



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión	22 del 28-ENERO-2016

Banco	BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	INSCRITO el 11-Junio-2012, REGISTRADO el 11-Junio-2012
Tipo de proyecto	Infraestructura Asistencia técnica Investigación y estudios
Etapas del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	01 Una ciudad que supera la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del desarrollo
Programa	16 Revitalización del centro ampliado

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La participación ciudadana a través de los Cabildos de discusión y aportes al Plan Distrital de Desarrollo ¿Bogotá Humana¿, así como los cabildos en los territorios piloto de Presupuestos Participativos estuvo dirigida a que las intervenciones urbanas en las zonas de renovación no generen procesos de expulsión de los pobladores originales de sus territorios. Adicionalmente se planteó la necesidad de mejorar la calidad de los espacios urbanos y la integralidad de las acciones del Distrito en los territorios de revitalización, de manera que la redensificación y oferta de vivienda vaya de la mano de otros usos. Se propone avanzar en modelos de gestión asociada y escenarios permanentes de participación en la toma de decisiones.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Bogotá tiene una alta segregación socioeconómica en el espacio urbano (IDHB 2008). Cuando se toman el ingreso y la localidad como puntos de referencia para medir la segregación, se observa que entre el 2007 y 2011 aumentó de 13,1 a 17,6 aplicando el índice de segregación residencial (ISR). La segregación residencial, es decir la poca mezcla de hogares de diferente nivel de ingreso es más fuerte en las localidades de la periferia.

Por otra parte, según las bases del Plan de Desarrollo Bogotá Humana, Bogotá es una ciudad densa y en proceso de densificación, de hecho, el 80% de las nuevas construcciones son producto de procesos de densificación. No obstante, la ciudad es especialmente densa en sus bordes, en donde se ha concentrado la oferta de vivienda de interés prioritario o social conminando a las familias de menores ingresos a la periferia (zonas que como se indicó anteriormente están más segregadas) e incrementando sus costos en transporte y dificultando el acceso a los servicios urbanos y a los lugares de empleo.

Sumado a lo anterior, la densificación, especialmente en el centro ampliado, ha generado proyectos inmobiliarios con una fuerte especulación del suelo, cambio de usos a otros más rentables y el desplazamiento de los propietarios originales de las zonas centrales.

En parte el desplazamiento es generado por falta en la claridad por parte de los propietarios respecto a las normas existentes, los mecanismos de gestión asociada y porque no se han definido estrategias y reglas claras que permitan a los propietarios participar de los beneficios de los proyectos y permanecer en la zona si es de su interés.

Por lo anterior, el Plan de Desarrollo Bogotá Humana definió la revitalización como una estrategia de intervención en el centro ampliado que tiene como principio básico, proteger la permanencia de los propietarios originales, con base en la implementación de mecanismos voluntarios de actuación asociada y participación equitativa en las cargas y beneficios de los proyectos.

Para que los propietarios puedan permanecer en las zonas en donde se desarrollen proyectos de revitalización de iniciativa pública o privada a la vez que se generen los procesos de densificación o renovación de las actuales estructuras complementados por nueva oferta y mejor calidad del espacio público de su entorno, es necesario que la administración establezca unas bases sólidas de manejo y planeación a través del desarrollo de proyectos asociativos



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión	22 del 28-ENERO-2016

integrales que se constituya en una estrategia distrital para la revitalización que oriente la actuación de los operadores público y de los promotores privados.

De otro lado, es prioridad para la actual Administración Distrital, a través de la SDHT, liderar intervenciones urbanas que generen hábitat de calidad y un desarrollo urbano incluyente, articulando la producción de vivienda con el ordenamiento territorial, a partir de la integralidad de las actuaciones urbanas en aras de crear condiciones adecuadas de vida en la ciudad.

Así mismo, en este proceso es necesario propiciar la redensificación ordenada y la recualificación urbana y social de áreas del centro ampliado, como estrategias de revitalización que permitan la valoración del patrimonio cultural, el mayor aprovechamiento del suelo, el mejoramiento del espacio público y el paisaje urbano, la mezcla de usos, la permanencia de población residente y propietaria, la producción de suelo reurbanizado y de vivienda asequible para los hogares de menores ingresos.

