

RESOLUCIÓN No. 730 .DE 06 SEP 2023 Hoja No. 1 de 8

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

#### **EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas en el artículo 16° de la Resolución 235 del 2 de mayo de 2022, modificada por las Resoluciones 004 del 10 de enero de 2023 y 168 del 28 de marzo de 2023, y,

#### **CONSIDERANDO**

Que el artículo 51° de la Constitución Política consagra que, todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones para hacer efectivo ese derecho.

Que el artículo 209° de la Constitución Política establece que, *“la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficiencia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones”*.

Que el artículo 2° de la Ley 820 de 2003 define el contrato de arrendamiento de vivienda urbana como, *“(…) es aquel por el cual dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de un inmueble urbano destinado a vivienda, total o parcialmente, y la otra a pagar por este goce un precio determinado. (…)”*.

Que el artículo 41° ibidem dispone que, *“El Estado podrá, tanto en su nivel nacional como territorial establecer subsidios a familias de escasos recursos para el alquiler de vivienda, cuando carezcan de ella. Tendrán derecho preferencial los desplazados por la violencia, las madres cabeza de familia y las personas de la tercera edad. El Gobierno establecerá los requisitos, condiciones y procedimientos para la asignación y uso de estos subsidios.”*.

Que la Ley 2079 de 2021 en reconocimiento de la política pública de hábitat y vivienda, incluye dentro de sus principios el enfoque diferencial, entendiéndose este como, *“(…) las características étnicas, socioculturales, demográficas, económicas y ecológicas de la población, y las particularidades de aquellas personas que requieren de un reconocimiento, protección y garantía especial por parte del Estado.”*.

Que a su vez el artículo 18° ibidem dispone que, *“(…) El Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra podrá ser aplicado en viviendas nuevas o usadas, cuyo valor supere el límite de precio establecido para la Vivienda de Interés Social, siempre y cuando el canon de arrendamiento mensual pactado no supere el 1% del valor tope para vivienda de interés social del año en el cual es otorgado, establecido en las normas que regulen la materia.”*.

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 que adoptó el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 *“Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”*, que incluye dentro del Propósito 1: *Hacer un nuevo contrato social para incrementar la inclusión social, productiva*

06 SEP 2023

**RESOLUCIÓN No. 730 - DE**

Hoja No. 2 de 8

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

y política, el Programa 1. *Subsidios y transferencias*; según el cual el programa tiene previsto, “(...) *Facilitar la adquisición y acceso a la vivienda en sus diferentes modalidades para los hogares con menores ingresos de la población, promoviendo incentivos para la construcción de vivienda de interés social y prioritario en zonas de fácil movilidad para el trabajo y el acceso a los derechos de la ciudad, implementando nuevas alternativas de financiación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, usada, mejoramiento, arrendamiento, u otras soluciones habitacionales colectivas, a los cuales le aplicarán los subsidios distritales de vivienda, en articulación con subsidios complementarios con prioridad para hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores. (...)”*

Que mediante el Decreto Distrital 145 de 2021 se adoptaron los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dispuso en su artículo 27° la modalidad de arrendamiento social así, *“Es un aporte distrital en dinero que se adjudica a hogares vulnerables, durante un periodo de hasta doce (12) meses, destinado a cubrir parcial o totalmente el canon mensual de una unidad de vivienda, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual con el propósito de incentivar hábitos financieros saludables que les permitan mejorar sus condiciones socioeconómicas para la adquisición de una vivienda social en Bogotá. Parágrafo: Las condiciones del ahorro mensual serán establecidas en la reglamentación específica de la modalidad de arrendamiento social”*.

Que por su parte el artículo 28° *ibidem* señala los requisitos mínimos para acceder al subsidio de vivienda en la modalidad de arrendamiento social y determina en su parágrafo 2 que la Secretaría Distrital del Hábitat estructurará y adoptará la reglamentación específica y operativa de la modalidad arrendamiento social.

Que en virtud de lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 615 del 15 de septiembre de 2021 la cual fue derogada por la Resolución 235 del 2 de mayo de 2022 *“Por medio de la cual se adopta la reglamentación para la operatividad del Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “Mi Ahorro Mi Hogar”, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021”*, modificada por las resoluciones 004 del 10 de enero de 2023 y 168 del 28 de marzo de 2023.

