



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	800 Apoyo al proceso de producción de Vivienda de Interés Prioritario
Versión	20 del 28-ENERO-2016

Banco	BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)
Estado	INSCRITO el 11-Junio-2012, REGISTRADO el 11-Junio-2012
Tipo de proyecto	Infraestructura Asistencia técnica
Etapas del proyecto	Preinversión - Prefactibilidad

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	4 Bogotá Humana
Eje estratégico	03 Una Bogotá que defiende y fortalece lo público
Programa	31 Fortalecimiento de la función administrativa y desarrollo institucional

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Derivado de los procesos de participación para la formulación del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Humana, se evidenció como uno de los elementos fundamentales en la acción pública, la ineficiencia en la respuesta a las solicitudes ciudadanas derivadas del proceso de urbanismo y construcción. Teniendo en cuenta el número de viviendas de interés prioritario, trazado como meta dentro del Plan de Desarrollo, se hace necesario continuar con el proceso de racionalización de trámites, que pretende verse reflejado en la disminución de los tiempos de respuesta a las solicitudes radicadas por los interesados.

De otro lado, dentro del proceso de concepción y diseño de la herramienta Almacén Virtual de Materiales se han desarrollado visitas y acercamientos con industriales del gremio, proveedores, de materiales convencionales y de nuevas tecnologías.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

La actual estructura institucional es exigente con el sector hábitat tanto a su interior como en sus relaciones de coordinación intersectorial y desde allí con el conjunto de ciudadanos y sus organizaciones, sus socios y clientes. Las entidades operadoras que han venido desempeñando sus funciones por tipos de programas y proyectos, deben buscar unidad de criterio y amplias capacidades de gestión para la aplicación de instrumentos administrativos, legales y financieros, interconectados y complementarios. En la búsqueda de una gestión participativa, el sector Hábitat debe propender por potenciar su acción desde ámbitos interinstitucionales e intersectoriales.

De manera recurrente se evidencia una sentida solicitud de los constructores y su gremio para trabajar decididamente en la mejora de la gestión de los trámites de urbanismo y construcción, toda vez que en la ciudad las demoras y reprocesos asociados a la cadena se convirtieron en un factor de sobre costo y desincentivo de la actividad constructiva. Las consecuencias de este sobre costo y desincentivo son preocupantes desde el punto de vista del impacto que tiene la construcción en la productividad y la generación de empleo; pero sobretodo del impacto que tales demoras tienen en la generación de proyectos de Vivienda de Interés Social y Prioritario.

Los trámites se constituyen en un escenario de interacción entre la administración distrital y la ciudadanía y se consideran un factor clave del sistema de gestión del hábitat, por cuanto son determinantes para la medición y obtención de resultados eficientes de desempeño de las entidades frente a los ciudadanos y particularmente frente a los constructores del hábitat. Actualmente es bien sabida la complejidad, demora y desarticulación existente entre los actores públicos, los requisitos y los procedimientos de los trámites de urbanismo y construcción, entre otros, dificultando así la interlocución entre estos actores.

Lo anterior, es el resultado de la aún deficiente integración de los modelos convencionales de atención a ciudadanos y el sistema integrado de servicios electrónicos de construcción, que imposibilita que las entidades del sector estén articuladas y centralizadas ¿virtualmente¿ para generar procesos integrados y así, prestar servicios unificados al constructor.

De otra parte, Bogotá presenta actualmente, según cifras de la Encuesta Multipropósito DANE-SDP, un déficit



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	800 Apoyo al proceso de producción de Vivienda de Interés Prioritario
Versión	20 del 28-ENERO-2016

habitacional que supera los 115 mil hogares. Esta situación supone la intervención pública a través de políticas habitacionales efectivas y eficaces, que permitan responder a las necesidades de los bogotanos y bogotanas en situación de vulnerabilidad, generando condiciones que promuevan la construcción y el mejoramiento de vivienda de interés social y prioritaria, con estándares de calidad, celeridad, oportunidad y financieramente adecuados.

Adicionalmente, en el marco de la necesidad de consolidación de esquemas de gestión de servicios que faciliten y permitan la promoción de construcción de proyectos urbanos en la ciudad, se identifica la conveniencia de una coordinación público-privada que permita acercar la oferta y la demanda de materiales para la construcción de las Viviendas de Interés Prioritario ¿ VIP, identificadas en el Plan de Desarrollo, facilitando los procesos transaccionales de la negociación de materiales entre constructores y proveedores y proporcionando a los hogares en condición de vulnerabilidad, viviendas más dignas y con mejores acabados. Lo anterior enmarcado en la ejecución de procesos transparentes durante la selección de ofertas y compra de insumos.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La apuesta sectorial del hábitat está encaminada principalmente a mejorar sus relaciones de coordinación dentro del sector, entre sectores y entre niveles y desde allí con el conjunto de ciudadanos y sus organizaciones, de sus socios y clientes. Es así como se desarrollan estrategias de gestión intra e intersectorial, que propendan por la acción, articulación y corresponsabilidad de los grupos de interés involucrados en la promoción, producción y uso del hábitat.

A través de la ejecución del presente proyecto de inversión, en procura de mejorar los escenarios de interacción del sector con sus clientes y socios estratégicos, se afianzará el modelo de racionalización de trámites de urbanismo y construcción, abordando mejoras asociadas a reingeniería, normatividad, tecnología y capacitación de prestadores y usuarios de los trámites. De forma paralela, se incentivará la utilización del SuperCADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción VUC, a través del cual se prestan servicios que facilitan la radicación y seguimiento a trámites. Con el objetivo de ofrecer mejores precios de materiales de construcción, que deriven en menores costos de construcción y mejores condiciones de habitabilidad, se adicionará a la VUC el servicio Almacén Virtual de Materiales, a través del cual los constructores de proyectos de interés social y prioritario y los proveedores privados podrán negociar la adquisición de los materiales necesarios para la construcción de las obras.

Como estrategia de apoyo a la gestión de racionalización de trámites se cuenta con el esquema Mesa de Soluciones, a través del cual se brinda apadrinamiento a constructoras y acompañamiento a los procesos de licenciamiento y construcción de proyectos integrales que desarrollen viviendas de interés social y/o prioritario de iniciativa pública y privada.

En coordinación con la Subdirección de Recursos Públicos desde donde se implementará el subsidio a la oferta con derecho de preferencia para adquisición de vivienda nueva y arrendamiento y como apoyo a las alianzas público-privadas que desde la gestión de suelo llevada a cabo por la Subsecretaría de Planeación y Política, se generen con los propietarios de los predios identificados y con promotores y constructores de proyectos VIP, el equipo de profesionales del esquema Mesa de Soluciones de la Subdirección de Apoyo a la Construcción apoyará la gestión y tramitación de licencias para la construcción de dichos proyectos.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Facilitar la construcción eficaz de vivienda de interés social y prioritario, a partir de la coordinación interinstitucional e intersectorial para la reducción de tiempos de respuesta en licenciamiento urbanístico y la implementación de un canal tecnológico de información y comunicación que lo refuerce.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Disminuir los tiempos de respuesta a los trámites de la cadena de urbanismo y construcción
- 2 Implementar a través del SuperCADE virtual Ventanilla Única de la Construcción - VUC, servicios para la



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	800 Apoyo al proceso de producción de Vivienda de Interés Prioritario
Versión	20 del 28-ENERO-2016

totalidad de los trámites de licenciamiento de urbanismo y construcción, así como otros trámites inherentes al sector hábitat del Distrito y posicionar herramientas de gobierno electrónico que faciliten la relación del sector constructor con el Distrito

- 3 Gestionar la agilización de los trámites de licenciamiento urbanístico mediante el apoyo a constructoras de proyectos de vivienda de interés social y prioritario inscritos al esquema Mesa de Soluciones, generando credibilidad y confianza respecto del intercambio de información de la constructora hacia la SDHT y propendiendo a la construcción efectiva de 70.000 VIP de iniciativa pública.

7. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
2	Reducir	97.00	días	el tiempo de los trámites de la cadena de urbanismo y construcción
3	Atender virtualmente	100.00	por ciento	de los trámites de licenciamiento de urbanismo y construcción y sus servicios asociados, a través del SuperCADE virtual/Ventanilla Única de la Construcción VUC
6	Gestionar el	100.00	por ciento	de los trámites correspondientes a los proyectos de vivienda de interés social y prioritario, inscritos al esquema Mesa de Soluciones

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2015

Descripción	Presupuesto					Total
	2012	2013	2014	2015	2016	
Tramite facil	70	124	173	181	193	741
Supercade virtual ventanilla única de la construcción vuc	177	232	307	577	459	1,752
Mesa de soluciones	102	178	209	389	414	1,292

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2015

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 5

Ejecutado Planes anteriores	2012	2013	2014	2015	2016	Total Proyecto
\$0	\$349	\$534	\$689	\$1,147	\$1,066	\$3,785

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2012	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,571,345	Poblacion beneficiada con reduccion en los trámites de la cadena de urbanismo y construcción
2013	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,674,366	Poblacion beneficiada con reduccion en los trámites de la cadena de urbanismo y construcción
2014	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,776,845	Poblacion beneficiada con reduccion en los trámites de la cadena de urbanismo y construcción



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	800 Apoyo al proceso de producción de Vivienda de Interés Prioritario
Versión	20 del 28-ENERO-2016

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripción
2015	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,878,783	Poblacion beneficiada con reduccion en los trámites de la cadena de urbanismo y construcción
2016	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	Poblacion beneficiada con reduccion en los trámites de la cadena de urbanismo y construcción

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código	Descripción localización
77	Distrital

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Documentos técnicos sobre diagnóstico (normativo, técnico y procedimental) de los trámites de urbanismo y construcción en Bogotá	Secretaria Dsitrital del Hábitat	31-12-2008
2 Informe final de la consultoría sobre SuperCADE Virtual	Consultoría asociada al convenio de Cooperación suscrito con la Corporación Financiera Internacional ¿Banco Mundial (IFC) y SDHT	31-12-2008
3 Sistema Integrado de Información de Hábitat	Facultad de Ingeniería-Universidad Nacional de Colombia	31-12-2007

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Sin asociar

15. OBSERVACIONES

Ninguna

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	Nadya Milena Rangel Rada
Area	Subsecretaría de Coordinación Operativa
Cargo	Subsecretaria
Correo	nrangelr@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s)	3581600 ext. 1301

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?	SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?	SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?	SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?	SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?	SI



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	118 Secretaría Distrital del Hábitat
Proyecto	800 Apoyo al proceso de producción de Vivienda de Interés Prioritario
Versión	20 del 28-ENERO-2016

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

El proyecto ha sido revisado con el área encargada y se realizaron los ajustes pertinentes a la luz del Plan de Desarrollo Distrital y cumple con los objetivos estratégicos y política de la Entidad

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	GABRIELA NIÑO SICARD
Area	Subsecretaría de Planeación y Política
Cargo	Subsecretaria
Correo	dninos@habitatbogota.gov.co
Teléfono	3165800 EXT 1401
Fecha del concepto	11-JUN-2012

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna