

CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

PARA: COMUNIDAD UPL 16 BOSA EL EDEN (LOCALIDADES BOSA Y KENNEDY)

DE: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ASUNTO: CONVOCATORIA PARA LA JORNADA DE POSTULACIÓN AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. EN LA SEDE SOCIAL EL PARAÍSO DE BOSA. KR 87 No. 58 D-49 SUR: FECHA DE APERTURA, MIÉRCOLES 09 DE JULIO- CIERRE EL SÁBADO 12 DE JULIO DE 2025.

La Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco de las estrategias de Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camina Segura (PDD - Acuerdo 927 de 2024), ha reformulado el Programa de Mejoramiento de Vivienda Mejora tu casa – habita tu hogar. El programa busca garantizar la calidad del hábitat, atendiendo las necesidades de los hogares en situación de vulnerabilidad, mediante la asignación de un subsidio de mejoramiento de vivienda en la modalidad habitabilidad. Esta modalidad permite mejorar las condiciones al interior de las viviendas, con reparaciones locativas que no requieren licencia de construcción. Así, se propone una solución para suplir las carencias habitacionales que inciden en el Índice de Pobreza Multidimensional IPM y el déficit habitacional del Distrito Capital.

Es así como la Secretaría Distrital del Hábitat invita a los habitantes de los 126 barrios priorizados de la UPL 16 Bosa El Edén (localidades Bosa el Edén y Kennedy) a inscribirse en la convocatoria del programa mejoramiento de vivienda “Mejora tu Casa”.

Los hogares interesados deberán realizar su inscripción conforme a los términos y condiciones establecidos en el presente documento, cumpliendo con los requisitos, documentación y fechas señaladas para la postulación.

DESCRIPCIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO

Por mejoramiento de vivienda urbana se refiere a la realización de intervenciones locativas o de habitabilidad en los espacios básicos de la vivienda, tales como baños y cocina, que no requieren licencia de construcción.

CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

Estas intervenciones podrán financiarse hasta por un monto equivalente a quince (15) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), siempre que se trate de vivienda ubicada en zona urbana.

REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR EL HOGAR

Para postularse al subsidio, el hogar deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- La vivienda debe estar ubicada en un barrio legalizado y requerir mejoras.
- El jefe del hogar debe ser mayor de edad y acreditar la calidad de propietario o poseedor de la vivienda de mínimo tres (3) años.
- Los ingresos totales del hogar no deben superar los cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).
- Ninguno de los integrantes del hogar debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda en los últimos diez (10) años, ni estar sancionado por un mal uso de este tipo de subsidio.
- Ningún integrante del hogar debe ser propietario de otra vivienda en el territorio nacional.

DOCUMENTOS QUE DEBE APORTAR EL HOGAR:

El hogar deberá aportar los siguientes documentos al momento de la postulación:

- Formulario de declaraciones y autorizaciones, debidamente diligenciado y firmado por todos los miembros mayores de edad del hogar.
- Copia documentos de identidad de todos los miembros del hogar postulante.
- Formato de sana posesión firmado (si aplica), disponible en la plataforma de la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Copias recibos recientes de servicios públicos (luz y agua) de la vivienda objeto del subsidio.
- Copia documento que permita verificar el CHIP del inmueble, como: Certificado de Libertad y Tradición, Recibo del Impuesto Predial o Certificado Catastral.
- En caso de haber perdido su vivienda por imposibilidad de pago o por afectaciones físicas, deberá presentar el documento que acredite tal situación (acta, fallo judicial, certificado técnico, etc.)
- Documentos que acrediten las condiciones diferenciales (si aplica), tales como:
 - Condición de discapacidad: Certificado de discapacidad, emitido por la Secretaría de Salud o quien haga sus veces.

CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

- Mujeres víctimas de violencia y en riesgo de feminicidio: Soporte de la medida de protección emitida por la comisaria de familia o fiscalía general de la Nación
- Minoría étnica: Certificado de reconocimiento de etnia, emitido por el Ministerio del Interior.
- Veteranos de la fuerza pública: Certificado de veteranos, emitido por el Ministerio de Defensa.