Estos propósitos demandan metodologías, procedimientos y acciones que permitan un enfoque unificado de actuación para el desarrollo de planes y proyectos de revitalización mediante la aplicación de los instrumentos de gestión establecidos en el POT y en el marco de la normatividad vigente, que permitan agilizar y facilitar la revitalización del Centro Ampliado; priorizando las zonas estratégicas y las acciones en áreas con tendencia al deterioro de las condiciones sociales, urbanas o del patrimonio cultural construido, subutilizadas de la infraestructura pública y/o vulnerables a procesos de gentrificación.

Finalmente, considerando que una de las estrategias previstas para lograr el éxito de estas actuaciones urbanísticas, es la promoción pública de proyectos de gestión asociada en áreas con alto potencial de redensificación, se constituye en una prioridad el acompañamiento a las comunidades y el sector privado en la gestión, formulación y desarrollo de proyectos de gestión asociada; por lo tanto, se requiere la generación de incentivos normativos, económicos y financieros, para aquellos proyectos que se desarrollen en articulación con la administración distrital, que cumplan con la generación de Vivienda de Interés Prioritaria.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La revitalización del centro ampliado es sobre todo una estrategia que busca reconocer lo existente, y así mismo, recuperar la vitalidad y el significado de la ciudad construida por generaciones. La aplicación de esta estrategia, se resume en los siguientes lineamientos:

- ¿ Promover la mezcla de grupos sociales en el centro de la ciudad a través del desarrollo de proyectos de VIS y VIP.
- ¿ Generar estímulos a los proyectos privados para que incorporen alternativas habitacionales para los hogares de menores ingresos.
- ¿ Propiciar la mezcla de usos mediante la formulación de proyectos integrales que complementen la dinámica urbana en su interior y con su entorno.
- ¿ Incorporar el patrimonio cultural.
- ¿ Gestionar de forma asociada con los propietarios del suelo las áreas a ser intervenidas.
- ¿ Propender por la sostenibilidad integral de los proyectos.
- ¿ Mejorar la calidad del espacio público y restablecer su papel como lugar para el encuentro y la convivencia.
- ¿ Incorporar criterios de diseño y construcción de ecourbanismo y construcción sostenible.

En este sentido la revitalización del centro ampliado trasciende el alcance de la renovación que busca solamente el máximo potencial de desarrollo, y le da mayor peso al contenido social: mejoramiento del nivel de vida de los moradores, densificación racional de las áreas y mayor beneficio para la comunidad.

Por lo expuesto y en cumplimiento del PDD Bogotá Humana, la SDHT definirá lineamientos y realizará acompañamiento



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión	22 del 28-ENERO-2016

técnico al desarrollo de proyectos integrales de renovación urbana o densificación, según corresponda, que vinculen de manera voluntaria a los propietarios del suelo interesados en adelantar dichos proyectos en las zonas las intervenciones urbanas de iniciativa pública y gestionará acciones complementarias para mejorar las condiciones de la oferta de espacios públicos, del paisaje urbano y de la seguridad humana.

La SDHT brindará acompañamiento técnico a los propietarios interesados en desarrollar los proyectos de manera voluntaria en los siguientes aspectos: modelaciones urbanísticas, estructuración financiera, definición del sistema equitativo de cargas y beneficios, asesoría jurídica, coordinación interinstitucional, participación en el proyecto con recursos para financiar la construcción de la VIP e identificación y gestión social en relación con los hogares beneficiarios.