Que el artículo 7° de la Resolución 235 de 2022, define los requisitos para acceder al subsidio en la modalidad de arrendamiento social, en los siguientes términos:

*“(...) 1. La jefatura del hogar debe ser mayor de edad y contar el documento de identidad válido y vigente.*

*2. Acreditar que el hogar cuenta con jefatura femenina y que se encuentra en al menos una de las siguientes situaciones:*

- (i) Riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar contra la mujer;*
- (ii) víctima del conflicto armado interno;*

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””

(iii) que se encuentre en proceso de reincorporación o reintegración;  
(iv) mujeres cuidadoras.

3. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional colombiano al momento de asignación del subsidio, salvo que: (i) la propiedad haya sido adquirida con algún subsidio de vivienda y fuera abandonada producto de desplazamiento forzado; (ii) cuando la vivienda haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas; (iii) la vivienda haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Las situaciones deben ser certificadas por las autoridades competentes sobre cada materia.

4. Ningún miembro del hogar, al momento de la postulación al subsidio en la modalidad de arrendamiento social debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, excepto que el beneficiario acredite la pérdida y/o restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

5. El hogar debe acreditar que sus ingresos mensuales no superan un máximo de hasta el equivalente a dos (2) SMLMV. (...)

Que la Subsecretaría de Gestión Financiera expidió la Resolución 090 del 28 de febrero de 2023, a través de la cual asignó el subsidio de soluciones habitacionales en la modalidad de arrendamiento social “Mi Ahorro Mi Hogar”, a ciento cuarenta y cuatro (144) hogares que cumplieron con los requisitos de acceso al programa conforme con lo normado en el reglamento operativo del programa.

Que, según la información reportada por la Subsecretaría Jurídica, dependencia que, entre otras, tiene la función de notificar los actos administrativos de la Entidad conforme con lo dispuesto en el literal p) del artículo 23° del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el artículo 2° del Decreto Distrital 578 de 2011, las beneficiarias que se relacionan a continuación fueron notificadas del contenido de la Resolución 090 de 2023, en los siguientes términos:

No.	Nombre	Número Documento de Identificación	Tipo de Notificación	Fecha de Notificación
1	CINDY LUCERO PINZON VERDEZA	1022333851	Personal	04/04/2023
2	GLORIA PEREZ POLO	40778074	Personal	06/03/2023
3	LEIDY MARCELA MUÑOZ CORTES	1007512887	Personal	22/03/2023
4	JEIMY JOHANNA VELASQUEZ RUBIANO	1012324079	Personal	03/03/2023
5	JENNY PAOLA PACHECO	52857602	Personal	03/03/2023

Que en desarrollo de las actividades de seguimiento y monitoreo periódico que realiza la Subsecretaría de Gestión Financiera en cumplimiento del artículo 18° de la Resolución 235 de 2022, el componente de bases de datos del programa advirtió una posible irregularidad respecto de la situación de vulnerabilidad por la cual las

RESOLUCIÓN No. 730 - DE

06 SEP 2023

Hoja No. 4 de 8

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

ciudadanas arriba referidas resultaron beneficiarias, esto es acreditar ser “*mujer cuidadora*” en los términos descritos en el reglamento operativo del programa.

Que la irregularidad advertida se dio toda vez que, previo a la expedición de la Resolución 090 de 2023 en el ejercicio de verificación de requisitos, la Subdirección de Recursos Privados de la SDHT mediante correo electrónico del 20 de febrero de 2023, remitió listado en formato .xls a la Secretaría Distrital de la Mujer – SDMujer, en el que, entre otras, se encontraban las cinco (5) ciudadanas arriba referidas, con el fin de validar si estas ostentaban la calidad y/o condición de “*mujer cuidadora*”; al cual la referida Secretaría mediante correo electrónico del 23 de febrero de la misma anualidad, respondió adjuntando archivo en formato .xls en el que, si bien se verificó que estas se encuentran inscritas en el Sistema de Información Misional – SIMISIONAL en “*Servicios SIDICU*”, por un error involuntario, se pasó por alto constatar que estuvieran bajo la categoría específica “*FORMACIÓN\_CUIDADORA\_SIDICU*”.

Que, una vez advertida esta situación, la Subsecretaría de Gestión Financiera solicitó a la SDMujer, mediante correo electrónico del 17 de mayo de 2023, validar si las ciudadanas arriba referidas, entre otras consultadas para efectos del desarrollo del programa, se encontraban incluidas en el Sistema SIMISIONAL específicamente en la categoría “*FORMACIÓN\_CUIDADORA\_SIDICU*”.

Que, mediante correo electrónico del 21 de mayo de 2023, la Secretaría Distrital de la Mujer informó que las cinco (5) ciudadanas referidas, entre otras consultadas, si bien se encuentran inscritas en el Sistema SIMISIONAL en “*Servicios SIDICU*”, no cuentan con la categoría de “*FORMACIÓN\_CUIDADORA\_SIDICU*”, y, por ende, no ostentan la condición de “*mujer cuidadora*” para efectos del programa “*Mi Ahorro Mi Hogar*” en los términos normados en su reglamento operativo.

Que, en virtud del referido resultado de consulta remitido por la Secretaría Distrital de la Mujer, la Subsecretaria de Gestión Financiera adelantó visita domiciliaria a través del componente social del programa, con el fin de verificar la condición del cuidado de cada hogar arriba relacionado. Así, luego de practicadas estas visitas domiciliarias aunado al resultado entregado por SDMujer, es claro para esta Secretaría que, en efecto los cinco (5) hogares de los que trata el presente acto administrativo, no cumplen con el criterio de condición de “*mujer cuidadora*” en los términos definidos en el reglamento operativo del programa.

Que por su parte el artículo 13º del Resolución 235 de 2022 modificado por el artículo 4º de la Resolución 004 de 2023, establece que habrá lugar a la pérdida del subsidio y operará la condición resolutoria de su asignación, en los siguientes casos:

**“(…) 1. Cuando se compruebe que el subsidio fue asignado sin el cumplimiento de los requisitos de que trata el reglamento operativo.**

RESOLUCIÓN No.

730

DE

06 SEP 2023

Hoja No. 5 de 8

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

2. *Cuando se compruebe que el hogar omitió información relevante para la asignación y/o desembolso del subsidio, o incurrió en comportamientos fraudulentos para estos fines.*
3. *Cuando el hogar beneficiario del subsidio no cumpla con los requisitos para la autorización del desembolso del subsidio, conforme a lo señalado en el artículo 10 del reglamento del programa.*
4. *Cuando el hogar beneficiario deje de residir en la vivienda arrendada dentro del plazo por el cual se haya subsidiado el canon, sin que se haya postulado y verificado por la Secretaría Distrital del Hábitat-(...) el cumplimiento de las condiciones de la nueva vivienda para tomar en arriendo, conforme a lo señalado en la etapa 1 del artículo 9 del presente reglamento.*
5. *Cuando se realice por segunda vez la dispersión del cualquiera de los aportes y este no resulte exitoso por la falta de cobro por parte del hogar.*
6. *Cuando el hogar beneficiario deje de cumplir con la condición de ahorro para proceder al desembolso conforme a lo señalado en el artículo 5 del reglamento del programa.*

*Parágrafo 1: La Subsecretaría de Gestión Financiera de la SDHT, no autorizará la orden de giro y pagos que se encuentren pendientes en el evento de presentarse cualquiera de las causales del presente numeral, hasta tanto se determine la ocurrencia de la condición resolutoria y la consecuente expedición del acto administrativo que defina la pérdida de ejecutoriedad del acto de asignación del subsidio conforme a lo dispuesto en el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.*

*En caso de operar la causal 3 del presente numeral, el hogar podrá postularse nuevamente al programa”. (Negrilla y subrayado fuera de texto).*

Que lo antes señalado quedó consignado en informe ejecutivo de seguimiento realizado por los componentes de bases de datos, social y jurídico del programa, para cada caso, informes que obran en los expedientes de cada hogar arriba relacionados, mediante el cual se concluyó la configuración de una de las causales de pérdida de ejecutoria establecidas en el reglamento operativo y el acto administrativo de asignación, causal que se referencia en la parte motiva del presente acto administrativo.

Que la Subsecretaría de Gestión Financiera en ejercicio de su función de verificación y seguimiento del programa “Mi Ahorro Mi Hogar”, luego de realizar diferentes acciones de control pudo constatar la falta de cumplimiento de cinco (5) hogares beneficiados, en lo que se refiere a los requisitos de acceso al programa establecidos en el artículo 7° de la Resolución 235 de 2022, lo que comprende una causal de pérdida del subsidio para estos hogares.

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

Que el artículo 14° de la Resolución 235 de 2022 indica que, la restitución del subsidio de arrendamiento social procederá cuando el hogar beneficiado incurra en las causales 1 y 2 del artículo 13° de la misma Resolución; no obstante, verificadas las situaciones de incumplimiento de cada hogar, la Subsecretaría de Gestión Financiera en cumplimiento del párrafo 1 del artículo 13° de la Resolución 235 de 2022, no autorizó la orden de giro de ninguno de los pagos asignados a los hogares ya relacionados, razón por la cual, no opera la restitución del subsidio, así como, no da lugar a decretar la inhabilidad por el término de un (1) año para ingresar nuevamente a los programas de subsidios que otorga la SDHT, contados a partir de la fecha de notificación al hogar.

