

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

De conformidad con las atribuciones conferidas por la Resolución No. 688 de 2018 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, modificada por la Resolución No. 650 de 2019 de esta entidad, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todos los ciudadanos a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que la subsección 3 Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4 del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, el cual está dirigido a beneficiar hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes – SMMLV que adquieran vivienda de interés social (VIS), hasta por un valor de ciento cincuenta (150) SMMLV de acuerdo con lo establecido en el artículo 1 del decreto 1467 de 2019 que adicióno el título 9 a la parte 1 del libro 2 del decreto 1077 de 2015¹.

Que el artículo 18 del Decreto Nacional 1533 de 2019 modificó el artículo 2.1.1.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, y estableció que la vigencia del subsidio familiar de vivienda que se otorgue en el marco del Programa Mi Casa Ya será de 12 meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación, y que “(...) la ampliación del programa “Mi Casa Ya” estará condicionada a la disponibilidad fiscal de los recursos tanto en el Marco de Gasto Mediano Plazo del sector como en el Marco Fiscal de Mediano Plazo, así como a las evaluaciones sobre el cumplimiento de las metas anuales establecidas para la programación presupuestal”.

Que el 15 de junio de 2018 se expidió el Decreto Distrital 324 *“Por medio del cual se establecen condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con*

¹ Artículo 2.1.9.1. Precio Excepcional de la Vivienda de Interés Social. El precio máximo de la Vivienda de Interés Social será de ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales legales vigentes para las viviendas que se ubiquen en los siguientes Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supera un millón (1.000.000) de habitantes...

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”, el cual faculta a la SDHT para destinar recursos de su presupuesto, apropiados para el otorgamiento de subsidios de vivienda, para asignarlos en el marco de uno o varios Programas de Vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, para hogares con ingresos inferiores o iguales a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los hogares que se beneficien con dichos aportes distritales serán aquellos que cumplan con los requisitos definidos para el acceso a los programas de vivienda del Gobierno Nacional, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la SDHT.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 620 de 2019, dispone que la vigencia de los referidos subsidios distritales complementarios será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo podrá ser prorrogado por un término de doce (12) meses adicionales.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 620 de 2019, indica que si el Gobierno Nacional establece una fecha o plazo para la vigencia de los subsidios asignados por las entidades nacionales, a ser complementados con los subsidios distritales, y es anterior a los plazos máximos de vigencia señalados en la referida norma para los subsidios distritales complementarios, estos solo podrán otorgarse o prorrogarse hasta la fecha o plazos señalados por el Gobierno Nacional.

Que con fundamento en el Decreto Distrital 324 de 2018, la Secretaría Distrital del Hábitat suscribió con el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, el Convenio Interadministrativo N° 002 de 2018 (N° 499 SDHT de 2018 numeración interna de la SDHT), cuyo objeto es “Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) que adquieran vivienda de interés social (VIS) nueva, en la ciudad de Bogotá”.

Que, en virtud de los anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat expidió la Resolución 654 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de concurrencia y complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya”.*

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL

07 DIC 2023

Hoja 3 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Que, el artículo 4 del Decreto Distrital 620 del 18 de octubre de 2019 modifico el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, disponiendo que la vigencia de los aportes distritales a que se refiere el artículo 2 de este último Decreto, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que este plazo podrá ser prorrogado por un término de hasta doce (12) meses adicionales.

Que el artículo 4 del Decreto Distrital 620 del 18 de octubre de 2019 adicionó un párrafo al artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018 el cual indica “Si el Gobierno Nacional establece una fecha o plazo para la vigencia de los subsidios asignados por las entidades nacionales, a ser complementados con los subsidios distritales, y es anterior a los plazos máximos de vigencia señalados en este artículo para los subsidios distritales complementarios, éstos solo podrán otorgarse o prorrogarse hasta la fecha o plazo señalados por el Gobierno Nacional”.

Que, el 07 de noviembre de 2019 la SDHT y FONVIVIENDA suscribieron el Otrosí No. 2 del Convenio Interadministrativo N° 002 de 2018 (N° 499 SDHT de 2018 numeración interna de la SDHT), mediante el cual modificaron la cláusula quinta, estableciendo como plazo de ejecución de este hasta el 31 de diciembre de 2020 o hasta que se agoten los recursos que la SDHT transfiera al “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”, lo que ocurra primero.

Que el artículo 1 de la Resolución 888 de 2021 de la SDHT, modificó el literal a) del numeral 5 del artículo 7 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT, estableciendo que los actos administrativos de asignación de los subsidios distritales complementarios a los subsidios familiares de vivienda asignados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Mi Casa Ya, deben incluir la expresa manifestación de que el desembolso del subsidio está acondicionado, entre otras, a que “Se aplique dentro del término de vigencia, que será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación, siempre y cuando no supere la vigencia del programa que defina el Gobierno Nacional”.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ANDRÉS FELIPE SOTO MUS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1110117597 y **ANGELICA ROMERO RINCÓN** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1110117870, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por

RESOLUCIÓN N.º **1 0 4 4** DEL**0 7** DIC 2023

Hoja 4 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **CRISTIAN CAMILO PÉREZ CÁRDENAS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1012386584, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ANGELA VIRVIESCAS DE LA PAVA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 52854292, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ÁNGEL HERNEY DIAZ BELTRÁN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1031132630, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL**07 DIC 2023****Hoja 5 de 14**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **EDDY SEBASTIÁN ROA AGUIRRE**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1023962711, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ALEXANDER RODRÍGUEZ SARMIENTO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 80828949, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **CINDY VANESSA VILLA MUÑOZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1030562973, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **LAURA DANIELA GONZÁLEZ ROJAS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1015451084, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir

RESOLUCIÓN N.º **1044** DEL**07 DIC 2023**

Hoja 6 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **JON PITER MALDONADO MALDONADO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 80005340, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ANGIE KATHERINE REYES MORENO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1074133476, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **GREGORIO FORERO NINO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 5642424, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL

07 DIC 2023

Hoja 7 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **MANUELA SALAS MANCO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1020818205, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **NELY YANET CHACÓN CASAS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 23973668, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ADOLFO RAFAEL BALLESTEROS PUERTA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1024475976, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **ANA MERCEDES LINARES CASTAÑEDA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 52413640, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **FLOR LUCILA RUBIO MUÑOZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 51933327, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **CRISTIAN JOHAN CUESTA BELTRÁN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1030614422, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **JURELY CAROLINA BOLAÑOS LOSADA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1016042100, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-

RESOLUCIÓN N.º 1 0 4 4 DEL

0 7 DIC 2023

Hoja 9 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se les asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **EMERSON ENRIQUE VILLALBA FONSECA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 77167844 y **NADIA MERCEDES FUENTES ARAUJO**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 56098027, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **MIGUEL ÁNGEL AGUILAR MEDINA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1106891280 y **CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ GONZÁLEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1030643272, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **INGRIED NATALI FONSECA GAITÁN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1016013728, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427.

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL**07 DIC 2023****Hoja 10 de 14**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **JENNY KATERIN CUESTA VELÁSQUEZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1030636519, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **SONIA MILENA MARTÍNEZ BELTRÁN**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 53131346, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **MARLON DAVID GAVILÁN SANTAMARIA**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 1012380018, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL**07 DIC 2023****Hoja 11 de 14**

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Que mediante la Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021, expedida por la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, se le asignó Subsidio Distrital de Vivienda Complementario a **EDITA ROJAS ROJAS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 39791115, acto administrativo prorrogado por las Resoluciones identificadas con los números 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022. Que a partir del seguimiento realizado al desembolso y legalización del subsidio a Las Galias Constructora por parte de la Subdirección de Recursos Públicos a través de oficio con radicado SDHT 2-2023-33427. Las Galias Constructora emitió respuesta mediante oficio radicado SDHT 1-2023-18825, indicando entre otras cosas que, el subsidio complementario no fue incluido en el cierre financiero.

Así mismo, revisado el correo institucional Micasaya@habitatbogota.gov.co, con fecha de corte 27 de noviembre de 2023, no se evidencia Escritura Pública remitida por las Constructoras, tendiente a lograr el desembolso del Subsidio Complementario.

Que, verificados los hogares relacionados anteriormente y de conformidad con la respuesta emitida por Las Galias Constructora a través de oficio SDHT 1-2023-18825 respecto al radicado número SDHT 2-2023-33427, es claro que, el subsidio complementario no fue incluido en la forma de pago de la vivienda adquirida por los hogares mencionados anteriormente.

Que el artículo 91 de la ley 1437 de 2011- Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, señala: "Artículo 91. Pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo. Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos: 1. Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.** 3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos. 4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto. 5. Cuando pierdan vigencia” (Negrilla y subrayado fuera del texto original)

En consecuencia, se considera procedente declarar la pérdida parcial de la fuerza ejecutoria de las Resoluciones números 159 de 2021, 298 de 2021, 900 de 2021 y 880 de 2022, en relación con los hogares mencionados en tanto desaparecieron los fundamentos de hecho que dieron origen al subsidio.

Que, en mérito de lo expuesto,

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

RESUELVE

Artículo 1º. — Declarar la pérdida de fuerza ejecutoria de veinticinco (25) subsidios distritales complementarios de vivienda asignados a los hogares que están representados por las personas que se relacionan continuación y que fueron otorgados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022), por las razones expuestas en la parte considerativa.

N	ID Hogar Mi Casa Ya	Cédula	Nombre y Apellidos Postulante Principal	Valor subsidio Complementario	Resoluciones de asignación SDHT
1	554103	1110117597 1110117870	ANDRÉS FELIPE SOTO MUS ANGELICA ROMERO RINCÓN	\$7.268.208	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
2	558558	1012386584	CRISTIAN CAMILO PÉREZ CÁRDENAS	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
3	608029	52854292	ANGELA VIRVIESCAS DE LA PAVA	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
4	723063	1031132630	ÁNGEL HERNEY DIAZ BELTRÁN	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
5	723915	1023962711	EDDY SEBASTIÁN ROA AGUIRRE	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
6	728613	80828949	ALEXANDER RODRÍGUEZ SARMIENTO	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
7	736918	1030562973	CINDY VANESSA VILLA MUÑOZ	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
8	745875	1015451084	LAURA DANIELA GONZÁLEZ ROJAS	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
9	751602	80005340	JON PITER MALDONADO MALDONADO	\$9.085.260	Resolución número 159 del 24 de marzo de 2021
10	506017	1074133476	ANGIE KATHERINE REYES MORENO	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
11	544634	5642424	GREGORIO FORERO NINO	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
12	549268	1020818205	MANUELA SALAS MANCO	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL

07 DIC 2023

Hoja 13 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

N	ID Hogar Mi Casa Ya	Cédula	Nombre y Apellidos Postulante Principal	Valor subsidio Complementario	Resoluciones de asignación SDHT
13	585913	23973668	NELY YANET CHACÓN CASAS	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
14	623495	1024475976	ADOLFO RAFAEL BALLESTEROS PUERTA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
15	628589	52413640	ANA MERCEDES LINARES CASTAÑEDA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
16	642382	51933327	FLOR LUCILA RUBIO MUÑOZ	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
17	644763	1030614422	CRISTIAN JOHAN CUESTA BELTRÁN	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
18	660571	1016042100	JURELY CAROLINA BOLAÑOS LOSADA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
19	666365	77167844	EMERSON ENRIQUE VILLALBA FONSECA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
		56098027	NADIA MERCEDES FUENTES ARAUJO		
20	666369	1106891280	MIGUEL ÁNGEL AGUILAR MEDINA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
		1030643272	CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ GONZÁLEZ		
21	666629	1016013728	INGRIED NATALI FONSECA GAITÁN	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
22	672099	1030636519	JENNY KATERIN CUESTA VELÁSQUEZ	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
23	693639	53131346	SONIA MILENA MARTÍNEZ BELTRÁN	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
24	693949	1012380018	MARLON DAVID GAVILÁN SANTAMARIA	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021
25	698065	39791115	EDITA ROJAS ROJAS	\$9.085.260	Resolución número 298 del 04 de mayo de 2021

Artículo 2º.- Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN N.º 1044 DEL

07 DIC 2023

Hoja 14 de 14

“Por medio de la cual se declara la pérdida parcial de fuerza de ejecutoria de las Resoluciones números 159 del 24 de marzo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022) y 298 del 04 de mayo de 2021 (prorrogada por la Resolución 900 del 20 de diciembre de 2021 y 880 del 14 de diciembre de 2022)”.

Artículo 3º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 4º.- Comunicar el contenido de la presente resolución al director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

Artículo 5º.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Fiduciaria de Occidente en su calidad de vocera y administradora del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 421 de 2015 - “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”.

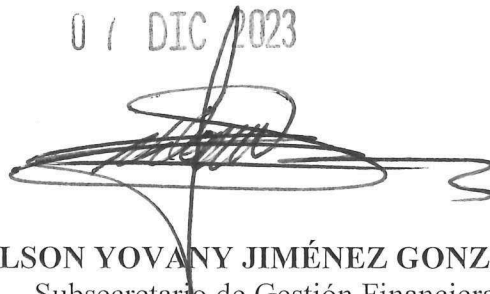
Artículo 6º.- La presente resolución será publicada en la página WEB de la SDHT y los datos de esta serán incorporados en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya.

Artículo 7º.- Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

07 DIC 2023



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Yira Alexandra Morante Gómez – Contratista Subdirección de Recursos Públicos. 

Revisó: Julián Vásquez Grajales – Contratista - Subsecretaría de Gestión Financiera

Heidy América Losada García – Profesional Especializado Subsecretaría de Gestión Financiera 