La integralidad de los proyectos comprende, además de las obligaciones de la norma urbana, el compromiso de construir por lo menos el porcentaje obligatorio de VIP en el área del proyecto, la gestión social que configure las condiciones de sostenibilidad de los proyectos y la mezcla de usos que posibilitará la viabilidad financiera de los mismos.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Promover la revitalización del centro ampliado de la ciudad a través de proyectos integrales de revitalización/redensificación en las intervenciones urbanas públicas priorizadas con la participación y voluntad de los propietarios originales del suelo.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Promover procesos de revitalización en zonas de la ciudad con un alto potencial de transformación urbanística y sociocultural.
- 2 Fortalecer y promover procesos de gestión asociada para la revitalización del centro ampliado

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Gestionar	3.00	proyectos asociativos	en las intervenciones urbanas públicas priorizadas

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Estructuración de proyectos asociativos en las intervenciones urbanas públicas	300	729	692	1,331	1,871	4,923

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2015					2016	Total Proyecto
	2012	2013	2014	2015	2016		
\$0	\$300	\$729	\$692	\$1,331	\$1,871	\$4,923	

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
-----	-----------------	---------	---------	-------	-------------



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión	22 del 28-ENERO-2016

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,571,345	Poblacion beneficiada con la revitalizacion en las intervenciones
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,674,366	Poblacion beneficiada con la revitalizacion en las intervenciones
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,776,845	Poblacion beneficiada con la revitalizacion en las intervenciones
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,878,783	Poblacion beneficiada con la revitalizacion en las intervenciones
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Poblacion beneficiada con la revitalizacion en las intervenciones

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización
55	Especial

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Estudio de la ciudad	Banco Mundial y Corporación Centro Regional de Población	31-12-1980
2 Estudio CEDE	ORSTOM	31-12-1995
3 Bogotá Sabana. Un territorio posible	CEDE. Universidad de los Andes. Cámara de Comercio de Bogotá	31-05-1998
4 Localización de la actividad económica, Misión Bogotá Siglo XXI- Informe sin publicar	Cuervo, L. M - Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá D. C	31-12-1994
5 El destino del centro de Bogotá	Jaramillo, S	31-01-1983
6 Bogotá prioridad social	Bogota	31-12-1989
7 La Misión Bogotá Siglo XX	Bogotá	31-12-1992
8 Plan Estratégico Bogotá	Bogota 2000,1993-1996	31-12-1996
9 Estudio Monitor de competitividad de Bogotá	Bogotá 1997	31-12-1997
10 BOGOTÁ: Ciudad y Movilidad. El papel del transporte en el proceso de urbanización, 1884-1998.	Bogotá, CEJA-INJAVIU, 397 p.	31-12-1998

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura ecológica principal - EEP
Parques urbanos
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de movilidad



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto 804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión 22 del 28-ENERO-2016

Sistema de equipamientos urbanos
Sistema de espacio público construido: parques y espacios peatonales
Sistemas generales de servicios públicos
Acueducto
Saneamiento básico
Telecomunicaciones
Energía eléctrica
Gas (natural y propano)
Estructura socioeconómica y espacial - ESEE
Centralidades de integración regional
Centralidades de integración urbana
Centralidades de integración internacional y nacional

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de espacio público
Plan maestro de acueducto y alcantarillado
Plan maestro de residuos sólidos
Plan maestro de energía
Plan maestro de equipamientos - culto
Plan maestro de gas
Plan maestro de movilidad y estacionamientos
Plan maestro de equipamientos educativos
Plan maestro de equipamientos de salud
Plan maestro de seguridad ciudadana, defensa y justicia
Plan maestro de cementerios y servicios funerarios
Plan maestro de bienestar social
Plan maestro de recreación y deportes

15. OBSERVACIONES

Ninguna

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Nadya Milena Rangel Rada
Area Subsecretaría de Coordinación Operativa
Cargo Subsecretaria
Correo nrangelr@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s) 3581600 ext. 1301

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	804 Estructuración de proyectos de revitalización
Versión	22 del 28-ENERO-2016

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto ha sido revisado con el área encargada y se realizaron los ajustes pertinentes a la luz del Plan de Desarrollo Distrital y cumple con los objetivos estratégicos y política de la Entidad

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	GABRIELA NIÑO SICARD
Area	Subsecretaría de Planeación y Política
Cargo	Subsecretaria
Correo	dninos@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3581600 EXT. 1401
Fecha del concepto	11-JUN-2012

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna