

## SECRETARÍA DEL HÁBITAT

### 1. Número de Mejoramientos de Vivienda realizados en Bogotá



El objetivo de este indicador es medir la disminución del déficit cualitativo de las viviendas localizadas en los territorios priorizados. Mediante acciones dirigidas a mejorar las condiciones de vida, el programa incluye componentes que apuntan a la inclusión social de los beneficiarios, principalmente a través de la participación de estos antes, durante y después de las intervenciones, combinando acciones de obras físicas y sociales.

A través de estas intervenciones se mejoran condiciones de habitabilidad, buscando contribuir a que las familias que habitan en las viviendas localizadas en los territorios priorizados disminuyan los problemas de salud y de habitabilidad.

El programa de mejoramiento está dirigido a la población en situación de vulnerabilidad.

Número de Mejoramientos de Vivienda realizados en Bogotá	
Línea base	3.923
Meta Plan NCSA	4.500
Programado 2021	1.526
Ejecutado a diciembre de 2021	646
Rezago para ejecución 2022	880
<b>Programado 2022 (incluye rezago)</b>	<b>1.720</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

Con corte 31 de diciembre de 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat ha realizado 646 mejoramientos de vivienda, estas intervenciones incluyen mejoras locativas como habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocina, redes hidráulicas y sanitarias, enchape de pisos, pañetes, pintura en general.

No. Loc	Localidad	No. de mejoramientos de vivienda
19	Ciudad Bolívar	570
5	Usme	22
7	Bosa	2
1	Usaquén	6
18	Rafael Uribe	26
3	Santa Fe	5
11	Suba	4
10	Engativá	11
<b>Total</b>		<b>646</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

En lo corrido del PDD se han beneficiado a 2.148 ciudadanos con la entrega de los subsidios, calculado a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda del DANE 2019 (Razón de personas por hogar de 2,8).

### 2. Número de viviendas VIS iniciadas promovidas en Bogotá

La Secretaría Distrital del Hábitat a través de mecanismos institucionales como  Proyectos Asociativos de Vivienda (PAV) y la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) viene acompañando a propietarios, promotores y/o constructores, con asistencia técnica y apoyo en la gestión interinstitucional de trámites – en virtud de los principios de economía y eficiencia administrativa -, a efectos de optimizar la gestión de estos planes

y proyectos de vivienda e impulsar la promoción de las iniciaciones de vivienda con el propósito final de que su ejecución se refleje de manera oportuna a favor de la ciudadanía beneficiaria.

Este indicador va encaminado a reducir el índice cuantitativo y cualitativo de la vivienda social en la ciudad, teniendo en cuenta que actualmente se presenta un déficit estimado en 182 mil viviendas (Fuente: EM 2017, CEED-DANE, cálculos Secretaría Distrital del Hábitat), especialmente en los estratos 1 y 2 donde en la última década se presenta un descenso significativo en la producción de vivienda, así como variables económicas asociadas principalmente a las dificultades financieras que tienen los hogares para acceder a una vivienda nueva.

<b>Número de Vivienda VIS iniciadas promovidas en Bogotá**</b>	
Línea base	6.751
Meta Plan NCSA	50.000
Programado 2021	21.580
Ejecutado a septiembre de 2021	21.580
<b>Programado 2022</b>	<b>8.682</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat

\*\*El indicador de producto cambia a partir de 2022 por "Número de viviendas VIS y VIP iniciadas promovidas en Bogotá" dando claridad al alcance en las unidades de viviendas.

Con corte 31 de diciembre de 2021, se promovió la iniciación de 21.580 unidades de vivienda, divididas en 18.457 VIS y 3.123 VIP.

En el transcurso del Plan de Desarrollo Distrital se han beneficiado a 60.424 ciudadanos de todos los grupos étnicos y etarios. El dato de población a beneficiar es el resultado de la multiplicación, entre las iniciaciones de vivienda reportada en la plataforma de

seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat, y la razón de personas por hogar, del Censo Nacional de Población y Vivienda del DANE 2019. (Razón de personas por hogar 2,8).

<b>Localidad</b>	<b>Número de Vivienda iniciadas promovidas en Bogotá</b>	<b>VIS</b>	<b>VIP</b>
Ciudad Bolívar	1.178	1.082	96
Usme	2.468	1.234	1.234
Bosa	1.488	1.406	82
San Cristóbal	936	930	6
Puente Aranda	2.402	2.335	67
Kennedy	2.432	2.347	85
Usaquén	1021	1020	1
Engativá	1182	330	852
Santa Fe	221	221	
Fontibón	4583	4571	12
Rafael Uribe Uribe	677	677	
Los Mártires	484	484	
Suba	2508	1820	688
<b>TOTAL</b>	<b>21.580</b>	<b>18.457</b>	<b>3.123</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

### 3. Número de hogares beneficiados con mecanismos para el acceso a una solución de vivienda



El objetivo de este indicador es mejorar la calidad de vida de la población vulnerable a través del acceso a una solución habitacional, con lo cual, se espera además contribuir en la disminución del déficit habitacional de la ciudad.

<b>Número de hogares beneficiados con mecanismos para el acceso a una solución de vivienda</b>	
Línea base	0
Meta Plan NCSA	15.581
Programado 2021	4256
Ejecutado a diciembre de 2021	4.256
<b>Programado 2022</b>	<b>5.386</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

En el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social, La Secretaría del Hábitat, entrega subsidios bajo los programas (i) oferta preferente: la Secretaría Distrital del Hábitat separa las mejores unidades de vivienda VIP y VIS que se generan en Bogotá y asigna un subsidio a hogares vulnerables con ingresos de hasta 2 SMMLV, en la vigencia 2021 se asignaron 44 subsidios, (ii) Mi casa Ya, es un programa de la SDHT que tiene como objetivo asignar subsidios de vivienda en complementariedad con el subsidio de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional, para la adquisición de vivienda nueva urbana en la ciudad de Bogotá, se entregaron 3.379 subsidios y en Comité de Elegibilidad, se entregaron 833.

Como estrategia se llevó a cabo la Feria de Vivienda, se ofrecieron las viviendas separadas por la entidad a la fecha, con el propósito de que los hogares pudieran iniciar el proceso de vinculación con las constructoras, se realizó la asignación de 44 subsidios a los hogares que lograron completar el proceso de vinculación con las constructoras.

Impactos y Beneficios. En lo corrido del PDD, hemos beneficiado a 11.917 ciudadanos con la entrega de los subsidios. Por medio de la estrategia de acceso a la información en materia de instrumentos financieros para el acceso a vivienda, la entidad logra que hogares vulnerables provenientes de poblaciones históricamente excluidas del mercado inmobiliario, accedan a una vivienda propia, reduciendo con ello el déficit de vivienda, disminuyendo las brechas económicas y sociales, sensibilizando y brindando incentivos para que estos hogares se vinculen a la economía formal fomentando buenos hábitos y comportamientos para la planificación y administración de sus recursos.

<b>No. Loc</b>	<b>Localidad</b>	<b>No. de hogares beneficiados</b>
6	Tunjuelito	56
5	Usme	137
7	Bosa	217
2	Chapinero	17
4	San Cristóbal	158
8	Kennedy	244
1	Usaquén	35
10	Engativá	175
3	Santa Fe	40
9	Fontibón	56
12	Barrios Unidos	31
13	Teusaquillo	17
11	Suba	143
19	Ciudad Bolívar	404
18	Rafael Uribe Uribe	116
16	Puente Aranda	46
14	Los Mártires	20
17	La Candelaria	7
15	Antonio Nariño	26
	Fuera de Bogotá	11

No. Loc	Localidad	No. de hogares beneficiados
	Desconocido	2300
<b>Total</b>		<b>4.256</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat

#### 4. Número de expedientes de legalización conformados y radicados en la Secretaría Distrital de Planeación - SDP.



El objetivo de este indicador es medir el número de expedientes de legalización conformados y radicados en la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de promover la legalización urbanística a través de los estudios necesarios para el cumplimiento de la etapa previa del proceso de legalización.

