653 | Poblacion general        |

### 11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

### IDENTIFICACION

Entidad 118 Secretaría Distrital del Hábitat  
 Proyecto 7825 Diseño e implementación de alternativas financieras para la gestión del hábitat en Bogotá  
 Versión 27 del 18-FEBRERO-2022  
 Código BPIN 2020110010312

Código Descripción localización  
 77 Distrital

### 12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

| Estudio                                  | Nombre entidad estudio | Fecha estudio |
|--|------------------------|---------------|
| 1 Encuesta Multipropósito Bogotá         | SDP ¿ DANE             | 15-09-2017    |
| 2 Censo Nacional de Población y Vivienda | DANE                   | 19-07-2018    |

### 13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004  
 Estructura socioeconómica y espacial - ESEE  
 Centralidades de integración regional

### 14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004  
 Sin asociar

### 15. OBSERVACIONES

Ninguna

### 16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre LONDOÑO LEON CAMILO ANDRES  
 Area Subdirección de Recursos Privados  
 Cargo Subdirector de Recursos Privados  
 Correo camilo.londono@habitatbogota.gov.co  
 Teléfono(s) 3581600

### 17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

#### ASPECTOS A REVISAR:

|   |    |
|---|----|
| ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?   | SI |
| ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? | SI |
| ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?                                | SI |
| ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?            | SI |
| ¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?                                | SI |



# ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

## IDENTIFICACION

Entidad 118 Secretaría Distrital del Hábitat  
Proyecto 7825 Diseño e implementación de alternativas financieras para la gestión del hábitat en Bogotá  
Versión 27 del 18-FEBRERO-2022  
Código BPIN 2020110010312

### CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto esta acorde con lo establecido en el Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024

### RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre AIDEE SANCHEZ CORREDOR  
Area SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS  
Cargo SUBDIRECTORA  
Correo aidee.sanchezc@habitatbogota.gov.co  
Teléfono 3581600 EXT 1402  
Fecha del concepto 18-JUN-2020

### OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

La Formulación del proyecto se realizó con base en los lineamientos de la MGA del DNP