

RESOLUCIÓN No 287 DEL**14 MAY 2024**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

De conformidad con las atribuciones conferidas por la Resolución No. 178 de 2024 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todos los ciudadanos a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que la subsección 3 Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4 del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, el cual está dirigido a beneficiar hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes – SMMLV que adquieran vivienda de interés social (VIS), hasta por un valor de ciento cincuenta (150) SMMLV de acuerdo a lo establecido en el artículo 1 del decreto 1467 de 2019 que adiciono el título 9 a la parte 1 del libro 2 del decreto 1077 de 2015¹.

¹ Artículo 2.1.9.1. Precio Excepcional de la Vivienda de Interés Social. El precio máximo de la Vivienda de Interés Social será de ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes para las viviendas que se ubiquen

RESOLUCIÓN N.º 287 -DEL**14 MAY 2024****Hoja 2 de 13**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Que mediante el artículo 112 del Acuerdo Distrital 257 del 30 de noviembre de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, se creó la Secretaría Distrital del Hábitat como una entidad del sector central provista de autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto es la formulación de las políticas de gestión del territorio urbano y rural, con el fin de facilitar el acceso de la población a una vivienda digna.

Que el 15 de junio de 2018 se expidió el Decreto Distrital 324 *“Por medio del cual se establecen condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”*, el cual faculta a la SDHT para destinar recursos de su presupuesto, apropiados para el otorgamiento de subsidios de vivienda, para asignarlos en el marco de uno o varios Programas de Vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, para hogares con ingresos inferiores o iguales a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los hogares que se beneficien con dichos aportes distritales serán aquellos que cumplan con los requisitos definidos para el acceso a los programas de vivienda del Gobierno Nacional, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la SDHT.

en los siguientes Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supera un millón (1.000.000) de habitantes...

RESOLUCIÓN N.º 287 - DEL

14 MAY 2024

Hoja 3 de 13

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 620 de 2019, dispone que la vigencia de los referidos subsidios distritales complementarios será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo podrá ser prorrogado por un término de doce (12) meses adicionales.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 620 de 2019, indica que si el Gobierno Nacional establece una fecha o plazo para la vigencia de los subsidios asignados por las entidades nacionales, a ser complementados con los subsidios distritales, y es anterior a los plazos máximos de vigencia señalados en la referida norma para los subsidios distritales complementarios, estos solo podrán otorgarse o prorrogarse hasta la fecha o plazos señalados por el Gobierno Nacional.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los recursos destinados a la asignación de los aportes distritales a que hace referencia el artículo 1º de ese Decreto, podrán desembolsarse a los patrimonios autónomos constituidos por las entidades competentes del Gobierno Nacional, para la administración de recursos de Programas que promuevan el acceso a la vivienda de interés social.

Que, en virtud de los anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 654 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de concurrencia y complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya”*.

Que con fundamento en el Decreto Distrital 324 de 2018, la Secretaría Distrital del Hábitat suscribió con el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, el Convenio Interadministrativo N° 002 de 2018 (N° 499 SDHT de 2018 numeración interna de la SDHT), cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa “Mi Casa Ya” del Gobierno*

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) que adquieran vivienda de interés social (VIS) nueva, en la ciudad de Bogotá”.

Que mediante el Decreto 490 del 04 de abril de 2023, fue modificado parcialmente el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con las condiciones del programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social “Mi Casa Ya”

Que el artículo 18 del Decreto Nacional 1533 de 2019 modificó el artículo 2.1.1.4.1.2.2. del Decreto Nacional 1077 de 2015, y estableció que la vigencia del subsidio familiar de vivienda que se otorgue en el marco del Programa Mi Casa Ya será de 12 meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación, y que “(...) la ampliación del programa “Mi Casa Ya” estará condicionada a la disponibilidad fiscal de los recursos tanto en el Marco de Gasto Mediano Plazo del sector como en el Marco Fiscal de Mediano Plazo, así como a las evaluaciones sobre el cumplimiento de las metas anuales establecidas para la programación presupuestal”.

Que, con fundamento a lo anterior, el artículo 4 del Decreto Distrital 620 del 18 de octubre de 2019 modifico el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, disponiendo que la vigencia de los aportes distritales a que se refiere el artículo 2 de este último Decreto, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que este plazo podrá ser prorrogado por un término de hasta doce (12) meses adicionales.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 620 del 18 de octubre de 2019 adiciono un párrafo al artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018 el cual indica “Si el Gobierno Nacional establece una fecha o plazo para la vigencia de los subsidios asignados por las entidades nacionales, a ser complementados con los subsidios distritales, y es anterior a los plazos máximos de vigencia señalados en este artículo para los subsidios distritales complementarios, éstos solo podrán otorgarse o prorrogarse hasta la fecha o plazo señalados por el Gobierno Nacional”.

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL 14 MAY 2024**Hoja 5 de 13**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre de 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Que, el 15 de noviembre de 2018 se suscribió el Otrosí No.1 del Convenio Interadministrativo No. 002 de 2018 (No. 499 de 2018 numeración interna de la SDHT), cuyo objeto fue modificar las obligaciones a cargo de la Secretaría de Hábitat para la transferencia de recursos del convenio.

Que, respecto al plazo de ejecución del Convenio Interadministrativo N° 002 FONVIVIENDA (No. 499 de 2018 numeración interna de la SDHT) la Secretaría Distrital del Hábitat y el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA suscribieron modificaciones sucesivas siendo la última la N° 3 del 17 de julio de 2020, mediante la cual se modificó la cláusula quinta que estableció el plazo de ejecución del Convenio hasta que se agoten los recursos transferidos a título gratuito por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT al “Fideicomiso - Programa Mi Casa Ya”.

Que mediante otro si No 4 celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fonvivienda con el objeto de modificar la cláusula segunda del Convenio interadministrativo a fin de poder llevar a cabo asignaciones de conformidad al objeto del convenio y las condiciones del programa Mi Casa Ya, de acuerdo con el Decreto 490 de 2023, en el cual se resolvió lo siguiente:

“(…)

PRIMERA. -MODIFICAR la cláusula segunda en su numeral, la cual quedará así:

CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT: En desarrollo del objeto del convenio, la SDHT se obliga a cumplir las siguientes obligaciones (...)

2. Emitir los actos administrativos de asignación de los subsidios familiares de vivienda otorgados con cargo a los recursos transferidos al Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 324 de 2018 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.

Parágrafo: Los Subsidios complementarios que se asignen en el marco del presente Convenio sólo podrán asignarse a hogares que hayan realizado la postulación al Programa Mi Casa Ya antes de la expedición del Decreto 490 de 2023. Para ello, la Secretaría Distrital del Hábitat validará la

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

fecha de postulación de los hogares de acuerdo con las instrucciones que para el efecto expedida FONVIVIENDA (...)”

Que el artículo 1 de la Resolución 888 de 2021 de la SDHT, modificó el literal a) del numeral 5 del artículo 7 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT, estableciendo que los actos administrativos de asignación de los subsidios distritales complementarios a los subsidios familiares de vivienda asignados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Mi Casa Ya, deben incluir la expresa manifestación de que el desembolso del subsidio está condicionado, entre otras, a que *“Se aplique dentro del término de vigencia, que será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación, siempre y cuando no supere la vigencia del programa que defina el Gobierno Nacional”*.

Que mediante la Resolución 148 del 16 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ALBERTO ENRIQUE SARMIENTO GARZÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No 79.104.553, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución 675 del 06 de octubre de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **JORGE ARMANDO SILVA SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No 80.135.737, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución 714 del 19 de octubre de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **LINA PAOLA CASTRO QUINTERO**, identificada con cédula de ciudadanía

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL 14 MAY 2024**Hoja 7 de 13**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

No 1.020.749.088, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 202 y 900 del 20 de diciembre de 2021.

Que mediante la Resolución 714 del 19 de octubre de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **LAURA JIMENA OROZCO BOLIVAR**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.019.103.651, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 202 y 900 del 20 de diciembre de 2021.

Que mediante la Resolución 730 del 25 de octubre de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **BRYAN ALEXANDER RAMIREZ FIERRO**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.014.276.902, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución 766 del 09 de noviembre de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **MAYRA ALEJANDRA ORJUELA MONROY**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.020.786.736, acto administrativo prorrogado por la Resolución 881 del 14 de diciembre de 2022.

Que mediante la Resolución 50 del 08 de febrero de 2022, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **IVAN ANDRES MOSALVE MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.019.144.066, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023.

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Que mediante la Resolución 332 del 02 de junio de 2022, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **SANDRA MILENA LEON HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía No 39.813.052, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023.

Que mediante la Resolución 410 del 05 de julio de 2022, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **CLAUDIA MARCELA RODRIGUEZ VANEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.020.828.969, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023.

Que mediante la Resolución 861 del 09 de diciembre de 2022, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **HAROLD DARIO SANCHEZ CELIS**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.013.666.759, acto administrativo prorrogado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre de 2023.

Que mediante la Resolución 482 del 11 de julio de 2023, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **DANIELA CATALINA JORDAN RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.019.065.666.

Que mediante la Resolución 727 del 05 de septiembre de 2023, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **MARIANA VARGAS RUGE**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.020.833.609.

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL 14 MAY 2024**Hoja 9 de 13**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre de 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Que mediante la Resolución 831 del 10 de octubre de 2023, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **VANESSA DEL PILAR GUZMAN DONADO**, identificada con cédula de ciudadanía No 55300512.

Que mediante la Resolución 836 del 12 de octubre de 2023, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **LUZ ELENA CASTILLO POLO**, identificada con cédula de ciudadanía No 1067933165.

Así mismo, revisado el correo institucional Micasaya@habitatbogota.gov.co, con fecha de corte 09 de mayo de 2024, no se evidencia Escritura Publica remitida por las Constructoras, tendiente a lograr el desembolso del Subsidio Complementario.

Que, verificados los hogares relacionados anteriormente y de conformidad con las respuestas emitidas al correo institucional Micasaya@habitatbogota.gov.co los días 27 de abril de 2023 y 09 de abril de 2024, por la **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, a los radicados de salida de la SDHT No (s) 2-2023-32915 y 2-2024-10400, es claro que, el subsidio complementario no fue incluido en la forma de pago de la vivienda adquirida por los hogares mencionados anteriormente.

Que el artículo 91 de la ley 1437 de 2011- Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala: "Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos: 1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.** 3. Cuando al cabo de cinco (5) años de

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL

14 MAY 2024

Hoja 10 de 13

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos. 4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto. 5. Cuando pierdan vigencia” (Negrilla y subrayado fuera del texto original).

En consecuencia y teniendo en cuenta que, desaparecieron los fundamentos de derecho respecto a los subsidios complementarios asignados, se considera procedente declarar la pérdida parcial de la fuerza ejecutoria de la Resoluciones No (s) 148, 675, 714, 730, 766 de 2021, 50, 332, 410, 861 de 2022 y 482, 727, 831 y 836 de 2023, en relación con los hogares mencionados de conformidad con el numeral 2 del artículo 91 del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º. — Declarar la pérdida de fuerza ejecutoria de catorce (14) subsidios distritales complementarios de vivienda asignados a los hogares representados por las personas que se relacionan a continuación y que fueron otorgados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante las Resoluciones No (s) No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL 14 MAY 2024

Hoja 11 de 13

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

(modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023, por las razones expuestas en la parte considerativa.