Que el artículo 91° de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala:

*“Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la jurisdicción de lo contencioso administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:*

- 1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*
- 2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.*
- 3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.*
- 4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.*
- 5. Cuando pierdan vigencia.” (Negrilla fuera de texto).*

Que, en ese orden de ideas y conforme con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 91° de la Ley 1437 de 2011 contempla el cumplimiento de la condición resolutoria, la cual supone que la jefe del hogar beneficiado además de ejercer la jefatura femenina del hogar vulnerable, se debe encontrar en al menos una de las situaciones enumeradas en el artículo 6° de la Resolución 235 de 2022 y cumplir con todos los requisitos del artículo 7° ibidem, con lo que se configura causal para declarar la pérdida de fuerza ejecutoria de los actos administrativos en comento respecto de su asignación.

Que, por lo antes expuesto la Subsecretaría de Gestión Financiera determina la ocurrencia de la condición resolutoria respecto de la asignación del subsidio distrital para soluciones habitacionales en la modalidad de arrendamiento social “Mi Ahorro Mi Hogar” a los cinco (5) hogares referidos, toda vez que incurrieron en la causal señalada en el numeral 1 del artículo 13° de la Resolución 235 de 2022; en consecuencia, se hace necesario declarar la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de los actos administrativos señalados conforme lo indicado en el numeral 4 del artículo 91° de la Ley 1437 de 2011 para cada uno de estos hogares.

RESOLUCIÓN No.

730 - DE

06 SEP 2023

Hoja No. 7 de 8

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””

Que, en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°.** Declarar la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria respecto de la asignación de cinco (5) subsidios de soluciones habitacionales en la modalidad de arrendamiento social “Mi Ahorro Mi Hogar”, a los hogares representados por las personas que se relacionan a continuación y que fueron otorgados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante la Resolución 090 del 28 de febrero de 2023, por las razones expuestas en la parte considerativa.

No	Número Documento de Identificación	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
1	1022333851	CINDY	LUCERO	PINZON	VERDEZA
2	40778074	GLORIA		PEREZ	POLO
3	1007512887	LEIDY	MARCELA	MUÑOZ	CORTES
4	1012324079	JEIMY	JOHANNA	VELASQUEZ	RUBIANO
5	52857602	JENNY	PAOLA	PACHECO	

**Artículo 2°.** Confirmar orden de no pago de los aportes asignados a los hogares beneficiarios señalados en el artículo 1° del presente acto administrativo y redistribuir o reasignar estos recursos en los hogares que resulten beneficiarios del programa.

**Artículo 3°.** Los demás apartes de la Resolución 090 de 2023 expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la SDHT, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**Artículo 4°.** Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 67° de la Ley 1437 de 2011.

**Artículo 5°.** Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento con lo establecido en el literal p) del artículo 23° del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el artículo 2° del Decreto Distrital 578 de 2011.

**Artículo 6°.** Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría de Gestión Corporativa y CID para que, en el marco de sus funciones y competencias, lleven a cabo todas las gestiones y registros

RESOLUCIÓN No. **730** DE **06 SEP 2023** Hoja No. 8 de 8

*“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza ejecutoria de la Resolución 090 de 2023, “Por la cual se asigna el Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales en la modalidad de Arrendamiento Social “MiAhorro MiHogar” a 144 hogares de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021 modificado por el Decreto 241 de 2022 y la Resolución 235 de 2022 modificada por la Resolución 004 de 2023””*

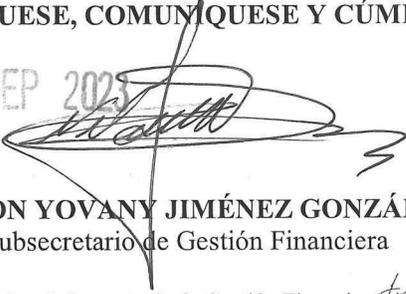
correspondientes frente a la desafectación y confirmación de no pago, conforme a lo señalado en el artículo 2° del presente acto administrativo, así como las demás actuaciones a que haya lugar.

**Artículo 7°.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76° Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal o a la notificación por aviso, según sea el caso.

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los

**06 SEP 2023**



**NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ**  
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Julián Felipe Bonilla Moreno – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera 

Revisó: Julián Vásquez Grajales – Asesor Jurídico de la Subsecretaría de Gestión Financiera 

Paula Andrea Basto Monroy – Coordinadora de Arrendamiento Social “Mi Ahorro Mi Hogar” 

Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González - Subsecretario de Gestión Financiera 