Número de expedientes de legalización conformados y radicados en SDP	
Línea base	129
Meta Plan NCSA	150
Programado 2021	49
Ejecutado a diciembre de 2021	49
<b>Programado 2022</b>	<b>53</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

Con corte 31 de diciembre de 2021, la SDHT radicó 49 expedientes urbanos, ante la SDP para la legalización de asentamientos de origen informal. Las localidades en las que se encuentran ubicados estos desarrollos son:



No. Loc	Localidad	Número de expedientes de legalización conformados y radicados en SDP
19	Ciudad Bolívar	10
7	Bosa	13
4	San Cristóbal	3
8	Kennedy	2
1	Usaquén	2
3	Santa Fe	1
18	Rafael Uribe Uribe	8
11	Suba	7
5	Usme	2
10	Engativá	1
<b>Total</b>		<b>49</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat

Es importante destacar que el principal beneficio de la legalización de asentamientos de origen informal es mejorar las condiciones de vida de la población, permitiéndoles hacer parte de una ciudad formal, accediendo a los beneficios del reconocimiento y exigencia de sus derechos como ciudadanos formales.

#### 5. Número de expedientes urbanos de regularización conformados y radicados en SDP.

El objetivo de este indicador es medir el número de expedientes de regularización conformados y radicados en la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el propósito de realizar los ajustes urbanísticos y normativos del espacio público en asentamientos legalizados.

Por medio de este proceso se busca corregir falencias de los procesos de legalización anteriores, y permite recuperar zonas de espacio público

para el beneficio colectivo del barrio regularizado.

Número de expedientes de Regularización conformados y radicados en SDP	
Línea base	99
Meta Plan NCSA	100
Programado 2021	28
Ejecutado a diciembre de 2021	28
<b>Programado 2022</b>	<b>34</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

Con corte 31 de diciembre de 2021, la SDHT radicó 28 expedientes urbanos, ante la SDP para la legalización de asentamientos de origen informal.

Las localidades en las que se encuentran ubicados estos desarrollos son:

No. Loc	Localidad	Número de expedientes de Regularización conformados y radicados en SDP
19	Ciudad Bolívar	9
4	San Cristóbal	6
5	Usme	6
9	Fontibón	2
3	Santa Fe	1
11	Suba	4
<b>Total</b>		<b>28</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat

Para los indicadores de los numerales 4 y 5, en lo corrido del PDD se han beneficiado a 266 ciudadanos con los expedientes, calculado a partir del del Censo Nacional de Población y Vivienda del DANE 2019 (Razón de personas por hogar de 2,8).

## 6. Número de viviendas VIS iniciadas en el marco del Plan Terrazas

El objetivo de este indicador es desarrollar soportes técnicos, jurídicos, normativos y financieros para intervenir de manera progresiva edificaciones de vivienda de origen informal para mejorar sus condiciones urbanísticas, estructurales y de habitabilidad.



Número de Viviendas VIS iniciadas en el marco del Plan Terrazas	
Línea base	0
Meta Plan NCSA	1.250
Programado 2021	143
Ejecutado a diciembre de 2021	143
<b>Programado 2022</b>	<b>526</b>

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat.

Con corte 31 de diciembre de 2021, se logró realizar la asignación de 143 subsidios de mejoramiento progresivo de vivienda, mediante las Resoluciones No. 655, 697 y 924 de 2021, en la localidad San Cristóbal.

## GLOSARIO

**SDHT:** Secretaría Distrital del Hábitat

**SDP:** Secretaría Distrital de Planeación

**VIS:** Vivienda de Interés Social

**VIP:** Vivienda de Interés Prioritario