Nº	ID. HOGAR MCY	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SUBSIDIO	No. RES SDHT	FECHA
1	493579	79104553	ALBERTO ENRIQUE	SARMIENTO GARZON	\$ 9.085.260	148	16/03/2021
2	844526	80135737	JORGE ARMANDO	SILVA SANCHEZ	\$ 9.085.260	675	6/10/2021
3	759596	1020749088	LINA PAOLA	CASTRO QUINTERO	\$ 9.085.260	714	19/10/2021
4	877593	1019103651	LAURA JIMENA	OROZCO BOLIVAR	\$ 9.085.260	714	19/10/2021
5	797551	1014276902	BRYAN ALEXANDER	RAMIREZ FIERRO	\$ 9.085.260	730	25/10/2021
6	842704	1020786736	MAYRA ALEJANDRA	ORJUELA MONROY	\$ 9.085.260	766	9/11/2021
7	1013381	1019144066	IVAN ANDRES	MONSALVE MORENO	\$ 10.000.000	50	8/02/2022
8	1171168	39813052	SANDRA MILENA	LEON HERRERA	\$ 10.000.000	332	2/06/2022
9	997905	1020828969	CLAUDIA MARCELA	RODRIGUEZ VANEGAS	\$ 10.000.000	410	5/07/2022
10	1224114	1013666759	HAROLD DARIO	SANCHEZ CELIS	\$ 10.000.000	861	9/12/2022
11	1244678	1019065666	DANIELA CATALINA	JORDAN RODRIGUEZ	\$ 9.280.000	482	11/07/2023

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021(modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Nº	ID. HOGAR MCY	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SUBSIDIO	No. RES SDHT	FECHA
12	1121010	1020833609	MARIANA	VARGAS RUGE	\$ 11.600.000	727	5/09/2023
13	942646	55300512	VANESSA DEL PILAR	GUZMAN DONADO	\$ 11.600.000	831	10/10/2023
14	873165	1067933165	LUZ ELENA	CASTILLO POLO	\$ 11.600.000	836	12/10/2023

Artículo 2º.- Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Artículo 3º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 4º.- Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

Artículo 5º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Fiduciaria de Occidente en su calidad de vocera y administradora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 421 de 2015 - “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”.

Artículo 6º.- La presente resolución será publicada en la página WEB de la SDHT y los datos de esta serán incorporados en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya.

RESOLUCIÓN N.º 287 DEL 14 MAY 2024

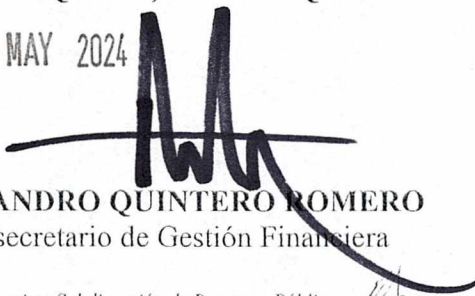
Hoja 13 de 13

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones No (s) 748 del 16 de marzo de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) 675 del 06 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 714 del 19 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No (s) 880 del 14 de diciembre de 2022 y 900 del 20 de diciembre de 2021), 730 del 25 de octubre de 2021 (modificada por las Resoluciones No 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), 766 del 09 de noviembre de 2021 (Modificada por la Resolución No 881 del 14 de diciembre de 2022), 50 del 08 de febrero de 2022 (modificada por las Resoluciones No (s) 882 del 14 de diciembre de 2022 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 332 del 02 de junio de 2022 (modificada por las resoluciones No (s) 308 del 23 de mayo de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 410 del 05 de julio de 2022 (Modificada por las Resoluciones No (s) 574 del 28 de julio de 2023 y 1094 del 14 de diciembre de 2023), 861 del 09 de diciembre de 2022 (Modificado por la Resolución No 1094 del 14 de diciembre 2023), 482 del 11 de julio de 2023, 727 del 05 de septiembre de 2023, 831 del 10 de octubre de 2023 y 836 del 12 de octubre de 2023”

Artículo 7º.- Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 14 MAY 2024


ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Ricardo Ernesto Sánchez Meneses – Contratista Subdirección de Recursos

Revisó: Francisco Javier Rincón Escobar – Subsecretaría de Gestión Financiera

Heidy América Losada García – Profesional Especializado Subsecretaría de Gestión Financiera