LUGAR DE POSTULACIÓN

Sede Social el Paraíso de Bosa. KR 87 No 58 D-49 SUR.

FECHAS Y HORARIOS DE LA CONVOCATORIA

- **Fecha de apertura**: miércoles, 09 de julio de 2025
- **Fecha de cierre**: sábado, 12 de julio de 2025

Las postulaciones se recibirán entre los días miércoles 09 de julio de 2025 al sábado 12 de julio de 2025, en el horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Tabla 1. Barrios priorizados

Nº	Barrio	Acto administrativo	Numero Plano
1	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	RES 262 de 20/08/1986	UPL16-Parte 1
2	BARRIO HATO NUEVO	RES 1203 de 28/12/2006	UPL16-Parte 1
3	BARRIO SANTA MARIA	RES 2018 de 27/12/1994	UPL16-Parte 1
4	CALARCA BARRIO PASTRANA	RES 413 de 1/01/1984	UPL16-Parte 1
5	GRAN BRITALIA	RES 118 de 19/08/1982	UPL16-Parte 1
6	HORTELANOS DEL DANUBIO I	RES 1704 de 30/08/2019	UPL16-Parte 1
7	HORTELANOS ESCOCIA I	RES 1402 de 27/09/2018	UPL16-Parte 1
8	LA ESPERANZA	RES 369 de 20/08/1998	UPL16-Parte 1
9	PASTRANITA PRIMER SECTOR	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 1
10	PORTAL DE CALI	RES 1711 de 31/07/2023	UPL16-Parte 1
11	URBANIZACION CLAS	DEC 471 de 14/05/1975	UPL16-Parte 1
12	VEGAS DE SANTA ANA	RES 331 de 9/10/1989	UPL16-Parte 1
13	VEGAS DE SANTANA	RES 337 de 9/10/1989	UPL16-Parte 1
14	VEGAS DE SANTANA PRIMER SECTOR	RES 938 de 4/12/2007	UPL16-Parte 1
15	VILLA SONIA II	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 1
16	VILLA ZARZAMORA	RES 257 de 30/05/1998	UPL16-Parte 1
17	VILLAS DE KENNEDY	RES 1970 de 20/12/1994	UPL16-Parte 1
18	VILLAS DE KENNEDY II	RES 0548 de 28/12/2001	UPL16-Parte 1
19	BARRIO ESCOCIA IX	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
20	DANUBIO AZUL I Y II SECTOR	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 2
21	EL PARAISO	RES 1817 de 17/12/1993	UPL16-Parte 2

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

22	ESCOCIA VI, SECTORES 1, 2 Y 3	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
23	HOLANDA	RES 699 de 20/06/1974	UPL16-Parte 2
24	HOLANDA I SECTOR	RES 1865 de 29/12/1993	UPL16-Parte 2
25	HOLANDA III SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
26	HOLANDA IV SECTOR	RES 1059 de 19/07/2018	UPL16-Parte 2
27	HORTELANOS DE ESCOCIA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
28	LA DULCINEA	RES 566 de 20/12/2000	UPL16-Parte 2
29	LA PALMA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
30	NEW JERSEY	RES 2045 de 29/12/1994	UPL16-Parte 2
31	NUEVA ESCOCIA	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 2
32	PREDIO "SAN JOSE" BARRIO BRASILIA 2° SECTOR.	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
33	PREDIO "SAN JOSE" BARRIO BRASILIA 3ER SECTOR.	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 2
34	SIRACUZA	RES 337 de 9/10/1989	UPL16-Parte 2
35	VILLA CLEMENCIA	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 2
36	VILLA CLEMENCIA SECTOR TIERRA GRATA	RES 148 de 24/04/2000	UPL16-Parte 2
37	VILLA COLOMBIA	RES 81 de 23/02/1990	UPL16-Parte 2
38	VILLA SONIA I	RES 1126 de 18/12/1996	UPL16-Parte 2
39	VILLA DE CALI ANTES DANUBIO AZUL III	RES 814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 2
40	ASENTAMIENTO VILLA NHORA II	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
41	BARRIO LA LIBERTAD SECTOR "LA MAGNOLIA"	RES 113 de 12/08/1983	UPL16-Parte 3
42	BARRIO LA PAZ	RES 698 de 20/06/1974	UPL16-Parte 3
43	BARRIO LOS HEROES DE BOSA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
44	BARRIO SAN DIEGO LA PAZ 4TO, SECTOR	RES 337 de 9/10/1989	UPL16-Parte 3
45	BARRIO SAN LUIS	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
46	BARRIO: HOLANDA (SEC. CAMINITO)	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
47	BOSA NOVA II SECTOR	RES 566 de 20/12/2000	UPL16-Parte 3
48	BOSA NOVA III	RES 1042 de 23/06/2017	UPL16-Parte 3
49	BOSANOVA	RES 30 de 27/04/1978	UPL16-Parte 3
50	DANUBIO	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
51	DANUBIO II-III	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
52	EL CAUCE	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
53	EL DIAMANTE	RES 1845 de 23/12/1993	UPL16-Parte 3
54	EL LIBERTADOR II.	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
55	EL MANANTIAL	RES 0853 de 6/10/2008	UPL16-Parte 3
56	EL RECUERDO II SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
57	EL RECUERDO III	RES 0563 de 27/04/2018	UPL16-Parte 3
58	EL RODEO SECTOR BOSA NOVA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
59	EL SAUCE	RES 15 de 22/01/1999	UPL16-Parte 3
60	EL VELERO	RES 0998 de 18/12/2007	UPL16-Parte 3
61	ESCOCIA V SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
62	HORTELANOS DE ESCOCIA BARRIO LA MAGNOLIA III SECTOR	RES 807 de 11/11/2005	UPL16-Parte 3
63	HORTELANOS DE ESCOCIA LA MAGNOLIA 2 SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
64	LA ARMONIA	RES 963 de 21/12/2005	UPL16-Parte 3
65	LA CONCEPCION (2DO SECTOR)	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
66	LA CONCEPCION IV SECTOR	RES 1566 de 31/10/2016	UPL16-Parte 3

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

67	LA ESMERALDA	RES 15 de 22/01/1991	UPL16-Parte 3
68	LA ESMERALDA. NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
69	LA ESTANZUELA	RES 14 de 22/01/1991	UPL16-Parte 3
70	LA ESTANZUELA III	RES 1374 de 21/09/2018	UPL16-Parte 3
71	LA ESTANZUELA SEGUNDO SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
72	LA FONTANA SECTORES I Y II	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
73	LA LIBERTAD	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
74	LA LIBERTAD II	RES 321 de 31/07/1998	UPL16-Parte 3
75	LA LIBERTAD SEGUNDO SECTOR	RES 76 de 6/03/1987	UPL16-Parte 3
76	LA MARIA	RES 371 de 21/08/1987	UPL16-Parte 3
77	LA PAZ II Y III BARRIO: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	RES 258 de 30/05/1998	UPL16-Parte 3
78	LA PAZ PLAN V	RES 1267 de 27/06/2019	UPL16-Parte 3
79	LA PAZ SAN IGNACIO - LAS VEGAS DE BOSA	RES 337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 3
80	LA PAZ SAN IGNACIO II	RES 1565 de 18/12/2015	UPL16-Parte 3
81	LA PAZ SAN IGNACIO SECTOR LA ESPERANZA	RES 337 de 9/10/1989	UPL16-Parte 3
82	LA PORTADA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
83	LA PORTADA	RES 208 de 29/12/1983	UPL16-Parte 3
84	LA PORTADA III SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
85	LOS SAUCES	RES 15 de 22/01/1999	UPL16-Parte 3
86	LOS SAUCES III SECTOR	RES 0822 de 20/04/2023	UPL16-Parte 3
87	LOS SAUCES SECTOR LOS CEDROS	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
88	LOTEO "EL PORVENIR" FINCA "SAN BERNARDO" LA CONCEPCION - BOSA	RES 373 de 21/08/1987	UPL16-Parte 3
89	MIAMI	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
90	NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
91	NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ IV SECTOR	RES 1930 de 12/12/1994	UPL16-Parte 3
92	NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ SECTOR VILLA DEL CARMEN	RES 0814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 3
93	SAN BENITO BELLO	RES 3034 de 27/12/2019	UPL16-Parte 3
94	SAN JAVIER	RES 963 de 21/12/2005	UPL16-Parte 3
95	SAN JAVIER, SAN JOSE, LA AURORA, VILLA BLANCA, SANTA ANA, SAN LUIS, SANTA ROSA	RES 0337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 3
96	SAN PEDRO 20. SECTOR "A"	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
97	SAN PEDRO 20. SECTOR "C"	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
98	SAN PEDRO II SECTOR	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
99	URBANIZACION VILLA NORA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
100	VILLA CAROLINA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 3
101	VILLA CAROLINA II SECTOR	RES 1858 de 21/12/2018	UPL16-Parte 3
102	VILLA DE SUAITA	RES 364 de 2/08/1991	UPL16-Parte 3
103	VILLA NHORA	RES 80 de 23/02/1990	UPL16-Parte 3
104	VILLAS DEL VELERO	RES 363 de 2/08/1991	UPL16-Parte 3
105	BOSA LA INDEPENDENCIA III SECTOR	RES 1058 de 19/07/2018	UPL16-Parte 4
106	EL JAZMIN SECTOR EL TRIANGULO	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
107	EL RECUERDO (SAN BERNARDINO)	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
108	EL RINCON DE BOSA	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3

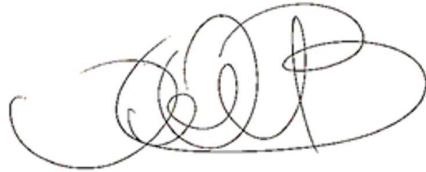


CIRCULAR No. 17 DE 2025

(4 JUL 2025)

109	EL RUBI	RES 814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 4
110	EL RUBI SAN BERNARDINO	RES 2266 de 1/11/2019	UPL16-Parte 4
111	LA ESPERANZA I Y II SECTOR	RES 337 de 9/10/1989	UPL16-Parte 4
112	LA ESPERANZA III SECTOR	RES 814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 4
113	LA INDEPENDENCIA	RES 337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 4
114	LA INDEPENDENCIA II SECTOR	RES 814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 4
115	LOS OCALES	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
116	POTRERITO	RES 337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 4
117	PREDIO EL PARADERO SECTOR SAN BERNARDO	RES 337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 4
118	SAN BERNARDINO	RES 337 de 11/10/1999	UPL16-Parte 4
119	SAN BERNARDINO (SEC. POTRERITO)	RES 321 de 31/07/1998	UPL16-Parte 4
120	SAN BERNARDINO SEC. VILLA EMMA	RES 321 de 31/07/1998	UPL16-Parte 4
121	SAN BERNARDINO SECTOR II	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
122	SAN JORGE II	RES 814 de 11/11/2005	UPL16-Parte 4
123	SAN JUANITO	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
124	URBANIZACION SAN JOAQUIN	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
125	URBANIZACION SAN JORGE	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4
126	VILLAS DEL PROGRESO	RES 444 de 31/12/1997	UPL16-Parte 4

Cordialmente,



VANESSA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Maribel Padrón – Contratista Subdirección de Barrios

Blanca Vargas – Contratista Subdirección de Barrios

Revisó: Luz Dary Pulido Cruz– Subdirectora de Barrios

Belma Lorena Luque- Contratista Subdirección de Barrios

Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa